

Anonimitzada JGVL 11març18

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/11	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	18 / de març / 2020
Durada	Des de les 14:00 fins a les 14:30 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretaria	Anna Gallart Oró

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Daniel Not Vilafranca	SI

Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :

Ariadna Salla Gallart
Mariazel Viladoms Bellart

Assisteixen també:

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme
Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



ORDRE DEL DIA :

- 1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2850/2019. Exp. 169/19. Llicència Urbanística.
3. Expedient 3227/2019. Exp. 197/19. Llicència Urbanística.
4. Expedient 544/2020. Exp. 025/20. Llicència Urbanística.
5. Expedient 551/2020. Exp. 20/20. Llicència Urbanística.
6. Expedient 131/2020. Denegació de llicència d'obres sol.licitada per a la construcció d'una cabana al polígon 508, parcel·la 17 (EXP. NÚM. 218/19, 131/2020).
7. Expedient 3478/2019.Exp. 202/19. Comunicació prèvia d'obres.
8. Expedient 3480/2019. Exp. 203/19. Comunicació prèvia d'obres.
9. Expedient 3498/2019. Exp. 206/19. Comunicació prèvia d'obres. Comunitat de propietaris Ntra. Sra. Montserrat, 50
- 10.Expedient 329/2020.Exp. 013/20. Comunicació prèvia d'obres. Adamo Telecom Iberia, SAU
- 11.Expedient 553/2020. Exp. 028/20 Comunicació prèvia d'obres. Nedgia Catalunya, SA (Raval de Lleida, 44)
- 12.Expedient 1375/2017. Aprovació de la certificació núm. 2 i última del modificat del projecte "Millora de la seguretat al camí del cementiri vell de les Borges Blanques"
- 13.Expedient 853/2020. Comun. Propietaris C/ Ensenyança, 4-6-8 pagament desp. manteniment places aparcament 1T 2020
- 14.Expedient 941/2019. Subvencions per Concurrencia Competitiva
- 15.Expedient 844/2020. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa a l'Associació Vivall de Les Borges Blanques. Anualitat 2020
- 16.Expedient 843/2020. Aprovació de la bestreta de subvenció nominativa a la Penya Barcelonista. Anualitat 2020
- 17.Expedient 829/2020. Sol.licitud de subvenció a l'OSIC per finançar les despeses derivades de l'organització d'activitats literàries per a l'any 2020
- 18.Expedient 786/2020. Aprovar la revocació de les liquidacions de l'IIVTNU per la transmissió de la finca situada a l'Avinguda Carrasco i Formiguera núm. 8
- 19.Expedient 3531/2018. Aprovar la declaració de no subjecció a l'IIVTNU per la dissolució de la comunitat de béns que adjudica el ple domini de l'immoble situat al c/. Marquès d'Olivart núm., 6 de Les Borges Blanques
- 20.Expedient 854/2020. Proposta de Despesa
- 21 . Precs i preguntes



A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa als regidors i regidores amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 11 de març de 2020, es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores que hi van assistir.

2 . Expedient 2850/2019. Exp. 169/19. Llicència Urbanística.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

Antecedents

Primer.- El senyor en data 08 d'octubre de 2019 va sol·licitar la llicència d'obres per a la construcció d'una bassa de purins per una granja porcina a al polígon 3, parcel·la 44 (partida Plana) de les Borges Blanques, referència cadastral 25070A003000440000GA (Exp. 169/19, Gestiona 2850/2019).

Acompanya la sol·licitud amb la Memòria valorada, redactada per l'Enginyer Tècnic Agrícola Antoni Tudel Gardenyes, col·legiat amb número 1803.

Segon.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte tècnic Francesc Casals Piera en data 5 de desembre de 2019 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

“SEGON INFORME TÈCNIC Exp. N° 169/19 (2850/2019 gestiona)

Assumpte. Construcció d'una bassa de purins.

Sol·licitant.

Emplaçament de l'obra. Polígon 3 Parcel·la 44, Ref. Cadastral 25070A003000440000GA

Documentació que acompanya la sol·licitud amb registre d'entrada 2019-E-RC-2593 d'1 d'octubre de 2019:

Memòria valorada, redactada per l'Enginyer Tècnic Agrícola Antoni Tudel Gardenyes, col·legiat amb número 1803.

Full d'assumeix de la direcció facultativa per part del mateix redactor de la memòria valorada.

Nou pressupost d'execució de l'obra requerit en informe tècnic de 21 de novembre de 2019 i notificat amb registre de sortida 2019-S-RC-2002.

Descripció de les obres sol·licitades

Construcció d'una bassa per a purins de 12x12 m i 2 m de profunditat. La bassa s'emplaça al costat de granja existent i a 9 metres del camí.

Adequació de la proposta al planejament urbanístic

L'actuació s'emplaça en sòl classificat jurídicament de sòl no urbanitzable i qualificat urbanísticament com Agrícola de regadius del canal d'Urgell, clau 21a.

La instal·lació adherida a l'ús implantat en la parcel·la, explotació porcina, és compatible amb el planejament urbanístic (art. 287 POUM).

La bassa s'emplaça entre dues infraestructures, el canal i la carretera C-233, on els límits de servitud, protecció i edificació del canal i de la carretera no afecten la bassa.

Respecte al compliment de les servituds de camins, la bassa s'emplaça 9 metres respecte al camí classificat de tercera categoria on la distància de servitud s'estableix en 7,50 m (art. 269 POUM).

De l'anàlisi es conclou que la construcció de la bassa s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic.

Pressupost d'execució material de l'obra

El pressupost d'execució material de l'obra és de 9.724,80 €, que inclou l'import dels treballs següents: moviments de terres, parets i solera de formigó armat i tanca metàl·lica

Conclusions

-L'actuació s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic.

-La bassa s'emplaça fora dels límits de servituds de camins, límits de servituds, de protecció i edificació del canal i la carretera C-233.

Per tot el que s'ha exposat s'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una bassa de purins."

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres, i han

dipositat la fiança per garantir la correcta gestió dels residus

Quart.- Vist l'informe de Secretaria contingut a l'expedient, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Cinquè.- l'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

"48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

"L'article 59 d'aquest Decret 64/2014 regula les actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme:

"59.1 S'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:

.../...

c) La implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els llindars que



estableixin el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m2 d'ocupació en planta, 1.000 m2 de sostre total o 10 m d'alçària/..."

S'entén que la bassa de purins és una obra pròpia d'una activitat ramadera la qual, al no tenir sostre, no computa al efectes d'establir els llindars d'ocupació, per la qual cosa la seva tramitació resta supeditada únicament a la llicència municipal i no es necessari informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 5 de desembre de 2019 i en l'informe de secretaria de data 6 de març de 2020 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 169/19, Gestiona 2850/2019

Sol·licitant:

Domicili: av. Carrasco i Formiguera, 12

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Construcció d'una bassa de purins per una granja porcina

Localització: polígon 3, parcel·la 44 (partida Plana)

Referència cadastral: 25070A003000440000GA

Arquitecte:

Enginyer Tècnic Agrícola: Antoni Tudel Gardenyes

Núm. visat projecte:

Pressupost: 9.724,80 €

ICIO 3,47%: 337,46 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 24,31 €



Placa: 3,00 €
Quota total: 364,76 €

Fiança residus: 150,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

3 . Expedient 3227/2019. Exp. 197/19. Llicència Urbanística.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística .

ANTECEDENTS

Primer.- En data 15 de novembre de 2019 la senyora va sol·licitar llicència d'obres per arreglar la coberta d'edificació existent (sense modificacions estructurals) segons pressupost aportat, situada al polígon 517, parcel·la 33 (partida Figueres). (Exp. 197/19, Gestiona 3327/2019).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal, Francesc Casals Piera, en data 20 de febrer de 2020 emet informe tècnic amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC - LLICÈNCIA D'OBRES

Exp. núm.: 3227/2019

Expedient d'obra núm.: 197/19

Registre d'entrada núm.: 2019-e-rc-3170

Títular:

Emplaçament de l'obra: polígon 517, parcel·la 33 (partida Figueres)
(25070A517000330000FS)



Documentació valorada

-Pressupost.

Descripció de les obres

De la descripció de les unitats d'obra enumerades en el pressupost, s'entén que aquestes són de conservació sobre la coberta i la paret d'una cabana existent.

El pressupost d'execució material de les obres és de 1.937,45 €.

Situació urbanística

L'actuació sol·licitada s'emplaça sobre sòl classificat com a sòl no urbanitzable i qualificat pel planejament com a Agrícola de nous regadius, clau 21b.

No es justifica si l'edificació està implantada legalment fet pel qual es considera que es troba fora d'ordenació.

Les edificacions que es troben amb la condició de fora d'ordenació, l'article 108 de la Llei d'urbanisme estableix que les úniques obres que si poden autoritzar, sense que aquestes comportin augment del valor en el cas d'expropiació o en el cas de reparcel·lació, són les de conservació.

Conclusions

Atès que les obres sol·licitades es consideren de conservació s'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obres.”

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Quart.- La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de

data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 20 de febrer de 2020 i en l'informe de secretaria de data 13 de març de 2020 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 197/19, Gestiona 3227/2019

Sol·licitant:

Domicili: Carles Puente Nicolàs, 16

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Arreglar la coberta d'edificació existent (sense modificacions estructurals)

Localització: polígon 517, parcel·la 33 (partida Figueres)

Referència cadastral: 25070A517000330000FS

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.937,45€

ICIO 3,47%: 67,23 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 20,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 90,23 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats

Es concedeix aquesta llicència d'obres entenent són obres necessàries per la bona conservació de la construcció existent, i per tant, emparades per l'article 108.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquestes obres autoritzades no comportaran un augment del valor en el cas d'expropiació o en el cas de reparcel·lació.



Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

4 . Expedient 544/2020. Exp. 025/20. Llicència Urbanística. .

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor Adrià Vallés Segarra en data 13 de febrer de 2020 va sol·licitar la llicència d'obres per a l'execució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c. Sant Jaume, 23 de les Borges Blanques, referència cadastral 2489039CF2928N0001GO (Exp. 025/20, Gestiona 544/2020).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte redactat per l'arquitecte JOSEP BUNYESC PALACÍN visat núm. 2020500015.

Segon.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte Lluís Guasch Fort en data 19 de febrer de 2020 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

Dades generals

Projecte: COMPLECIÓ D'EDIFICI EXISTENT (estructura inacabada) per la creació d'un habitatge unifamiliar.

Emplaçament: c Sant Jaume, 23

Referència cadastral: 2489039CF2928N0001GO

Promotor:

Adreça: c Sant Jaume, 23 25140 les Borges blanques.

Arquitecte: JOSEP BUNYESC PALACÍN Col 43.504-1

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte de l'arquitecte esmentat visat COAC 2020500015



Descripció de les obres

DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE PLANTES BAIXA, PRIMERA I SEGONA D'EDIFICACIÓ EXISTENT AMB REORDENACIONS MENORS DE L'ESTRUCTURA ACTUAL DISMINUÏNT LA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL.

PRESSUPOST DECLARAT AL PROJECTE 110.013 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 1.2 D'EXTENSIÓ DEL NUCLI HISTÒRIC.

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; el projecte compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems excepte l'ocupació de les plantes altres; això no obstant l'edificació és existent i per tant es troba en situació de volum disconforme a més abundament el projecte en redueix la superfície.

Situació de la urbanització: el terreny té les condicions de solar.

Proposta

La proposta continguda al projecte de referència és adequadament justificada i de la revisió de la documentació no se'n detecta contradicció ni manca d'acreditació de la normativa exigible.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES,

condicionada a:

- Dipositar la fiança o altra documentació exigible per a garantir que els residus seran gestionats.
- Presentada abans de l'inici de les obres els full d'assumpció de les tasques de coordinació de seguretat i salut."

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Vist l'informe de Secretaria de data 6 de març de 2020, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat



Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 19 de febrer de 2020 i en l'informe de secretaria de data 6 de març de 2020 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 025/20 (544/2020 Gestiona)

Persona sol·licitant:

Domicili: Sant Jaume, 23

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Jaume, 23

Referència cadastral: 2489039CF2928N0001GO

Arquitecte: JOSEP BUNYESC PALACÍN

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte: 2020500015

Pressupost: 110.013,69€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 3.817,48 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 275,03 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 4.095,51 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Execució d'un habitatge unifamiliar aïllat



Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Dipositar la fiança o altra documentació exigible per a garantir que els residus seran gestionats.

Presentada abans de l'inici de les obres els full d'assumpció de les tasques de coordinació de seguretat i salut

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

5 . Expedient 551/2020. Exp. 20/20. Llicència Urbanística.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- En data 18 de febrer de 2020 la senyora va sol·licitar llicència d'obres per travessar amb una canonada de reg (110mm) el camí situat al Polígon 6 Parcel·la 9006 (entre la parcel·la 28 i la 30) Partida Freginals de les Borges Blanques, tal com s'indica a la memòria descriptiva de l'actuació signada per l'arquitecte Jordi Chillón Giné. (Exp. 020/20, Gestiona 551/2020).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal, Francesc Casals Piera, en data 12 de març de 2020 emet informe tècnic amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC – LLICÈNCIA D'OBRES Exp. Núm. 020/20 (551/2020 gestiona)

Sol·licitant.

Obres. Travessar camí amb canonada de reg (110mm)

Emplaçament de l'obra. Camí Polígon 6 Parcel·la 9006 (entre la



parcel·la 28 i la 30) Partida Freginals (Ref. cadastral 25070A006090060000GT)

Registre d'entrada 2020-E-RC-450 de 18/02/2020

Documentació valorada

Instància i memòria descriptiva de l'actuació signada per l'arquitecte Jordi Chillón Giné.

Informo

Se sol·licita creuar el camí per al pas d'una canonada d'aigua de reg de 110 mm de diàmetre.

El planejament general en aquest casos preveu el següent:

Article 269:

Quan la necessitat d'una instal·lació quedi suficientment demostrada, i s'acrediti la inexistència de solucions alternatives que no impliquin la ocupació de la zona de domini públic, l'Ajuntament podrà autoritzar la implantació de les obres o instal·lacions en l'espai de domini públic; l'execució dels treballs haurà d'adequar-se a les prescripcions assenyalades en cada cas mitjançant la llicència municipal.

Per l'emplaçament de la finca la solució proposada és la única viable i no existeixen solucions alternatives que no impliquin una major ocupació de la zona de domini públic fet pel qual es considera que aquest és el traçat que menys afectació genera perquè la titular disposi d'aigua per al reg de la finca, en conseqüència s'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obres condicionada a què l'execució dels treballs hauran d'adequar-se a les següents prescripcions:

Les despeses ocasionades per la instal·lació de la canonada, el manteniment, la reparació o la retirada de la mateixa aniran a càrrec del peticionari, essent també al seu càrrec les despeses que es puguin ocasionar per l'arranjament de desperfectes produïts a les finques ubicades a les parcel·les veïnes o en els camins de titularitat municipal, com a conseqüència de fuites d'aigua de la canonada.

El peticionari es comprometrà a retirar al seu càrrec la canonada instal·lada, havent d'assumir les despeses que la seva retirada comporti i deixant el terreny en les mateixes condicions en què es trobava abans de la seva instal·lació, en el moment en què l'Ajuntament de les Borges Blanques li requereixi per ampliació del camí, o per qualsevol altra circumstància d'interès general que faci necessària la retirada de la canonada esmentada, sense poder sol·licitar a l'Ajuntament cap tipus d'indemnització per aquest concepte.



Caldrà reposar el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent, degudament compactat i en el cas que amb el temps les terres de la rasa es compactin generant un sot, s'aportaran i es compactaran les terres necessàries per eliminar el sot.

La profunditat a què s'instal·larà la canalització no serà inferior a un 1 metre respecte a la rasant del camí.”

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Quart.- La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 12 de març de 2020 i en l'informe de secretaria de data 13 de març de 2020 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 20/20, Gestiona 551/2020

Sol·licitant.....

Domicili: Ctra. De Castelldans, s/n (aptat correus núm. 91)

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Travessar amb una amb canonada de reg (110mm) el camí situat al Polígon 6 Parcel·la 9006 (entre la parcel·la 28 i la 30)
Partida Freginals de les Borges Blanques

Localització: polígon 6, parcel·la 32 (partida Clot de l'Olla)

Referència cadastral: 25070A006090060000GT

Arquitecte: Jordi Chillón Giné

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.200,00€

ICIO 3,47%: 41,64 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 20,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 64,64 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats

Les despeses ocasionades per la instal·lació de la canonada, el manteniment, la reparació o la retirada de la mateixa aniran a càrrec del peticionari, essent també al seu càrrec les despeses que es puguin ocasionar per l'arranjament de desperfectes produïts a les finques ubicades a les parcel·les veïnes o en els camins de titularitat municipal, com a conseqüència de fuites d'aigua de la canonada.

El peticionari es comprometrà a retirar al seu càrrec la canonada instal·lada, havent d'assumir les despeses que la seva retirada comporti i deixant el terreny en les mateixes condicions en què es trobava abans de la seva instal·lació, en el moment en què l'Ajuntament de les Borges Blanques li requereixi per ampliació del camí, o per qualsevol altra circumstància d'interès general que faci necessària la retirada de la canonada esmentada, sense poder sol·licitar a l'Ajuntament cap tipus d'indemnització per aquest concepte.

Caldrà reposar el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent, degudament compactat i en el cas que amb el temps les terres de la rasa es compactin generant un sot, s'aportaran i es compactaran les terres necessàries per eliminar el sot.

La profunditat a què s'instal·larà la canalització no serà inferior a un 1 metre respecte a la rasant del camí

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.



Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

6 . Expedient 131/2020. DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PEL SENYOR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA CABANA AL polígon 508, parcel·la 17 (EXP. NÚM. 218/19, 131/2020).

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PEL SENYOR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA CABANA AL polígon 508, parcel·la 17 (EXP. NÚM. 218/19, 131/2020).

Antecedents

Primer.- En data 27 de desembre de 2019 el senyor va sol·licitar llicència per a la Construcció d'una cabana del polígon 508, parcel·la 171 del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. Núm. 218/19, 131/2020).

Acompanya la sol·licitud amb la memòria valorada redactada per l'arquitecta Carme Casals Serrano.

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal, el senyor Francesc Casals Piera, en data 9 de març de 2020 emet el següent informe:

"INFORME TÈCNIC – LLICÈNCIA D'OBRES

Exp. núm.: 131/2020

Expedient d'obra núm.: 218/19

Registre d'entrada núm.: 2019-E-RC-3614

Titular:

Emplaçament de l'obra: polígon 508, parcel·la 17, ref. Cadastral 25070A508000170000FH

Documentació valorada

-Memòria valorada redactada per l'arquitecte Carme Casals Serrano.

Descripció de les obres

Construcció d'edifici de superfície construïda 16 m2 d'una sola planta.

Situació urbanística

L'actuació sol·licitada s'emplaça sobre sòl classificat com a sòl no urbanitzable qualificat pel planejament com a Subzona agrícola de nous regadius, clau 21.b.



L'article 274 del POUM estableix les tipologies d'edificacions i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrícola, que són les següents:

-Cobert d'eines: petita instal·lació destinada a emmagatzemar eines, petita maquinària, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola.

-Caseta de bombeig: edificació tancada de dimensió reduïda que conté equips per a la captació i bombeig d'aigua .

-Magatzem agrícola o taller agrícola: instal·lació destinada a emmagatzemar maquinària de mida gran, eines, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola o ramadera, i instal·lacions destinades a l'elaboració familiar i artesanal de productes derivats finals o intermedis de la pròpia explotació.

-Granja: allotjament ramader destinat a cria i/o engreix de bestiar en règim d'estabulació.

-Casetes de fertirrigació: destinades a la ubicació de capçals de reg i equip d'adobs en instal·lacions de reg a pressió

Conclusions

De la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud es considera que l'edifici no s'ajusta a cap de les tipologies admeses pel pla d'ordenació urbanística, fet pel qual s'informa desfavorablement la sol·licitud de llicència d'obres.”

Vist l'informe de Secretaria de data 9 de març de 2020, les consideracions jurídiques aplicables venen determinades essencialment pel Títol XI del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 17 de juliol de 2018 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de data 15 de març de 2019 estableix la regulació del sòl no urbanitzable. L'article 274 i següents del POUM, regula les condicions de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaders o d'explotació dels recursos naturals.

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada pel senyor per la realització de les obres de construcció d'una cabana del polígon 508, parcel·la 171 del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. núm. 218/19,



131/2020) d'acord amb la memòria valorada redactada per l'arquitecta Carme Casals Serrano per no ajustar-se a les determinacions establertes al Pla d'Ordenació Urbana Municipal vigent relatives a les condicions de construcció d'edificacions destinades a usos agrícoles.

Segon.- Notificar aquest acord al senyor fent constar que contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, pot interposar:

Recurs de reposició potestatiu davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, tal com estableix l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alternativament, poden interposar directament recurs davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia de la recepció d'aquesta notificació, d'acord els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

7 . Expedient 3478/2019.Exp. 202/19. Comunicació prèvia d'obres. .

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyoraes verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 202/19 3478/2019 Gestiona

Persona sol·licitant.....

Domicili: Màrius Torres, 26, 2-B

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES



DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Costa del Dr. Palau, 5

Referència cadastral: 2192314CF2929S0001KA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 6,143,94€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 213,19 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 236,19 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Reformar habitatge existent (obres de reforma i/o conservació que afecten al paviment d'una terrassa, al bany i a la cuina).

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent són obres de millora i/o de conservació que s'ajusten a les determinacions del planejament general, no modifiquen la superfície i l'estructura de l'edifici.

Aquesta autorització resta condicionada a què el volum de l'edifici no s'incrementi amb la substitució de l'element de coberta actual.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

8 . Expedient 3480/2019. Exp. 203/19. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor Josep Lujano Martínez en representació de la senyora CARRASCO es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:



Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 203/19 3480/2019 Gestiona

Persona sol·licitant:

Domicili: Ntra. Sra. De Montserrat, 21-23

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pau Casals, 1

Referència cadastral: 2683015CF2928S0001FJ

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.870,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 64,89 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00€

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 87,89

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Retirar teules de coberta i pilars d'un voladís existent (és un cobert obert).

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, amb l'advertiment que la persona sol·licitant és la responsable de la gestió dels residus que generarà l'enderroc, els quals s'han de dipositar en un gestor de residus autoritzat.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

9 . Expedient 3498/2019. Exp. 206/19. Comunicació prèvia d'obres. Comunitat de propietaris Ntra. Sra. Montserrat, 50

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyoren



representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS NTRA. SRA, MONTSERRAT, 50 es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 206/19 3498/2019 Gestiona

Persona sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS NTRA. SRA, MONTSERRAT, 50

NIF: H- 25465263

Domicili: Ntra. Sra. De Montserrat, 52, escala 5, 1-2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ntra. Sra. De Montserrat, 52, escala 5, 3-2

Referència cadastral: 1789001CF2918N

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1,500,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 52,05 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 75,05 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Impermeabilització de la terrassa.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, entenent són obres de millora i/o de conservació que s'ajusten a les determinacions del planejament general, no modifiquen la superfície i l'estructura de l'edifici.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.



10 . Expedient 329/2020.Exp. 013/20. Comunicació prèvia d'obres. Adamo Telecom Iberia, SAU

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de l'empresa ADAMO TELECOM IBERIA SAU es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:
Exp. 013/20 329/2020 Gestiona

Persona sol·licitant: ADAMO TELECOM IBERIA SAU
NIF: A-65232357
Domicili: Llacuna, 22
Ciutat: 08005 BARCELONA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pau Casals
Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 2.184,26€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 75,79 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 98,79 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Execució d'uns 35 m. de rasa per instal·lar la fibra òptica. S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, amb la condició que es reposi el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent. També caldrà que es compleixin les condicions generals per a l'obertura de



rases a la via pública.

Caldrà realitzar una cala prèvia i comprovar les instal·lacions i serveis existents sota la vorera per tal de no afectar-los, respectant en tot moment les distàncies reglamentàries. Igualment es complirà que:

La reposició del paviment ha de quedar enrasada, de manera que s'eviti cap discontinuïtat en el paviment.

S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament una vegada feta l'excavació i al finalitzar l'obra.

S'adoptaran les mesures de seguretat i salut que garanteixin la seguretat dels vianants i la circulació de vehicles

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

11 . Expedient 553/2020. Exp. 028/20 Comunicació prèvia d'obres. Nedgia Catalunya, SA (Raval de Lleida, 44)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la societat NEDGIA CATALUNYA, SA es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 028/20 553/2020 Gestiona

Persona sol·licitant: NEDGIA CATALUNYA, SA

NIF: A-63485890

Domicili: Polígon Industrial el Segre, c/ Enginyer Pau Agustí, parcel·la 301



Ciutat: 25191 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Raval de Lleida, 44

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 250,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 8,68 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 31,68 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Escomesa per a nou a subministrament de gas a nous clients REF. GDE122200200212001). S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades, amb la condició que es reposi el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent. També caldrà que es compleixin les condicions generals per a l'obertura de rases a la via pública. Caldrà realitzar una cata prèvia i comprovar les instal·lacions i serveis existents sota la vorera per tal de no afectar-los, respectant en tot moment les distàncies reglamentàries. Igualment es complirà que:

- La reposició del paviment ha de quedar enrasada, de manera que s'eviti cap discontinuïtat en el paviment.
- S'avisarà als serveis tècnics de l'Ajuntament una vegada feta l'excavació i al finalitzar l'obra.
- S'adoptaran les mesures de seguretat i salut que garanteixin la seguretat dels vianants i la circulació de vehicles

12 . Expedient 1375/2017. APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 2 I ÚLTIMA DEL MODIFICAT DEL PROJECTE "MILLORA DE LA SEGURETAT AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL DE LES BORGES BLANQUES"

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 2 I ÚLTIMA DEL MODIFICAT DEL PROJECTE "MILLORA DE LA SEGURETAT AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL DE LES BORGES BLANQUES"

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de desembre de 2017 es va



adjudicar el contracte administratiu de l'obra MILLORA DE LA SEGURETAT AL CAMÍ DEL CEMENTIRI VELL DE LES BORGES BLANQUES a l'empresa JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A.U. amb NIF: A-25036880, pel preu de 100.263,94 €, amb el següent detall: 82.862,76 € de principal més 17.401,18 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats. Aquesta adjudicació es va efectuar en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny.

Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2018 es va aprovar l'expedient de modificació del contracte subscrit amb l'empresa JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A.U. amb NIF: A-25036880, per l'execució de l'obra el "Millora de la seguretat al camí del cementiri vell de les Borges Blanques", amb un major cost de 32.899,23 €, IVA inclòs (trenta-dos mil vuit-cents noranta-nou euros amb vint-i-tres cèntims).

El nou import del preu del contracte és de 133.163,17 € (IVA inclòs), una vegada aplicat el coeficient de baixa d'adjudicació del 22,46%.

Es disposa de les següents certificacions emeses per l'Arquitecte director de l'obra, Sr. Lluís Guasch Fort, amb les següents dades:

Títol de l'obra: Modificat del projecte Millora de la seguretat al camí del cementiri vell de les Borges Blanques

Contractista adjudicatari: José Antonio Romero Polo, SAU

CIF: A-25036880

Import d'adjudicació inicial sense IVA: 82.862,76 €

IVA: 17.401,18 €

Import total d'adjudicació inicial: 100.263,94 €

Import d'adjudicació modificat sense IVA: 27.189,45

IVA: 5.709,78 €

Import total d'adjudicació modificat: 32.899,23 €

Import total adjudicació sense IVA: 110.052,21 €

IVA: 23.110,96€

Import total d'adjudicació: 133.163,17 €

Import de la PRIMERA certificació (modificat): 32.365,46 €

Import de la SEGONA I ÚLTIMA certificació (modificat): 533,77

Import de l'obra executada (modificat) fins a la data: 32.899,23 €

Import de l'obra pendent de certificar (modificat): 0,00 €

Fonaments de dret:



L'article 240 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatiu a les certificacions d'obra.

L'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència a l'Alcalde per a les contractacions quant el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

L'article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atribueix a l'Alcalde la competència per al reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromisos i despeses legalment adquirides.

Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

Amb aquesta antecedents, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat del nombre legal de membres que són cinc:

Primer.- Aprovar la SEGONA I ÚLTIMA certificació de l'obra titulada Modificat del projecte "Millora de la seguretat al camí del cementiri vell de les Borges Blanques", emesa per l'arquitecte Lluís Guasch Fort com a tècnic Director de l'obra, pels següents imports:

Segona i última certificació (modificat): 533,77 € (cinc-cents trenta-tres euros amb setanta-set cèntims), IVA vigent inclòs.

Segon.- Facultar el Sr. alcalde per a la signatura de la documentació necessària per tramitar les certificacions.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades i a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

13 . Expedient 853/2020. Comun. Propietaris C/ Ensenyança, 4-6-8 pagament desp. manteniment places aparcament 1T 2020

Favorable

**Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment**

PAGAMENT DESPESES DE MANTENIMENT DE 8 PLACES



D'APARCAMENT A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER ENSENYANÇA, 4-6-8 (H25221870)

En escrit de data 17 de gener de 2020 la Comunitat de Propietaris del Carrer Ensenyança, 4-6-8 ens comunica que la quantitat a abonar en concepte de despeses de manteniment de 8 places d'aparcament, ubicades al Carrer Ensenyança, 4-6-8 referent al primer trimestre de 2020, ha estat de 118,39 euros.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, aprova:

1. Pagar l'aportació de 118,39 euros corresponent a les despeses de manteniment de 8 places d'aparcament, ubicades al Carrer Ensenyança, 4-6-8 al primer trimestre de 2020.
2. Donar-ne compte a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

14 . Expedient 941/2019. Subvencions per Concurrencia Competitiva

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ A AUTÒNOMS I EMPRESSES PER A LA CONTRACTACIÓ DE PERSONAL, ANUALITAT 2019

Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de gener de 2020 es va concedir al Sr. Andreu Giné Fiñana, les següents subvencions per la contractació de personal, anualitat 2019:

Sol·licitant	Treballador/a	Import subvenció
AGF	PRM	500,00 €
	GFR	483,30 €

D'acord amb la Base 14a de les bases específiques reguladores de la subvenció, es va acordar el pagament del 50% de l'import de la subvenció. El 50% restant s'abonarà un cop justificada l'actuació subvencionada.

En data 11 de març de 2020, Gabinet Falcó, SLU, en representació del Sr....., ha presentat la documentació justificativa de la contractació de la Sra.

Un cop examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 13a i vist el disposat en la Base 14a, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la justificació presentada pel Sr., per la subvenció concedida per

la contractació de personal, anualitat 2019, per la contractació de la Sra.

Segon.- Ordenar el pagament del 50% de l'import restant de la subvenció, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes.

Tercer.- Notificar aquests acords a la intervenció municipal perquè efectui els pagaments corresponents.

15 . Expedient 844/2020. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa a l'Associació Vivall de Les Borges Blanques. Anualitat 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE BESTRETA A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

D'acord amb les peticions efectuades per diverses entitats de la població.

Vist l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que estableix que: "Es podran realitzar pagaments anticipats que suposaran entregues de fons amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per a que aquestes entitats puguin desenvolupar les seves activitats".

Vist que al pressupost de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'any 2020 existeix la corresponent partida amb crèdit disponible i amb assignació nominativa a l'entitat.

Vist que l'article 22 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l' esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l' Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Vist que l'article 65.3 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'acte de concessió de les subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió.



Vist que l' acord de concessió ha d'incloure els extrems que estableix l' anterior article 65.3.

Vist que aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per la mateixa finalitat provinents d'altres Administracions o Ens públics o privats.

Vist que per part de l'Ajuntament s'admet la possibilitat de realitzar una bestreta i que per acord de Junta de Govern Local es pugui dur a terme

S' ACORDA:

PRIMER: Concedir una bestreta a la següent entitat a compte de la subvenció anual destinada al pressupost nominativament

ASSOC. VIVALL DE LES BORGES BLANQUES 270,00 euros

SEGON: Reconèixer l'obligació de pagament amb càrrec a la partida 334 48025 del pressupost de l'exercici 2020.

TERCER: Notificar aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal de realitzar el pagament corresponent.

QUART: Notificar a l'interessat als efectes oportuns.

16 . Expedient 843/2020. Aprovació de la bestreta de subvenció nominativa a la Pena Barcelonista. Anualitat 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE BESTRETA A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

D'acord amb les peticions efectuades per diverses entitats de la població.

Vist l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que estableix que: "Es podran realitzar pagaments anticipats que

suposaran entregues de fons amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per a que aquestes entitats puguin desenvolupar les seves activitats”.

Vist que al pressupost de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'any 2020 existeix la corresponent partida amb crèdit disponible i amb assignació nominativa a l'entitat.

Vist que l'article 22 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Vist que l'article 65.3 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'acte de concessió de les subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió.

Vist que l'acord de concessió ha d'incloure els extrems que estableix l'anterior article 65.3.

Vist que aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per la mateixa finalitat provinents d'altres Administracions o Ens públics o privats.

Vist que per part de l'Ajuntament s'admet la possibilitat de realitzar una bestreta i que per acord de Junta de Govern Local es pugui dur a terme.

S' ACORDA:

PRIMER: Concedir una bestreta a la següent entitat a compte de la subvenció anual destinada al pressupost nominativament:

PENYA BARCELONISTA 1.270,00 euros

SEGON: Reconèixer l'obligació de pagament amb càrrec a la partida 341

48046 del pressupost de l'exercici 2020.

TERCER: Notificar aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal de realitzar el pagament corresponent.

QUART: Notificar a l'interessat als efectes oportuns.

17 . Expedient 829/2020. Sol·licitud de subvenció a l'OSIC per finançar les despeses derivades de l'organització d'activitats literàries per a l'any 2020

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL PER FINANÇAR LES DESPESES DERIVADES DE L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS LITERÀRIES PER A L'ANY 2020

En el DOGC núm. 8080 de data 9 de març de 2020, s'ha publicat la Resolució CLT/623/2020, de 28 de febrer, per la qual es dóna publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria en l'àmbit de les lletres per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la promoció d'activitats literàries per a l'any 2020.

L'Ajuntament de les Borges Blanques durà a terme el quart Festival de novel·la negra, Les Borges Negres, el qual s'encabeix dins la línia d'activitats de promoció i difusió de la literatura en català.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural la subvenció per a la promoció d'activitats literàries per a l'any 2020, per a la realització del quart Festival de novel·la negra, Les Borges Negres, per import de 1.750,00 euros.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

18 . Expedient 786/2020. Aprovar la revocació de les liquidacions de l'IIVTNU per la transmissió de la finca situada a l'Avinguda Carrasco i

Formiguera núm. 8**Favorable****Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

APROVAR LA REVOCACIÓ DE LES LIQUIDACIONS DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA PER LA TRANSMISSIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AV. CARRASCO I FORMIGUERA NÚM. 8

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 10/07/2019 es van aprovar les següents liquidacions de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de la finca situada a l'Avinguda Carrasco i Formiguera, núm. 8 de les Borges Blanques amb referència cadastral 1987013CF2918N0001WT, efectuada el dia 29/04/2019:

Núm. de liquidació	Import	Subjecte obligat tributari	DNI
2759852	340,05 euros	PCG-N	
2759853	340,05 euros	MEO	

La transmissió es va produir per execució i cancel·lació hipotecària, segons escriptura signada davant la notaria D. Maria Simón Marco el dia 29 d'abril de 2019, en la qual es posa de manifest la cancel·lació del deute amb hipoteca immobiliària sobre la finca, en motiu de la transmissió de la finca a un tercer en la seva qualitat d'entitat de gestió d'actius.

No consta que s'hagi fet efectiu el pagament de l'impost liquidat.

El dia 4 de març de 2020, amb registre d'entrada núm. 2020-E-RC-622, el Sr. ha presentat davant l'Ajuntament un escrit pel qual sol·licita l'exempció de pagament de l'impost esmentat atès que la transmissió del bé es va produir per cancel·lació hipotecària regulada en l'article 105.1.c) del Reial Decret 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i sol·licita l'exempció del pagament de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la

transmissió del 50% de la finca situada a l' Avinguda Carrasco i Formiguera, núm. 8 de les Borges Blanques.

El dia 5 de març de 2020, amb registre d'entrada núm. 2020-E-RC-636, la Sra., ha sol·licitat l'exempció del pagament de l'impost esmentat pel mateix motiu i sol·licita l'exempció del pagament de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió del 50% de la finca situada a l' Avinguda Carrasco i Formiguera, núm. 8 de les Borges Blanques.

Les sol·licituds s'acompanyen de la documentació justificativa dels següents extrems:

- Volant històric d'empadronament de la Sra., a l'immoble de l'Avinguda Carrasco i Formiguera, núm. 8 de les Borges Blanques, on consta que hi va residir més de 15 anys.
- Volant històric d'empadronament del Sr., a l'immoble de l'Avinguda Carrasco i Formiguera, núm. 8 de les Borges Blanques, on consta que hi va residir més de 15 anys.
- Certificat cadastral acreditatiu que la Sra. i el Sr., com a membres de la unitat familiar no disposen d'altres bens al territori estatal (excepte País Basc i Navarra).

A la vista de la documentació presentada, es posa de manifest el següent:

- La finca transmesa constituïa l'habitatge habitual de la Sra. i del Sr., on hi residien des de feia més de dos anys ininterromputs anteriors a la data de la transmissió de la finca.
- La Sra. i el Sr., com a membres de la unitat familiar, no disposaven, en el moment de la transmissió d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.
- L'habitatge transmès estava hipotecat en garantia d'un préstec que es cancel·la amb la transmissió del mateix.
- El deute hipotecari es va contreure amb una entitat de crèdit.
- Ha estat determinant per a que l'entitat financera accepti la subrogació i alliberament del deute, respecte el deutor, que la transmissió s'efectuï a favor d'un tercer, en la seva qualitat d'entitat gestora d'actius.



Fonaments de dret:

L'article 104 i 105 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Els articles 213.1 i 216.3, 219, 221 i 31 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària respecte a la revocació com a procediment especial de revisió dels actes i actuacions d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries.

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Consideracions de fons:

Primera.- Es compleixen els requisits per entendre que la transmissió de la finca situada a l'Avinguda Carrasco i Formiguera, núm. 8 de les Borges Blanques, es troba inclosa dins el supòsit d'exempció de l'Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que regula l'article 105.1.c) del RDLeg 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pels següents motius:

- La transmissió de finca esmentada, es va realitzar per a la cancel·lació d'un deute amb una entitat financera, garantit amb hipoteca que requeia sobre l'habitatge habitual del transmissor.
- Els transmissors, com a membres de la unitat familiar, no disposen d'altres bens en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari.
- Ha estat determinant per a que l'entitat financera accepti la subrogació i alliberament del deute, respecte el deutor, que la transmissió s'efectuï a favor d'un tercer, en la seva qualitat d'entitat gestora d'actius.
- S'acredita mitjançant volant històric individual d'empadronament, que la Sra. va residir de manera ininterrompuda durant més de dos anys anteriors a la data de la transmissió de l'immoble situat a l'avinguda Carrasco i Formiguera, núm. 8 de les Borges Blanques.
- S'acredita mitjançant volant històric individual d'empadronament, que el Sr. va residir de manera ininterrompuda durant més de dos anys anteriors a la data de la transmissió de l'immoble situat a l'avinguda Carrasco i Formiguera, núm. 8 de les Borges Blanques.

Segona.- Les liquidacions de l'IIVTNU aprovada per acord de la Junta de



Govern Local de l'Ajuntament en sessió de 10 de juliol de 2019 i notificades als interessats, no es troben prescrites.

Tercera.- Les circumstàncies sobrevingudes acreditades pels interessats, han posat de manifest la improcedència de les liquidacions de l'impost sobre increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, aprovades per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 10 de juliol de 2019, per la transmissió de la finca situada a l'Avinguda Carrasco i Formiguera, núm. 8 de les Borges Blanques.

Quarta.- El procediment de revocació dels actes administratius comporta el dret a obtenir la devolució d'ingressos indeguts.

Per tots aquests motius i veient que es compleixen tots els requisits que disposa l'article 105.1.c) del TRLHL, i vist l'informe de secretaria de 9 de març de 2020, la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Revocar les liquidacions següents, de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, aprovades per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 10 de juliol de 2019, per la transmissió de la finca situada a l'Avinguda Carrasco i Formiguera, núm. 8 de les Borges Blanques amb referència cadastral 1987013CF2918N0001WT:

Núm. de liquidació	Import	Subjecte obligat tributari	DNI
2759852	340,05 euros	PCG-N	
2759853	340,05 euros	MEO	

Segon.- Notificar aquest acord als interessats amb indicació dels recursos que puguin interposar.

19 . Expedient 3531/2018. Aprovar la declaració de no subjecció a l'IIVTNU per la dissolució de la comunitat de béns que adjudica el ple domini de l'immoble situat al c/. Marquès d'Olivart núm., 6 de Les Borges

Blanques

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVAR LA DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA PER LA DISSOLUCIÓ DE LA COMUNITAT DE BÉNS QUE ADJUDICA EL PLE DOMINI DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/. MARQUÈS D'OLIVART NÚM. 6 DE LES BORGES BLANQUES

Relació de fets:

I.- El dia 4 d'octubre de 2018 i amb registre d'entrada núm. 2018-E-RC-2682, el Sr., en representació de, ha presentat davant l'Ajuntament una sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU, al·legant que la dissolució del condomini no està subjecte a l'IIVTNU i sol·licita la no subjecció d'aquesta transmissió a l'IIVTNU.

Aporta la següent documentació:

- Escritura de dissolució de comunitat, amb número de protocol 859 de la Notaria de D^a Maria Simon Marco, de data 1 d'octubre de 2018.

II.- L'immoble està situat al C/ Marquès d'Olivart núm. 6 de les Borges Blanques amb referència cadastral 2490035CF2929S0001GA.

III.- L'immoble pertanyia a la Sra. i al Sr. per meitats en comú i proindivís per herència, en escriptura d'acceptació i manifestació d'herència de la Notaria de D^a Maria Simon Marco de data 24 de maig de 2017 amb núm. 29 de protocol.

Fonaments de dret:

L'article 104 i 105 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CONSIDERACIONS DE FONDS:

Primera.- CAL ADMETRE A TRÀMIT la sol·licitud de no subjecció a l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la dissolució de la comunitat de béns que adjudica a la Sra. el ple domini de l'immoble situat al C/ Marquès d'Olivart núm. 6 de les Borges Blanques compensant al Sr. amb diners en metàl·lic.



Segona.- Segons la consulta general de la Direcció General de Tributs 0029-17 de 19 de setembre de 2017 i de la documentació presentada pel recurrent, queda justificat que no s'ha produït el fet imposable de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, al no haver transmissió del dret de propietat sinó que es tracta d'una mera especificació o concreció d'un dret abstracte preexistent en la dissolució de la comunitat de béns de l'immoble situat al C/ Marquès d'Olivart núm. 6 de les Borges Blanques.

Al no haver transmissió del dret de propietat, no es produeix el fet imposable de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i per tant, no pot ser objecte de liquidació tributària.

Amb aquests antecedents, i vist l'informe de secretaria de data 5 de març de 2020, la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Considerar que no s'ha produït el fet imposable de l'IIVTNU, al no haver transmissió del dret de propietat sinó que es tracta d'una mera especificació o concreció d'un dret abstracte preexistent en la dissolució de la comunitat de béns, propietaris de l'immoble situat al C/ Marquès d'Olivart núm. 6 de les Borges Blanques.

Segon.- Declarar la no subjecció a l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la dissolució de la comunitat de béns que adjudica a la Sra. el ple domini de l'immoble situat al C/ Marquès d'Olivart núm. 6 de les Borges Blanques compensant al Sr. ... amb diners en metàl·lic.

Tercer.- Notificar l'acord als interessats, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

20 . Expedient 854/2020. Proposta de Despesa

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACORD JGL APROVACIÓ DE FACTURES

Vista la relació de factures que, en el desenvolupament normal del pressupost s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal i atès que totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

Atès que l'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels



pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

Atès que l'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents

ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import, 23.015,51€ corresponent a l'exercici de 2020

C) PRECS I PREGUNTES

21.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 14:30 h del dia 18 de març de 2020, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Enric Mir Pifarré

La secretaria
Anna Gallart Oró

