

AnonimitzadaJGVL 14abril8

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/14	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	8 / d'abril / 2020
Durada	Des de les 14:00 fins a les 15:15 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretaria	Anna Gallart Oró

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Daniel Not Vilafranca	SI

Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :

Ariadna Salla Gallart
Mariazel Viladoms Bellart

Assisteixen també:

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme
Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



ORDRE DEL DIA :

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2686/2019. Exp. 158/19. Llicència urbanística, SAT NÚM. 1358 CAT Les Teixeres R LTDA
3. Expedient 893/2020. Exp. 043/20. Llicència Urbanística.
4. Expedient 716/2020. Exp. 032/20. Comunicació prèvia d'obres. Eurovia-92, SA
5. Expedient 2267/2019. Llicència de modificació del projecte de parcel·lació EXP. 49/00 de 08-març-2000.Construccions I Promoció Ruiz, SCP
6. Expedient 666/2020. Llicència d'activitat. Canvi de titularitat del comerç al detall de comestibles, carnisseria sense obrador i locutori
7. Expedient 447/2020. Llicències d'Activitat. Cani de titularitat de "DIA" Distribuïdora Internacional de Alimentaición a favor de Dia Retail España, SAU (supermercat)
8. Expedient 965/2020. Acordar l'adhesió al servei de video-conferència per a ens locals de Localret (LOCALRETMEET)
9. Expedient 114/2020. Acordar el desistiment del procediment de contractació de l'arrendament de la planta baixa i soterrani de l'immoble del C/ Carme, 20-22 de les Borges Blanques
10. Expedient 939/2020. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa al Club Futbol Sala. Anualitat 2020
11. Expedient 664/2020. Concessió de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2020
12. Expedient 1141/2019. Sorea aprovació liquidació 4T 2019
13. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa als regidors i regidores amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 1 d'abril de 2020, es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores que hi van assistir.

2 . Expedient 2686/2019. Exp. 158/19. Llicència urbanística, SAT NÚM. 1358 CAT Les Teixeres R LTDA

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística SAT NÚM. 1358 CAT LES TEIXERES R LTDA

ANTECEDENTS

Primer.- En data 16 de setembre de 2019 el senyor en representació de la societat SAT NÚM. 1358 CAT LES TEIXERES R LTDA va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme el moviment de terres per esborrar espones de finca rústica a la finca situada al polígon 514, parcel·les 38 i 55 (partida les pedreres) de les Borges Blanques, d'acord amb el pressupost aportat. (Exp. 158/19, Gestiona 2686/2019).

Segon.- En data 15 d'octubre de 2019 amb número de registre 2019-E-RC-2734, té entrada un informe dels Agents Rurals de l'Àrea Bàsica de les Garrigues en què exposen que al Polígon 514 Parcel·les, 55 i 38 d'aquest terme municipal s'ha produït: *“Destrucció de marges de pedra seca per aplanar la finca agrícola plantada amb oliveres i deixar-la el màxim de plana possible. Concretament s'han eliminats 65 metres de marges de pedra seca, de 0,5 metres d'altura de mitjana, aproximadament. Les pedres extrems d'aquesta actuació s'han enterrat a la mateixa finca, prèvia construcció de rases. Per a fer aquesta actuació s'ha utilitzat una retroexcavadora”.*

D'aquest informe es desprèn que les obres sol·licitades ja s'han executat a la data d'emissió de l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Tercer.- L'arquitecte tècnic municipal, Francesc Casals Piera, en data 31 de març de 2020 emet informe tècnic amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC – LLICÈNCIA D'OBRES

Exp. núm.: 2686/2019

Expedient d'obra núm.: 159/19



Registre d'entrada núm.: 2019-E-RC-2442 de 16/9/2019
Titular: SAT NUM 1358 LES TEIXERES R LTDA
Emplaçament de l'obra: polígon 514, parcel·les 38 i 55 (partida les
pedreres) Ref. cadastral 25070A514000380000FS

Documentació valorada
- Sol·licitud.
- Informe Agents Rurals

Descripció de les obres
Moviment de terres per esborrar espones de finca rústica.
Pressupost d'execució material de les obres: 300,00 €.
Procediment: Llicència urbanística (art. 187.1.a TRLUC)

Situació urbanística
És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24
d'abril de 2019)
Regim jurídic del sòl: SÒL NO URBANITZABLE
Qualificació urbanística: ZONA 21b, agrícola de regadiu: agrícola de nous
regadius.

Adequació de l'actuació al planejament urbanístic
Article 267 del POUM, Geometria dels camps de conreu i marges,
estableix:

Els marges són elements d'especial protecció i no s'autoritzaran la seva supressió quan tinguin una alçada Mitjana de 1,20m; excepte en les categories de sòl no urbanitzable identificades amb les Claus 22b i 23c, on no s'autoritzaran en cap cas moviments de terres que comportin la supressió de marges amb presència de pedra seca.

Acta d'inspecció dels agents Rurals practicada el 28/9/2019, manifesta:

Destrucció de marges de pedra seca per aplanar la finca agrícola plantada amb oliveres i deixar-la el màxim de plana possible. Concretament s'han eliminats 65 metres de marges de pedra seca, de 0,5 metres d'altura de mitjana, aproximadament. Les pedres extrems d'aquesta actuació s'han enterrat a la mateixa finca, prèvia construcció de rases. Per a fer aquesta actuació s'ha utilitzat una retroexcavadora.

L'actuació sol·licitada s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic, amb la certesa que els marges esborrats tenen una alçada inferior a 1,20 m segons informe d'inspecció del Agents Rurals.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència urbanística al ajustar-se l'actuació a les determinacions del planejament urbanístic general.”

Quart.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.



Cinquè.- D'acord amb l'informe de secretaria de data 1 d'abril de 2020 la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres
ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 31 de març de 2020 i en l'informe de secretaria de data 1 d'abril de 2020 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 158/19, Gestiona 2686/2019

Sol·licitant: SAT NÚM. 1358 CAT LES TEIXERES R LTDA

NIF: V-25380007

Domicili: Major, 27

Ciutat: 25413 LA FLORESTA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Moviment de terres per esborrar espones de finca rústica

Localització: polígon 514, parcel·les 38 i 55 (partida les pedreres)

Referència cadastral: 25070A514000380000FS / 25070A514000550000FL

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:

Pressupost: 300,00€
ICIO 3,47%: 10,41 €
Taxa: 0,25% (mín. 20€): 20,00 €
Placa: 3,00 €
Quota total: 33,41 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats

L'actuació sol·licitada s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic, amb la certesa que els marges esborrats tenen una alçada inferior a 1,20 m.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar als interessats l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

3 . Expedient 893/2020. Exp. 043/20. Llicència Urbanística.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- En data 6 de març de 2020 el va sol·licitar llicència d'obres per arreglar les teules i col·locar pedra a les façanes de l'edificació existent segons pressupost aportat, situada al polígon 1, parcel·la 99 (Exp. 043/20, Gestiona 893/2020).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal, Francesc Casals Piera, en data 2 d'abril de 2020 emet informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC - LLICÈNCIA D'OBRES

Exp. núm.: 893/2020

Expedient d'obra núm.: 43/20

Registre d'entrada núm.: 2020-E-RC-673 de 9/3/2020

Titular:

Emplaçament de l'obra: polígon 1, parcel·la 99, ref. cadastral 25070A001000990000GL

Documentació valorada

- No se'n disposa.

Descripció de les obres

Arreglar les teules i col·locar pedra a les façanes de l'edificació existent

Pressupost d'execució material de les obres: 800 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: Zona 23a. Zona de protecció especial: de protecció especial i connectors ecològics

Consideracions

Les obres sol·licitades es consideren de reparació o de conservació d'un edifici en sòl no urbanitzable on no s'acredita que s'hagi implantat legalment.

L'article 108.2 del TRLUC permet que construccions o instal·lacions que estan fora d'ordenació es puguin autoritzar obres de conservació o reparació, sense augmentar el volum de l'edificació i sense que aquestes comportin augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Conclusions

Atès que es tracten d'obres de conservació o reparació s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud atès que amb independència si l'edificació ha estat o no implantada legalment, aquest tipus d'obres es poden autoritzar d'acord amb el que estableix l'article 108.1 del TRLUC."

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Quart.- La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret



Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Cinquè.- D'acord amb el que disposa l'article 108.7 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme «*Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.*»

Sisè.- L'article 108.2 del mateix Decret disposa

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Per tot el que s'ha exposat i vist que l'informe de l'arquitecte tècnic Sr. Francesc Casals Piera qualifica la construcció existent com de fora d'ordenació i admet les obres a executar-hi es troben dins els supòsits permesos per l'article 108.2 del TRLU

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 2 d'abril de 2020 i en l'informe de secretaria de data 3 d'abril de 2020 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 043/20, Gestiona 893/2020

Sol·licitant:

Domicili: Raval de Lleida, 72, baixos B

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Arreglar les teules i col·locar pedra a les façanes de l'edificació existent

Localització: polígon 1, parcel·la 99

Referència cadastral: 25070A001000990000GL

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 800,00 €

ICIO 3,47%: 27,76 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 20,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 50,76 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats

Es concedeix la llicència sol·licitada entenent que es tracta d'obres de reparació que no comportaran un augment de volum ni de consolidació.

Aquestes obres no comportaran un augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparació (art. 108 TRLUC) i que queda determinadament prohibit qualsevol obra que generi un increment de volum i la instal·lació de tanques per a la delimitació de la parcel·la.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

**4 . Expedient 716/2020. Exp. 032/20. Comunicació prèvia d'obres.
Eurovia-92, SA**

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora, en representació de la societat EUROVIA-92, SA es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 032/20 716/2020 Gestiona

Persona sol·licitant: EUROVIA-92, SA
NIF: A-58823774
Domicili: Raval del Carme, 9
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:
Adreça: Raval del Carme, 9
Referència cadastral: 2490029CF2929S0001AA

Arquitecte:
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:
Pressupost: 500,00€
ICIO: 3,47% s/ pressupost = 17,35 €
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €
Placa d'obres: 3,00 €
Quota total: 40,35 €
Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Fer rampa d'accés dins del cancell de la farmàcia (sense afectar la vorera) i netejar les canals d'aigües pluvials.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres menors que s'ajusten a les determinacions del planejament general, que no modifiquen la superfície, el volum ni l'estructura de l'edifici.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i

forma.

5 . Expedient 2267/2019. Llicència de modificació del projecte de parcel·lació EXP. 49/00 de 08-març-2000.Construccions I Promocions Ruiz, SCP

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ EXP. 49/00 de 08-març-2000

Antecedents:

Primer.- Amb registre d'entrada 2019-E-RC-2086 de data 24 de juliol de 2019 el senyor en representació de la societat CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS RUIZ, SCP va presentar el document tècnic de la MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ EXP. 49/00 de 08-març-2000 redactat per l'arquitecte Roc Martí Ribes. (Exp. 2267/2019).

Segon.- Amb data 8 de març de 2000 es va aprovar per la Junta de Govern Local del Ajuntament de les Borges Blanques, expedient 49/00 la parcel·lació de la finca urbana amb referència cadastral 2787015 de l'illa situada entre els carrers Lluís Companys, Carrerada i Bellavista. La parcel·lació es va aprovar inicialment quan el carrer Pedrera era un vial que no tenia sortida de vehicles al carrer Carrerada i era de titularitat privada, essent part mancomunada de les parcel·les corresponents, als propietaris de les quals corresponia la seva possessió i manteniment d'acord a uns coeficients de participació.

D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de les Borges Blanques aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data en data 17 de juliol de 2018 i aprovada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de data 15 de març de 2019, aquest vial és de cessió gratuïta a l'Ajuntament, una vegada urbanitzat. El vial s'adapta al planejament amb una amplada de 8,00m, incloses les voreres d'1,00 m ambdós costats, amb xamfrans de 2,00m al carrer Lluís Companys i de 5,00m al carrer Carrerada. S'anul·laran per tant els coeficients de participació ja que el vial passarà a ser de titularitat pública i també, per tant, s'anul·larà l'espai mancomunat.

Tercer.- Un cop aprovat definitivament el projecte d'urbanització d'aquest vial, avui anomenat carrer la Pedrera i garantida la seva urbanització (mitjançant l'aval bancari de l'entitat CaixaBank inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el núm. 9340.03.2105857-49 amb un import de 1.125,66€ corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització), es proposa l'aprovació del la modificació de la



Parcel·lació de l'illa situada entre els carrers Lluís Companys, Carrerada i Bellavista, d'acord amb el projecte presentat per senyor en representació de la societat CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS RUIZ, SCP

Quart.- Examinada aquesta documentació, l'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort en data 31 de juliol de 2019 emet informe amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC

Ref: modificació del projecte de parcel·lació de l'àmbit que confina al carrer la Pedrera.

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tem de referència INFORMA:

L'àmbit de referència és constituït per l'antiga parcel·la de referència cadastral 27850-15 d'una superfície aproximada segons cartografia cadastral d'un 4.650 m² aproximadament, en l'àmbit de la qual fou aprovat un Estudi de Detall en data juliol de 1998 que preveia l'obertura d'un vial de titularitat privada; en base a aquest Estudi de Detall es va concedir llicència de parcel·lació per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2000.

La parcel·lació aprovada i inscrita definia 20 parcel·les, 14 de les quals participaven mitjançant un coeficient del vial mancomanat de distribució interior.

Amb l'entrada en vigor del POUM és aplicable una ordenació diferent que implica fonamentalment que el vial connecta sense solució de continuïtat els carrers L Companys i carrerada i passa a ser de titularitat pública per la qual cosa serà objecte de cessió un cop completada la urbanització. El modificat del projecte per tant comporta:

- 1-Un ajust de les dimensions de les parcel·les en atenció a les alineacions establertes al POUM
- 2-Una definició de la superfície del vial a cedir
- 3-L'eliminació dels coeficients de participació en el vial mancomanat.

Vista la documentació redactada per l'arquitecte sr Martí, resulta que és correcta i s'adapta al planejament vigent; quant a l'aplicació de l'article 28 de DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística: cal completar la documentació amb: la superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques, i incorporar a les fitxes descriptives dels lots resultants la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

En aquest sentit caldrà definir el terreny destinat a la cessió de vials amb les



mateixes determinacions anteriors”.

Cinquè.- Notificat aquest requeriment al promotor i al tècnic redactor, en data 1d'octubre de 2019 amb registre d'entrada 2019-E-RC-259 es va presentar la Memòria esmenada, la qual es va completar amb el plànol 3 corregit presentat amb registre d'entrada 2019-E-RE-316 en data 5 de novembre de 2019. Revisada aquesta documentació, l'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort emet en data 12 novembre de 2019 un segon informe amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC

Ref: modificació del projecte de parcel·lació del terreny que confina el carrer de la Pedrera (segon informe) promogut per Promocions i construccions Ruiz SCP (exp 2667/2019)

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència INFORMA:

En relació al meu informe de data 31 de juliol proppassat de la documentació lliurada en el projecte esmenat de data 1 d'octubre i el plànol complementari de data 5 de novembre resulta que la documentació s'ha completat de forma satisfactòria i correspon emetre informe favorable a la modificació de la llicència de parcel·lació.”

Sisè.- Segons la documentació tècnica presentada la superfície objecte de parcel·lació i la de cessió totals són:

SUP. TOTAL CESSIÓ VIAL 891,82 m²
SUP. TOTAL PARCEL·LADA 3.683,14 m²
SUP.TOTAL ACTUACIÓ 4.574,96 m²

A totes les parcel·les s'eliminen els coeficients de participació, ja que el vial, una vegada feta la cessió, passarà a ser de titularitat pública segons el nou POUM de les Borges Blanques. Les parcel·les núm. 8, 11, 12, 13, 14, 17, 18,19 i 20 varien en la seva superfície, segons quadre adjunt.

Els números de finca registrals i les referències cadastrals NO varien

El quadre definitiu de superfícies de les parcel·les resultants són les següents:

PARCEL·LES	ADREÇA ACTUAL	REF. CADASTRAL	FINCA REGISTRAL	SUPERFÍCIES	COEFICIENT PARTICIPACIÓ
PARCEL-LA 1	La Pedrera, 1	2787018CF2828N0001U	7363	237,01 m ² (No es modifica)	S'anul·la
PARCEL-LA 2	La Pedrera, 3	2787019CF2928N0001HO	7364	146,08 m ² (No es modifica)	S'anul·la
PARCEL-LA 3	La Pedrera, 5	2787021CF2928N0001UO	7547	140,26 m ² (No es modifica)	S'anul·la
PARCEL-LA 4	La Pedrera, 7	2787022CF2928N0001HO	7546	179,90 m ² (No es modifica)	S'anul·la
PARCEL-LA 5	La Pedrera, 9	2787033CF2928N0001LO	8258	169,89 m ²	S'anul·la

				(No es modifica)	
PARCEL-LA 6	La Pedrera, 11	2787034CF2928N0001TO	8259	120,05 m ² (No es modifica)	S'anul·la
PARCEL-LA 7	La Pedrera, 13	2787035CF2928N0001FO	8260	114,52 m ² (No es modifica)	S'anul·la
PARCEL-LA 8	La Pedrera, 15	2787036CF2928N0001MO	8261	219,26m ² (Modificada)	S'anul·la
PARCEL-LA 9	La Pedrera, 2	2787032CF2928N0001PO	8262	194,25 m ² (No es modifica)	S'anul·la
PARCEL-LA 10	La Pedrera, 4	2787043CF2928N0001D	8263	171,35 m ² (No es modifica)	S'anul·la
PARCEL-LA 11	La Pedrera, 6	2787044CF2928N0001XO	8264	175,85m ² (Modificada)	S'anul·la
PARCEL-LA 12	La Pedrera, 8	2787045CF2928N0001IO	8265	176,86 m ² (Modificada)	S'anul·la
PARCEL-LA 13	La Pedrera, 10	2787046CF2928N0001JO	8266	174,87m ² (Modificada)	S'anul·la
PARCEL-LA 14	La Pedrera, 12	2787037CF2928N0001OO	8267	233,85m ² (Modificada)	S'anul·la
PARCEL-LA 15	Bellavista, 25	2787027CF2928N0001GO	8257	273,47m ² (No es modifica)	S'anul·la
PARCEL-LA 16	Bellavista, 26	2787042CF2928N0001RO	8268	220,57 m ² (No es modifica)	S'anul·la
PARCEL-LA 17	Bellavista, 27	2787041CF2928N0001KO	8269	199,24m ² (Modificada)	S'anul·la
PARCEL-LA 18	Bellavista, 28	2787040CF2928N0001OO	8270	184,24m ² (Modificada)	S'anul·la
PARCEL-LA 19	Bellavista, 29	2787039CF2928N0001RO	8271	166,27m ² (Modificada)	S'anul·la
PARCEL-LA 20	Bellavista, 30	2787038CF2928N0001KO	8272	185,35m ² (Modificada)	S'anul·la
			TOTAL	3.683,14 m ²	

En data 3 d'abril de 2020 s'ha emès informe de secretaria en el que es posa de manifest que la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 192 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'article 79 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i articles 25

L'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, s'estableix una taxa de 190 € per la tramitació de projectes de parcel·lació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm.209/2019, de 18 de juny de 2019,

ACORDA:

Primer.- Aprovar la MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ EXP. 49/00 de 08-març-2000 redactat per l'arquitecte Roc Martí Ribes. (Exp. 2267/2019), d'acord amb el contingut dels informes tècnics de data 31 de juliol i 12 de novembre de 2019 i l'informe de secretaria de data 3 d'abril de 2020 abans referits i amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Roc Martí Ribes.



(Exp.2267/2019).

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes per expedició de documents administratius següents:

NÚM. LIQUIDACIÓ: 2267/2019

SUBJECTE PASSIU: CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS RUIZ, SCP

CIF: G-25.398.12

Domicili: Carrerada,7

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

CONCEPTE: MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ EXP. 49/00 de 08-març-2000

LOCALITZACIÓ: illa situada entre els carrers Lluís Companys, Carrerada i Bellavista.

QUOTA: 190,00€

Tercer.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes, oferint-los els recursos procedents.

6 . Expedient 666/2020. Llicència d'activitat. Canvi de titularitat del comerç al detall de comestibles, carnisseria sense obrador i locutori

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS PER CANVI DE TITULARITAT

En data 27 de febrer de 2020, el Sr., va comunicar a l'Ajuntament de les Borges Blanques el canvi de titularitat de l'activitat de Comerç al detall de comestibles, carnisseria sense obrador i locutori del local del C. La Bassa, 7 baixos, a favor del Sr.

En data 17 de març de 2020 el Sr. Xavier Arqués Grau, enginyer industrial municipal va emetre el següent informe, que transcrit literalment diu així:

"INFORME SERVEIS TÈCNICS

Exp.: 666/2020

Nou titular:

Expedient d'activitats anterior: 1067/2017

Emplaçament: c/ La Bassa, 7

Tipus d'activitat: Comerç al detall de comestibles, carnisseria sense



obrador i locutori

Classificació de l'activitat: Innòcua

*Tràmit administratiu: Canvi no substancial - Declaració responsable
(Llei 16/2015 de 21 de juliol)*

Documentació tècnica:

*Imprès de comunicació conjunta de canvi de titularitat de data 27 de
febrer de 2020*

ANTECEDENS

A l'arxiu municipal consten els següents antecedents:

Expedients anteriors: 04/2010, 02/2011, 31/2011, 40/2015, 3/2017

*Expedient 1067/2017 Canvi no substancial de l'activitat a favor
de ... en data 7 de setembre de 2017.*

DADES DE L'ACTIVITAT

L'activitat legalitzada fins a la data correspon a un comerç:

*Activitat principal: Carnisseria i Comerç de venda al detall de
productes per a l'alimentació.*

*Carnisseria sense obrador: manipulacions simples per a la venda
immediata (tallat, filetejar, picar,...).*

*Comerç productes d'alimentació: envasats, fruites i verdures,
llegums, ous, productes congelats.*

Activitat secundària: locutori.

*L'anterior titular disposa de permís d'activitat amb assabentat de la
Junta de Govern Local de data 7 de setembre de 2017.*

*Classificació: Codi 472 - "Activitat de comerç al detall d'aliments,
begudes i tabac"*

Tipologia: Comerç al detall

Superfície útil: 96,8 m²

FETS

*Es presenta comunicació de canvi de titularitat d'activitats (registre
d'entrada a l'Ajuntament de les Borges Blanques 27 de febrer de
2020) per a un canvi de nom a favor de ...).*

INFORME EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT I EXERCICI DE L'ACTIVITAT

*L'activitat descrita està inclosa en l'annex-I de la Llei 16/2015 de 21
de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de
l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i
d'impuls de l'activitat econòmica.*

Epígraf: M-472

*Descripció: "Activitat de comerç al detall d'aliments, begudes i
tabac"*

Comentari: "Si la $S_{cons} \leq 120 \text{ m}^2$ ".

*En base a aquesta reglamentació, l'expedient està sotmès al règim
de declaració responsable com una activitat innòcua.*

*S'informa FAVORABLEMENT respecte del canvi de raó social
sol·licitada de l'activitat legalitzada descrita anteriorment:*

Nou Titular.....

Emplaçament: c/ La Bassa, 7



Activitat: *Comerç al detall de comestibles, carnisseria sense obrador i locutori*
Règim administratiu: *Declaració responsable prèvia segons Llei 16/2015 de 21 de juliol*
Classificació: *Activitat innòcua, Annex-I. Codi M-472.*
El titular resta obligat a disposar d'un certificat redactat per tècnic competent que indiqui que l'establiment compleix amb tots els requisits de la legislació vigent.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada pel senyor de canvi de titularitat de l'activitat de Comerç al detall de comestibles, carnisseria sense obrador i locutori, que es desenvolupa al local del C. la Bassa, 7 baixos de les Borges Blanques, a favor de

SEGON.-Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 50,00 €, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.

7 . Expedient 447/2020. Llicències d'Activitat. Cani de titularitat de "DIA" Distribuidora Internacional de Alimentación a favor de Dia Retail España, SAU (supermercat)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS PER CANVI DE TITULARITAT A FAVOR DE DIA RETAIL ESPAÑA, SAU

L'empresa Dia Retail España, SAU en data 6 de febrer de 2020 va comunicar a l'Ajuntament de les Borges Blanques, el canvi de titularitat de l'activitat de comerç al detall " Supermercat" que desenvolupa al local situat al C. Ensenyança, 13.

En data 31 de març de 2020, el Sr. Xavier Arqués Grau, enginyer industrial municipal ha emès aquest informe, que transcrit literalment diu el següent:

"TRAMITACIÓ EXPEDIENTS D'ACTIVITATS

Exp.

447/2020

Nou titular:

DIA RETAIL ESPAÑA SAU

Antic titular:

DISTRIBUIDORA

INTERNACIONAL DE ALIMENTACION SA



Expedient d'activitats anterior: 32/2016

Emplaçament: C/ Ensenyança, 13

Tipus d'activitat: Comerç al detall (Supermercat)

*Classificació de l'activitat: Activitat econòmica de baix risc
(Llei 16/2015 de 21 de juliol).*

Tràmit administratiu: Canvi de titularitat

Documentació tècnica:

Documents d'alta i Baixa a l'AEAT

Sol·licitud de canvi de titularitat

ANTECEDENTS

L'establiment disposa de llicència d'activitat atorgada per la Junta de Govern Local de 29 de setembre de 2016 segons:

Expedient: 32/2016

Titular: DISTRIBUIDORA INTERNACIONAL DE ALIMENTACION SA

Emplaçament: C/ Ensenyança, 13

Activitat: Comerç al detall (Supermercat)

Classificació de l'activitat: Annex-II epígraf 472, Activitat de baix risc (Llei 16/2015)

L'expedient disposa de certificat de final d'obra redactat per Pedro Lahoz López, enginyer tècnic industrial, amb visat 171133, de 21 de febrer de 2017

DADES DE L'ACTIVITAT

Segons consta en l'expedient inicial, les característiques de l'activitat són:

- Local comercial per a la venda al detall de productes d'ús quotidià, essencialment alimentació, begudes, productes per a la neteja i cosmètics, en règim d'autoservei.

Superfície construïda de 417,15 m²

Superfície útil de 375,44 m²

Superfície de l'àrea de venda és de 292,88 m².

- Local: de planta baixa en edifici situat entre mitgeres

FETS

Es presenta comunicació de canvi de titularitat d'activitats (registre d'entrada a l'Ajuntament de les Borges Blanques en data de 6 de febrer de 2020) a favor de DIA RETAIL ESPAÑA SAU.

INFORME

L'activitat descrita està inclosa en l'annex-II de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i



d'impuls de l'activitat econòmica.

En base a aquesta reglamentació, l'expedient està sotmès al règim de comunicació com una activitat de risc baix.

Atesa la documentació presentada s'informa FAVORABLEMENT respecte del canvi de raó social sol·licitada:

*Nou titular: DIA RETAIL ESPAÑA SAU
Emplaçament: C/ Ensenyança, 13
Tipus d'activitat: Comerç al detall (Supermercat)
Règim administratiu: Comunicació prèvia segons Llei 16/2015 de 21 de juliol
Classificació: Activitat de baix risc, Annex-II. Codi 472.
notificar al nou titular les mesures correctores imposades en la llicència inicial per a l'exercici de l'activitat."*

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada per l'empresa DIA de canvi de titularitat de l'activitat de Comerç al Detall "Supermercat" que es desenvolupa al local del C. Ensenyança, 13 baixos de les Borges Blanques, a favor de l'empresa: DIA RETAIL ESPAÑA, SAU

SEGON.-Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 105,00 €,d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.



8 . Expedient 965/2020. Acordar l'adhesió al servei de video-conferència per a ens locals de Localret (LOCALRETMEET)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACORDAR L'ADHESIÓ AL SERVEI DE VIDEOCONFERÈNCIA PER ALS ENS LOCALS LOCALRETMEET

Vist que el Consorci Localret, que agrupa municipis i entitats municipalistes de Catalunya, té atribuïdes com a funcions estatutàries, entre d'altres, l'impuls i/o participació en el desenvolupament d'aplicacions i serveis, pels ens locals consorciats.

Atès el que disposa el Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, en la seva disposició addicional tercera.

Atès el que disposa el nou apartat 3 de l'article 46 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local (LBRL) introduït pel Reial Decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19.

Atès que el Consorci Localret ha posat en funcionament, un servei de videoconferència per als ens locals, anomenat LOCALRETMEET, per celebrar les sessions dels òrgans col·legiats a distància, donant compliment al que estableix la disposició addicional tercera del Decret llei 7/2020, de 17 de març.

Atès que es tracta d'un servei sense cost, i que la seva durada inicial és de quatre mesos.

Atès que l'Ajuntament de les Borges Blanques està interessat en utilitzar aquest servei per poder celebrar les reunions dels seus òrgans col·legiats a distància i si s'escau, retransmetre en directe les seves sessions plenàries.

Vistes les condicions generals d'ús del servei, establertes a l'annex 1 i les recomanacions establertes en l'annex 2, d'aquest acord.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

ACORDS

Primer.- Aprovar l'adhesió, durant un termini inicial de 4 mesos, al servei de videoconferència LOCALRETMEET, que el Consorci Localret ha posat en

funcionament per celebrar les sessions dels òrgans col·legiats dels ens locals a distància, donant compliment al que preveu la disposició addicional tercera del Decret llei 7/2020, de 17 de març.

Segon.- Acceptar les condicions generals d'ús del servei LOCALRETMEET, que consten en l'annex 1 d'aquest acord.

Tercer.- Adquirir el compromís de seguir les recomanacions per a la utilització del servei establertes en l'annex 2 d'aquest acord.

Quart.- Designar el Sr. Roger Tutusaus Codony com a responsable d'exercir les tasques de comunicació i gestió del seu espai de videoconferència, amb les dades que consten en el formulari de l'annex 3.

Cinquè.- Autoritzar al Consorci Localret per a l'emissió de les sessions dels òrgans de govern celebrades per videoconferència en el seu canal YouTube i, a aquests efectes, habilitar a aquest Consorci com a encarregat del tractament de dades, en els termes que es fixaran en el corresponent acord.

Sisè.- Comunicar aquests acords al Consorci Localret.

ANNEX 1.- CONDICIONS GENERALS D'ÚS DEL SERVEI LOCALRETMEET

Les condicions que es detallen a continuació regeixen el funcionament i ús del servei LOCALRETMEET (en endavant, el *Servei*) que el Consorci Localret (en endavant, *Localret*) posa a disposició dels seus ens consorciats, incloent també el seu sector públic vinculat o dependent (en endavant, "*Ens*").

Aquestes condicions estaran vigents durant el període d'adhesió al servei, si bé Localret es reserva el dret a actualitzar-les, per raons legals o per canvis en la prestació del *Servei*. Qualsevol modificació es comunicarà als interessats amb la màxima antelació possible en relació a la data en que hagin d'entrar en vigor. En aquest cas, els "*Ens*" podran sol·licitar expressament la baixa del *Servei*. L'ús continuat del *Servei* per part dels "*Ens*" una vegada hagin entrat en vigor les noves condicions significarà l'acceptació de les mateixes.

1. Objecte

1.1.-Mitjançant aquest servei, Localret posa a disposició dels "*Ens*" una eina que els permet celebrar i retransmetre en directe sessions dels òrgans col·legiats a distància mitjançant videoconferència.

1.2-LOCALRETMEET proporciona un servei de videoconferència basat en el programari de codi obert *Jitsi Meet* instal·lat en servidors d'ús exclusiu de Localret, facilitant l'accés als "*Ens*" que podran crear les sessions de forma autònoma.



En cas de requerir l'emissió en directe de la sessió, aquesta opció haurà de ser activada pel coordinador a l'inici de la sessió. La transmissió en directe requereix addicionalment d'un canal de Youtube com a plataforma per emetre en directe, amb aquesta opció activada.

L' "Ens" haurà d'utilitzar per aquesta finalitat el seu propi canal o, en cas de no poder disposar-ne, sol·licitar a Localret la utilització del seu canal per emetre la sessió en directe.

1.3.-Els "Ens" que utilitzin el canal de Youtube de Localret per emetre les sessions, hauran d'autoritzar a Localret per portar a terme aquesta emissió i, a aquests efectes, signaran el corresponent acord per habilitar a Localret com a encarregat del tractament de dades.

Les sessions que s'emetin mitjançant el canal de Youtube de Localret no estaran a disposició del públic un cop finalitzada la sessió.

2.- Accés i participació

2.1.- Localret acceptarà, llevat que concorri causa justificada, totes les sol·licituds d'adhesió al servei.

2.2.- Els "Ens" hauran d'establir una contrasenya per a les sessions dels òrgans col·legiats associada a la seva entitat, contrasenya que oferirà a la resta de membres que participin a la sessió dels òrgans col·legiats mitjançant la videoconferència. Els "Ens" són responsables de la seguretat i ús apropiat de les seves contrasenyes. La contrasenya de cada sessió haurà de ser diferent.

2.3.- El servei és gratuït, si bé els "Ens" hauran d'assumir tots els costos que els hi puguin comportar les adequacions que hagin de fer per accedir al Servei, així com totes les despeses de manteniment de les seves connexions i/o comunicacions.

2.4.- La utilització d'aquest servei requereix:

- a. Disposar d'un enllaç a Internet de mínim 4Mbps estable. Cal preveure que la connexió no s'estigui compartint amb cap d'altre usuari o servei en el moment de la sessió.
- b. Disposar d'un mòbil o una "tablet" amb capacitat, o un ordinador amb càmera i micròfon.

2.5.- En funció de la demanda del Servei, i per tal de garantir la seva qualitat, Localret es reserva la potestat d'habilitar unes franges horàries a la setmana per tal que els "Ens" puguin sol·licitar la celebració de la seva sessió plenària. Donat que el nombre de plens en paral·lel en cada franja horària són limitats, caldrà reservar franja horària amb un mínim d'antelació de 96 hores. En cas



que la franja sol·licitada no estigués disponible, Localret ho comunicarà en un termini inferior a 24 hores, per tal que l' "Ens" pugui triar una altra franja horària.

3.- Continguts

Els "Ens" es comprometen a incorporar en les seves sessions continguts lícits, verços, actuals i no perjudicials per als drets de tercers, assumint en qualsevol cas, tota la responsabilitat pel seu incompliment o per infracció o reclamació de drets a tercers.

Els "Ens" hauran de vetllar perquè el contingut de les sessions no inclogui informacions que puguin afectar als drets a l'honor i a la intimitat de les persones i així mateix, perquè es respectin les garanties que estableix la normativa vigent sobre protecció de dades.

Per tant, Localret no assumeix cap responsabilitat respecte el contingut de les sessions , ni sobre la seva suficiència, validesa o àmbit d'extensió.

4. Incidències i/o interrupcions del servei.

4.1.- Localret no garanteix la total absència d'incidències i interrupcions en el Servei i, en conseqüència queda exclòs de tota responsabilitat pels danys i perjudicis de qualsevol classe que poguessin derivar-se de les incidències i interrupcions en el normal funcionament del Servei.

4.2.- La qualitat del servei pot dependre de la qualitat de la connexió de les diferents persones que s'hi connectin, de la càrrega de la xarxa o de servidors aliens al Servei.

4.3.- Localret es reserva el dret a modificar, suspendre, restringir o interrompre, temporal o permanentment, l'accés i/o ús del Servei o de qualsevol part de la mateixa, en particular, a títol enunciatiu i no exhaustiu, en les següents situacions:

- a. Quan sigui necessari per a realitzar labors de manteniment i actualització de continguts;
- b. Quan sigui necessari per preservar la integritat o la seguretat de les operacions del Servei, dels equips, sistemes o xarxes del Localret o de tercers sempre que afectin o puguin afectar al Servei;
- c. Quan així ho justifiquin raons operatives pròpies o de tercers que afectin al funcionament del Servei;
- d. Per fallades en les xarxes de telecomunicacions o talls del subministrament elèctric o qualsevol altre supòsit de força major;
- e. Quan els "Ens" incompleixin les Condicions; o
- f. En cas que es detecti un error de seguretat o un accés no autoritzat al Servei.



4.4.- Sempre que sigui possible, Localret anunciarà, amb suficient antelació, als “Ens” la suspensió i el termini aproximat de la no disponibilitat temporal del Servei.

4.4 La baixa del Servei no donarà dret als “Ens” a cap tipus d’indemnització. Una vegada donats de baixa del Servei, els “Ens” s’hauran d’abstenir d’utilitzar qualsevol part del Servei.

9 . Expedient 114/2020. Acordar el desistiment del procediment de contractació de l'arrendament de la planta baixa i soterrani de l'immoble del C/ Carme, 20-22 de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACORDAR EL DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT DEL LOCAL SITUAT EN PLANTA BAIXA I SOTERRANI DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ CARME, 20-22 DE LES BORGES BLANQUES

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 26 de febrer de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació per l'arrendament mitjançant adquisició directa de la planta baixa i soterrani de l'immoble situat al C/ Carme, 20-22 de les Borges Blanques

II.- L'anunci de licitació va ser publicat en el perfil del contractant del dia 2 de març de 2020.

III.- El mateix dia 2 de març de 2020 va convidar a participar en el procediment de contractació a l'entitat ORAGUA 2009, S.L. amb CIF B43991132, titular de l'immoble esmentat.

IV.- Segons certificat de secretaria que consta a l'expedient, el dia 2 de març de 2020, la Sra., en representació de l'entitat ORAGUA 2009, S.L. amb CIF: B43991132 i domicili al C/ Carme, núm. 22 de les Borges Blanques, va presentar l'oferta sol.licitada, per l'arrendament de la planta baixa i soterrani de l'immoble situat al C/ Carme, núm. 20-22 de les Borges Blanques.

V.- En data 18 de març de 2020, es va reunir la Comissió negociadora per procedir a l'estudi i negociació del contingut de l'oferta presentada per l'entitat ORAGUA 2009. S.L. i va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'arrendament per adquisició directa del local en planta baixa i soterrani de l'immoble situat al C/ Carme, núm. 20-22 de les Borges Blanques, a l'entitat ORAGUA 2009, S.L., amb CIF: B43991132, per un preu de 750,00 €



mensuals

VI.- Davant la situació d'emergència sanitària generada pel risc de propagació SARS-COV-2 (Covid – 19), i davant el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 (BOE, núm. 67, de 14 de març), l'Ajuntament de les Borges Blanques considera que les prioritats que derivaran d'aquesta crisi, a nivell econòmic i social, fan que sigui convenient demorar, per a més endavant l'arrendament d'aquest local, i reservar la consignació pressupostària del mateix, per a altres necessitats més urgents.

Fonaments de dret:

L'article 152 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic disposa que:

1. En cas que l'òrgan de contractació desisteixi del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar o subscriure un contracte per al qual s'hagi efectuat la convocatòria corresponent, ho ha de notificar als candidats o licitadors, i també ha d'informar la Comissió Europea d'aquesta decisió quan el contracte s'hagi anunciat en el «Diari Oficial de la Unió Europea».

2. L'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte o el desistiment del procediment abans de la formalització. En aquests casos s'ha de compensar els candidats aptes per participar en la licitació o els licitadors per les despeses en què hagin incorregut en la forma que preveu l'anunci o el plec o, si no n'hi ha, d'acord amb els criteris de valoració aplicats per calcular la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

3. Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no es pot promoure una nova licitació del seu objecte mentre subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la decisió.

4. El desistiment del procediment s'ha de fonamentar en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i la concurrència de la causa s'ha de justificar en l'expedient. El desistiment no impedeix la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

5. En el supòsit d'acords marc, el desistiment i la decisió de no adjudicar-los o subscriure'ls correspon a l'òrgan de contractació que va iniciar el procediment per a la seva subscripció. En el cas de contractes basats en un acord marc i en el de contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, el desistiment i la decisió de no adjudicar-los o subscriure'ls els ha de adoptar l'òrgan de contractació d'ofici o a proposta de l'organisme destinatari de la prestació.

En virtut de quant s'ha exposat, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, d'acord amb la Disposició Addicional 2a i el que preveu l'article 110 TRLCSP quant a l'aprovació i obertura del procediment d'adjudicació, es proposa a la Junta de Govern



Local, l'adopció dels següents, ACORDS:

Primer.- DESISTIR del procediment de contractació de l'arrendament mitjançant adquisició directa de la planta baixa i soterrani de l'immoble situat al C/ Carme, 20-22 de les Borges Blanques, atenent a que la crisi sanitària, econòmica i social derivada del Coronavirus comportarà haver de prioritzar altres necessitats de caràcter social, per les quals caldrà disposar de recursos necessaris per fer-hi front.

Segon.- Motivar el desistiment del procediment de contractació en haver de prioritzar el destí dels recursos econòmics municipals en fer front a la situació de crisi econòmica i social, derivada de la crisi sanitària del Coronavirus.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'entitat licitadora convidada.

Quart.- Donar publicitat d'aquest acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques

10 . Expedient 939/2020. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa al Club Futbol Sala. Anualitat 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE BESTRETA A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

D'acord amb les peticions efectuades per diverses entitats de la població.

Vist l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que estableix que: "Es podran realitzar pagaments anticipats que suposaran entregues de fons amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per a que aquestes entitats puguin desenvolupar les seves activitats".

Vist que al pressupost de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'any 2020 existeix la corresponent partida amb crèdit disponible i amb assignació nominativa a l'entitat.

Vist que l'article 22 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article



65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l' esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l' Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Vist que l'article 65.3 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'acte de concessió de les subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió.

Vist que l' acord de concessió ha d'incloure els extrems que estableix l' anterior article 65.3.

Vist que aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per la mateixa finalitat provinents d'altres Administracions o Ens públics o privats.

Vist que per part de l'Ajuntament s'admet la possibilitat de realitzar una bestreta i que per acord de Junta de Govern Local es pugui dur a terme. S' ACORDA:

PRIMER: Concedir una bestreta a la següent entitat a compte de la subvenció anual destinada al pressupost nominativament:

CLUB FUTBOL SALA 3.250,00 euros

SEGON: Reconèixer l'obligació de pagament amb càrrec a la partida 341 48045 del pressupost de l'exercici 2020.

TERCER: Notificar aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal de realitzar el pagament corresponent.

QUART: Notificar a l'interessat als efectes oportuns.



11 . Expedient 664/2020. Concessió de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2020

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA IMPLANTACIÓ DE NOUS ESTABLIMENTS COMERCIALS I/O DE NEGOCIS I PER A LA RENOVACIÓ I MODERNITZACIÓ DELS EXISTENTS, ANUALITAT 2020

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de març de 2020 es va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2020.

Les bases específiques per a l'atorgament d'aquestes subvencions van ser aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de novembre de 2017. La seva publicació íntegra es troba en el BOP de Lleida número 27 de data 7 de febrer de 2018 i en la web de l'Ajuntament, entrant en vigor en dia 1 de març de 2018.

Durant del període comprès entre el dia 13 de març de 2020 i 31 de març de 2020, s'han presentat les següents sol·licituds complertes:

Sol·licitant: Gabinet Falcó, SLUP

Local: Gestoria. Av. de la Sardana, 4 planta baixa

Data: 13/03/2020. Nº Registre: 728/18

Obres: Adequació de local per implantar una activitat administrativa

Pressupost actuació: 101.503,83 € Import sol·licitat: 5.000,00 €

D'acord amb l'article sisè d'aquesta convocatòria els Serveis Tècnics Municipals han emès informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits.

A la vista d'aquest informe, la Junta de Govern Local resoldrà sobre la procedència de l'atorgament de la subvenció.

Fonaments de dret

Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, aprovada en la sessió plenària del dia 30 de novembre de 2017, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 27 de data 7 de



febrer de 2018.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions;

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Un cop examinades les sol·licituds i la documentació que les acompanya d'acord amb la Base 9a de les bases específiques, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Acceptar les següents sol·licituds presentades i atorgar-los les subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2020:

Beneficiària: Gabinet Falcó, SLUP

Local: Gestoria. Av. de la Sardana, 4 planta baixa

Obres: Adequació de local per implantar una activitat administrativa

Pressupost actuació: 101.503,83 € Import subvenció: 5.000,00 €

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 5.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació número 430 47900 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2020.

Tercer.- Les obres s'hauran d'executar en el termini màxim d'un any des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

El termini de justificació serà d'un mes des de la finalització de l'actuació. En cas d'actuacions ja finalitzades en la data de la sol·licitud, el termini d'un mes es computarà des de la recepció de la notificació de la concessió.

La documentació justificativa es preveu en la Base 12a de les bases específiques.

Quart.- El pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat pel sol·licitant, de la següent manera:

50% en el termini màxim d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.

50% en el termini d'un any des del primer pagament.

Per a rebre el segon pagament, el beneficiari haurà de justificar que l'activitat està en funcionament.



Cinquè.- Notificar aquest acords als sol·licitants interessats en temps i forma, oferint-los els recursos pertinents, i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

Sisè.- Comunicar l'atorgament d'aquestes subvencions a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

12 . Expedient 1141/2019. Sorea aprovació liquidació 4T 2019

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL CÀNON DE LA CONCESSIÓ A L'EMPRESA SOREA DEL 4T. TRIMESTRE 2019

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar la liquidació de comptes corresponent al quart trimestre de l'any 2019, amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 38.941,84 €, presentada per l'empresa SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA - SOREA, SA.

C) PRECS I PREGUNTES

13.- Precs i preguntes

No se'n formulen

l sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:15 h del dia 8 d'abril de 2020, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde

Enric Mir Pifarré

La secretaria

Anna Gallart Oró

