

Anonimitzada JGVL 15abril3

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/15	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	3 / d'abril / 2019
Durada	Des de les 14:30 fins a les 15:45 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretaria	Anna Gallart Oró

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Francesc Mir Salvany	SI

Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :

Ariadna Salla Gallart
Daniel Not Vilafranca
Esther Vallés Fernández

Assisteixen també:

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme
Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

ORDRE DEL DIA

- 1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2 . Expedient 346/2019. Aprovar l'adjudicació del contracte administratiu de l'obra "Reforma del bar Quiosc, situat al Passeig del Terrall de les Borges Blanques"
- 3 . Expedient 1553/2018. Aprovació de les certificacions núm 1 i núm 2 del Subministrament i instal.lació d'un nou sistema de calefacció al Pavelló de l'Oli
- 4 . Expedient 1011/2019. Aprovar l'expedient de contractació dels serveis de salvament i socorrisme per les piscines municipals i els plecs de clàusules administratives i tècniques
- 5 . Expedient 364/2019. Exp. 016/19. Llicència urbanística.
- 6 . Expedient 928/2019. Llicència Urbanística. Exp. 045/19
- 7 . Expedient 1000/2019. Llicències d'Ocupació de la via pública amb taules i cadires. Bar Syrah
- 8 . Expedient 990/2019. Llicències d'Ocupació de la via pública amb taules i cadires. Forn de Pa Roselló
- 9 . Expedient 1018/2019. Proposta de Despesa
- 10 . Precs i preguntes

1 . APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió, als regidors/es, l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local, celebrada el dia 29 de març de 2019, es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels regidors/es que hi van assistir.

2 . Expedient 346/2019. Aprovar l'adjudicació del contracte administratiu de l'obra "Reforma del bar Quiosc, situat al Passeig del Terrall de les Borges Blanques"

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA "REFORMA DEL BAR QUIOSC, SITUAT AL PASSEIG DEL TERRAL DE LES BORGES BLANQUES"

El dia 8 de març de 2019, es va reunir la Mesa de Contractació per a l'obertura del Sobre núm. 1 (Documentació administrativa) i del Sobre núm. 2.A (Documentació tècnica avaluable a través de judici de valor) de les proposicions presentades al procediment obert simplificat de licitació del contracte d'obra «Reforma del bar Quiosc, situat al passeig del Terral de les Borges Blanques», declarant admesa la següent proposta:

Núm.	Empresa	CIF
1	Bardia Tarrago S.L.	B25599986

El dia 13 de març de 2019 la Mesa de Contractació es va reunir novament per a la valoració de la documentació del Sobre núm. 2.A i posterior obertura del Sobre núm. 2.B (Oferta econòmica i altra documentació avaluable a través de fórmules), amb el següent resultat:

Núm.	Empresa	CIF	Proposta econòmica (IVA exclòs)	Proposta de reducció del termini d'execució de l'obra	Proposta d'ampliació del termini de garantia
1	Bardia Tarragó, S.L.	B25599986	258,726,70 €	4 setmanes	24 mesos

Quadre resum de les puntuacions obtingudes en la valoració de la documentació dels Sobres núm. 2.A i 2.B de les propostes presentades, ordenat de major a menor puntuació obtinguda:

Núm.	Empresa	CIF	Documentació Sobre 2.A	Documentació Sobre 2.B	Puntuació total obtinguda
1	Bardia Tarragó, S.L.	B25599986	10,00 punts	34,50 punts	44,50 punts

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació obtinguda és BARDIA TARRAGO S.L.. amb CIF: B25599986, i domicili al C/ Industria, núm. 29 baixos de les Borges Blanques.

L'empresa proposada ha justificat els criteris de capacitat i solvència i ha presentat la documentació justificativa segons determina la base núm. 24 del plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa ha constituït la garantia definitiva de l'obra, per import de 12.936,34 € (dotze mil nou-cents trenta-sis euros amb trenta-quatre cèntims), corresponent

al 5% del pressupost d'adjudicació, mitjançant aval bancari de l'entitat Caixabank S.A., inscrit amb el núm. 9340.03.2055399-46 al Registre Especial d'Avalls.

Per tot això, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses en el procediment de contractació de l'obra «Reforma del bar Quiosc, situat al Parc del Terrall de les Borges Blanques:

Núm.	Empresa	CIF	Documentació Sobre 2.A	Documentació Sobre 2.B	Puntuació total obtinguda
1	Bardia Tarragó, S.L.	B25599986	10,00 punts	34,50 punts	44,50 punts

Segon.- Adjudicar el contracte administratiu de l'obra "Reforma del bar Quiosc, situat al passeig del Terrall de les Borges Blanques" a l'empresa BARDIA TARRAGO S.L. amb CIF: B25599986 pel preu de 313.059,38 € amb el següent detall: 258.726,76 € de principal més 54,332,62 € en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:

- L'oferta econòmica de l'empresa: 258.726,76 € més 54,332,62 € (IVA) = 313.059,38 €
- L'ampliació del termini de garantia, respecte el mínim proposat en el plec de clàusules, en vint-i-quatre mesos.
- La reducció del termini d'execució de l'obra, respecte el màxim proposat en el plec de clàusules, en quatre setmanes.

Tercer.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, comparegui per a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Quart. Facultar el Sr. alcalde perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Cinquè. Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 1522 63200 del pressupost de despeses de l'annualitat 2019.

Sisè. Notificar aquest acord a les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.

Setè. Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim

establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant "<http://www.contractaciopublica.gencat.cat>"

3 . Expedient 1553/2018. APROVACIÓ DE LES CERTIFICACIONS NÚM. 1 I NÚM. 2 DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN NOU SISTEMA DE CALEFACCIÓ AL PAVELLÓ DE L'OLI

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LES CERTIFICACIONS NÚM. 1 I NÚM. 2 DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN NOU SISTEMA DE CALEFACCIÓ AL PAVELLÓ DE L'OLI DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de de 23 de juliol de 2018 es va adjudicar el contracte administratiu de "Subministrament i instal·lació d'un nou sistema de calefacció amb tubs radiants al Pavelló de l'Oli de les Borges Blanques" a l'empresa INSTAL·LACIONS BALCELLS, S.L. amb CIF: B25316688 i domicili al C/ Raval de Lleida, núm. 61 de les Borges Blanques, pel preu de 58.629,25 € (cinquanta-vuit mil sis-cents vint-i-nou euros amb vint-i-cinc cèntims), amb el següent detall: 48.453,93 € de principal, més 10.175,32 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats. Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny.

En data 27 de juliol de 2018 es va signar el contracte d'obra entre l'empresa contractista i l'Ajuntament.

Durant l'execució d'aquesta obra, s'han hagut de dur a terme actuacions complementàries que no estaven contemplades en el projecte aprovat.

El tècnic director de l'execució del contracte, Sr. Xavier Arqués Grau ha emès en data 10 de gener de 2019 un informe de justificació d'aquests preus contradictoris i actuacions complementàries, en el qual justifica que els mateixos provenen de les noves necessitats sorgides durant l'execució del contracte i que no estaven contemplades en el projecte d'execució.

A la vista d'aquesta acta preus de contradictoris presentada i signada per la Direcció d'Obra i acompanyada del pressupost dels nous preus de l'empresa contractista, s'observa que en la mateixa es detalla una sèrie de preus unitaris per conceptes no inclosos en el pressupost de l'obra i que d'entrada, impliquen una modificació del contracte i un increment respecte el preu d'adjudicació de l'obra, per import de 6.894,99 €, si be, atenent a què hi ha determinades partides del projecte que no s'executaran, l'increment d'obra previst serà de 5.538,30 €, amb el següent detall:

4.577,11 € de principal més 961,19 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de març de 2019 va aprovar l'expedient de modificació del contracte subscrit amb l'empresa INSTAL·LACIONS BALCELLS S.L. amb NIF: B25316688, pel Subministrament i instal·lació d'un nou sistema de calefacció amb tubs radiants al Pavelló de l'Oli de les Borges Blanques, amb un major cost de 5.538,30 €, amb el següent detall: 4.577,11 € de principal més 961,19 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

El nou import del preu del contracte és de 64.167,55 € (IVA inclòs), una vegada aplicat el coeficient de baixa d'adjudicació del 24,1629 %.

Es disposa de les següents certificacions emeses per l'enginyer industrial director de l'obra, Sr. Xavier Arqués Grau, amb les següents dades:

Títol de l'obra: SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN NOU SISTEMA DE CALEFACCIÓ AL PAVELLÓ DE L'OLI DE LES BORGES BLANQUES

Contractista adjudicatari: INSTAL·LACIONS BALCELLS, S.L.

NIF: B25316688

Import d'adjudicació sense IVA: 48.453,93 €

IVA: 10.175,32 €

Import total d'adjudicació: 58.629,25 €

Import modificació contracte sense IVA: 4.577,11 €

IVA: 961,19 €

Import total modificació contracte: 5.538,30 €

Import total d'adjudicació (inclou la modificació de contracte): 64.167,55 €

Import de la PRIMERA certificació: 29.009,41 €

Import de la SEGONA certificació: 28.121,40 €

Import de l'obra executada fins a la data: 57.130,81 €

Import de l'obra pendent de certificar: 7.036,74 €

Fonaments de dret:

L'article 240 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatiu a les certificacions d'obra.

L'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència a l'Alcalde per a les contractacions quant el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

L'article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atribueix a l'Alcalde la

competència per al reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos i despeses legalment adquirides.

Per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

Amb aquesta antecedents, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat del nombre legal de membres que són cinc:

Primer.- Aprovar la PRIMERA certificació de l'obra titulada "SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN NOU SISTEMA DE CALEFACCIÓ AL PAVELLÓ DE L'OLI DE LES BORGES BLANQUES", emesa per l'enginyer industrial director de l'obra, Sr. Xavier Arqués Grau, pels següents imports:

Primera certificació: 29.009,41 € (vint-i-nou mil nou euros amb quaranta-un cèntims), IVA vigent inclòs.

Segon.- Aprovar la SEGONA certificació de l'obra titulada "SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN NOU SISTEMA DE CALEFACCIÓ AL PAVELLÓ DE L'OLI DE LES BORGES BLANQUES", emesa per l'enginyer industrial director de l'obra, Sr. Xavier Arqués Grau, pels següents imports:

Segona certificació: 28.121,40 € (vint-i-vuit mil cent vint-i-un euros amb quaranta cèntims), IVA vigent inclòs.

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per tramitar les certificacions.

Quart.- Notificar aquests acords a la Intervenció municipal als efectes oportuns i als interessats.

4 . Expedient 1011/2019. Aprovar l'expedient de contractació dels serveis de salvament i socorrisme per les piscines municipals i els plecs de clàusules administratives i tècniques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

1. APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I ELS PLECS DE CLÀUSULES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE SALVAMENT I SOCORRISME PER LES PISCINES MUNICIPALS DE LES BORGES BLANQUES. CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT OBERT DE LICITACIÓ

Fets:

I.- L'Ajuntament de les Borges Blanques és propietari de les instal·lacions de

les piscines municipals d'ús públic de les Borges Blanques

II.- Per informe del Gerent d'Urbanisme de data 1 d'abril de 2019 s'ha posat de manifest la necessitat de l'Ajuntament de les Borges Blanques de contractar els serveis de salvament i socorrisme per les piscines municipals, per la temporada d'estiu 2019 i per les anualitats 2020, 2021 i 2022, amb les següents característiques:

- Nombre de socorristes: 3
- Data d'obertura de les piscines anualitat 2019: 15/06/2019
- Data de tancament de les piscines anualitat 2019: 30/08/2019
- Horari de les piscines: de 10:00 h a 20:00 h.
- Durada del contracte de serveis: 4 anys (2019, 2020, 2021 i 2022)
- Pressupost base de licitació: 138.413,36 euros
- Preu unitari de sortida: 12,38 € / hora més IVA

III.- La licitació dels serveis de socorrisme per a les piscines municipals s'ha justificat en la necessitat de garantir la seguretat dels banyistes i donar compliment a l'obligació legal establerta al Decret 165/2001 pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, que en el seu article 17 disposa l'obligació de disposar de serveis de salvament i socorrisme quan les piscines tinguin un o més vasos d'aigua amb una superfície total de làmina d'aigua superior a 200 m2.

Les piscines municipals de les Borges Blanques tenen una superfície de làmina d'aigua de 1.495 m2.

IV. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa, entre altres, que es tracta d'un contracte administratiu de serveis que per les seves característiques és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert.

V. Ha estat emès certificat per part d'intervenció sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per contractar aquesta servei.

VI. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades per la Secretaria i la Intervenció municipals.

Fonaments jurídics

La legislació aplicable és la següent:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
3. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).
4. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions

- públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
5. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
 6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
 7. Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, d'acord amb la Disposició Addicional 2a i el que preveu l'article 110 TRLCSP quant a l'aprovació i obertura del procediment d'adjudicació, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació dels serveis de «Salvament i socorrisme aquàtic de les piscines municipals de les Borges Blanques» i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de 138.413,36 euros € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 341/22699 del pressupost vigent, en la part que correspongui a l'annualitat 2019 (34.603,34 euros).

Per a la resta d'annualitats, els pressupostos de cada anualitat hauran de preveure crèdit suficient per atendre la despesa corresponent a cada una d'elles.

Quart.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de vint (20) dies naturals, comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci al perfil del contractant allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, d'acord amb el que preveu l'article 136 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Delegar a l'Alcaldia el requeriment de documentació que preveu l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que en el seu cas s'hagi d'efectuar a l'empresa econòmicament més avantatjosa, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte.

5 . Expedient 364/2019. Exp. 016/19. Llicència urbanística.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- La senyora actuant com a representant de la senyora en data 29 de gener de 2019 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la cobriment de terrassa en planta primera d'habitatge unifamiliar en cantonera situat al c/ la Fita, 32 de les Borges Blanques, (Exp. 016/19, Gestiona 364/2019).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte i el full d'assumeix de la direcció de l'obra signats per l'arquitecta Núria Samitier Roure.

Segon.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte tècnic Francesc Casals Piera en data 18 de febrer 2019 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

“ INFORME TÈCNIC - LLICÈNCIA URBANÍSTICA Exp. N° 16/19 (364/2019 gestiona)

Assumpte. Cobrir terrassa

Sol·licitant. ...

Emplaçament de l'obra. c/ la Fita, 32 - Ref. Cadastral 1993208CF2919S0001UU

Amb registre d'entrada 2019-E-RE-29 se sol·licita llicència urbanística per a cobrir terrassa de l'edifici emplaçat al c/ la Fita, 32, emet el següent

Informe

L'actuació s'emplaça en sòl classificat urbanísticament de sòl urbà i qualificat pel planejament urbanístic de zona 3 – segons anterior ordenació volumètrica.

Les determinacions del planejament urbanístic estableixen per aquesta zona la voluntat mantenir la densitat d'habitatges i la substitució puntual de les actuals construccions, preservant el caràcter i les condicions tècniques actuals.

La sol·licitud s'acompanya de projecte tècnic redactat per arquitecte i de full d'assumeix de la direcció de l'obra per part del mateix projectista.

Revisat el projecte, es comprova que l'actuació proposada no modifica la densitat d'habitatges, s'ajusta a les condicions estètiques actuals, i als paràmetres que regulen l'edificació.

El projecte no inclou l'estudi de gestió de residus, pel que es considera, per l'abast de les obres, que la fiança necessària per a garantir que els residus seran gestionats d'acord amb la normativa sigui la mínima que estableix l'article 11 del D. 89/2010 en 150 €.

Pel retorn de la fiança caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que la persona gestora li ha lliurat, i on ha de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Per tot el que s'ha exposat s'informa favorablement la sol·licitud un cop dipositada la fiança de residus, condicionada, tot i que el projecte ho indica a:

- 1.- Utilitzar materials similars en els tancaments de façana i coberta, a fi de preservar el caràcter de les edificacions de la zona..

Tercer.- Els interessats han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres, i han dipositat la fiança per garantir la correcta gestió dels residus.

Vist l'informe de Secretaria de data 29 de març de 2019, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres
ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 18 de febrer de 2019 i en l'informe de secretaria de data 29 de març de 2019 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de l'interessat, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 016/19 (364/2019 Gestiona)

Sol·licitant:

Domicili: Pompeu Fabra, 18

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Cobriment de terrassa en planta primera d'habitatge unifamiliar en cantonera

Localització: la Fita, 32

Referència cadastral: 1993208CF2919S0001UU

Arquitecte: Núria Samitier Roure

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 4.530,55€

ICIO 3,47%: 157,21 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 20,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 180,21 €

Fiança residus: 150,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Es concedeix aquesta llicència condicionada a utilitzar materials similars en els tancaments de façana i coberta, a fi de preservar el caràcter de les edificacions de la zona.

Per a la devolució de la fiança de 150,00€ dipositada per garantir la correcta gestió del residus, caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que li haurà de lliurar l'entitat gestora dels mateixos i on hi haurà de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar als interessats l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

6 . Expedient 928/2019. Llicència Urbanística. Exp. 045/19

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en data 20 de març de 2019 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la rehabilitació de l'habitatge entre mitgeres situat al c/ Hospital, 15 de les Borges Blanques, (Exp. 045/19, Gestiona 928/2019).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte, el full d'assumeix de la direcció de l'obra i el full de designació de coordinació de seguretat signats per l'arquitecte tècnic Marc Binefa Garrofé, visat núm. 201900317.

Segon.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte tècnic Francesc Casals Piera en data 1 d'abril de 2019 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

“ INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Expedient núm.: 928/2019

Amb registre d'entrada 2019-E-RC-771 JOAN GAYA CLAVERIAS sol·licita llicència urbanística per: *la rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres* de l'edifici emplaçat al c/ Hospital, 15 amb ref. cadastral 2191021CF2929S0001FA.

El Tècnic Municipal conforme a la documentació presentada i posada en relació amb la normativa urbanística aplicable en el Municipi, emet el següent,

INFORME

L'actuació s'emplaça sobre sòl classificat urbanísticament de sòl urbà consolidat i qualificat pel planejament urbanístic de zona 1, zona de casc antic.

Les obres sol·licitades preveuen: en planta baixa obres menors d'adequació, en planta primera la redistribució interior de l'habitatge (sense modificació de la superfície), la rehabilitació de la coberta (sense modificació del volum actual), i en façana el repicat del revestiment per deixar vista la pedra que hi ha sota.

En la façana principal de l'edifici hi ha 3 elements inclosos en el catàleg de béns a protegir:

-El dintell i brancals de pedra datat de 1791..

-El dintell de pedra datat del 1593.

Segons el projecte les obres no afecten els elements indicats, però cal advertir que en el cas que en el decurs de l'obra es decideixi fer alguna intervenció sobre ells, caldrà abans comunicar-ho a l'ajuntament per determinar les condicions de la intervenció.

Respecte a les condicions d'habitabilitat de l'habitatge de planta primera, aquest s'adequa al que estableix el Decret 141/2012, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat. La intervenció està subjecta a les condicions que s'estableix en el grup J de l'annex 4 'Redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície'.

L'estudi de gestió de residus preveu que l'actuació generarà 158,74 m³ de residus. Per a garantir que seran gestionats d'acord amb la normativa vigent, i d'acord amb el que estableix l'article 11 de Decret 89/2010 *pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya* abans d'atorgar la llicència urbanística caldrà que el titular dipositi la fiança de 1.908,05 €.

Advertir que pel retorn de la fiança caldrà presentar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus que la persona gestora li ha lliurat, i on ha de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Les obres es troben dins de l'àmbit del projecte de reforma del c/ Hospital, que preveu l'ajuntament iniciar proximitament, el que comporta que abans d'iniciar les obres objecte d'aquest informe caldrà coordinar-se amb l'ajuntament per tal de compatibilitzar els treballs.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la llicència urbanística.”

Tercer.- L'interessat ha fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres, i ha dipositat la fiança per garantir la correcta gestió dels residus.

Vist l'informe de Secretaria de data 1 d'abril de 2019, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30

d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 1 d'abril de 2019 i en l'informe de secretaria de data 1 d'abril de 2019 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de l'interessat, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 045/19 (928/2019 Gestiona)

Sol·licitant:

Domicili: polígon industrial les Verdunes, nau 3
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Rehabilitació d'habitatge entre mitgeres Les obres sol·licitades preveuen: en planta baixa obres menors d'adequació, en planta primera la redistribució interior de l'habitatge (sense modificació de la superfície), la rehabilitació de la coberta (sense modificació del volum actual), i en façana el repicat del revestiment per deixar vista la pedra que hi ha sota.

Localització: Hospital, 15

Referència cadastral: 2191021CF2929S0001FA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic: Marc Binefa Garrofé

Núm. visat projecte: 201900317

Pressupost: 74.427,03 €

ICIO 3,47%: 2.582,62 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 186,07 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 2771,69 €

Fiança residus: 1.908,05€

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Segons el projecte les obres no afecten els dintells i brancals de pedra existents a la façana, però s'adverteix que en el cas que en el decurs de l'obra es decideixi fer alguna intervenció sobre ells, caldrà abans comunicar-ho a l'ajuntament per determinar les condicions de la intervenció.

L'habitatge sobre el qual es vol realitzar les obres descrites es troba dins de l'àmbit del projecte de reforma del c/ Hospital que l'Ajuntament preveu iniciar properament, per la qual cosa abans d'iniciar les obres objecte d'aquesta llicència caldrà coordinar-se amb l'ajuntament per tal de compatibilitzar els treballs.

Per a la devolució de la fiança de 1.908,05€ dipositada per garantir la correcta gestió del residus, caldrà que el sol·licitant de la llicència d'obres presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus, que li haurà de lliurar l'entitat gestora dels mateixos i on hi haurà de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar als interessats l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

7 . Expedient 1000/2019. Llicències d'Ocupació de la via pública amb taules i cadires. Bar Syrah

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES

El cap de la Policia Local ha redactat el corresponent informe en relació a la petició per part d'un particular per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les

delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar la següent autoliquidació de la taxa d'ocupació de la via pública amb taules i les corresponents cadires durant el període sol·licitat, sempre i quan no interfereixin la circulació de vianants:

NOM : SYRAH.

LOCALITZACIÓ : Pl. 1 d'octubre

TAULES :

1r bimestre: 2 taules. Taxa: 16 €

2n i 3r bimestre: 4 taules. Taxa: 64 €

4rt i 5è bimestre: 6 taules. Taxa: 96 €

6è bimestre: 2 taules. Taxa: 16 €

TOTAL TAXA : 192,00 €

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma amb l'avertiment que segons l'informe de la Policia Local, correspon al responsable de l'establiment el següent:

Respectar l'horari màxim de funcionament de la terrassa, que serà el legalment establert per aquesta activitat.

Ocupar únicament l'espai autoritzat i delimitat com a terrassa. Aquesta ocupació no interferirà la circulació de vehicles ni de vianants

Mantenir en tot moment en perfectes condicions de neteja la superfície que ocupi aquesta.

Retirar diàriament de la via pública, dins de l'horari fixat, tot el mobiliari instal·lat a la terrassa i netejar adequadament la zona.

Prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat

Deixar l'espai lliure i net els trimestres que no abonarà la taxa corresponent

Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat

Delimitar amb elements físics la zona de l'activitat garantint la seguretat dels usuaris

L'Ajuntament podrà revocar per motius d'interès públic aquesta autorització

8 . Expedient 990/2019. Llicències d'Ocupació de la via pública amb taules i cadires. Forn de Pa Roselló

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB

TAULES I CADIRES

El cap de la Policia Local ha redactat el corresponent informe en relació a la petició per part d'un particular per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar la següent autoliquidació de la taxa d'ocupació de la via pública amb taules i les corresponents cadires durant el període sol·licitat, sempre i quan no interfereixin la circulació de vianants:

NOM : FORN DE PA ROSELLÓ
LOCALITZACIÓ : c/ Nou, 10
TAULES : 4
BIMESTRE: Tot l'any 2019
TOTAL TAXA : 192,00 €

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma amb l'avertiment que segons l'informe de la Policia Local, correspon al responsable de l'establiment el següent:

Respectar l'horari màxim de funcionament de la terrassa, que serà el legalment establert per aquesta activitat.

Ocupar únicament l'espai autoritzat i delimitat com a terrassa. Aquesta ocupació no interferirà la circulació de vehicles ni de vianants

Mantenir en tot moment en perfectes condicions de neteja la superfície que ocupi aquesta.

Retirar diàriament de la via pública, dins de l'horari fixat, tot el mobiliari instal·lat a la terrassa i netejar adequadament la zona.

Prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat

Deixar l'espai lliure i net els trimestres que no abonarà la taxa corresponent

Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat

Delimitar amb elements físics la zona de l'activitat garantint la seguretat dels usuaris

L'Ajuntament podrà revocar per motius d'interès públic aquesta autorització

9 . Expedient 1018/2019. Proposta de Despesa

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ACORD JGL APROVACIÓ DE FACTURES

Vista la relació de factures que, en el desenvolupament normal del pressupost s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal i atès que totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

Atès que l'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

Atès que l'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 26 de gener de 2018, per unanimitat dels membres presents

ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import, total 60.515,99 corresponent a l'exercici de 2019

C) PRECS I PREGUNTES

10.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:45 h del dia 3 d'abril de 2019, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Enric Mir Pifarré

La secretaria
Anna Gallart Oró