

Anonimitzada JGVL 32agost12

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/32	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	12 / d'agost / 2020
Durada	Des de les 14:00 fins a les 15:00 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretaria	Anna Gallart Oró

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Daniel Not Vilafranca	SI

Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :

Ariadna Salla Gallart
Mariazel Viladoms Bellart

Assisteixen també:

Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Excusa la seva assistència:

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme. Motiu: vacances

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, i abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat de retirar un punt de l'ordre del dia, essent el següent:

- Expedient 1630/2020. Exp. 098/20. Comunicació prèvia d'obres. Autoreparació Ibsauto, SL

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA :

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 715/2020. Exp. 031/20. Llicència urbanística
3. Expedient 1749/2020. 109/20. Llicència urbanística
4. Expedient 1659/2020. Exp. 105/20 Denegació llicència d'obres per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum en coberta de l'edifici destinat a benzineria situat a la CN-240, KM 71 (zona benzineria complex Masia Salat) del terme municipal de les Borges Blanques, promoguda per Corporación Alimentaria de Guissona, SA
5. Expedient 710/2020. Exp. 038/20. Comunicació prèvia d'obres. Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya
6. Expedient 1368/2020. Exp. 085/20. Comunicació prèvia d'obres. Global Networks Investments SL
7. Expedient 1799/2020. Exp. 112/20. Comunicació prèvia d'obres.
8. Expedient 1800/2020. Exp. 113/20. Comunicació prèvia d'obres.
9. Expedient 938/2019. Aprovació de la resolució del procediment de revocació parcial de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2019
10. Expedient 1918/2020. Devolució d'Ingrés sanció Sr. ...
11. Expedient 1922/2020. Proposta de Despesa
12. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 5 d'agost de 2020, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores

2 . Expedient 715/2020. Exp. 031/20. Llicència urbanística

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- La senyora en data 24 de febrer de 2020 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la substitució de la coberta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ la Font, 49 de les Borges Blanques, referència cadastral 2592512CF2929S0001XA (Exp. 031/20, Gestiona 715/2020).

Acompanya la sol·licitud amb el Projecte "Substitució de coberta en habitatge unifamiliar", redactat per l'arquitecte Jordi Blancafort Collado.

Segon.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte tècnic municipal Francesc Casals Piera en data 16 d'abril de 2020 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC-LLICÈNCIA D'OBRES

Exp. núm.: 715/2020

Expedient d'obra núm.: 31/20

Registre d'entrada núm.:2020-E-RC-528 de 3/3/2020

Titular:

Emplaçament de l'obra: c/ la Font, 49,
ref. cadastral 2592512CF2929S0001XA

Documentació valorada

-Projecte tècnic redactat per Jordi Blancafort i Collado signat digitalment 14/4/2020.

Descripció de les obres

Substitució de coberta en habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Pressupost d'execució material de les obres: 9.450,00€.

Consideracions

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl: SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Zona 1.2.Zona de nucli urbà tradicional: subzona d'extensió del nucli històric.

Es tracte d'obres de millora/conservació de l'edifici existent. L'actuació no modifica el volum de l'edifici, tot i no estar aquest en volum disconforme amb el planejament. Per tot el que s'ha exposat s'informa la sol·licitud de llicència d'obres favorablement condicionada a:

- a) Presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).
- b) Presentar el full d'assumeix de la direcció de l'obra del tècnic competent abans de l'inici de les obres.”

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Vist l'informe de Secretaria de data 4 d'agost de 2020, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 16 d'abril de 2020 i en l'informe de secretaria de data 4 d'agost de 2020 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la

persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Exp. 031/20 715/2020 Gestiona

Persona sol·licitant:

Domicili: la Font, 49

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: la Font, 49

Referència cadastral: 2592512CF2929S0001XA

Arquitecte: Jordi Blancafort Collado

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 9.450,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 327,92 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 23,63 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 354,55 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: substitució de la coberta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, d'acord amb el projecte aportat

Aquesta llicència restarà condicionada a:

Presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Igualment, d'acord amb l'art.15 del DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), la persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats que li haurà de lliurar la persona gestora d'aquests residus de la construcció, un cop acabada l'obra. En aquest certificat hi haurà de constar la identificació de l'obra.

Presentar el full d'assumeix de la direcció de l'obra del tècnic competent abans de l'inici de les obres.

Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:
un any per a començar les obres.
tres anys per acabar-les.

En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de l'autorització al seu promotor. La caducitat es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

3 . Expedient 1749/2020. 109/20. Llicència urbanística

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- La senyora, en data 6 de juliol de 2020 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la construcció d'un cobert al c/ Avemaria, 2B de les Borges Blanques, referència cadastral 2092062CF2929S0000AP (Exp. 109/20, Gestiona 1749/2020).

Acompanya la sol·licitud amb el Projecte signat per l'arquitecte Joan-Andreu FERNÁNDEZ YMBERNON, visat núm. 2020500513

Segon.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte tècnic municipal Francesc Casals Piera en data 30 de juliol de 2020 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC – LLICÈNCIA D'OBRES

Exp. núm.: 1749/2020

Expedient d'obra núm.: 109/20

Registre d'entrada núm.: 2020-E-RE-335 de 21/7/2020

Interessat:

Emplaçament de l'obra: C/ Avemaria, 2B, Ref. Cadastral 2092062CF2929S0000AP

Documentació valorada en el informe

Projecte tècnic redactat per l'arquitecte Joan Andreu Fernandez Ymberno.

Assumeix de la direcció facultativa de l'obra.

Descripció de les obres

Construcció de cobert de superfície construïda 45 m2 d'alçada 4,30 a carener.

El pressupost d'execució material: 5.554,30 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Zona 2.1. Zona d'exemple tradicional: subzona intensitat I.

Conclusions

Les obres s'ajusten als paràmetres urbanístics que regulen l'edificació tot i que la coberta, segons annex 4 del POUM 'Carta de colors', hauria de ser de materials ceràmics o si es justifica en altres materials. En aquest cas es considera que per la tipologia d'edifici queda justificada que la coberta no sigui de materials ceràmics sinó de fibrociment.

Per tot el que s'ha exposat s'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obra condicionada a què abans de l'inici de les obres:

1. Presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018)."

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Vist l'informe de Secretaria de data 6 d'agost de 2020, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern

Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 30 de juliol de 2020 i en l'informe de secretaria de data 6 d'agost de 2020 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 109/20, Gestiona 1749/2020
Persona sol·licitant:
Domicili: Joan Maragall, 46
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Avemaria, 2B
Referència cadastral: 2092062CF2929S0000AP
Arquitecte: Joan Andreu Fernandez Ymberno
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte: 2020500513

Pressupost: 6.677,14€
ICIO: 3,47% s/ pressupost = 231,70 €
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €
Placa d'obres: 3,00 €
Quota total = 254,70 €
Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Construcció d'un cobert

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Igualment, d'acord amb l'art.15 del DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel REIAL DECRET 210/2018, de 6

d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), la persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats que li haurà de lliurar la persona gestora d'aquests residus de la construcció, un cop acabada l'obra. En aquest certificat hi haurà de constar la identificació de l'obra.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

4 . Expedient 1659/2020. Exp. 105/20 Denegació llicència d'obres per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum en coberta de l'edifici destinat a benzinera situat a la CN-240, KM 71 (zona benzinera complex Masia Salat) del terme municipal de les Borges Blanques, promoguda per Corporación Alimentaria de Guissona, SA

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM EN COBERTA DE L'EDIFICI DESTINAT A BENZINERA SITUAT A LA CN-240, KM 71 (ZONA BENZINERA COMPLEX MASIA SALAT) DEL TERME MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES PROMOGUDA PER CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA. (EXP. NÚM. 105/20, 1659/2020).

Antecedents

Primer.- En data 30 de juny de 2020 el senyor en representació de la societat CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA va sol·licitar llicència d'obres per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum en coberta de l'edifici destinat a benzinera situat a la CN-240, km 71 (zona benzinera Complex Masia Salat) de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic agrícola Miquel Albrich Calvo. (Exp. núm. 105/20, Gestiona 1659/2020).

Segon.- L'arquitecte municipal en data 29 de juliol de 2020 emet el següent informe:

“INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1659/2020 informa:

Dades generals

Obra: instal·lació de plaques de captació fotovoltaica a la coberta de la benzineria de la Masia Salat.

Emplaçament: recinte masia Salat

RC: 0102303CG2000S0001LR

Promotor CORPORACIÓN ALIMENTARIA GUISSONA, S.A. – CIF: A-25.445.131

CR N-240, KM-71,15 - 25400 Les Borges Blanques

Representant de l'empresa:

Tècnic: MIQUEL ALBRICH I CALVO – DNI: 46.820.836-N

Col·legiat núm. 3.589 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte executiu sense visat

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) i per extensió el pla especial d'ordenació del recinte masia Salat.

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: situació transitòria derivada de l'incompliment del pla especial vigent, determinada a la Disposició Transitòria Tercera del POUM

Antecedents: En data 10 de març de 1999 fou concedida la llicència 201/94 interessada per MASIA SALAT SL, referent a la implantació de la benzineria en base a un projecte redactat per l'enginyer industrial sr Pere Noguera Ayala amb visat 072993 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya de data 7 de novembre de 1994. Aquesta llicència derivà de l'autorització 98/340 de la Direcció General del Territori i Urbanisme informada favorablement per acord de 27 de gener de 1999 i incorpora una autorització d'accessos a la N-240 que es correspon a els vials existents. En la data de la concessió de la llicència referida estava en tramitació el Pla Especial Masia Salat en què es preveia un accés al es realitzà durant els anys 2000 a 2004 estenent-se Acta de Comprovació en relació a l'activitat en data 30 d'abril de 2004. En data 25 de març de 2014 la comissió Municipal de govern autoritzà el canvi de titular a favor de CORPORACIÓN ALIMENTARIA GUISSONA S.A

Estat Actual: Vista la configuració de les instal·lacions existents, aquestes NO coincideixen amb les definicions del projecte del sr Noguera, doncs

entre d'altres la forma i situació de la botiga són radicalment diferents a les del projecte; la situació de la marquesina, la configuració dels serveis i el nombre de sortidors de subministrament NO coincideixen amb els del projecte; així mateix la configuració i ordenació de l'entorn son radicalment diferents als del projecte autoritzat. No consta que s'hagi complert la prescripció exigida des dels Serveis Territorials d'Urbanisme en relació a l'agrupació de finques per donar compliment al requisit de finca mínima exigible pel planejament vigent en data 1999.

Situació urbanística: vistos els antecedents i l'estat actual la benzineria no es pot considerar un ús legalment implantat per operació directa de l'autorització existent i no li és aplicable l'autorització determinada a la D T^a 3 del POUM.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA DESFAVORABLEMENT LA L·LICÈNCIA, QUE CORRESPONDRA DENEGAR.”

Consideracions jurídiques

L'article 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que estan subjectes a llicència urbanística:

“La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.”

L'Article 188 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

.../...”

La Disposició Transitòria 3a del POUM regula l'Ordenació de l'àmbit de la Masia Salat

“Amb la finalitat de completar l'actuació definida al Pla especial aprovat definitivament per la CTUL de 7 de febrer de 2003 la modificació del mateix es fa en base als següents OBJECTIUS I CRITERIS:

Objectius de la modificació del Pla especial :

1) Adaptar l'ordenació al que disposa la LU.

2) Completar la urbanització pendent, en especial l'ordenació dels accessos i les àrees de contacte amb la N-240.

Criteris d'ordenació:

a) Règim jurídic del sòl: sòl no urbanitzable.

b) Estructura de la propietat: no es podran subdividir les parcel·les existents. c) Accessos: el pla especial definirà els accessos al recinte des de la carretera N-240, evitant en tot cas els girs a l'esquerra a nivell pel sistema de carril d'espera podent optar per un pas de vehicles a diferent nivell, una rotonda tancada o per un pas de vianants, restringint en aquesta darrera opció les maniobres dels vehicles per garantir la seguretat de la via. La solució concreta

disposarà del corresponent informe favorable del Ministerio de Fomento.

d) Règim transitori d'usos: mentre no sigui vigent la modificació del Pla especial urbanístic, només s'admeten els usos existents legalment implantats en el marc del PEU vigent. No s'admet sostre de nova construcció.

3) El torrent del Salat discorre pel mig de l'àmbit. Així doncs, s'haurà de tenir en compte el següent:

- S'haurà de qualificar com a sistema hidrogràfic l'espai ocupat pel torrent del Salat.

- S'haurà de justificar la compatibilitat d'aquest àmbit de pla especial amb l'art 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació", i la Disposició Transitòria Primera "Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat a la Llei d'Urbanisme" i Segona "Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat del Decret 305/2006 de 18 de juliol,

En aquest cas, serà necessari elaborar un estudi hidràulic mitjançant HEC-RAS i seguint la "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per a la elaboració d'estudis d'inundabilitat en l'àmbit local*"

Tercer. Segons informe de secretaria, emès en data 5 d'agost de 2020, per denegar la llicència d'obres sol·licitada pel senyor MIQUEL ALBRICH CALVO en representació de la societat CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum en coberta de l'edifici destinat a benzinera situat a la CN-240, km 71 (zona benzinera Complex Masia Salat) de les Borges Blanques, (Exp. núm. 105/20, Gestiona 1659/2020) s'haurà de tenir en compte l'informe dels serveis tècnics i les prescripcions contingudes en el mateix de data 29 de juliol de 2020 abans



referit.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats atorgades pel Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, per unanimitat ACORDA:

Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada pel senyor en representació de la societat CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA per a la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum en coberta de l'edifici destinat a benzinera situat a la CN-240, km 71 (zona benzinera Complex Masia Salat) de les Borges Blanques, (Exp. núm. 105/20, Gestiona 1659/2020) d'acord amb el contingut de l'informe tècnic de data 29 de juliol de 2020 abans transcrit.

Segon.- Motivar la denegació de la llicència d'obres sol·licitada en el fet que la construcció sobre la qual es sol·licita la instal·lació de les plaques solars, no es troba legalment implantada.

Tercer.- Notificar aquest acord al senyor en representació de la societat CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA en temps i forma.

5 . Expedient 710/2020. Exp. 038/20. Comunicació prèvia d'obres. Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la GENERALITAT DE CATALUNYA, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 038/20 710/2020 Gestiona

Persona sol·licitant: Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la
GENERALITAT DE CATALUNYA

NIF: S0811001G

Domicili: Passeig del Taulat, 266 - 270

Ciutat: 08019 BARCELONA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Màrius Torres, 7-9

Referència cadastral: 2587027CF2928N0001IO

Enginyer industrial: E3G ENGINYERIA SERVEIS ENERGÈTICS, ANTONI
GIMBERNAT PIÑOL

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 83.618,41 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 2.901,56 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 209,05 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 3.113,61 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: REFORMA I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE LA
FONTANERIA DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA I CENTRE DE DIA LES
GARRIGUES

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són
obres menors de manteniment o reparació que no modifiquen la superfície, el
volum ni l'estructura de l'edifici, i s'ajusten a les determinacions del
planejament urbanístic vigent

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i
forma.

6 . Expedient 1368/2020. Exp. 085/20. Comunicació prèvia d'obres. Global Networks Investments SL

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en
representació de l'entitat GLOBAL NETWORKS INVESTMENTS SL es verifica
que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de
2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat

urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 085/20 1368/2020 Gestiona
Persona sol·licitant: GLOBAL NETWORKS INVESTMENTS SL
NIF: B65445405
Domicili: Provença, 385, entresòl, 2
Ciutat: 08025 BARCELONA

DADES DE L'ACTUACIÓ:
Adreça: Passeig del Terrall, 18
Referència cadastral: 1989039CF2918N0001IT

Enginyera tècnica industrial: Montserrat Quintana Soler
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:
Pressupost: 11.530,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 400,09 €
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 28,83 €
Placa d'obres: 3,00 €
Quota total: 431,92 €
Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Instal·lació d'un mòdul prefabricat tipus vending de màquines rentadores de roba.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres necessàries per implantar una activitat de rentat i neteja de peces tèxtils la qual és compatible amb el planejament urbanístic i les obres s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic.

Aquesta autorització es concedeix amb l'avertiment que una vegada finalitzades les obres, caldrà comunicar l'inici de l'activitat.

La comunicació s'haurà de formalitzar un cop acabades les obres i les instal·lacions necessàries, les quals hauran d'estar emparades per la llicència urbanística o per la comunicació prèvia d'obres no subjectes a llicència, i també per la resta de llicències sectorials necessàries, fixades per llei o pel desplegament reglamentari d'una llei, per dur a terme l'activitat.

La comunicació haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

- a) Descripció de l'activitat mitjançant un projecte bàsic amb memòria ambiental, excepte en els casos en que per reglament es determini que només cal una memòria ambiental.
- b) La certificació lliurada per personal tècnic competent que ha d'ésser el director o la directora de l'execució del projecte que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

7 . Expedient 1799/2020. Exp. 112/20. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 112/20 1799/2020 Gestiona

Persona sol·licitant:

Domicili: Santa Justina, 24, 1-1

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Santa Justina, 24, 1-1

Referència cadastral: 2490013CF2929S0003AD

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.500,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 52,05 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 75,05 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Canviar rajoles del passadís-rebedor

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació que no afecten la superfície, el volum ni estructura de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

8 . Expedient 1800/2020. Exp. 113/20. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 113/20 1800/2020 Gestiona

Persona sol·licitant:

Domicili: Indústria, 6

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Indústria, 6
Referència cadastral: 2287203CF2928N0001HO

Arquitecte:
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:
Pressupost: 2.068,93€
ICIO: 3,47% s/ pressupost = 71,79 €
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €
Placa d'obres: 3,00 €
Quota total: 94,79 €
Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Col·locar porta d'accés a l'habitatge (sense modificacions estructurals)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació i/o millora que no afecten la superfície, el volum ni estructura de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

9 . Expedient 938/2019. Aprovació de la resolució del procediment de revocació parcial de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT DE REVOCACIÓ PARCIAL DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESTINATS A JOVES, ANUALITAT 2019

Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de juliol de 2020 es va iniciar el procediment de revocació parcial de la subvenció concedida al Sr., per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2019, per import de 82,50 euros, per justificació insuficient.

S'ha concedit un termini d'audiència de 10 dies a l'interessat, transcorregut el qual no s'ha presentat cap al·legació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar definitivament la revocació parcial de la subvenció concedida al Sr., per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2019, per import de 82,50 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a la intervenció perquè s'efectuïn els assentaments comptables necessaris per donar de baixa aquesta obligació.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada en temps i forma, oferint-li els recursos pertinents.

Quart.- Comunicar la revocació d'aquesta subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

10 . Expedient 1918/2020. Devolució d'Ingres sanció Sr.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ANUL.LACIÓ DE SANCIÓ SR. ANTONI CAÑERO MOLINA

En data 05 d'agost de 2020, el Sr., presenta al.legacions sobre la denúncia amb número de butlleta 19842, de data 05/07/2020, imposada per la Policia Local per infracció "estacionament en un carril reservat a determinats usuaris", per import de 54,09 €.

El Sr. Cañero aporta còpia de la sanció liquidada en data 09 de juliol de 2020, per import de 27,05 €.

D'acord amb la documentació aportada, es comprova que l'estacionament motiu de la denúncia es produeix al carrer Pg. Del Terrall, s.nº, en el carril bici que es troba davant la Cooperativa de Sant Isidre.

Actualment el carril bici implantat en la nostra ciutat encara no està finalitzat i per tant es considera que utilitzar-lo per estacionament puntual no és correcte però tampoc es pot sancionar fins a final de l'actuació.

Fonaments de dret :

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que :

- 1.- Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

2.- Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'article 219 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària disposa que:

1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats. La revocació no podrà constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Primer.- Procedir a l'anul.lació de l'esmentada sanció ja que el carril bici implantat en la nostra ciutat encara no està finalitzat i per tant es considera que utilitzar-lo per estacionament puntual no és correcte però tampoc es pot sancionar fins a final de l'actuació.

Segon.- Procedir a la devolució dels ingressos indeguts corresponent a la denúncia butlleta 19842, per import de 27,05 €.

Tercer.- Notificar aquest acord al Departament de Recaptació de l'Ajuntament perquè procedeixi a l'anul.lació de la denúncia i a la devolució de l'import liquidat.

11 . Expedient 1922/2020. Proposta de Despesa

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ACORD JGL APROVACIÓ DE FACTURES

Vista la relació de factures que, en el desenvolupament normal del pressupost s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal i atès que totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

Atès que l'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

Atès que l'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents

ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import, 33.149,88€ corresponent a l'exercici de 2020

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

12.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:00 h del dia 12 d'agost de 2020, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Enric Mir Pifarré

La secretaria
Anna Gallart Oró