

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2017/25	La junta de govern local

**Anna Gallart Oró, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 27 / de juny / 2017 s'adoptaren els acords següents:

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Examinada l'acta de la sessió ordinària del dia 19 de juny de 2017, s'aprova per unanimitat dels assistents.

Expedient 591/2017. CESSIÓ PISCINES CLUB BÀSQUET

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAI : PISCINES MUNICIPALS

ENTITAT : CLUB BÀSQUET BORGES-GARRIGUES

RESPONSABLE:

ADREÇA :

DIES UTILITZACIÓ : DEL 26 AL 30 DE JUNY



HORARI : DE 12H A 13 H.
MOTIU : CÀMPUS ESTIU CLUB BÀSQUET

Expedient 598/2017. CESSIÓ PISCINES CAMPUS ESCOLA DE FUTBOL

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAI : **PISCINES MUNICIPALS. Tarifa especial, no gratuït (a Recaptació la tenen)**

ENTITAT : **CLUB ESCOLA COMARCAL DE FUTBOL LES GARRIGUES**

RESPONSABLE:

CORREU ELECT:

ADREÇA :

DIA UTILITZACIÓ : **DEL 10 AL 14 I DEL 17 AL 21 DE JULIOL**

HORARI : **DESPRÉS DEL CAMPUS**

MOTIU : **CAMPUS D'ESTIU BOKOTO-RDC ESPANYOL DE FUTBOL**

Expedient 599/2017. CESSIÓ PISCINES I PAVELLÓ CAMPUS ESTIU CONSELL COMARCAL

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per



utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESP AIS : PISCINES MUNICIPALS. Tarifa especial (recaptació)

PAVEL·LÓ DE L'OLI

ENTITAT : CONSELL ESPORTIU DE LES GARRIGUES

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: esports@garrigues.cat

ADREÇA : AV. FRANCESC MACIÀ, S/N

DIES UTILITZACIÓ : DEL 26 AL 30 DE JUNY

HORARI : PAVELLÓ : DE 9 A 12H

PISCINES : DE 12 A 13H

MOTIU : CAMPUS D'ESTIU DEL CONSELL ESPORTIU

Expedient 596/2017. AMICS FONT VELLA. FESTA SANT CRISTÒFOL

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAI : FONT VELLA

ENTITAT : **AMICS DE LA FONT VELLA**

RESPONSABLE:

ADREÇA :



DIA UTILITZACIÓ : 8 JULIOL
HORARI : TOT EL DIA
MOTIU : FESTA DE SANT CRISTÒFOL
MATERIAL : JA DEMANAT I CONCEDIT ANTERIORMENT

Expediente 587/2017. BASES CONVOCATORIA BORGENC D'OR

APROVACIÓ DE LES BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATORIA PER L'ATORGAMENT DEL PREMI OLIVERA D'OR AL BORGENC DE L'ANY 2017

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels presents **ACORDA** :

Primer: Aprovar les bases que han de regir la convocatòria per l'atorgament del premi Olivera d'Or al Borgenc de l'any 2017.

Segon: Autoritzar a l'alcalde per tal de signar la documentació necessària per a la tramitació i execució d'aquest acord.

Expedient 527/2017. Llicència de gual MANUEL SILVA ESCANILLA

CONCESSIÓ DE GUAL PERMANENT

Atesa la petició de gual permanent, i vist l'informe redactat per la Policia Local en data 19 de juny de 2017, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA l'autorització i alhora també la corresponent liquidació de la taxa per Entrades de Vehicles a través de les Voreres:

GUAL NÚM. : **783**

TAXA A PARTIR 1 DE JULIOL : 46,25 EUROS
TAXA PLACA : 16,00 EUROS

TOTAL TAXA GUAL : **62,25 EUROS**

Tanmateix, quan a la normativa, cal pintar la voravia de color groc, amb una llargada màxima que correspongui a l'amplada de la porta més 50 cms per banda per poder realitzar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle.

Expedient 466/2017. ADQUISICIÓ DIRECTA IMMOBLE C. CARNISSERIA NÚM. 13

APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER CARNISSERIA NÚM. 13

Antecedents



I. L'Ajuntament de les Borges Blanques vol continuar l'actuació de millora del Centre Històric del Pla de Barris, en la que s'inclou el solar situat al carrer Carnisseria número 13 de les Borges Blanques, finca inscrita al Registre de la Propietat de les Borges Blanques en el Tom 717, llibre 121, foli 191, número 1222, referència cadastral número 2291007CF2929S0001EA.

II. L'esmentada finca es troba degudament inscrita al Registre de la Propietat de les Borges Blanques segons nota simple obtinguda a nom de *Caja de Ahorros del Mediterráneo (CAM)* tot i que es té constància que la finca pertany a Banc de Sabadell SA per adjudicació, prèvia subhasta, en el Procediment d'Execució Hipotecària número 730/2009, davant el Jutjat de Primera Instància Número 2 de Lleida, segons testimoni de data 14 de desembre de 2009.

III. Segons providència d'alcaldia, es planteja la necessitat d'adquirir aquest solar per part de l'Ajuntament.

IV. S'ha emès informe tècnic de valoració de l'immoble per un import de 14.735,11 € i que justifica aquesta adquisició directa, atesa la necessitat a satisfer per a la continuació de l'actuació de millora del Centre històric en el marc del "Pla de Barris".

V. En data 14 de juny de 2017 s'ha emès informe d'intervenció en el que es posa de manifest que aquest import suposa un 0,25 % respecte el recursos ordinaris municipals i que aquesta adquisició es troba consignada a la partida 1535 61905 del pressupost municipal vigent

VI. En data 22 de juny de 2017 s'ha emès informe proposta de secretaria en compliment del que preveu l'article 206.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que preveu:

206.3 L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix: .../...

*b) **En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació.../...***

L'esmentat informe detalla la legislació aplicable, el procediment a seguir i justifica la competència de la Junta de Govern Local per a aquesta adquisició directa d'acord amb la Disposició Addicional 2a.1 *in fine* del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, per tractar-se de l'adquisició d'un dret



subjecte a la legislació patrimonial i no superar el valor del 10% dels recursos ordinaris.

Per tot l'exposat, acceptant el contingut d'aquests informes d'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels seus membres, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'adquisició directa a favor de l'Ajuntament del solar situat al carrer Carnisseria número 13 de les Borges Blanques, finca registral número 1222, propietat registral de Caja de Ahorros del Mediterráneo (CAM) tot i que es té constància que la propietat real és de Banc de Sabadell SA per adjudicació, prèvia subhasta, en el Procediment d'Execució Hipotecària número 730/2009, davant el Jutjat de Primera Instància Número 2 de Lleida, segons testimoni de data 14 de desembre de 2009, per import de 14.735,11 euros amb càrrec a la partida 1535 61905 de pressupost municipal vigent.

Segon.- Notificar aquest acord a la titularitat de l'immoble amb oferiment dels recursos adients i citar-lo per a la seva elevació a públic mitjançant escriptura davant la Notaria que procedeixi, en la data que oportunament serà convinguda a aquest efecte.

Tercer.- Facultar a l'alcalde tan àmpliament com sigui necessari per a la signatura dels documents oportuns per a fer efectiu aquest acord.

Expedient 570/2017.TAULES I CADIRES BAR LA PLAÇA 35

AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES

El cap de la Policia Local ha redactat el corresponent informe en relació a la petició per part d'un particular per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents **ACORDA**:

Primer.- Aprovar la següent autoliquidació de la taxa d'ocupació de la via pública amb taules i les corresponents cadires durant el període sol·licitat, sempre i quan no interfereixin la circulació de vianants:

NOM :

LOCALITZACIÓ :

NÚM. DE TAULES : 5

BIMESTRE : 3r

TOTAL TAXA : **32,00 EUROS**

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma amb l'advertiment que segons l'informe de la Policia Local, correspon al responsable de l'establiment el següent:

L'ocupació d'aquest espai de terrassa no interferirà la circulació de vehicles ni de vianants.



L'horari de funcionament serà el legalment establert per aquest activitat.

Ocupar únicament l'espai autoritzat.

Mantenir en perfectes condicions de neteja la superfície que ocupi la terrassa.

Deixar l'espai lliure i net els trimestres que no pagaré la taxa.

Prendre les mesures adients per evitar molèsties als veïns.

En cas de deteriorament de l'espai públic demanat per l'activitat que vol desenvolupar, reparar els danys causats.

Delimitar amb elements físics la zona de l'activitat garantint la seguretat dels usuaris.

Expedient 86/2017. Comunicació ambiental

TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS. CANVI NO SUBSTANCIAL

Titular: **AGRÀRIA I SECCIÓ DE CRÈDIT "LA BORGENCA" SCCL**

Expedient d'activitats: 86/2017

Expedients d'activitats anteriors: 61/03, 40/04, 44/11

Emplaçament: Passeig del Terrall SN

Activitat: Central hortofrutícola, venda de comestibles, productes fitosanitaris i adobs, venda al detall de carburants per a l'automoció (Annex-II.1 Codi 7.2b)

Tipus de tràmit: Canvi no substancial

Codi Control: Control periòdic TÜV Rheinland 33324952 de 5-2-2015.

Control complementari TÜV Rheinland 33414274 de 29-8-16

Documentació aportada:

Memòria tècnica relativa al canvi no substancial "Adequació de zona existent per a sala de màquines i millora de l'eficiència energètica de la instal·lació frigorífica en central hortofrutícola" (abril de 2017, visat núm. E1700300, enginyer agrònom Marc Prats Bernat, col. 0800732).

Informe de control periòdic realitzat per TÜV Rheinland 33324952 de 5-2-2015.

Acta complementària del control periòdic TÜV Rheinland 33414274 de 29-8-16.

Comunicació prèvia de modificació no substancial de 27 d'abril de 2017.

Sol·licitud de canvi de classificació de l'activitat de 14 de novembre



de 2016.

ANTECEDENTS:

El peticionari, Agrària i Secció de Crèdit "La Borgenca" SCCL, en el centre de treball situat a Passeig del Terrall sn, disposa de llicència ambiental:

Activitat principal: Tractament i transformació de matèria primera per a la fabricació de productes alimentaris de matèria primera vegetal d'una capacitat de producció de productes acabats fins a 300 t/d i superior a 5 t/d, venda de comestibles, de productes fitosanitaris (segons canvi no substancial) i adobs, venda al detall de carburants per a l'automoció, preparació i conservació de fruites (central hortofrutícola), condicionament i reconversió de cambres frigorífiques per conservació en atmosfera controlada, central hortofrutícola.

Classificació: Annex-II.1, codi 7.2b.

Llicència ambiental (adequació) (Exp. 40/04) aprovada el 7-04-2005 (acord de JGL).

Canvi no substancial: Consistent en un trasllat intern de l'establiment de comercialització de productes fitosanitaris en central hortofrutícola.

Classificació: Annex-III, codi 12.10

Règim de Comunicació (canvi no substancial) (Exp. 44/04) aprovada el 31-06-2012 (acord de JGL).

Informe de control periòdic realitzat per TÜV Rheinland 33324952 de 5-2-2015 amb resultat DESFAVORABLE AMB INCIDÈNCIES QUE NO AFECTEN AL MEDI AMBIENT.

Acta complementària del control periòdic TÜV Rheinland 33414274 de 29-8-16 amb resultat FAVORABLE SENSE INCIDÈNCIES.

OBJECTE DE L'INFORME

El titular de l'activitat sol·licita llicència per un canvi no substancial consistent en una modificació de la central frigorífica i canvi d'ús de refrigerant, passant a utilitzar de forma majoritària amoníac (R-717) en lloc de R-427a. La finalitat d'aquest canvi és una millora de l'eficiència energètica.

Descripció del canvi:

Construcció d'una nova central tèrmica de dimensions 10,81 x 8,72 m² i 6,84 m d'alçada, habilitada en una part de l'espai que ocupava la cambra-17, que ara quedarà reduïda. Constarà de 2 compressors de cargol oberts per a una potència frigorífica total de 686,10 kW que utilitzarà amoníac R-717 com a refrigerant. Aquesta instal·lació frigorífica utilitzarà els condensadors evaporatius existents.

Instal·lació d'un nou condensador evaporatiu que s'utilitzarà en la instal·lació de R-427a existent.

INFORME MEDIAMBIENTAL

Vista la documentació tècnica presentada l'enginyer industrial el Sr. Xavier Arqués, en data 13 de juny de 2013 va redactar el següent informe, que transcrit literalment és el següent:



“Definir la modificació descrita com a **NO SUBSTANCIAL**, atès que no suposa variació en la superfície de l'establiment, la capacitat productiva, el consum d'energia, la generació e residus o aigües residuals.

Modificar la classificació de l'activitat, atès els nous criteris establerts en la Llei 20 2009, de prevenció i control de les activitats:

Activitat principal:

Descripció: Tractament i transformació de matèria primera per a la fabricació de productes alimentaris de matèria primera vegetal d'una capacitat de producció de productes acabats fins a 300 t/d i superior a 5 t/d, venda de comestibles, de productes fitosanitaris (segons canvi no substancial) i adobs, venda al detall de carburants per a l'automoció, preparació i conservació de fruites (central hortofrutícola), condicionament i reconversió de cambres frigorífiques per conservació en atmosfera controlada, central hortofrutícola.

Classificació: Annex-III, codi-7.2b “Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal amb una capacitat d'elaboració de productes acabats fins a 300 t/d (mitjana trimestral)”.

Activitat secundària:

Descripció: Comercialització de productes fitosanitaris en central hortofrutícola.

Classificació: Annex-III, codi 12-.10 “Dipòsit i emmagatzematge de productes perillosos amb una capacitat de fins a 50 m³”

INFORME DE PREVENCIÓ D'INCENDIS

L'activitat objecte del present informe queda constituïda com un sector d'incendis independent (SECTOR-2) de risc alt de nivell-6, amb una superfície de 94,26 m². La resta de l'activitat existent no ha sofert modificacions.

Vist el contingut de la documentació tècnica i les mesures de protecció descrites s'informa **FAVORABLEMENT** respecte de la prevenció contra incendis.

CONCLUSIÓ DE L'INFORME

Vist el contingut de l'informe de control periòdic realitzat per TÜV Rheinland 33324952 de 5-2-2015 i l'acta complementària del control periòdic TÜV Rheinland 33414274 de 29-8-16 amb resultat **favorable sense incidències**, i analitzat el contingut de la documentació tècnica es considera informar **FAVORABLEMENT** el canvi no substancial sol·licitat, al mateix temps que es modifica el canvi de classificació de l'activitat, passant a ser:

Activitat principal:

Classificació: **Annex-III, codi-7.2b** “Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal amb una capacitat d'elaboració de productes acabats fins a 300 t/d (mitjana trimestral)”.



Règim administratiu: **COMUNICACIÓ.**

Respecte de la prevenció contra incendis, caldrà aplicar les mesures descrites en el projecte

Aquest informe favorable resta supeditat a la presentació del certificat de final d'obra signada per tècnic competent un cop acabades les obres.

Caldrà informar al titular que la llicència està sotmesa al règim administratiu de COMUNICACIÓ d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control de les activitats, i que segons l'article 73 el règim de controls periòdics podran ser en format d'autocontrols."

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, en data 27 de juny de 2017, en l'exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació de canvi no substancial de l'activitat consistent en un trasllat intern de l'establiment de comercialització de productes fitosanitaris en central hortofrutícola Passeig del Terrall SN de les Borges Blanques.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per canvi no substancial de l'activitat per un import de 105,00€, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 16.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma.

Expedient 526/2017. Concessió administrativa d'ús funerari

CONCESSIO DE TÍTOL DE NÍNXL

L'Ajuntament de les Borges Blanques va finalitzar l'obra de construcció de nous nínxols al cementiri municipal, i atesa la petició presentada sol·licitant la titularitat d'un nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Concedir el TÍTOL DE NÍNXL– DRET FUNERARI a la següent petició. Així mateix, aprova la liquidació corresponent de la Taxa per assignació de nínxol al Cementiri Local.

Departament: Est Central D

Nínxol número: 6

Fila: 3^a

Nom adquirent:

Import: 920,00 €

Expedient 592/2017. Convocatòria i concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva

APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES EN EL NUCLI ANTIC DE LES BORGES BLANQUES, ANUALITAT 2017

En sessió ordinària de data 30 de març de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Les Borges Blanques va acordar aprovar inicialment l'ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de Les Borges Blanques.

L'ordenança es va publicar íntegrament en el BOP de Lleida núm. 104 de data 31 de maig de 2017, entrant en vigor el dia 22 de juny de 2017.

És voluntat d'aquest Ajuntament iniciar la concessió d'aquests ajuts per a la millora dels immobles situats en el nucli antic de la població.

Vist l'informe d'existència de crèdit emès per intervenció.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació de façanes del nucli antic de les Borges Blanques, anualitat 2017.

Les determinacions bàsiques de la convocatòria són les següents:

1.- Bases reguladores

Les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de façanes en el nucli antic de les Borges Blanques van ser aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de març de 2017 i van quedar aprovades definitivament en data 22 de juny de 2017. La seva publicació íntegra es troba en el BOP de Lleida número 104 de data 31 de maig de 2017 i en la web de l'Ajuntament.

2.- Objecte

Aquesta convocatòria té per objecte regular el procediment de concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'arranjament, millora i rehabilitació de façanes en edificis privats inclosos dins del Projecte d'intervenció integral del nucli antic de les Borges Blanques, per a l'any 2017.

Aquesta àrea urbana està delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La Capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

3.- Quantia

La dotació econòmica de la convocatòria és de 50.000 euros i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 1521 48001 de l'estat de despeses del pressupost per a l'exercici 2017.

La quantia màxima a percebre pels beneficiaris serà del 50% del pressupost de les obres, amb un màxim de 3.000 euros per actuació.

4.- Beneficiaris

Podran ser beneficiaris d'aquests ajuts els propietaris d'edificis i els llogaters d'habitatges i edificis compresos dins del programa de barris i d'acord amb l'establert en la Base 3a de les bases específiques.

5.- Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà al dia següent de la publicació en el BOP de Lleida i finalitzarà el darrer dia hàbil de l'any natural de la convocatòria.



6.- Òrgans competents per a la instrucció i resolució

La instrucció del procediment es durà a terme pels Serveis Tècnics Municipals, que emetran informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits.

A la vista de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, la Junta de Govern Local resoldrà sobre la procedència de l'atorgament de la subvenció.

7.- Altres dades

a. Despeses subvencionables

Les obres subvencionables són la rehabilitació de façanes d'edificis d'acord amb el que estableix la Base 4a de les bases específiques.

b. Forma i lloc de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds s'adreçaran en instància normalitzada a l'Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de les Borges Blanques i podran presentar-se per qualsevol dels mitjans admesos en la legislació vigent.

c. Documentació de la sol·licitud

La documentació a adjuntar a la instància de la sol·licitud s'especifica a la Base 12a de les bases específiques.

d. Criteris tècnics

Són els establerts en la normativa urbanística vigent, d'acord amb el previst en la Base 5a de les bases específiques.

e. Termini de resolució i notificació

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució serà de 3 mesos des de la presentació de la sol·licitud

f. Termini d'execució i justificació de les actuacions subvencionables


Les obres hauran de començar dins del mes següent a la recepció de la bestreta de la subvenció i s'hauran d'executar dins del termini que es fixi en l'acord de concessió. S'acceptaran actuacions iniciades en l'any natural de la convocatòria.

El termini de justificació serà d'un mes des de la finalització de l'actuació.

En cas d'actuacions ja finalitzades en la data de la sol·licitud, el termini d'un mes es computarà des de la recepció de la bestreta de la subvenció.

La documentació justificativa es preveu en la Base 19a de les bases específiques.

Segon.- Autoritzar la despesa per un import de 50.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1521 48001 de l'estat de despeses del pressupost per a l'exercici 20147.

Tercer.- Disposar la publicació de la present convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Lleida a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions i al ~~Tauler~~  d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Expedient 553/2017. Sol·licitud de subvencions per a entitats locals

SOL·LICITUD DE SUBVENCÍO A L'AGÈNCIA DE GESTIÓ D'AJUTS UNIVERSITARIS I DE RECERCA EN EL MARC DEL PROGRAMA PRÀCTICUM ODISSEU PER AL CURS 2016-2017



En el DOGC núm. 7337 de data 27 de març de 2017 es va publicar la Resolució EMC/607/2017, de 21 de març, per la qual s'obre la convocatòria d'ajuts Pràcticum Odisseu per al curs 2016-2017.

Per Decret d'Alcaldia núm. 85/2017 de data 2 de maig de 2017 es va resoldre presentar una oferta de pràctiques per una durada de 300 hores.

Transcorregut el període per a la presentació de candidatures, s'ha seleccionat l'estudiant que s'ha considerat més adequat per a les tasques a desenvolupar.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Sol·licitar a l'Agència de Gestió d'Ajuts Universitaris i de Recerca l'ajut en el marc del Programa Pràcticum Odisseu per al curs 2016-2017 per a finançar la incorporació d'un estudiant en pràctiques, per import de 750 euros.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

Expedient 603/2017. Sol·licitud de subvencions per a entitats locals (Cultura)

ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA DE SUBVENCIÓ A L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL (OSIC) PER FINANÇAR LES DESPESES DERIVADES DE LA TROBADA DE GEGANTS, GRALLERS I CORREFOCES 2017

En data 15 de juny de 2017, es va publicar al Tauler de la Seu electrònica la **proposta provisional** de la línia de **Subvencions per a la línia de Festivals i trobades nacionals de cultura popular i tradicional**: Trobada de Gegants, Grallers i Correfocs de les Borges Blanques 2017.

La quantitat proposada era 6.827 €

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Acceptar la proposta de l'OSIC de concessió provisional per a finançar les despeses derivades de la Trobada de Gegants, Grallers i Correfocs de les Borges Blanques 2017, per un import de 6.827 euros.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

Expedient 568/2017. Reconeixement o Liquidació de l'Obligació

RECONeixEMENT DEUTE I FRACCIONAMENT AMB ENDESA ENERGÍA, S.A.

El passat mes de març de 2017, es va revisar unes factures que estaven pendents de pagament a l'empresa Endesa Energía, S.A. dels anys 2015 i 2016. S'han verificat els imports de les factures i el deute és aquest:

Any 2015:	3.443,89 euros
Any 2016:	8.730,91 euros



TOTAL DEUTE 12.174,80 euros

Es proposa a l'empresa Endesa Energía, S.A. el pagament fraccionat de l'esmentat deute de la següent manera:

30/06/17	1.739,26 euros
31/07/17	1.739,26 euros
31/08/17	1.739,26 euros
30/09/17	1.739,26 euros
31/10/17	1.739,26 euros
30/11/17	1.739,26 euros
<u>31/12/17</u>	<u>1.739,24 euros</u>

TOTAL 12.174,80 euros

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer: Reconèixer el deute de 12.174,80 euros a favor d'Endesa Energía, S.A. corresponent a unes factures impagades dels anys 2015 i 2016.

Segon: Ordenar el pagament a Endesa Energía, S.A. de forma fraccionada i de la següent manera:

30/06/17	1.739,26 euros
31/07/17	1.739,26 euros
31/08/17	1.739,26 euros
30/09/17	1.739,26 euros
31/10/17	1.739,26 euros
30/11/17	1.739,26 euros
<u>31/12/17</u>	<u>1.739,24 euros</u>

TOTAL 12.174,80 euros

Tercer: Notificar aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal de realitzar el pagaments corresponents.

Quart: Notificar als interessats als efectes oportuns en temps i forma.

Expedient 601/2017. Sol·licitud d'Anul·lació de Rebuts Mercat dissabtes

ACORDAR DONAR REBUTS PENDENTS DE PAGAMENT

El Departament de Recaptació presenta informe en data 23 de juny de 2017 referent a la relació de rebuts fallits de la taxa de **MERCAT DEL DISSABTE**

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Donar fallits els rebuts pendents de pagament, amb el següent detall i pels motius que tot seguit es relacionen:

.....

ANY 2016 :	510,00 €
1R TRIM 2017 :	130,00 €
2n TRIM 2017 :	130,00 €
TOTAL :	770,00 €

MOTIU : Absència del mercat

Expedient 602/2017. Sol·licitud d'Anul·lació de Rebuts Taxa Llar Infants

ACORDAR DONAR REBUTS PENDENTS DE PAGAMENT

El Departament de Recaptació presenta informe en data 23 de juny de 2017 referent a la relació de rebuts fallits de la taxa de **LLAR D'INFANTS**

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Donar fallits els rebuts pendents de pagament, amb el següent detall i pels motius que tot seguit es relacionen:

.....

NOVEMBRE 2016: 98,00 €

MOTIU: DUPLICAT REBUT

Expedient 168/2017. Comunicació prèvia en matèria urbanística. Exp. 77/17 Ctat propietaris bloc Colomina

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora Alexandra Cornudella Fort en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS BLOC COLOMINA juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 077/17, 168/2017 Gestiona

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS BLOC COLOMINA

Obres a realitzar: Pintar la façana i l'escala de l'edifici

Localització obres: Pau Casals, 11

Referència cadastral: 2683013CF2928S

Pressupost: 8349,29 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 289,72 €



Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,87 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 313,59 €

Fiança de residus dipositada = 0,00€

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

Expedient 483/2017. Comunicació prèvia en matèria urbanística Exp. 098/17,

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora Josepa Aixalà Aixalà juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 098/17, 483/2017 Gestiona

Sol·licitant:.....

Obres a realitzar: Canviar la banyera per plat de dutxa

Localització obres: Marquès d'Olivart, 13, 2-2

Referència cadastral: 2390009CF2929S0004AF

Pressupost: 2215,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 76,86 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 99,86 €

Fiança de residus dipositada = 0,00€

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.



Expedient 484/2017. Comunicació prèvia en matèria urbanística Exp. 099/17

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Ramon Giné Perera juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 099/17, 484/2017 Gestiona

Sol·licitant:

Obres a realitzar: Renovar lavabo

Localització obres: Orient, 9

Referència cadastral: 2590033CF2929S0001SA

Pressupost: 4500,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 156,15 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 179,15 €

Fiança de residus dipositada = 0,00€

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

Expedient 485/2017. Comunicació prèvia en matèria urbanística Exp. 100/17

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora Lourdes Gras Mullerat juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 100/17, 485/2017 Gestiona

Sol·licitant:

Obres a realitzar: Canviar finestres de fusta per alumini (sense modificacions estructurals)

Localització obres: av. de les Garrigues, 21, 1-1

Referència cadastral: 1789001CF2918N0002JY

Pressupost: 1000,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 34,70 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 57,70 €

Fiança de residus dipositada = 0,00€

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

Expedient 486/2017. Comunicació prèvia en matèria urbanística 1a ocupació (exp. 101/17)

COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ EDIFICACIÓ

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: comunicació 1a ocupació edificació

Expedient núm.: 101/17 (Gestiona 486/2017)

Domicili de l'obra: av. Jaume I, 2 (Ref. Cadastral núm 1989043CF2928G0001JG / 1989073CF2928G0000ZF)

Propietari:

Arquitecte: Raül Olivart Fabregat / Daniel Carrero Zabala

2. ANTECEDENTS

2.1. En data 20 d'agost de 2013 la Junta de Govern Local va concedir a la senyora..... la llicència d'obres per a l'execució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a l'av. Jaume I, 2, d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes Raül Olivart Fabregat i Daniel Carrero Zabala (Exp. d'obra 094/13).



Segons el certificat de final d'obra expedit pels tècnics directors en data 16 de febrer de 2017, les obres d'execució d'aquest habitatge estan acabades.

2.2. En data 12 de juny de 2017 el senyor Marc Fernández Mesalles en representació de la senyora ha presentat la documentació relativa a la comunicació de la primera ocupació de l'habitatge.

2.3. En data 19 de juny de 2017 el tècnic municipal ha emés el següent informe tècnic:

“ INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

Identificació de l'expedient

Sol·licitant:

Emplaçament de l'obra: avd. Jaume I, 2

exp. llicència d'obra: 94/13

Sobre les condicions fixades en la llicència d'obra

Ha presentar el full d'assumeix de la direcció d'execució, i el de designació del coordinador de seguretat i salut.

Es presenta el dia 1.10.2013 amb número de registre d'entrada 2547/18.

El tècnic que assumeix la direcció d'execució: l'arquitecte tècnic Xavier Servos Aixala, amb nº de col. 712.

El tècnic coordinador de seguretat i salut: l'enginyer tècnic industrial Marc Garsaball Segura, amb nº de col. 21856-L.

Documentació que acompanya la sol·licitud

-Certificat final d'obra que es certifica que les obres han finalitzat el 7.2.2017.

-Annex al certificat final de la direcció de l'obra. Modificacions durant l'obra (annex a) del C.T.E.

-Projecte As Built visat pel col·legi d'arquitectes de Catalunya amb número 2013500373 amb data 16.2.2017

-Declaració d'alta cadastral (model 902N).

Informo

Les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra, i que es detallen en l'As Built que acompanya la sol·licitud,

1.- S'ajuten als paràmetres urbanístics de la zona

2.- Les modificacions introduïdes es consideren que no modifiquen el pressupost d'execució material de l'obra.

3.- S'ajusten als requisits d'habitabilitat i d'accessibilitat.

La inspecció es realitza el 15.6.2017, on es comprova que l'edifici s'ajusta al projecte As Built presentat.

Per tot l'exposat s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència de primera

ocupació.”

2.5. S'ha emès informe de secretaria en el que es posa de manifest que la legislació aplicable és la compresa a l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 74 i 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades per la en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge situat a l'av. Jaume I, 2 comunicada per la senyora amb el núm. d'expedient 101/17 (Gestiona 486/2017) de conformitat amb la normativa aplicable esmentada en els antecedents d'aquest acord i els informes emesos.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 13, amb els imports següents:

Núm. Expedient 101/17 (Gestiona 486/2017)

Nom:.....

Pressupost (ICIO): 5965,44 €

Quota a pagar (3% sobre ICIO) = 178,96 €

Tercer- Notificar aquests acords a la interessada, oferint-li els recursos procedents.

Expedient 512/2017. Comunicació prèvia en matèria urbanística. Exp. 103/17.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Josep Gotsens Massó juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 103/17, 512/2017 Gestiona

Sol·licitant:



Obres a realitzar: Canviar la porta d'accés al pati

Localització obres: Orient, 10

Referència cadastral: 2589105CF2928N0001HO

Pressupost: 512,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 17,77 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 40,77 €

Fiança de residus dipositada = 0,00€

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

Expedient 515/2017. Comunicació prèvia en matèria urbanística exp. 102/17

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora i el senyor, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Expedient: 102/17

Expedient Gestiona: 515/2017

Obres a realitzar: Arreglar escomesa particular de la claveguera

Adreça: Pl. Constitució, 11 (per la banda del c/ Josep Soler)

Referència cadastral:

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 300 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 10,41 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€)=
20€



Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 33,41 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

Expedient 516/2017. Comunicació prèvia en matèria urbanística exp.104/17

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Expedient: 104/17

Expedient Gestiona: 516/2017

Obres a realitzar: Canviar porta d'accés a pati posterior i netejar-lo

Adreça: Costa Dr. Palau, 3

Referència cadastral: 2192315CF2929S

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 500 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 17,35 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€)=
20€

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 40,35 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

Segon.- Notificar aquests acords a l'interessat en temps i forma.

Expedient 626/2017. Contracte Bar de Vidre: autorització de la cessió

AUTORITZACIÓ DE LA CESSIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR SITUAT AL POLIESPORTIU – PAVELLÓ FIRAL “BAR DE VIDRE”

En data 16 de juny de 2017 el Sr. i la Sra., han presentat un escrit en el que es demana a la Junta de Govern Local que s'autoritzi la cessió del contracte administratiu especial DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR SITUAT AL POLIESPORTIU – PAVELLÓ FIRAL “BAR DE VIDRE”, signat en data 16 de novembre de 2016 a partir de l'1 de juliol de 2017.

L'article 226 del Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic preveu:

“Article 226. Cessió dels contractes

1. Els drets i les obligacions dimanants del contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2. Perquè els adjudicataris puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.*
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o, quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l'explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació.*
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigint al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.*
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.*

3. El cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.”

Es verifica que s'ha presentat la documentació següent:

- a) Fotocòpia DNI de la Sra. Ma Pilar Vicente Garcia
- b) Declaració responsable de no estar incursa en cap prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 del TRLCSP,
- c) Informe d'institucions financeres, justificatiu del compliment dels requisits de solvència econòmica i financera
- d) Documents acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda i amb la Seguretat Social
- e) Petició del canvi de nom d'assegurança a nom de la Sra. Ma Pilar Vicente Garcia

Aquest contracte té una vigència de 2 anys, amb possibilitat de pròrroga expressa per dos anys més, pel que atesa la data de signatura del contracte i l'inici d'execució, es compleix el requisit d'execució del 20% de l'import del contracte.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, per unanimitat dels seus membres adopta els següents **ACORDS**:



Primer.- Autoritzar la cessió del contracte administratiu especial DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR SITUAT AL POLIESPORTIU – PAVELLÓ FIRAL “BAR DE VIDRE”, de Sr. a favor de la Sra., a partir de l'1 de juliol de 2017.

Segon.- Requerir a la Sra., que porti la documentació següent:

- document definitiu de l'assegurança de responsabilitat civil al seu nom
- constitució de la fiança definitiva per import de **1920,00 euros**, d'acord amb la Clàusula 8a del plec de clàusules que regeixen aquest contracte. Un cop es presenti aquest document serà retornada la fiança en metàl·lic que va presentar el Sr. Vicent Trilla Budria

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Expedient 590/2017. Aprovació de factures

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES

Fonaments de dret.-

Articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril

Les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual

Per tot l'exposat en els fonaments de dret, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import total de **50.333,98€** corresponent a l'exercici de 2017

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT