

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES

Identificació de la sessió

Núm.: 48/2016

Caràcter: ordinari

Data: 28 de novembre de 2016

Horari: de les 14:30 a les 15 h

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Enric Mir Pifarré, alcalde

Núria Palau Minguella, regidora

Jordi Ribalta Roig, regidor

Maria Fusté Marsal, regidora

Francesc Mir i Salvany, regidor

També assisteixen amb veu, però sense vot:

Daniel Not Vilafranca, regidor

Ariadna Salla Gallart, regidora

Ester Vallés Fernández, regidora

Carme Vallés i Fort, secretària de l'Ajuntament

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

2.- PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

3.- COMUNICACIÓ PRÈVIES D'OBRES

4.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

5.- TRASLLAT DESPULLES

6.- ACORD PAGAMENT SUBVENCIÓ A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

7.- ACORDAR DONAR FALLITS REBUTS PENDENTS DE PAGAMENT

8.- DEVOLUCIÓ REBUTS ESCOMBRARIES 2016 ROSA BOLDÚ VALLVERDÚ

9.- APROVACIÓ PREMIS, PER LES CARROSSES, PELS CARROS I CAVALLERS PARTICIPANTS ALS TRES TOMBS

10.- IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

11.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 5 DE L'OBRA DE REPOSICIÓ D'INFRAESTRUCTURES DEL C/ JOSEP SOLER-CONCEPCIÓ SOLER I PLAÇA RAMON ARQUÈS. FASE I

12.- REHABILITACIÓ DE L'ANTIC MOLÍ D'OLI DE CAL GINERET SITUAT AL C/ LA FONT. FASE II. CUPS I CELLER DE LES BORGES BLANQUES: ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS TÈCNICS DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT

13.- DESISTIMENT DE REALITZACIÓ D'OBRES EXP. 213/16 PER REPARAR ESCOMESA PARTICULAR DE LA CLAVEGUERA COMUNICADA PER GONÇAL MARTÍNEZ VILAFRANCA

14.- REQUERIMENT PER A OBTENIR DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DIPOSITADA PER L'ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LA P-4 I P-5 DEL POLÍGON CASTELLOTS DE GRANS INDÚSTRIES

15.- ACORD DE RECTIFICACIÓ D'ERRADA DE LA L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ FINCA SITUADA A L'AV. DE LA SARDANA, 33 (EXP. 055/16)

16.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS A NOM DE LÍDIA CANO GORGUES

17.- AUTORITZACIÓ PER A L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA CELEBRACIÓ D'UN MERCAT D'ANTIGUITATS – ANY 2017

18.- RESPOSTA AL SÍNDIC DE GREUGES QUEIXA MONTSERRAT BERNAT PER HUMITATS AL SEU DOMICILI C/ DIAGONAL, 2 PROVINENTS DEL PATI DE L'ESCOLA.

19.- AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL

20.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES

21.- CONTRACTE MENOR PER EFECTUAR ANALÍTICA DE L'ABOCAMENT DEL POLIGON.

22.- APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, NÚM. EXP. 085/16, TEXTRÓN TÈCNICA SL

23.- DONAR COMPTE DEL REGISTRE D'ENTRADA

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Examinada l'acta de la sessió ordinària del dia 21 de novembre de 2016, s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

• CASA DE LA CULTURA

ENTITAT	DIA	HORA	MOTIU	MATERIAL
CONSELL ESPORTIU LES GARRIGUES	13/12/2016	De 20:00 a 21:00	Xerrada marxa nòrdica i rutes saludables	Megafonia, projector i pantalla.
AMPA LLAR INFANTS MUNICIPAL	02/12/2016	De 18:00 a 20:00	Xerrada sobre higiene nasal	Megafonia, projector i pantalla
CRP DE LES GARRIGUES	04/03/2017	9:00 a 14:15	X Jornada de llars d'infants	Megafonia, projector i pantalla 1 cubell lavabos

• MATERIAL

ENTITAT	DIA	HORA	MOTIU	MATERIAL
CREU ROJA LES GARRIGUES	16/12/2016	Tot el dia	Sopar de Nadal	4 taules i 50 cadires: NO per coincidència amb altres actes

• PAVELLÓ POLIESPORTIU

ENTITAT	DIA	HORA	MOTIU	MATERIAL
FUTBOL SALA BORGES	10/12/2016	Després torneig		<ul style="list-style-type: none"> • 50 cadires • Parlat amb l'Ariadna

Segon.- Denegar la petició presentada per Maria López, sol·licitant autorització per l'ús del pavelló de l'oli el proper 7 de desembre per fer una festa d'aniversari, ja que s'ha comprovat l'ocupació per entitats esportives de la població el mateix dia i coincideix amb els horaris d'entrenament.

3.- COMUNICACIÓ PRÈVIES D'OBRES

Examinades les comunicacions prèvies d'obres presentades, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de les comunicacions efectuades pels peticionaris i donar la conformitat amb les condicions que es contenen en llurs informes, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

NÚM. LIQUID.	NOM I COGNOMS	LOCALITZACIÓ	PRESSUPOST	QUOTA TOTAL	OBRA A REALITZAR	FIANÇA GESTIÓ RESIDUS
207/16		Orient, 3	4554,07	181,03	Obertura d'una porta d'accés de vehicles en magatzem existent	150,00
211/16		Carrerada, 3	100,00	26,47	pavimentació provisional d'uns 20 m de la futura vorera davant de l'habitatge i locals	
214/16		Sant Isidre, 7	1000,00	57,70	Canviar la banyera per un plat de	
Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2016				265,20		150,00

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma

4.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Llicència urbanística

F..... en data 11 de novembre de 2016 va sol·licitar la llicència d'obres per consolidar un mur de tanca existent a la finca situada al polígon 11, parcel·la 59 (partida Carlana) del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. 208/16).

Vistos els informes dels Serveis Tècnics municipals i de Secretaria.

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'Alcalde,

ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe dels tècnics municipals de data 21 de novembre de 2016 i en l'informe de secretaria de data 22 de novembre de 2016 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de l'interessat, prèviament a

poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

NUM. LIQUID.	NOM I COGNOMS	LOCALITZACIÓ	LLICÈN. 3,47%	TAXA 0,25%	PLACA	QUOTA TOTAL	OBRA A REALITZAR
208/16		polígon 11, parcel·la 59 (partida Carlana)	208,20	20,00	3,00	23120	consolidar un mur de tanca existent

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

- Es concedeix la llicència sol·licitada entenent que es tracta d'obres menors de consolidació d'un mur existent. En el cas que es modifiqui l'emplaçament de la tanca actual, la nova es construirà a una distància superior a 4 metres respecte a l'eix del camí, donat que es tracta d'un camí secundari, d'acord amb l'article cinquè de l'ordenança municipal de camins.
- Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a l'interessat l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

5.- TRASLLAT DESPULLES

La senyora presenta instància sol·licitant autorització pel trasllat de despulles.

S'ha comprovat que ha passat el termini reglamentari que exigeix la normativa, en el sentit que fa més de dos anys que el cos del difunt està enterrat, i que el trasllat es fa dins del cementiri municipal sense que sigui necessària cap altra autorització a part de la municipal.

Per tot això, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar la petició de trasllat de les següents despulles. Així mateix, aprova la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals.

DESPULLES A TRASLLADAR: ...						
Núm. Nínxol Actual	Dept.	Fila	Núm. nínxol trasllat	Dept.	Fila	Import taxa
7	Lateral A	4	4	Est Central C	2	31 €

6.- ACORD PAGAMENT SUBVENCIÓ A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

L'entitat que es relaciona a la part resolutiva d'aquest acord, ha sol·licitat el pagament de la subvenció per al funcionament del seu club i realització d'activitats que els hi va estar concedida per acord de junta de govern local en el marc de la subvenció directa establerta al pressupost municipal per l'exercici 2014.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Donat que s'ha presentat per part de l'entitat els documents justificatius de les despeses així com la resta de documentació que preveu la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Aprovar el pagament de la subvenció per concessió directa a la següent entitat:

<u>Entitat</u>	<u>Subvenció</u>	<u>Anticipat</u>	<u>Pendent</u>
ASSOCIACIÓ CULTURAL TERRALL	1.530,00	765,00	765,00

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal per tal que es procedeixi al pagament dels referits imports

7.- ACORDAR DONAR FALLITS REBUTS PENDENTS DE PAGAMENT

El Departament de Recaptació presenta informe en data 25 de novembre de 2016 referent a la relació de rebuts fallits de la taxa de recollida d'escombraries

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Donar fallits els rebuts pendents de pagament, amb el següent detall i pels motius que tot seguit es relacionen:

COGNOMS I NOM	N. FIXE	MOTIU	1r. SEM. 16	TOTAL
	1598014	DUPLICAT	53,00	53,00
	1782635	NO HABITABLE	53,00	53,00
TOTAL A 25-11-2016			106,00	106,00

8.- DEVOLUCIÓ REBUTS ESCOMBRARIES 2016

La Junta de Govern Local analitza el següent informe de recaptació, relatiu a una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts:

INFORME DE RECAPTACIÓ

Assumpte: Ingressos indeguts

ANTECEDENTS

En data 25 de novembre de 2016, la Sra.formula reclamació sobre el cobrament del rebut de la Taxa de recollida d'escombraries de l'immoble situat al carrer La Bassa, 26, àtic-1, de Les Borges Blanques; atès que se li ha cobrat dos cops l'esmentada taxa d'aquest pis.

Comprovat el padró cobradori d'aquesta taxa, s'ha pogut constatar que s'han emès dos rebuts amb finca tributària diferent, un amb La Bassa, 26, àtic-1 a nom dei l'altre amb La Bassa, 26, 6è a nom de.... , tractant-se en realitat del mateix pis.

La Sra. aporta els rebuts duplicats pagats, essent els incorrectes i objecte de reclamació els que figuren a nom de....., amb finca tributària La Bassa, 26, àtic-1 i que són els següents :

Data Rebut	Concepte	Import
26-02-2016	<i>Recollida Escombraries 2016/01</i>	<i>53,00 €</i>
27-07-2016	<i>Recollida Escombraries 2016/02</i>	<i>53,00 €</i>
	TOTAL Reclamació:	106,00 €

Tenint en compte que, el dret a sol·licitar la devolució d'ingressos indeguts prescriu als 4 anys des de la data de l'ingrés.

*Per tot això, i de conformitat amb la legalitat vigent, **INFORMO,***

Primer.- Reconeixement a la Sra....., el dret a la devolució d'ingressos indeguts pel concepte Taxa de de recollida d'escombraries, corresponents a La Bassa, 26 àtic-1 de Les Borges Blanques.

Segon.- Donar de baixa definitivament del padró de recollida d'escombraries

Tercer.- Determinar que l'import de la devolució d'ingressos indeguts ascendeix a 106,00 euros, corresponents als rebuts de data 26-02-2016 i 27-07-2016.

Quart.- Proposar a la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, òrgan competent, la devolució dels ingressos.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la devolució dels rebuts de recollida d'escombraries de l'any 2016 a la Sra....., corresponents a La Bassa, 26 àtic-1 de Les Borges Blanques.

Segon.- Donar de baixa definitivament aquest rebut del padró de recollida d'escombraries.

Tercer.- Determinar que l'import de la devolució de la taxa ascendeix a 106,00 euros, corresponents als rebuts de l'any 2016.

9.- APROVACIÓ PREMIS, PER LES CARROSSES, PELS CARROS I CAVALLERS PARTICIPANTS ALS TRES TOMBS

Atès que cada any, durant la celebració de la Fira de l'Oli Verge Extra, i coincidint amb la festivitat de Sant Antoni, es duu a terme la festa dels Tres Tombs, que tindrà lloc el diumenge 22 de gener de 2017, amb la participació de carrosses, carros i cavalls, és necessari aprovar les bases per regular els premis a atorgar.

Per això, la Junta de Govern Local ACORDA aprovar les següents:

BASES

1. La **desfilada** és oberta a qualsevol persona, agrupació o entitat que vulgui participar i que estigui domiciliada a **les Borges Blanques i Terres de Ponent**.
2. La desfilada haurà de tenir un mínim de 5 carrosses i un màxim de 14, totes ells de les Borges i de fora de la població.
3. El **tema** o al·legoria és lliure.
4. La **Comissió Organitzadora** farà una valoració de les carrosses i cavallers (sense persones) a les 11.30 h del matí del mateix dia, per tal de verificar que es **compleixen els mínims de qualitat i de treball** necessaris per participar-hi. Les carrosses i carros han d'estar a les 11.00 h del matí a l'Avinguda Carrasco i Formiguera. **RECORDEM: A LES 11.00h LES CARROSSES A L'AV. CARRASCO I FORMIGUERA.**
5. En cas de no complir l'apartat 4, la Comissió podrà reduir la quantitat de l'ajut a atorgar.

6. **Carrosses:** Podran ser de tracció **animal**, de tracció **mecànica-agrícola (tractors)** i **camió (tractora)** i sense mides màximes preestablertes, però amb un mínim de 3 m. de llarg i 2m. d'ample. Així com un màxim de 4 m. d'alçada.

7. El recorregut serà la via que circumval·la **el Terrall**. Tots els participants hi donaran **Tres Tombs** complets. Els organitzadors podran modificar aquest recorregut si ho creuen convenient per millorar la celebració de la desfilada.

8. **Premis:** Cada carrossa de les Borges rebrà un premi de participació de 600€

RESTA DE CARROSSES: La resta de carrosses participants rebran un premi de participació de 300 € per cada una.

CARROS: Un obsequi de productes de la terra d'un import aprox. de 50 €, per a cada participant.

CAVALLERS: Un obsequi de productes de la terra d'un import aprox. de 50 €, per a cada participant.

9. Les inscripcions es faran a l'**Ajuntament i a la pàgina web** fins al dia 22 de desembre de 2016. **L'ordre d'inscripció** serà el valor que es prendrà com a referència per limitar el nombre de participants.

10. Si a partir del dia 22 de desembre les inscripcions són escasses, la Comissió Organitzadora podrà convidar alguna carrossa de fora de la comarca sempre que compleixi els mínims de qualitat.

11. Qualsevol aspecte que pugui plantejar-se no contemplat en les bases precedents, serà decidit i de responsabilitat exclusiva de la Comissió Organitzadora.

12. **Carros:** Podran ser de qualsevol època, però amb tracció animal.

13. **Cavallers:** Podran presentar-se muntats a cavall o alguna altra muntura animal.

14. El fet d'inscriure's i de participar, significa l'acceptació d'aquestes bases, entenent que si no compleixen els mínims requisits exigits a les bases, pot ser que la Comissió Organitzadora els hi denegui el premi de participació.

10.- IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

La secretària dóna compte als membres de la Junta de Govern Local dels expedients tramitats pel departament de cadastre de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels

membres presents, es dóna per assabentada i aprova les següents liquidacions dels imports a satisfer pels interessats, que sumen un total de 0,00 €:

Exp.	Finca	Anterior propietari	Nou propietari	€
1863788	Avemaria , 2 B, 1/2			-1023,52
1880979	Avemaria , 2 B, 1/2			1023,52

11.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 5 DE L'OBRA DE REPOSICIÓ D'INFRAESTRUCTURES DEL C/ JOSEP SOLER-CONCEPCIÓ SOLER I PLAÇA RAMON ARQUÈS. FASE I

Per Decret d'alcaldia núm. 56/2015 de data 5 de maig de 2015 es va adjudicar el contracte d'obres de reposició d'infraestructures del carrer Josep Soler – Concepció Soler i plaça Ramon Arqués de les Borges Blanques. Fase I a Josep M. Bellmunt Urgell, de les Borges Blanques, amb NIF 78055467-E, mitjançant tramitació ordinària, procediment negociat sense publicitat, pel preu de 80.799,10 (IVA vigent no inclòs), per ser la proposta més avantatjosa als interessos municipals. Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de la delegació de la Junta de Govern Local de 28 d'abril de 2015.

S'ha emès la certificació núm. 5 de l'obra, per import de 13.492,99 €, (tretze mil quatre-cents noranta-dos euros, amb noranta-nou cèntims), IVA vigent inclòs, que ha estat degudament signada pel director de l'obra.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 5 de l'obra de Reposició d'infraestructures del c/ Josep Soler-Concepció Soler i plaça Ramon Arqués. Fase I de les Borges Blanques, per import de tretze mil quatre-cents noranta-dos euros, amb noranta-nou cèntims (13.492,99€) IVA vigent inclòs, presentada per Josep M. Bellmunt Urgell (Bellmunt Construccions), de les Borges Blanques, amb NIF 78055467-E.

Segon.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Enric Mir Pifarré, alcalde, o membre de la corporació en qui delegui per a l'execució d'aquest acord, i per a la signatura dels documents corresponents.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

12.- REHABILITACIÓ DE L'ANTIC MOLÍ D'OLI DE CAL GINERET SITUAT AL C/ LA FONT. FASE II. CUPS I CELLER DE LES BORGES BLANQUES: ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS TÈCNICS DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT

Per acord de Junta de Govern Local de data 16 de febrer de 2016 es va acordar adjudicar a l'arquitecta Carme Casals Serrano la redacció del projecte de rehabilitació de l'antic molí d'oli de Cal Gineret, fase II. Cups i Celler, el qual fou aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2016, així com la direcció de l'obra, essent necessari designar un coordinador de seguretat i salut.

La senyora ha presentat una proposta d'honoraris per assumir aquesta coordinació de seguretat amb un import de 542,20€ (IVA vigent no inclòs), la qual es considera avantatjosa als interessos municipals.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny de 2015, en matèria de contractació i aprovació de projectes, Vistos aquests antecedents, **ACORDA:**

Primer.- Adjudicar a l'arquitecta per un import de 542,20 € (IVA no inclòs), el contracte menor de serveis tècnics de coordinació de seguretat i salut, corresponent al projecte de rehabilitació de l'antic molí d'oli de Cal Gineret, fase II. Cups i Celler de les Borges Blanques.

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa amb càrrec a la partida 334 62200 del pressupost municipal de 2016.

Tercer.- Informar a la tècnica adjudicatària del següent:

- haurà d'emetre la corresponent factura adreçada a l'alcalde i presentada al Registre General d'Entrades, que serà conformada pel tècnic responsable del departament municipal corresponent, i posteriorment fiscalitzada i comptabilitzada per la Intervenció municipal, per procedir al pagament d'acord amb la legislació vigent.

- la factura, que constituirà document contractual al tractar-se d'un contracte menor, haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art. 72 del RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número de identificació fiscal. (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, NIF P2507000D)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER).
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.

Quart.- Notificar aquests acords a l'arquitecta adjudicatària amb l'oferiment dels recursos adients, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Cinquè.- Autoritzar a l'alcalde per tal de signar la documentació necessària per a la tramitació i execució d'aquest acord.

13.- DESISTIMENT DE REALITZACIÓ D'OBRES EXP. 213/16 PER REPARAR ESCOMESA PARTICULAR DE LA CLAVEGUERA COMUNICADA PER ...

ANTECEDENTS

Primer.- En data 22 de novembre de 2016, el senyor ... va comunicar la realització d'obres per reparar l'escomesa particular de la claveguera del seu habitatge situat al c/ Hospital, 37 de les Borges Blanques (Exp. 213/16)

Segon.- En data 24 de novembre de 2016, amb registre d'entrada núm. 3432/18, el senyor ...sol·licita el desistiment a la realització d'aquestes obres comunicades les quals no serà necessari dur-les a terme ja que ha solucionat el problema sense haver de realitzar obres ni obrir l'escomesa.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques regula en el seu article 94 el desistiment i la renúncia dels interessats en els procediments administratius, en els següents termes:

"Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.

- 1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.*
- 2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.*
- 3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.*
- 4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.*
- 5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix."*

D'acord amb els antecedents descrits i les consideracions jurídiques exposades, la Junta de Govern Local per unanimitat **ACORDA:**

Primer.- Acceptar completament el desistiment comunicat pel senyor de la realització d'obres amb núm. d'expedient 213/16 per dur a terme la reparar l'escomesa particular de la claveguera del seu habitatge situat al c/ Hospital, 37 de les Borges Blanques, ja que aquestes obres no es faran.

Segon.- Declarar conclús l'expedient d'obres núm. 213/16 esmentat i les actuacions practicades i arxivar-lo sense més tràmit.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat.

14.- REQUERIMENT PER A OBTENIR DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DIPOSITADA PER L'ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LA P-4 I P-5 DEL POLÍGON CASTELLOTS DE GRANS INDÚSTRIES

Antecedents

I. El Ple de l'Ajuntament de les Borges Blanques en sessió extraordinària de data 5 de febrer de 2003 va declarar vàlida la licitació per procediment obert convocada per a l'alienació de parcel·les del polígon Castellots de grans indústries, i adjudicar definitivament la subhasta amb plena subjecció al contingut íntegre de les clàusules jurídic-econòmic administratives que van regir l'esmentada subhasta, en la forma següent:

- Parcel·la P-4 a l'empresa GUALTOSAL SA pel preu de 89.616,66 €
- Parcel·la P-5 a l'empresa GUALTOSAL SA pel preu de 56.290,50 €

II. Es va requerir a l'adjudicatari perquè constituís la garantia definitiva xifrada en:

- Parcel·la P-4.....8.961,66 € (4% de l'import d'adjudicació + garantia complementària del 6% de l'import d'adjudicació)
- Parcel·la P-5.....5.629,05 € (4% de l'import d'adjudicació + garantia complementària del 6% de l'import d'adjudicació)

III. En data 13 de febrer de 2003 l'empresa adjudicatària va dipositar aquestes garanties definitives.

IV. En data 11 de novembre de 2016 amb registre d'entrada número 3250/17, el senyor Jaume de Cruz i Escolà en representació de la societat Gualtosal, SL sol·licita la devolució d'aquestes garanties definitives dipositades argumentant "*que les instal·lacions destinades a usos industrial construïdes a les P-4 i P-4 van estar dins del temps establert en aquestes clàusules (3 anys)*"

V. L'arquitecte municipal, en data 15 de novembre de 2016 emet el següent informe:

"Informe tècnic

Referència: sol·licitud devolució de fiança interessada per GUALTOSSAL S.L. en escrit amb registre d'entrada 3.250/17 d'11 de novembre.

Atès que l'adjudicació de les parcel·les "P4" i "P5" del polígon industrial Castellots a l'empresa referida és subjecta a les clàusules jurídic-econòmic-administratives aprovades en Ple de la corporació de data 19 de desembre de 2002, resulta que la clàusula cinquena determina unes condicions especials que són objecte del present informe.

Clàusula 5ª-1 i 5ª-2 sobre la obligatorietat d'instal·lar una activitat industrial, i construir les edificacions i altres instal·lacions adients: del què es desprèn de les llicències d'obres 94/03, 22/04, 256/04, 25/05, 228/05, 76/06, 224/07, 225/07 i 149/09 i de les llicències d'activitat 45/03, 20/04, 56BIS/05, i 18/11 cal deduir que aquest compromís SI s'ha satisfet adequadament.

Clàusula 5ª-3 sobre la necessitat de que les indústries no siguin contaminants: atès que no existeix cap expedient de disciplina per raó de prejudicis al medi ambient cal deduir que aquest compromís SI s'ha satisfet adequadament.

Clàusula 5ª-4 sobre la generació de llocs de treball: atès que no consta a l'expedient el conveni estipulat és impossible informar sobre aquest extrem.

Clàusula 5ª-5 Sobre satisfacció de despeses derivades de la urbanització: atès que les obres d'urbanització establertes al projecte corresponent a la part urbana del polígon Castellots, format per la propietat i aprovat definitivament per la Corporació en data 12 de juliol de 2010, no han estat concluses, cal deduir que aquest compromís NO s'ha satisfet adequadament.

*Clàusules 5ª-6 i 5ª-7 : no representen compromisos per a GUALTOSSAL, S.L.
Conclusió: atès que no s'ha completat la urbanització del polígon de la forma estipulada a la clàusula corresponent, el sotassignant proposa **desestimar la petició de referència** sens perjudici de les actuacions corresponents a formalitzar el conveni establert a la clàusula 5ª-4 sobre la creació de llocs de treball.”*

Consideracions jurídiques

Plec de clàusules jurídic econòmic administratives que van regir la subhasta pel procediment obert d'alineació de les parcel·les del polígon industrial Castellots aprovades pel Ple de la corporació en data 19 de desembre de 2012.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Desestimar provisionalment la petició presentada pel senyor Jaume de Cruz i Escolà en representació de la societat Gualtosal, SL, per manca de justificació del compliment de la clàusula 5a-4 sobre la generació de llocs de treball i l'incompliment de la clàusula 5a-5 sobre la satisfacció de despeses derivades de la urbanització de la part urbana del polígon Castellots, del plec de condicions jurídic econòmic administratives que van regir la subhasta de parcel·les del polígon industrial Castellots, en els termes que preveu l'informe tècnic de data 15 de novembre de 2016 abans transcrit.

Segon.- Atorgar a l'empresa Gualtosal, SL un termini de 10 dies hàbils comptadors des de la recepció de la notificació d'aquest acord per presentar les al·legacions que estimin oportunes amb l'advertiment que en cas que no se'n formulin s'elevrà a definitiva aquesta resolució per acord exprés.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'empresa Gualtosal, SL en temps i forma amb l'avertiment que per tractar-se d'un acte de tràmit no qualificat no procedeix la interposició de cap recurs.

15.- ACORD DE RECTIFICACIÓ D'ERRADA DE LA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ FINCA SITUADA A L'AV. DE LA SARDANA, 33 (EXP. 055/16)

La senyora en data 7 d'abril de 2016 va sol·licitar llicència de segregació de la finca urbana situada a l'av. de la Sardana, 33 de les Borges Blanques, d'acord amb la documentació tècnica per a la segregació d'una finca urbana redactat pels arquitectes i la nota simple del Registre de la Propietat de les Borges Blanques de la finca registral núm. 154. En data 12 d'abril de 2016 Marc Farran Balcells presenta un document de compliment de la normativa urbanística per annexar a la documentació tècnica presentada; (Exp. 055/16).

D'acord amb la documentació tècnica aportada per la interessada, redactada pels arquitectes, la descripció de la finca matriu inicial i la de les dues parcel·les resultants, era la següent:

La finca matriu inicial en la documentació tècnica es descriu de la següent manera:

- Parcel·la situada a l'av. de la Sardana núm. 33 i amb façana també al carrer de la Via Aurèlia
- Referència cadastral: 2485022CF2928N0001UO
- Superfície de la parcel·la segons cadastre: 1.120,00 m²
- Superfície de la parcel·la segons mesurament sobre el terreny: 1.158,82 m²
- Se'n pretén segregar una porció de terreny de superfície 477,72 m²
- La forma i dimensions de la finca inicial es grafia al plànol núm. 02 del documentació tècnica aportada.

Les dues parcel·les resultants, es descriuen a la documentació tècnica de la següent manera:

FINCA RESULTANT "A":

1. Finca matriu resultant després de la segregació (aquesta parcel·la és la que mantindrà les dades registrals de la finca matriu inicial), amb una longitud de façana de 13,40 metres a l'av. de la Sardana. La longitud de façana no s'ha alterat amb la segregació i continua sent la mateixa que la de la finca inicial.
2. Superfície de la parcel·la resultant: 681,10 m².
3. Està parcialment ocupada per un edifici d'ús residencial (unifamiliar), la descripció del qual és la mateixa que consta a la descripció registral de la finca.

FINCA RESULTANT "B":

1. Nova parcel·la resultant després de la segregació amb una longitud de façana de 14,60 metres al carrer de la Via Aurèlia. La longitud de façana no s'ha alterat amb la segregació i continua sent la mateixa que la de la finca inicial.
2. Superfície de la parcel·la resultant: 477,72 m².
3. Està parcialment ocupada per una piscina).

En data 12 d'abril de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar la segregació sol·licitada d'acord amb els informes tècnic i de secretaria emesos a la vista de l'esmentada documentació tècnica aportada i redactada pels arquitectes

En data 24 de novembre de 2016, la senyora ,.....presenta escrit amb registre d'entrada núm. 3426/18, en què exposen que hi ha una errada en la superfície de les parcel·les segregades i sol·licita una rectificació del certificat emès corresponent a la llicència de segregació amb núm. d'expedient 055/16, adjuntant la memòria de la modificació de la documentació tècnica per a la segregació d'una finca urbana signada pels arquitectes Marc Farran Balcells i Magda Gorgues Sans.

D'acord amb aquesta memòria de la modificació de la documentació tècnica de segregació aportada, degut a què algunes cotes i consegüentment superfícies s'han detectat lleugerament errònies en una segona medició feta in situ, la descripció que es va fer de la finca matriu inicial i de les finques resultants "A" i "B" no és correcta i s'esmena quedant de la següent manera: l

Finca matriu inicial en la documentació tècnica:

- Parcel·la situada a l'av. de la Sardana núm. 33 i amb façana també al carrer de la Via Aurèlia
- Referència cadastral: 2485022CF2928N0001UO
- Superfície de la parcel·la segons cadastre: 1.120,00 m²
- Superfície de la parcel·la segons mesurament sobre el terreny: 1.121,00 m²
- Se'n pretén segregar una porció de terreny de superfície 462,00 m²
- La forma i dimensions de la finca inicial es grafia al plànol núm. 02 de la modificació de la documentació tècnica aportada.

FINCA RESULTANT "A":

1. Finca matriu resultant després de la segregació (aquesta parcel·la és la que mantindrà les dades registrals de la finca matriu inicial), amb una longitud de façana de 13,33 metres a l'av. de la Sardana. La longitud de façana no s'ha alterat amb la segregació i continua sent la mateixa que la de la finca inicial.
2. Superfície de la parcel·la resultant: 659,00 m².
3. Està parcialment ocupada per un edifici d'ús residencial (unifamiliar), la descripció del qual és la mateixa que consta a la descripció registral de la finca.

FINCA RESULTANT "B":

1. Nova parcel·la resultant després de la segregació amb una longitud de façana de 14,41 metres al carrer de la Via Aurèlia. La longitud de façana no s'ha alterat amb la segregació i continua sent la mateixa que la de la finca inicial.
2. Superfície de la parcel·la resultant: 462,00 m².
3. Està parcialment ocupada per una piscina).

L'article 109. 2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu que les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot l'exposat i fent ús de les facultats legalment conferides, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

Primer.- Rectificar l'errada existent en l'acord de data 12 d'abril de 2016 en els següents termes:

On hi diu:

“Segon.- Els arquitectes Marc Farran Balcells i Magda Gorgues Sans descriuen aquesta finca matriu inicial en la documentació tècnica de la següent manera:

- Parcel·la situada a l'av. de la Sardana núm. 33 i amb façana també al carrer de la Via Aurèlia
- Referència cadastral: 2485022CF2928N0001UO
- Superfície de la parcel·la segons cadastre: 1.120,00 m²
- Superfície de la parcel·la segons mesurament sobre el terreny: 1.158,82 m²
- Se'n pretén segregar una porció de terreny de superfície 477,72 m²
- La forma i dimensions de la finca inicial es grafia al plànol núm. 02 del documentació tècnica aportada.”

Hi ha de dir:

“Segon.- Els arquitectes Marc Farran Balcells i Magda Gorgues Sans descriuen aquesta finca matriu inicial en la documentació tècnica de la següent manera:

- Parcel·la situada a l'av. de la Sardana núm. 33 i amb façana també al carrer de la Via Aurèlia
- Referència cadastral: 2485022CF2928N0001UO
- Superfície de la parcel·la segons cadastre: 1.120,00 m²
- Superfície de la parcel·la segons mesurament sobre el terreny: 1.121,00 m²
- Se'n pretén segregar una porció de terreny de superfície 462,00 m²
- La forma i dimensions de la finca inicial es grafia al plànol núm. 02 de la modificació de la documentació tècnica aportada.”

On hi diu

“FINCA RESULTANT “A”:

1. Finca matriu resultant després de la segregació (aquesta parcel·la és la que mantindrà les dades registrals de la finca matriu inicial), amb una longitud de façana de 13,40 metres a l'av. de la Sardana. La longitud de façana no s'ha alterat amb la segregació i continua sent la mateixa que la de la finca inicial.
2. Superfície de la parcel·la resultant: 681,10 m².
3. Està parcialment ocupada per un edifici d'ús residencial (unifamiliar), la descripció del qual és la mateixa que consta a la descripció registral de la finca.

FINCA RESULTANT “B”:

1. Nova parcel·la resultant després de la segregació amb una longitud de façana de 14,60 metres al carrer de la Via Aurèlia. La longitud de façana no s'ha alterat amb la segregació i continua sent la mateixa que la de la finca inicial.
2. Superfície de la parcel·la resultant: 477,72 m².
3. Està parcialment ocupada per una piscina.”

Hi ha de dir:

“FINCA RESULTANT “A”:

1. Finca matriu resultant després de la segregació (aquesta parcel·la és la que mantindrà les dades registrals de la finca matriu inicial), amb una longitud de façana de 13,33 metres a l'av. de la Sardana. La longitud de façana no s'ha alterat amb la segregació i continua sent la mateixa que la de la finca inicial.
2. Superfície de la parcel·la resultant: 659,00 m².
3. Està parcialment ocupada per un edifici d'ús residencial (unifamiliar), la descripció del qual és la mateixa que consta a la descripció registral de la finca.

FINCA RESULTANT "B":

1. Nova parcel·la resultant després de la segregació amb una longitud de façana de 14,41 metres al carrer de la Via Aurèlia. La longitud de façana no s'ha alterat amb la segregació i continua sent la mateixa que la de la finca inicial.
2. Superfície de la parcel·la resultant: 462,00 m².
3. Està parcialment ocupada per una piscina)..”

Segon.- Notificar aquest acord a la interessada en temps i forma i efectuar les anotacions oportunes per a l'efectivitat d'aquesta rectificació.

16.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS A NOM DE

El dia 24/11/2016, la Sra., va presentar la documentació per tal d'obtenir la llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

El gos en qüestió està inscrit al Registre d'animals municipal, amb el número R000519364 i té les següents característiques,:

- Domicili censal: Afores s/n (polígon 4 parcel·la 127)
- Espècie: Gos
- Raça: Staffordshire Bull Terrier – Alà espanyol
- Data de naixement: 15/05/2016
- Xip al coll: codi d'identificació 977200008811151

.... ha presentat tota la documentació sol·licitada per la normativa vigent i que és:

- Fotocòpia del DNI,
- Certificat d'antecedents penals
- Declaració responsable de no haver estat sancionat per infraccions greus o molt greus.
- Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil
- Certificat de capacitat física i aptitud psicològica, que incorpora foto recent.
- Inscripció de l'animal en el Registre Municipal
- Acreditació de la identificació de l'animal mitjançant microxip.
- Certificat Ajuntament conforme no ha estat sancionada per infraccions greus o molt greus sobre règim Jurídic d'Animals Potencialment Perillosos.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos
- Llei 21/2001, de 28 de desembre, de mesures fiscals i administratives – Article 31, apartat 3, de modificació de l'apartat 4 de l'article 3 de la Llei 10/1999
- Reial Decret 287/2002, de 22 de març, pel que es desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de tinença d'animals potencialment perillosos.

En data 28 de novembre de 2016 la secretària de l'Ajuntament redacta l'informe corresponent sobre la llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos

la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos a, del gos descrit en la relació de fets.

Segona.- La llicència tindrà un període de **validesa de 5 anys**, si bé es podrà renovar. L'incompliment de qualsevol dels requisits per a l'obtenció de la llicència implica la pèrdua de la vigència d'aquesta.

17.- AUTORITZACIÓ PER A L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA CELEBRACIÓ D'UN MERCAT D'ANTIGUITATS – ANY 2017

Antecedents

En data 6 d'octubre de 2015 la Junta de Govern local va acordar atorgar la llicència d'ocupació de la via pública a la senyora per a la instal·lació de parades de venda no sedentària a la plaça Europa de conformitat amb el plànol adjunt, amb una superfície aproximada de 16 m²/parada, per termini d'un any, amb possibilitat de renovació expressa.

En data 29 de setembre de 2016 la senyora va presentar una petició de pròrroga de l'esmentada llicència.

Vista la petició de la interessada i transcorregut un any des de la concessió de l'anterior llicència, es planteja la conveniència i oportunitat de tornar a concedir aquesta llicència si bé amb una sèrie de modificacions en les condicions de la mateixa que la configuren com a nova llicència.

Legislació aplicable

Per a la concessió de llicències s'estarà a allò que disposa l'art. 21.1. de la Llei 11/1999, de 21 d'abril, de modificació de la Llei de bases de règim local, i seguint el Capítol 1 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, respecte a la utilització dels béns de domini públic – i, en especial, els seus articles 53, 56, 57 i 60-, i tenint també en compte allò que disposa el Capítol I, del Títol IV, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització si s'escau. En conseqüència el desenvolupament de la venda no sedentària en mercats estarà subjecte a l'obtenció prèvia de la llicència o autorització municipal.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades per Decret d'Alcaldia 84/2015 de data 15 de juny de 2015, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

Primer.- Atorgar a la senyora una nova llicència d'ocupació de la via pública per a la instal·lació de parades de venda no sedentària a la plaça Europa i voltants, amb una superfície entre 18 i 20 metres quadrats per parada

Segon.- Aquesta autorització resta subjecta al compliment de la normativa sectorial aplicable i a les següents **CONDICIONS:**

1.- HORARI

L'horari del mercat és de 8 a 14 hores cada diumenge.

Els titulars autoritzats per tal de practicar la corresponent càrrega i descàrrega dels productes podran entrar a la plaça durant les dues hores anteriors al funcionament del mercat, i fins a dues hores després de l'hora de tancament. La resta del temps hauran d'estacionar-se en llocs degudament autoritzats.

L'horari màxim de descàrrega és fins a les 8'00 h.

2.- UBICACIÓ

La llicència es refereix a l'ocupació de la Plaça Europa i voltants, afectant part del carrer Indústria, carrer Comerç i solar conegut com Mercat Central

L'Ajuntament es reserva l'ocupació de la plaça i, per tant, no es podrà celebrar mercat:

- El cap de setmana de la Festa Major de setembre
- Amb motiu de la celebració de la Fira els dies 16 i 17 de gener
- L'últim diumenge de setembre.

Tanmateix l'Ajuntament es compromet a estudiar la possibilitat de determinar i establir una altra ubicació del mercat per aquests dies consensuant la nova ubicació amb l'interessat.

L'Ajuntament pot modificar el lloc d'instal·lació i ampliar o reduir l'espai assignat al mercat. Sempre que l'Ajuntament, per raó d'interès general, vulgui fer ús d'aquesta facultat, ho ha de fer donant-ne compte, amb informació detallada, als titulars de les autoritzacions amb l'antelació suficient.

3.- DURADA.-

La vigència de les llicència atorgada serà per una durada màxima d'un any. Anualment s'haurà de procedir a la renovació expressa dins el termini que assenyali l'Ajuntament i no hi haurà lloc en cap cas a la renovació tàcita. Serà requisit indispensable per a la renovació estar al corrent de pagament de les taxes municipals pertinents. L'interessat haurà de comunicar a l'Ajuntament amb una antelació de tres mesos la seva intenció de renovar la llicència.

En el cas de no fer-se efectiva la renovació de la llicència, s'entendrà caducada automàticament. L'Ajuntament revocarà la llicència i quedarà el lloc disponible per a una nova adjudicació, si s'escau.

Per raons d'interès general, l'Ajuntament també pot cancel·lar la celebració del mercat de forma temporal o indefinida, avisant prèviament els paradistes sempre que sigui possible.

4.- OBLIGACIONS RESPECTE EL DOMINI PÚBLIC QUE S'OCUPA:

- Mantenir l'espai de la parada i el seu entorn net durant tot l'horari del mercat
- Netejar l'espai que hagi ocupat la parada un cop hagi finalitzat la seva activitat, i dipositar les deixalles en els punts i contenidors que s'hagin instal·lat a l'efecte, deixant completament neta la part ocupada en finalitzar cada jornada.
- Gestionar els residus comercials d'acord a la normativa vigent i a les indicacions de l'Ajuntament.
- Col·locar una protecció de material impermeable entre el terra i els elements de la instal·lació quan es venguin productes de qualsevol mena que puguin corroir, deteriorar, tacar o perjudicar de qualsevol altra manera el paviment o sòl públic.
- Reparar els desperfectes que causi a la via pública, voreres, enllumenat, arbreda, jardineria i mobiliari urbà en general.
- No fer perforacions a la via pública, que queden prohibides
- El paradista és el responsable de la vigilància dels seus llocs de venda i dels béns exposats durant les hores d'obertura al públic. L'Ajuntament no es fa responsable dels danys que puguin sofrir les instal·lacions, ni del deteriorament o furt d'objectes. En cap cas l'Ajuntament té responsabilitat subsidiària en els casos de mal servei, males condicions dels productes, etc.
- Adoptar les mesures oportunes per tal de garantir la seguretat a l'espai ocupat i vetllar pel bon funcionament del mercat.

5.- OBJECTES DE VENDA:

Tindrà prioritat la venda dels objectes que es puguin incloure en alguna de les categories següents:

Antiguitats i brocanteria:

- Litografies, postals, arts gràfiques i títols de valors immobiliaris
- Art i pintura.
- Mobiliari, decoració i objectes ornamentals.
- Suports de comunicació, diaris, revistes, discos, cartells, cassets i CD antics.
- Indumentària, armaments i altres objectes relacionats amb la temàtica militar.
- Maquinària i mecànica.
- Aparells de comunicació.
- Instruments musicals.

Tots aquest objectes han de tenir més de 20 anys d'antiguitat.

Col·leccionisme:

- Objectes de numismàtica.
- Objectes de filatèlia.
- Objectes de col·leccionisme geològic i de ciències naturals
- Emblemes, pins, insígnies, escuts i similars
- Llibres d'ocasió, antics i moderns (els llibres moderns han de pertànyer a col·leccions i que en cap cas siguin edicions que puguin estar habitualment a la venda en establiments comercials)

També es podran vendre els següents objectes:

- peces de vestir i calçat usat, si bé en cap cas aquests objectes podran superar el 50% de la superfície de venda de la parada
- joguines usades

No és permesa l'exhibició o transmissió d'articles o productes no continguts en els apartats anteriors i especialment els següents:

- Pornografia en qualsevol de les seves formes.
- Articles alimentaris.
- Peces de vestir i calçat amb etiqueta o amb tares o defectes, nous a estrenar
- Premsa, vídeos, discos, cassets, cd's i films actuals, i que puguin estar habitualment a la venda en establiments comercials
- Objectes de plàstic i joguets actuals i nous.
- Aparells electrodomèstics, d'electrònica i d'informàtica actuals i nous.
- Materials de construcció, de fontaneria, electricitat i sanitari actuals i nous.
- Tot objecte que pugui ferir la sensibilitat del públic, o que pugui ofendre qualsevol confessió religiosa o creença filosòfica, amb exclusió dels emblemes i insígnies polítiques
- Objectes sense cap valor objectiu o sense interès de col·leccionisme o de curiositat.
- animals dissecats

- armes i objectes de caça, trampes o anàlegs

En tot cas correspondrà a l'Ajuntament la valoració de l'adequació dels d'articles o productes al que s'especifica en la present autorització, podent instar la retirada immediata d'aquells productes no permesos. En cas de no atendre aquest requeriment l'Ajuntament podrà revocar l'autorització atorgada.

6.- EXTINCIÓ I REVOCACIÓ: Aquesta llicència s'extingirà mitjançant resolució motivada de l'òrgan competent, per les següents causes, no limitatives:

- a) Per finalització del termini de concessió
- b) Per mutu acord
- c) Per causes d'interès públic
- d) Per resolució derivada d'un expedient sancionador
- e) Per impagament de taxes.

L'autorització municipal serà revocada, sense dret a indemnització ni a compensacions de cap mena, a més, en els següents supòsits:

- Incompliment d'algun dels requisits que han reunir els titulars de l'autorització.
- Venda de productes falsificats.
- Venda de productes, els quals no sigui possible demostrar la seva possessió lícita.
- Transmissió no autoritzada
- Incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquesta autorització.

TERCER.- Aprovar la liquidació de taxa de 6,5 € / dia per parada d'acord amb la Tarifa 11a de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la taxa per l'ocupació de vies i terrenys d'ús públic. Aquesta taxa es liquidarà setmanalment.

18.- RESPOSTA AL SÍNDIC DE GREUGES QUEIXA MONTSERRAT BERNAT PER HUMITATS AL SEU DOMICILI C/ DIAGONAL, 2 PROVINENTS DEL PATI DE L'ESCOLA.

La Junta de Govern Local pren coneixement del següent informe:

“Albert Quintillà Benet, com a Gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de les Borges Blanques, i en resposta al requeriment efectuat pel Síndic de Greuges de Catalunya, amb núm. Q-04499/2016, en referència a la queixa presentada per la senyora Montserrat Bernat Torrent, amb domicili al carrer Diagonal, 2 de les Borges Blanques,

INFORMO

1 . En data 1 d'agost de 2016 l'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch va emetre informe relatiu a les humitats objecte de la queixa a dalt esmentada, i va ser remès al Síndic de Greuges, segons registre de sortida núm. 1264. En l'esmentat informe, el tècnic conclou que «les humitats provenen del subsòl, tal i com es pot detectar en nombrosos indrets de la ciutat i no tenen causa en la

manca de drenatge del recinte de l'escola».

2. Tot i aquestes conclusions, des de l'Ajuntament es va procedir a sol·licitar un informe a una empresa especialitzada en aquest àmbit (SIKA, SA) d'on es desprèn que les humitats son per capilaritat i provinents del subsòl. Malgrat això, la Corporació Local ha decidit fer-se càrrec de les despeses que suposa la impermeabilització de les zones afectades de la vivenda de la senyora Montserrat Bernat, atesa la situació de veïnatge entre l'edifici de propietat municipal (Escola Joan XXIII) i l'habitatge de la senyora Bernat. Cal tenir en compte, però, que el fet d'assumir la despesa no pressuposa l'acceptació de responsabilitat de les humitats, tan sols s'ha volgut trobar una solució a un problema entre veïns, i així se li va comunicar a la senyora Bernat en una reunió realitzada el dia 11 de novembre a la que també hi va assistir la seva filla Isabel.

3. L'import de la impermeabilització ascendeix a la quantitat de 4.435 € (IVA no inclòs).

4. L'empresa que realitzarà els treballs serà TECNICOP-INTER SLU.

5. Feta consulta a l'empresa TECNICOP-INTER SLU sobre l'època millor per a realitzar els treballs, se'ns ha comunicat que caldria efectuar-los a partir del mes de març per evitar les baixes temperatures de l'hivern. La senyora Bernat va acceptar esperar a efectuar els treballs a partir del mes de març, i l'Ajuntament l'avisarà per concretar la data d'inici dels mateixos.

6. Adjuntem còpia de l'informe de l'empresa SIKA SA i del pressupost de l'empresa TECNICOP-INTER SLU

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Acceptar el contingut d'aquest informe i la documentació que l'acompanya i donar-ne trasllat al Síndic de Greuges de Catalunya fent constar que amb aquesta actuació es donarà per conclosa la intervenció de l'Ajuntament en aquesta qüestió.

19.- AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL

El personal de l'Ajuntament que tot seguit es relaciona, ha sol·licitat l'autorització i el pagament de les despeses per l'assistència al curs que organitza l'Administració.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència del/s treballador/s al curs corresponent i fer-se càrrec del cost amb el detall que s'especifica a continuació. Així mateix, es fa constar que la suma d'hores d'aquest curs amb els realitzats durant l'any 2016, no pot superar les 40 hores anuals de formació. En cas contrari caldrà recuperar les hores de treball que excedeixin d'aquestes 40 hores.

NOM	CURS	ENTITAT	DIES	APORTACIÓ AJUNTAMENT
Tere Garanto Solsona Administrativa	Protocol institucional	Diputació de Lleida	Dies 30 novembre i 2 desembre de 9 a 14 hores	Dietes i desplaçaments.

20.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES

Fonaments de dret.-

Articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril

Les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual

Per tot l'exposat en els fonaments de dret, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import total de 9.668,31 €.

21.- CONTRACTE MENOR PER EFECTUAR ANALÍTICA DE L'ABOCAMENT DEL POLIGON.

En data 24 d'octubre de 2016, l'arquitecte municipal, Sr. Lluís Guasch sol·licita una analítica de l'aigua de l'abocament del Polígon d'acord amb la petició de l'ACA.

L'empresa Laboratori Agroambiental EUROFINS ha presentat un pressupost de 222,00 € més IVA.

S'ha emès informe de secretaria en virtut del qual, segons els articles 111 i 138 del Reial Decret Llei 3/2011 que aprova la Refosa de la Llei de contractes del

sector públic, ens trobem davant d'un contracte menor de subministrament atesa la seva durada i el seu pressupost que no excedirà els 17.999,99 €. (IVA vigent no inclòs).

S'ha emès informe d'Intervenció acreditatiu que a la partida 161-21300 del Pressupost municipal de despeses per a l'exercici 2016 hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

De conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP, correspon a l'alcaldia la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Aquesta competència resta delegada en la junta de govern local per Decret 84/2015 de data 15 de juny de 2015.

De conformitat amb l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques la factura pertinent constituirà el document contractual.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Laboratori Agroambiental EUROFINIS de Sidamon, el contracte menor d'anàlisi d'aigua.

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de DOS-CENTS VINT-I-DOS EUROS més IVA (222,00 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 161-21300 del pressupost municipal per a l'exercici 2016.

Tercer.- L'adjudicatari haurà d'emetre la corresponent factura adreçada a l'alcalde i presentada al Registre General d'Entrades, que serà conformada pel tècnic responsable del departament municipal corresponent, i posteriorment fiscalitzada i comptabilitzada per la Intervenció municipal. El pagament es realitzarà d'acord amb la legislació vigent.

Quart.- La factura, que constituirà document contractual al tractar-se d'un contracte menor, haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art. 72 del RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa

- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número de identificació fiscal. (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, NIF P2507000D)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER).
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.

Cinquè.- Notificar aquests acords a tots els participants, a l' empresa adjudicatària, als Serveis Tècnics, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Sisè.- Autoritzar a l'alcalde per tal de signar la documentació necessària per a la tramitació i execució d'aquest acord.

22.- APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, NÚM. EXP. 085/16, TEXTRÓN TÉCNICA SL

Antecedents

I. En data 9 de maig de 2016 la senyora Anna Martí Pedrós, en representació de Textrón Técnica, SL, va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme l'execució dels elements de fonamentació i tancaments perimetrals en la implantació de planta d'emmagatzematge, fabricació i envasat d'olis al polígon les Verdunes, parcel·la 7 de les Borges Blanques, i que consta amb el núm. d'expedient 085/16.

II. En data 30 d'agost 2016, d'acord amb l'informe emès pel tècnic municipal, es va requerir a Textrón Técnica SL el següent:

“Informe

Vist el projecte, els informes de bombers i la documentació complementària aportada pel titular durant el tràmit per obtenir l'informe favorable de Bombers, es conclou que: les obres que es sol·liciten no es veuen afectades pel citat informe.

D'altra banda l'actuació va unida al projecte presentat al departament d'activitats, de Depositos, maquinaria e Instalaciones, redactat per l'enginyer agrònom Francisco Javier Santos Siles, amb número de visat 1600394 de 16/5/2016, i que es considera que és objecte de llicència obres.

Per tant el titular hauria d'ampliar la sol·licitud de llicència d'obres, incorporant les obres previstes en l'esmentat projecte, i alhora adequant-lo als requisits de l'informe contra incendis de Bombers, a més d'aportar

el full d'assumeix de la direcció d'execució de les instal·lacions i el full de coordinació de seguretat i salut.

*Ateses les circumstàncies i característiques dels elements descrits, es proposa deixar en **suspens** la sol·licitud de llicència d'obres fins que:*

1.- S'ampliï la sol·licitud de llicència d'obres, incorporant l'actuació descrita en el projecte de Depositos, maquinaria e Instalaciones, redactat per l'enginyer agrònom Francisco Javier Santos Siles, amb número de visat 1600394 de 16/5/2016.

2.- S'aporti el full d'assumeix de direcció d'execució i el full de coordinació de seguretat i salut del citat projecte.”

Igualment es va requerir el dipòsit de la **fiança de 1.165,89€** establerta al projecte per garantir la correcta gestió dels residus.

III. En data 17 d'octubre de 2016 es va lliurar per part de l'empresa una proposta de base imposable de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) en la que es feia constar la total inclusió de l'import dels 89.892,80 euros corresponent a obra civil, i dels capítols corresponents a instal·lacions i maquinària s'inclouïen uns imports en base a entregues de béns necessaris per a l'execució de les obres, construccions i instal·lacions, més sous i salaris abonats com a conseqüència de l'execució material, instal·lacions com electricitat, fontaneria, climatització, ascensors que discorren per conduccions empotrades, que a més serveixen per a proveir a l'obra dels serveis essencials per a la seva utilització. També s'inclouïen els costos d'instal·lació dels equips i maquinària, no el cost dels mateixos. En aquesta proposta es preveu una deducció en concepte de Despeses Generals i benefici industrial d'acord amb l'article 131.1 a) i b) del RD 1098/2001 i la sentència del TS de 30/04/2001.

IV. En data 18 d'octubre de 2016 per part de l'alcaldia es va requerir a l'empresa la presentació de la descripció de les partides de cada capítol del pressupost corresponent a Instal·lacions a Maquinària, amb el detall de les que queden incloses en la base imposable de l'ICIO i les que no.

V. En data 24 d'octubre de 2017 l'empresa va presentar per una banda la designació de coordinador de seguretat i salut i encàrrec de direcció facultativa requerits, i per altra banda un escrit en el que es posava de manifest que queden exclosos tots els elements separables de l'obra que tenen singularitat pròpia i es reitera l'exclusió de les despeses generals i el benefici industrial en base a l'article 131.1 b) del RD 1098/2001 i la sentència del TS de 30/04/2001. Es conclou que la base imposable final associada a cada capítol de projecte és el resultat de descomptar a l'import inicial, les despeses generals, el benefici industrial i l'import corresponent a tots els béns separables.

VI. En 24 d'octubre de 2016 es va requerir novament a l'empresa la presentació de la descripció de les partides de cada capítol del pressupost corresponent a Instal·lacions a Maquinària, amb el detall de les que queden incloses en la base

imposable de l'ICIO i les que no, ja que l'explicació genèrica presentada no permet conèixer si s'ajusta al que preveu el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. Per tant, es requeria novament la descripció de les partides incloses a la base imposable de l'impost prenent com a referència el pressupost que consta en el document tècnic que vàreu presentar denominat "*Planta de almacenamiento, fabricación y envasado de aceites. Proyecto de depósitos, maquinaria e instalaciones*" – Tomo I, amb número de visat 1600394. Exp. 201600291, redactat per Francisco Javier Santos Siles, apartat relatiu a "*Mediciones y presupuestos*" i que ascendeix a un total 962.857,61 euros.

VII. En data 8 de novembre de 2016 es va presentar novament una carta explicativa i detallada dels capítols, en la que s'analitzen un per un i es pren un percentatge, diferent per cadascun d'ells, per a determinar la base imposable en el que es consideren inclosos les entregues de béns necessaris per a l'execució de les obres, construccions i instal·lacions, més sous i salaris abonats com a conseqüència de l'execució material. En aquesta proposta es preveu una deducció en concepte de Despeses Generals i benefici industrial d'acord amb l'article 131.1 b) del RD 1098/2001 i la sentència del TS de 30/04/2001.

VIII. En data 24 de novembre de 2016, a petició de l'Alcaldia s'ha emès un informe-proposta de secretaria i intervenció sobre la proposta de liquidació presentada per l'empresa, i ha elevat davant aquesta Junta de Govern una proposta d'acord en base a les següents **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**:

"I. DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE

L'article 102 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu que la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i, s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

L'article 2 de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'ICIO, disposa que "Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

Són actes subjectes tots aquells actes que compleixin el fet imposable definit en l'article anterior, i en concret:

a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena (...)"

L'article 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal preveu que la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra

En aquest sentit, el Tribunal Suprem ha assenyalat que cal incloure en la base imposable el cost dels equips, maquinària i instal·lacions que es construeixen, col·loquen o efectuen com elements tècnics inseparables de la pròpia obra i integrants del projecte pel que es sol·licita la llicència d'obres o urbanística i mancats d'identitat pròpia respecte la construcció realitzada. Així, en sentència de 14 de maig de 2010, referint-se a una central eòlica, considera que formen part de la base imposable de l'ICIO el cost dels equips necessaris per a la captació de l'energia eòlica en quant suposa la incorporació d'elements estables i configuradors d'una instal·lació permanent, no un muntatge substituïble, que dona lloc a una estructura determinada i que precisa el necessari atorgament d'una llicència d'obres. En sentència de 25 de novembre de 2011, Rec. 103/2010, es reitera el concepte de la inclusió dels elements que no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte la instal·lació realitzada.

Per tant, cal considerar dins la base imposable d'aquesta llicència d'obres el pressupost que consta en el projecte presentat junt amb la sol·licitud de llicència d'activitats denominat "Planta de almacenamiento, fabricación y envasado de aceites. Proyecto de depósitos, maquinaria e instalaciones" – Tomo I, amb número de visat 1600394. Exp. 201600291, redactat per Francisco Javier Santos Siles, apartat relatiu a "Mediciones y presupuestos". En concret, i a manca de concreció per part de l'empresa en aquest sentit tal com li ha estat reiterat, es consideren inclosos dins la base imposable els següents conceptes:

<u>Obra civil:</u>	<u>89.892,80 €</u>
--------------------	--------------------

(Tots els capítols, tal com ja va declarar l'empresa en la sol·licitud inicial de la llicència d'obres)

<u>Instal·lacions i maquinària:</u>	<u>960.939,33 €</u>
Capítol 1: Dipòsits	165.435,00 €
Capítol 2: maquinària	196.574,00 €
Capítol 3: instal·lació de canonades	445.907,53 €
Capítol 4: instal·lació elèctrica	138.822,80 €
Capítol 5: instal·lació contra incendis	4.200 €
Capítol 6: estudi de seguretat i salut	no forma part de la base imposable

TOTAL BASE IMPOSABLE	1.408.832,13 €
-----------------------------	-----------------------

II. PETICIÓ DE DESCOMPTE PER DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL

Pel que fa a la proposta de descompte percentual en concepte de despeses generals i benefici industrial d'acord amb l'article 131.1 a) i b)

del RD 1098/2001 i la sentència del TS de 30/04/2001, cal tenir en compte el següent:

- l'article 131.1 a) i b) del Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, fa referència als conceptes a incloure en el pressupost base de licitació, que s'obté incrementat el pressupost base de licitació, en despeses generals d'estructura que incideixen sobre el contracte, essent del 13 al 17 % relatiu a despeses generals i 6 % en concepte de benefici industrial.

Però l'article 1 d'aquest RD 1098/2001 concreta que resulta d'aplicació als contractes que celebrin les administracions públiques, pel que no resulta invocable en aquest cas, ja que es tracta d'un contracte d'iniciativa privada, essent el promotor una empresa i no l'Ajuntament

- la sentència del TS de 30/04/2001, disposa que en el cost real i efectiu d'una construcció només estan inclosos els que s'integren en el pressupost del projecte presentat pels interessats pel seu visat al Col·legi oficial corresponent, i aquest projecte es compon de les partides que determinen el cost d'execució material de l'obra, en el que no s'inclouen les despeses generals ni el benefici industrial del contractista, ja que suposaria sotmetre a tributació tant la riquesa representada per l'obra com el volum de negoci del constructor, ni honoraris professionals, ni l'IVA repercutit al propietari pel constructor. Aquesta sentència afirma que els projectes visats ja no inclouen aquests conceptes, i així es pot verificar en aquest cas, ja que en el pressupost no se'n fa cap referència com tampoc, per exemple, a l'IVA a repercutir.

Per tant, no procedeix estimar la petició de descompte per despeses generals ni benefici industrial, per no resultar d'aplicació els preceptes invocats i per no aparèixer en el pressupost del projecte el detall de les despeses generals ni el benefici industrial, com tampoc honoraris, IVA ni altres conceptes.

III. GESTIÓ DE L'IMPOST

L'article 6 de l'Ordenança, pel que fa a la gestió de l'impost, disposa el següent:

"1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi

Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

3. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència.

(...)

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i d'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per la llicència d'obres sol·licitada per Textron Técnica SL, núm. d'expedient 085/16, en els següents termes:

Base Imposable: 1.408.832,13 €

ICIO: 3,47 % = 36.116,87€

Taxa per expedició llicència: 0,25 % = 2.602,08 €

Placa obres: 3,00€

TOTAL: 38.718,95 €

Segon.- Requerir a Textron Técnica SL el pagament de la quantitat pendent de pagament, en règim d'autoliquidació i com a requisit previ per a l'obtenció de la llicència d'obres, en els termes que tot seguit es detallen:

Imports pagats:

ICIO: 3,47 % sobre 89.892,79 € = 3.119,28 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % de 89.892,79 € = 224,73 €

Placa obres: 3,00€

TOTAL: 3.347,01 €

Imports pendents de pagament:

ICIO: 3,47 % sobre 950.939,34 € = 32.997,6 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % de 950.939,34 = 2.377,35 €

TOTAL PENDENT: 35.374,95 €

Tercer.- Requerir a Textron Técnica SL el pagament de la fiança de **1.165,89€** establerta al projecte presentat per garantir la correcta gestió dels residus, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència d'obres.

Quart.- Notificar aquest acord a Textron Técnica SL amb els següents advertiments:

- Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte

administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació o al de l'acabament del període d'exposició pública del corresponent padró, d'acord amb l'article 14.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat mitjançant el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març i l'art. 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. La interposició del recurs no suspendrà l'execució de l'acte impugnat ni la recaptació de quotes o drets liquidats, interessos i recàrrecs llevat que sol·liciteu en el mateix recurs de reposició la suspensió de l'acte en els termes de l'article 224 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

- queda paralitzat l'expedient per a l'atorgament de la llicència d'obres fins que no es produeixi el pagament i el dipòsit de la fiança requerits. Transcorreguts tres mesos des de la data de notificació d'aquest acord, es produirà la caducitat de l'expedient d'acord amb l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu Comú de les administracions Públiques.

23.- DONAR COMPTE DEL REGISTRE D'ENTRADA

La secretària informa que s'ha tramès per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada de l'Ajuntament, des del dia 28 fins al 24 de novembre, per al seu coneixement.

El President aixeca la sessió i per constància del que s'ha tractat i els acords presos, estenc aquesta acta que signa el President i certifico amb la meua signatura.

La Secretària

L'Alcalde