

JGVL2016 / 11març15

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES

Identificació de la sessió

Núm.: 11/2016

Caràcter: ordinari

Data: 15 de març de 2016

Horari: de les 14 h a les 15 h

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Enric Mir Pifarré, alcalde

Núria Palau Minguella, regidora

Jordi Ribalta Roig, regidor

Maria Fusté Marsal, regidora

Francesc Mir i Salvany, regidor

També assisteixen amb veu, però sense vot:

Daniel Not Vilafranca, regidor

Ariadna Salla Gallart, regidora

Ester Vallés Fernández, regidora

Sara Miñarro Gómez, secretària de l'Ajuntament

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS

2.- PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

3.- TRAMITACIÓ EXPEDIENTS D'OBRES

4.- SOL·LICITUD D'AJUTS DESTINATS A L'APLICACIÓ DEL DESENVOLUPAMENT LOCAL PARTICIPATIU LEADER EN EL MARC DEL PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT RURAL DE CATALUNYA 2014-2020 (OPERACIÓ 19.02.01), PER A L'ANY 2016

5.-DONAR COMPTE PROVIDÈNCIA DE CONSTRENYIMENT

6.- ACORD PAGAMENT SUBVENCIONS A DIVERSES ENTITATS

7.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE L'ESPAI CEDIT PER ADIF I LA SEVA

8.- ACORD PAGAMENT DESPESES CANTATA DE L'OLI

9.-DESISTIMENT L·LICÈNCIA D'OBRES MUNICIPAL EXP. 071/10 DEL SENYOR BORJA BERENGUER EN REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT INVERSIONES SOLARES SUNERGY, SL

10.- TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍN·XOL

11.- CONTRACTES MENORS D'OBRES AMB DOMÈNECH ALTARRIBA VIGATÀ, PER LA RESTAURACIÓ DE LA CREU " LA CREUETA"

12.-CONTRACTE MENOR PER RENOVACIÓ PEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE PLAGUES AMB L'EMPRESA RAESGRA, SL

13.-CONTRACTE MENOR PEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA SERRETA

14.- TRAMITACIÓ EXPEDIENTS D'ACTIVITATS *PER CANVI DE NOM*

15.- ADQUISICIÓ DE PUNTS DE LLIBRE

16.- DONAR COMPTE DEL REGISTRE D'ENTRADA

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS

1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS

Examinada l'acta de la sessió ordinària del dia 8 de març de 2016, s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 22, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

- **CASAL MARINO**

ENTITAT	DIA	MOTIU	MATERIAL
ESPLAI APASSOMI	12/03/2016	Reunió informativa minicolònies	- 30 cadires

- **CENTRE CIVIC-SALA BALCONS-**

ENTITAT	DIA	MOTIU	MATERIAL
CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES	29 de març al 19 d'abril Tots els dimarts i dijous de 9,15 h a 11,15 h	Celebració curs "coneixement de la societat catalana i el seu marc jurídic"	- Taules i cadires per a 25 persones i 1 pissarra blanca
AGRUPACIÓ SARDANISTA DE LES BORGES BLANQUES	31 de març a 2/4 de 10 de la nit	Assemblea ordinària anual	

- **DAVANT DEL CENTRE CIVIC**

ENTITAT	DIA	MOTIU	MATERIAL
CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES	14 de març i fins el dia 16 d'abril	Exposició "Born itinerant"	Cada nit s'hauria de guardar l'exposició al centre cívic

- **PAVELLÓ FRANCESC MACIA**

ENTITAT	DIA	HORA	MOTIU
INSTITUT JOSEP VALLVERDÚ	Des del dia 4 d'abril dins el dia 3 de juny El dia 27/05/2016 no es pot utilitzar el poliesportiu	13,15 h a 14 h 8dilluns i dimecres) 11,30h a 12, 20h(divendres) 12,20 h fins 13,15 h(divendres)	Desenvolupament activitats esportives

- **SALA GRUMS – traspasat a l'Associació Grums -**

ENTITAT	DIA	MOTIU	PREU/ CONDICIONS
	20/03/2016	Celebració aniversari filla	Pel que fa a aquesta petició, s'acorda notificar al senyor Sans que en aquests moments s'està reestructurant l'organització de l'entitat esmentada i que l'Ajuntament no pot deixar aquestes instal·lacions. S'acorda parlar-ho amb l'Associació Grums. Serà aquesta associació la que informará de les condicions

3.- TRAMITACIÓ EXPEDIENTS D'OBRES

Examinats els expedients d'obres, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de les comunicacions efectuades pels peticionaris i donar la conformitat amb les condicions que es contenen en llurs

informes, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

NOM I COGNOMS	LOCALITZACIÓ	QUOTA TOTAL	OBRA A REALITZAR
COMPANÍA LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS, SA (CLHSA)	polígon 8, parcel·la 19 (Torre l'Arqués)	81,64	Execució de rasa per rebaixar la cota de l'oleoducte (Tarragona-Zaragoza) (Ref. OLTZ-321.726)
	La Placeta, 19	40,35	Treure arrebossat i rejuntar pedra vista al garatge de la planta baixa (sense modificacions estructurals)
FONCASA 3000 PROMOCIONES, SL	Camí del Carro, 4	61,17	Tancament dels dos accessos a la finca (segons croquis adjunt) i neteja (PER DONAR COMPLIMENT AL REQUERIMENT DE L'AJUNTAMENT SEGONS INFORME TÈCNIC DE DATA 25/08/2015)
GIOLDENT, SL	Av. Jaume I, 1 baixos	137,24	Reconversió i adequació d'una zona destinada a despatx a box dental
SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT, SCCL	av. Jaume Segarra, s/n	1061,93	Millora de la il·luminació del pati de recepció de la matèria primera (Execució de rasa, instal·lació elèctrica i cablejat i col·locació de 5 punts de llum (columnes))

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma

4.- SOL·LICITUD D'AJUTS DESTINATS A L'APLICACIÓ DEL DESENVOLUPAMENT LOCAL PARTICIPATIU LEADER EN EL MARC DEL PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT RURAL DE CATALUNYA 2014-2020 (OPERACIÓ 19.02.01), PER A L'ANY 2016

Atesa l'ORDRE ARP/8/2016, de 21 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2020 (operació 19.02.01), i es convoquen els corresponents a l'any 2016.

Atès que en el punt 3 de l'annex 1 de les bases s'estableix com a actuació subvencionable les que siguin inversions en: a) Recuperació del patrimoni cultural i natural.

Aquests projectes d'inversió elegible ha de ser superior a 40.000,00€ i l'import de l'ajut no podrà ser superior al 80% de les despeses elegibles.

Atès que és necessari realitzar l'actuació **“Projecte de rehabilitació de l'antic Molí d'Oli de cal Gineret- Fase II, Cups i Celler”** per dur a terme intervencions necessàries per condicionar i dinamitzar aquest espai municipal, i la seva recuperació com equipament cultural.

Per acord de la junta de govern de data 16 de febrer de 2016 es va contractar l'adjudicació del servei de redacció del projecte tècnic, la direcció tècnica de l'obra i la seguretat i salut per un import de 8.045,40 € més IVA, amb un total de 9.735,00 € a l'arquitecte la Sra....

Atès que d'acord amb l'annex 2 de les bases de la convocatòria el nostre municipi està inclòs dins el Consorci Leader Urgell-Pla d'Urgell i amb la finalitat aquest grup d'acció local (GAL) seleccioni la nostra proposta com a beneficiari per la convocatòria anual 2016 i que es presenti al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Concórrer a la convocatòria per a la concessió d'ajuts per a la diversificació econòmica de les zones rurals del programa Leader de Catalunya, del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2020, i es convoquen els corresponents per a l'any 2016 per l'actuació **“Projecte de rehabilitació de l'antic Molí d'oli de cal Gineret- Fase II, Cups i Celler”** com actuació subvencionable dins la mesura: Recuperació del patrimoni cultural i natural, d'acord el punt 3 de l'annex 1 de les bases de la convocatòria, i donar compliment al compromisos i obligacions establerts en aquesta convocatòria, en especial el d'informar al públic de l'ajut obtingut per FEADER.

Segon.- Aprovar el treballs per la realització de l'actuació **“Projecte de rehabilitació de l'antic Molí de cal Gineret- Fase II, Cups i Celler”** redactat per l'arquitecta ..., amb un pressupost total que ascendeix a la quantitat de 46.103,59 € IVA exclòs, on es pretén dur a terme els treballs d'intervencions necessàries per condicionar i dinamitzar aquest espai situat al C. La Font del municipi de les Borges Blanques, i la recuperació d'aquest espai com equipament cultural:

- 1.- Condicionar la planta baixa de l'edifici per a ser visitada i l'espai del celler destinat a sala d'exposicions polivalent que reuneixin les característiques estructurals, constructives i funcionals coherents.
- 2.- Buidatge d'una part de terres del refugi existent de l'època de la guerra civil, sota la vialitat perquè sigui un element visitable des del celler.

Tercer.- Que l'edificació està catalogada dins de l'inventari del patrimoni cultural immoble de la Generalitat de Catalunya com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i l'Ajuntament de les Borges Blanques té la titularitat i la disponibilitat dels terrenys on es realitzaran les obres.

Quart.- Sol·licitar un ajut econòmic pels conceptes següents:

- 46.103,59 € , IVA exclòs per l'execució de l'obra: **“Projecte de rehabilitació de l'antic Molí d'oli de Cal Gineret- Fase II, Cups i Celler”**
 - 3.688,29 € IVA exclòs per la despesa d'honoraris per la redacció del projecte, direcció tècnica i contractació de la seguretat i salut a l'obra, que com a màxim són un 8% de la inversió aprovada del capítol de despeses d'execució d'obra. .
- Total cost actuació: 49.791,88 € més IVA.

L'import de l'ajut corresponen al 80% de la inversió elegible per a les despeses de l'actuació ascendeix l'import **de 39.833,50 €**.

Cinquè.- Trametre aquest acord al Consorci Leader de Ponent, a Mollerussa (Pla d'Urgell), al c. Prat de la Riba, 1, codi postal 25230, com a seu del nostre municipi que està inclòs en aquest GAL, i amb la finalitat aquest grup d'acció local (GAL) seleccioni la nostra proposta com a beneficiari per la convocatòria anual 2016 i que es presenti al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Sisè.- Facultar l'alcalde president, Sr. Enric Mir Pifarré, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament del present acord, inclusiu per a la signatura de la documentació administrativa.”

5.-DONAR COMPTE PROVIDÈNCIA DE CONSTRENYIMENT

Es dona compte als membres de la Junta de Govern Local de la providència de constrenyiment dictada per la tesorera de l'Ajuntament en data 11 de març de 2016, en relació a la taxa de recollida d'escombraries corresponent al segon semestre de 2015, amb un import total de 14.210,00 €.

6.- ACORD PAGAMENT SUBVENCIONS A DIVERSES ENTITATS

Les entitats que es relacionen en la part resolutiva d'aquest acord, han sol·licitat el pagament de la subvenció per al funcionament del seu club i realització d'activitats, que se'ls va concedir per acord de Junta de Govern Local en el marc la subvenció directa establerta al pressupost municipal per l'exercici 2015.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Donat que s'ha presentat per part de les entitats els documents justificatius de les despeses així com la resta de documentació que preveu la Llei general de subvencions i resta de la normativa aplicable.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar el pagament de la subvenció per concessió directa a les següents entitats:

Subvencions Entitats - Justificacions finals			
		2015	
Entitat	Subvenció	Anticipat	Pendent
AMPA JOAN XXIII	2.500,00	0,00	2.500,00
Total pagament pendent			2.500,00
Subvencions Entitats - Bestretes			
		2016	
Entitat	Subvenció	Anticipat	Pendent
AMPA JOAN XXIII	504,73	0,00	504,73
Total pagament pendent			504,73

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal per tal que es procedeixi al pagament dels referits imports.

7.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE L'ESPAI CEDIT PER ADIF I LA SEVA RENOVACIÓ AMB NOU ACORD PER LA SRA. MARÍA ISABEL MARTÍNEZ RUBIO PER A SER UTILITZAT COM HABITATGE D'INSERCIÓ SOCIAL

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament, el dia 25 de juny de 2013, en virtut de l'Acta de la Junta de Govern local de la mateixa data, va procedir amb l'autorització d'ADIF (propietària de l'estació de trens) a cedir dos espais de l'edifici de viatgers de l'estació de trens de les Borges Blanques, amb la finalitat de ser utilitzat com habitatge per a dues famílies per tal que alhora que gaudissin d'aquests espais, tinguessin cura de la neteja i de l'obertura i tancament de l'estació.

2.- La cessió d'ús concertada amb la Sra. ... finalitza el dia 25 de juny de 2016, data que haurà de deixar lliure l'habitatge cedit.

3.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, a l'article 3 defineix com i) Habitatge d'inserció: l'habitatge gestionat per administracions públiques o per entitats sense afany de lucre que, en règim de lloguer o sota altres formes d'ocupació, es destina a atendre persones que requereixen una atenció especial.

4.- Aquests dos espais cedits per ADIF poden ser considerats i gestionats com a habitatges d'inserció, gestionats per l'Ajuntament conjuntament amb els serveis socials..

5.- La Sra. ... compleix els requisits per a formalitzar un nou acord de cessió d'un habitatge assumint un nous compromisos segons l'informe de serveis socials.

Tenint en compte l'exposat la junta de govern aprova:

Primer. Comunicar a la Sra. ... que el dia 25 de juny de 2016 es deixa sense efecte el contracte de cessió d'ús que tenen amb l'ajuntament de les Borges Blanques per a la utilització d'un espai cedit com a habitatge d'inserció segons l'acord establert el dia 25 de juny de 2013, data de finalització a tots els efectes.

Segon.- **Establir un nou contracte** a partir del dia 26 de juny de 2016 amb les condicions fixades en l'annex per a poder utilitzar aquest espai cedit com habitatge d'inserció.

Aquest compromís s'estableix per una durada de 6 mesos, prorrogables automàticament i per períodes d'igual durada, si de cap de les dues parts manifesta el contrari amb una antelació de 15 dies al seu venciment, amb una durada màxima de dos anys.

Aquest finalitzarà com a màxim en data **26 de desembre de 2018**.

Tercer.-Aquest acord està condicionat a la vigència de l'acord de cessió amb ADIF. En cas que ADIF reclami aquest espai i deixi sense efecte la cessió, aquesta es rescindirà automàticament.

Quart.- Aprovar les condicions i els compromisos, que s'adjunten com annex, que les persones usuàries d'aquests espais hauran de complir i formalitzar amb l'ajuntament un cop acordada la seva cessió temporal com habitatge d'inserció.

Els usuaris actuals resten subjectes a les obligacions fixades a continuació i disposaran d'un mes per a formalitzar el seu compromís davant l'ajuntament i de serveis socials.

Tercer.- Comunicar aquest acord als serveis socials i als interessats oferint els recursos corresponents.

ANNEX:

Primer.- La Sra. ... es compromet a utilitzar com habitatge l'espai cedit per l'Ajuntament grafiat en el plànol com un habitatge d'inserció.

Descripció de l'habitatge: Habitatge B, ubicat al c/ Av. Santiago Rosiñol, núm.99B

SEGON.- DURADA.-

Aquest compromís s'estableix per una durada de 6 mesos, prorrogables automàticament i per períodes d'igual durada, si de cap de les dues parts manifesta el contrari amb una antelació de 15 dies al seu venciment, amb una durada màxima de dos anys.

Aquest finalitzarà com a màxim en data 26 de desembre de 2018. Cada pròrroga estarà informada pels serveis socials, que informaran sobre la conveniència o no de la seva renovació.

Tercer.- CAUSES EXCEPCIONALS.-

Podrà autoritzar-se una pròrroga per un any més (és a dir un màxim de tres anys) en casos excepcionals i amb l'informe favorable del serveis socials.

Quart.- CONTRAPRESTACIONS: Els usuaris tenen l'obligació de:

- Neteja de la sala d'espera, lavabos i entorn de l'estació de viatgers, incloent la neteja de papereres.
- Obrir i tancar la sala d'espera de l'estació de trens i els lavabos, amb la finalitat de que puguin ser usats pels usuaris i usuàries dels trens.

Cinquè.- SUBMINISTRAMENTS

Hauran de fer-se càrrec de les despeses de llum, aigua i gas.

En cas de no poder fer front a aquests pagaments i no ser perceptor de cap ajut, podrà fer-se'n càrrec l'ajuntament amb l'informe favorable de serveis socials.

Sisè.- L'immoble es lloga per a ser destinat exclusivament a habitatge, no podent desenvolupar ni instal·lar en ell cap activitat professional, industrial o qualsevol altra tipus d'activitat.

Tampoc es podran realitzar activitats que siguin considerades nocives, perilloses, molestes, insalubres o il·lícites.

Setè.- Haurà de deixar l'habitatge arrendat en perfecte estat d'ús i conservació i apte per al seu destí. S'obliga a actuar diligentment, i a tornar-la en el mateix estat en què la va rebre, destinant-la a l'ús pactat.

Vuitè.- PROHIBICIONS:

- Cessió i sotsarrendament. Queda totalment prohibit el sotsarrendament total de l'habitatge. En cas de sotsarrendament parcial o cessió l'arrendatari haurà d'obtenir prèviament i per escrit l'autorització de l'ajuntament on s'establiran les condicions que es convinguin, si es el

cas, de mutu acord. En cap cas l'habitatge podrà ser ocupat per un nombre de persones superior al previst a la cèdula d'habitabilitat vigent.

- No podran tenir animals en l'habitatge
- A no tenir ni manipular a l'habitatge materials explosius, inflamables, incòmodes o insalubres i conservar en tot moment les disposicions vigents.
- A no fer al mateix activitats contràries a la normal convivència en comunitat o que facin malbé, o facin perillar l'edifici i a no fer activitats que les normatives urbanístiques exclouen o prohibeixen, tot això de conformitat amb l'article 553-40.1 del Codi Civil Català.
- No realitzar connexions elèctriques sense autorització
- Malmetre el mobiliari

Novè.- S'annexa un inventari dels béns i mobiliari adjunta a aquest contracte.

Desè.- L'arrendatari es compromet a permetre l'accés a l'habitatge a la propietat, administrador i operaris o industrials enviats per qualsevol d'ells per la realització, inspecció i comprovació de qualsevol tipus d'obres o reparacions que afectin a l'immoble.

De conformitat a el que disposa la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge s'acorda un calendari de visites consistents en una visita semestral que podran fer el propietari o el seu administrador per verificar l'estat de l'habitatge.

Onzè.- CAUSES DE RESOLUCIÓ:

L'Ajuntament podrà resoldre unilateralment aquest compromís davant el seu incompliment abans del termini establert.

Tanmateix seran causes de resolució:

- 1.- Informe del serveis socials que aconsellin la seva resolució automàtica abans del finiment del termini.
- 2.- Incompliment de les contraprestacions que aquest compromís obliga en relació amb l'estació de viatgers.
- 3.- Sotsarrendar voluntàriament danys en l' habitatge o realitzar obres sense consentiment de l' arrendador.
- 4.- Utilitzar l' habitatge per a activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·legals:
 - Activitats molestes: les quals produeixen incomoditats pels sorolls, vibracions, fums, gasos, olors, boires o pols que acomiadin.
 - Activitats insalubres: les quals acomiaden o evacuen productes que siguin directa o indirectament perjudicials per a la salut.
 - Activitats nocives: les quals acomiaden o evacuen productes que siguin perillosos per a la riquesa agrícola, repobla, ramadera o piscícola.

-Activitats perilloses: les quals tinguin per objecte fabricar, manipular, expendre o emmagatzemar productes que puguin originar explosions, incendis, radiacions o altres riscos d'importància.

-Activitats Il·legals: aquelles que contravenen la llei.

5.- Quan deixi de ser habitatge habitual de l'inquilí, del seu cònjuge o dels fills que depenguin d'ell.

6.-Finalització del termini contractual

Dotzè.-JURISDICCIO.-

Per a la resolució de qualsevol problema que poguera derivar-se de la interpretació o aplicació del present contracte, les parts contractants es sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de Lleida.

8.- ACORD PAGAMENT DESPESES CANTATA DE L'OLI

La Junta de Govern Local aprova el pagament de 100,00 € en concepte de la sortida de 5 capgrossos durant la Cantata de l'Oli celebrada el diumenge dia 13 de març de 2016.

9.-DESISTIMENT LLICÈNCIA D'OBRES MUNICIPAL EXP. 071/10 DEL SENYOR ... EN REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT INVERSIONES SOLARES SUNERGY, SL

ANTECEDENTS

Primer.- En data 14 d'abril de 2010, la societat Parsosy Lleida, SL va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la instal·lació sobre nau industrial de planta solar fotovoltaica "Naus Garrigues 3" de 106 kWp connectada a xarxa situada al Polígon industrial les Verdunes Naus 40B i 40C de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte visat núm. 2010909037 de data 13 d'abril de 2010 redactat per l'enginyer tècnic industrial Ixtebe Portabella Cilveti.

Segon.- En data 26 de febrer de 2016, amb registre d'entrada núm. 404/17, el senyor ... en representació de la societat Inversiones Solares Sunergy, SL (Successors de les explotacions econòmiques segons la notificació del tràmit d'audiència de l'expedient del procediment administratiu de constreyniment iniciat per l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals) exposa que un canvi normatiu (RD 1565/2010) va suposar la cancel·lació del seu projecte per part de la DG d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya en data 7 de febrer de 2011 i per tant això va implicar la impossibilitat de dur a terme la instal·lació proposada, per la qual cosa sol·licita el desistiment a la realització de les obres projectades l'any 2010 abans referides, les quals no s'han iniciat i no hi ha intenció de realitzar-les.

En el mateix escrit, el senyor ... també exposa que en data 18 de febrer de 2016 han rebut la notificació del tràmit d'audiència de l'expedient del procediment administratiu de constrenyiment de l'oficina de les Borges Blanques de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals, pel qual se'ls reclama el pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la Taxa urbanística corresponents a l'expedient d'obra abans referit.

Tercer.- En data 7 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que la instal·lació projectada sobre les naus 40B i 40C del polígon industrial les Verdunes que consta a l'expedient d'obra núm. 071/10 no s'ha dut a terme.

En data 10 de març de 2016 s'ha emès informe-proposta de secretaria que es basa en les següents **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

“Primera.- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, regula en els seus articles 90 i 91 el desistiment i la renúncia dels interessats en els procediments administratius, en els següents termes:

Article 90 Exercici

- 1. Tota persona interessada pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, pot renunciar als seus drets.*
- 2. Si l'escrit d'iniciació, el formulen dues persones interessades o més, el desistiment o la renúncia només afecta els que l'hagin format.*

Article 91 Mitjans i efectes

- 1. Tant el desistiment com la renúncia es poden realitzar per qualsevol mitjà que en permeti la constància.*
- 2. L'Administració ha d'acceptar completament el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment tret que, havent-hi comparegut terceres persones interessades, aquestes n'instin la continuació en el termini de deu dies des que se'ls va notificar el desistiment.*
- 3. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment impliqués l'interès general o fos convenient de substanciar-la per a la seva definició i aclariment, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a la persona interessada i ha de seguir el procediment.”*

D'acord amb els antecedents descrits i les consideracions jurídiques exposades, la Junta de Govern Local per unanimitat **ACORDA:**

Primer.- Acceptar completament el desistiment comunicat pel senyor ...en representació de la societat Inversiones Solares Sunergy, SL (Successors de les explotacions econòmiques segons la notificació del tràmit d'audiència de l'expedient del procediment administratiu de constrenyiment iniciat per

l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la societat Parsosy Lleida, SLU) de l'expedient d'obres núm. 190/15 per dur a terme la Instal·lació sobre nau industrial de planta solar fotovoltaica "Naus Garrigues 3" de 106 kWp connectada a xarxa situada al Polígon industrial les Verdunes Naus 40B i 40C de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte visat núm. 2010909037 de data 13 d'abril de 2010 redactat per l'enginyer tècnic industrial Ixtebe Portabella Cilveti, ja que aquestes obres no es faran.

Segon.- Declarar conclús l'expedient d'obres núm. 071/10 esmentat i les actuacions practicades i arxivar-lo sense més tràmit.

Tercer.- Notificar aquest acord a la interessada i a l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals, en temps i forma.

10.- TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNXL

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínxl, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Núm. nínxl	Dept.	Fila	Nom anterior titular	Nom actual titular	import
21	nord	2			36,5 €

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma

11.- CONTRACTES MENORS D'OBRES AMB DOMÈNECH ALTARRIBA VIGATÀ, PER LA RESTAURACIÓ DE LA CREU " LA CREUETA"

L'Ajuntament de les Borges Blanques té previst dur a terme obres d'arranjament de la Creu de la Creueta.

L'empresa Domènech Altarriba Vigatà ha presentat un pressupost per arreglar la Creu, amb un pressupost de 2.497,00 euros (més IVA)

S'ha emès informe de secretaria en virtut del qual, ens trobem davant un contracte menor d'obres de conformitat amb el que preveuen els articles 111 i 138 del Reial Decret Llei 3/2011 que aprova la Refosa de la Llei de contractes del sector públic, essent la quantia inferior a 49.999,99 € (IVA vigent no inclòs).

S'ha emès informe d'Intervenció acreditatiu que a la partida 153-21000 del Pressupost municipal de despeses per a l'exercici 2016 hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

De conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP, correspon a l'alcaldia la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Aquesta competència resta delegada en la junta de govern local per Decret 84/2015 de data 15 de juny de 2015.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa DOMÈNECH ALTARRIBA VIGATÀ, de les Borges Blanques, amb NIF 78065893Y el contracte menor d'obres consistent en l'arranjament de la Creu de "La Creueta" de les Borges Blanques.

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de dos mil quatre-centes noranta-set euros (2.497,00 €) més IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 153-21000 del pressupost municipal per a l'exercici 2016.

Tercer.- L'adjudicatari haurà d'emetre la corresponent factura adreçada a l'alcalde i presentada al Registre General d'Entrades, que serà conformada pel tècnic responsable del departament municipal corresponent, i posteriorment fiscalitzada i comptabilitzada per la Intervenció municipal. El pagament es realitzarà d'acord amb la legislació vigent.

Quart.- La factura, que constituirà document contractual al tractar-se d'un contracte menor, haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art. 72 del RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número de identificació fiscal. (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, NIF P2507000D)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER).
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.

Cinquè.- Notificar aquests acords a tots els participants, a l'empresa adjudicatària, als Serveis Tècnics, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Sisè.- Autoritzar a l'alcalde per tal de signar la documentació necessària per a la tramitació i execució d'aquest acord.

12.-CONTRACTE MENOR PER RENOVACIÓ PEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE PLAGUES AMB L'EMPRESA RAESGRA, SL

Donada la necessitat de realitzar el servei de prevenció i control de plagues en els equipaments municipals.

L'empresa Raesgra, SL, suficientment capacitada per a la prestació del servei, ha presentat un pressupost que s'ajusta als interessos municipals.

S'ha emès informe de secretaria en virtut del qual, segons els articles 111 i 138 del Reial Decret Llei 3/2011 que aprova la Refosa de la Llei de contractes del sector públic, ens trobem davant d'un contracte menor de servei atesa la seva durada i el seu pressupost que no excedirà els 17.999,99 €. (IVA vigent no inclòs).

S'ha emès informe d'Intervenció acreditatiu que a la partida 311-2700 del Pressupost municipal de despeses per a l'exercici 2016 hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

De conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP, correspon a l'alcaldia la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Aquesta competència resta delegada en la junta de govern local per Decret 84/2015 de data 15 de juny de 2015.

De conformitat amb l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques la factura pertinent constituirà el document contractual.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa RAESGRA, SL, de Juneda, amb NIF B-25030297 el contracte menor de renovació dels serveis de prevenció i control de plagues en els equipaments municipals detallats en el pressupost presentat

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de MIL SET-CENTS SETANTA-NOU EUROS (1.779€) més IVA amb càrrec a l'aplicació pressupostària 311-2700 del pressupost municipal per a l'exercici 2016.

Tercer.- L'adjudicatari haurà d'emetre la corresponent factura adreçada a l'alcalde i presentada al Registre General d'Entrades, que serà conformada pel tècnic responsable del departament municipal corresponent, i posteriorment fiscalitzada i comptabilitzada per la Intervenció municipal. El pagament es realitzarà d'acord amb la legislació vigent.

Quart.- La factura, que constituirà document contractual al tractar-se d'un contracte menor, haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art. 72 del RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número de identificació fiscal. (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, NIF P2507000D)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER).
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.

Cinquè.- Notificar aquests acords a tots els participants, a l' empresa adjudicatària, als Serveis Tècnics, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Sisè.- Autoritzar a l'alcalde per tal de signar la documentació necessària per a la tramitació i execució d'aquest acord.

13.-CONTRACTE MENOR PEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA SERRETA

Donada la necessitat de redactar el projecte de reforma de l'enllumenat públic parcial de la urbanització de la Serreta.

L'empresa SIRUS, Solucions d'enginyeria, empresa suficientment capacitada per a la prestació del servei, ha presentat un pressupost que s'ajusta als interessos municipals.

S'ha emès informe de secretaria en virtut del qual, segons els articles 111 i 138 del Reial Decret Llei 3/2011 que aprova la Refosa de la Llei de contractes del sector públic, ens trobem davant d'un contracte menor de servei atesa la seva durada i el seu pressupost que no excedirà els 17.999,99 €. (IVA vigent no inclòs).

S'ha emès informe d'Intervenció acreditatiu que a la partida 165-61900 del Pressupost municipal de despeses per a l'exercici 2016 hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

De conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP, correspon a l'alcaldia la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Aquesta competència resta delegada en la junta de govern local per Decret 84/2015 de data 15 de juny de 2015.

De conformitat amb l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques la factura pertinent constituirà el document contractual.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa SIRUS, amb NIF B-25.807.082 el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte de reforma de l'enllumenat públic de la Serreta.

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de cinc mil tres-cents vint-i-quatre euros (5.324,00€), IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16561900 del pressupost municipal per a l'exercici 2016.

Tercer.- L'adjudicatari haurà d'emetre la corresponent factura adreçada a l'alcalde i presentada al Registre General d'Entrades, que serà conformada pel tècnic responsable del departament municipal corresponent, i posteriorment fiscalitzada i comptabilitzada per la Intervenció municipal. El pagament es realitzarà d'acord amb la legislació vigent.

Quart.- La factura, que constituirà document contractual al tractar-se d'un contracte menor, haurà de contenir, d'acord amb allò que disposa l'art. 72 del RLCAP, les dades següents:

- Número, i en el seu cas, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa
- Nom i cognom o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número de identificació fiscal. (En aquest contracte l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, NIF P2507000D)
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat. (En aquest contracte la descripció de l'objecte figura al punt PRIMER).
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.

Cinquè.- Notificar aquests acords a tots els participants, a l' empresa adjudicatària, als Serveis Tècnics, a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Sisè.- Autoritzar a l'alcalde per tal de signar la documentació necessària per a la tramitació i execució d'aquest acord.

14.- TRAMITACIÓ EXPEDIENTS D'ACTIVITATS PER CANVI DE NOM

Identificació de l'expedient

Nou promotor: GIOLDENT, SL

Antic promotor: ...

Exp.2/08

Antic promotor: ..

Exp. 38/08

Emplaçament: C/ Av. Jaume I, 1 baixos

Tipus d'activitat: Consulta odontològica i sala d'ortopantologia

Tràmit administratiu: Canvi de nom

Documentació: Aporta

- Comunicació del canvi de titularitat (11 de març de 2016).
- Certificació registral

ANTECEDENTS

- La llicència inicial de l'activitat amb núm. d'expedient 2/08, es va sol·licitar a nom de la Sra...., per a realitzar l'activitat de consulta odontològica al C. Av. Jaume I, núm. 1 baixos de les Borges Blanques.

- Posteriorment amb l'expedient núm. 38/08 es va sol·licitar llicència per a obrir una sala d'ortoplantologia a nom de ... a la mateixa adreça abans descrita.

FETS

D'acord a la comunicació (registre d'entrada a l'Ajuntament de les Borges Blanques 11 de març de 2016) de canvi de nom de l'activitat i a la documentació presentada,

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada per l'empresa GIOLDENT, SL

SEGON.- Aprovar la taxa de 105,00 euros, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 16 per obertura d'establiment.

TERCER.- Notificar-ho a l'interessat en temps i forma

15.- ADQUISICIÓ DE PUNTS DE LLIBRE

D'acord amb l'escrit presentat en el registre general de l'Ajuntament, per part de la Sra. Mercè Segarra, directora de la biblioteca comarcal Marqués d'Olivart, situada al Passeig del Terrall de les Borges blanques, on sol·licita 1000 punts de llibre per a la festa de Sant Jordi i altres esdeveniments,

D'acord amb el pressupost presentat per l'empresa GRAFIX digital de Mollerussa per un import de 179 euros.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

- Adjudicar a l'empresa GRAFIX digital de Golmés – Mollerussa- l'adquisició de 1000 punts de llibres, dels quals 800 aniran a la Biblioteca i els 200 restants a l'Ajuntament, per un import de 179 € IVA no inclòs

16.- DONAR COMPTE DEL REGISTRE D'ENTRADA

La secretària informa que s'ha tramés per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada de l'Ajuntament, des del dia 8 de març al 14 de març de 2016, per al seu coneixement.

El President aixeca la sessió i per constància del que s'ha tractat i els acords presos, estenc aquesta acta que signa el President i certifico amb la meua signatura.

La Secretària

L'Alcalde

DILIGÈNCIA per fer constar que:

1. Aquesta acta ha estat aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques en sessió de data 22 de març de 2016
2. S'estén en deu folis, del núm. 0154216 F al 0154225 F i en paper segellat per la Generalitat.

La secretària
Sara Miñarro Gómez

Les Borges Blanques, 22 de març de 2016