

ACTA ANONIMITZADA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2023/47	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

29 / de novembre / 2023

Durada:

Des de les 13:30 fins a les 15:08

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

Josep Ramon Farran Belart

Secretari:

Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Albert Quintillà Benet	SÍ
Enric Cañero Sendra	SÍ
Ivette Macià Parés	SÍ
Josep Ramon Farran Belart	SÍ
Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
Montserrat Casals Serrano	SÍ
Salvador Noguera i Vilalta	SÍ
Vanessa Martí Caelles	SÍ
Xavier Bueno Torres	SÍ



Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Presidenta obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 444/2023. Aprovació aportació a la Mancomunitat de municipis per la Música. 4rt trimestre
- Expedient 2574/2023. Llicència o Autorització Urbanística
- Expedient 2638/2023. Llicència o Autorització Urbanística FUNDACIÓ PRIVADA PARC TEMÀTIC DE L'OLI
- Expedient 1635/2019. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació urbanística del PAU 03 Ramon Arrufat de les Borges Blanques.

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, que són cinc i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2642/2023. Anul.lació diversos rebuts padrons anys 2022 i 2023
3. Expedient 2632/2023. Aprovació de la justificació de subvenció nominativa2023 de la fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat per al Programa Escola Verda
4. Expedient 2585/2023. Aprovació de la justificació de subvenció nominativa2023 de l'AMPA Escola Joan XXIII per al projecte de socialització de llibres
5. Expedient 2633/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa2023 de la Fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat per al projecte Pati Escola Montserrat
6. Expedient 2634/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció

nominativa2023 de la Fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat per al projecte Digitalització al Centre Escola Montserrat

7. Expedient 2649/2023. Sol·licitud de subvenció a l'OSIC per a la redacció del projecte d'obres de reforma del sistema de calefacció de l'Espai Polivalent Francesc Macià

8. Expedient 2630/2023. Devolució d'Ingressos Indeguts taxa recollida escombraries 2015-2016

9. Expedient 2628/2023. assistència a Arbeca per donar suport a l'esporga de fons pel trasllat de la biblioteca

10. Expedient 2627/2023. Procediment Genèric. ASSABENTAT TINENÇA ANIMAL EN EL DISSEMINAT

11. Expedient 2416/2023. Exp. 220/23. Comunicació prèvia d'obres.

12. Expedient 2326/2023. Exp. 202/23. Comunicació prèvia d'obres.

13. Expedient 2407/2023. Exp. 216/23. Comunicació prèvia d'obres.

14. Expedient 2402/2023. Exp. 213/23. Comunicació prèvia d'obres.

15. Expedient 2404/2023. Exp. 214/23. Comunicació prèvia d'obres.

16. Expedient 2408/2023. Exp. 217/23. Comunicació prèvia d'obres.

17. Expedient 2399/2023. Exp. 212/23. Comunicació prèvia d'obres. COMUNITAT DE PROPIETARIS C/MARQUÈS D'OLIVART, 15

18. Expedient 2356/2023. Exp. 211/23. Comunicació prèvia d'obres.

19. Expedient 2342/2023. Exp. 206/23. Comunicació prèvia d'obres.

20. Expedient 2340/2023. Exp. 209/23. Comunicació prèvia d'obres. VERLAN, SA

21. Expedient 2350/2023. Exp. 210/23. Comunicació prèvia d'obres. COMUNITAT DE PROPIETARIS PL. 1 OCTUBRE, NÚM. 17

22. Expedient 2338/2023. Exp. 203/23. Comunicació prèvia d'obres.

23. Expedient 2671/2023. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom de

24. Expedient 2674/2023. Concessió de columbari a nom de

25. Expedient 2667/2023. Trasllet de les despulles de

26. Expedient 2683/2023. Devolució d'Ingressos Indeguts Sr.



27. Expedient 504/2022. Aprovació de l'inici de revocació de la subvenció a autònoms i empreses per a la contractació de personal, anualitat 2022
28. Expedient 2533/2023. Adjudicació del contracte menor de serveis de tallers de suport al PEE, curs 2023-2024
29. Expedient 2695/2023. Aprovació de la relació de factures O/2023/73
30. Expedient 1589/2023. Modificació Acord pres en JGL de Telefónica de España,SAU
31. Expedient 1925/2023. Contractacions. Aprovació de l'expedient de contractació de l'obra fase I del «Projecte d'actuació específica i executiu en dos fases de dipòsit d'aigua tractada de 2.555m3 compartimentat amb dos vasos», aprovació del plec de clàusules administratives particulars i convocatòria del procediment obert simplificat de licitació
32. Expedient 2691/2023. Anul.lació LID Sala Maria Lois
33. Expedient 523/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2023
34. Expedient 3578/2019. Aprovació de la prolongació de la segona pròrroga del contracte de serveis de manteniment, conservació i reparació de la via pública del municipi de les Borges Blanques per a l'any 2024
35. Expedient 2405/2023. Llicència o Autorització Urbanística....
36. Expedient 2060/2023. Aprovació de les bases reguladores i de la convocatòria per a la constitució d'una borsa de treball d'assistents/es de fira per concurs de valoració de mèrits per urgència
37. Expedient 1283/2023. Exp. 089/23. ACORD DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I TAXAPER L'EXPEDICIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'OBRES NÚM. 089/23, 1283/2023ATORGADA A LA SENYORA
- 38 . Expedient 444/2023. Aprovació aportació a la Mancomunitat de municipis per la Música. 4rt trimestre
39. Expedient 1635/2019. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació urbanística del PAU 03 Ramon Arrufat de les Borges Blanques
- 40 .Expedient 2574/2023. Llicència o Autorització Urbanística



41 . Expedient 2638/2023. Llicència o Autorització Urbanística FUNDACIÓ PRIVADA
PARC TEMÀTIC DE L'OLI

42 . Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA	
1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 21 de novembre de 2023, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores

2 . Expedient 2642/2023. Anul.lació diversos rebuts padrons anys 2022 i 2023	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

«ANUL·LACIÓ REBUTS DIVERSOS CONTRIBUENTS PADRONS ANYS 2022 I 2023

Vist l'informe emès per la tesorera de l'Ajuntament en data 21 de novembre de 2023, el qual es transcriu literalment:

“Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques i/o Decret d'Alcaldia, es va aprovar el Padró Fiscal de:

Recollida Escombraries 2n. sem. 2022 22-06-2022

Recollida Escombraries 1r. sem. 2023 27-02-2023

Recollida Escombraries 2n. sem. 2023 22-06-2023

Guals Permanents 2023 27-02-2023

Mercat Setmanal dimarts 3r. trim. 2023 15-06-2023

Llar Infants setembre 2023 16-10-2023

En els padrons fiscals referenciats anteriorment, hi figuren com a subjectes passius tributaris, les següents persones, pels següents períodes i imports :

RECOLLIDA ESCOMBRARIES

CONTRIBUENT EXERCICI

.... 2n. sem. 2022

.... 2n. sem. 2023

LUVIRR SA 2023

.... 2n. sem. 2023

GUALS PERMANENTS

CONTRIBUENT EXERCICI

.... 2023

.... 2023

.... 2023

.... 2023

.... 2023

MERCAT SETMANAL DIMARTS

CONTRIBUENT EXERCICI

.... 3r. trim. 2023

LLAR INFANTS

CONTRIBUENT EXERCICI

.... setembre-2023

Els subjectes passius que s'esmenten han aportat a aquesta tresoreria la documentació necessària com a justificació per anul·lar el tràmit de cobrament dels mateixos, pels motius que es detallen:

RECOLLIDA ESCOMBRARIES

CONTRIBUENT EXERCICI OBJECTE TRIBUTARI MOTIU IMPORT SITUACIÓ

.... 2n. sem. 2022 Raval Carme. 10 bxs baixa IAE 92,70 € AJUNTAMENT

.... 2n.sem. 2023 Ptge.VilaCarlet, 1 bxs-2 local sense activitat 77,00 € AJUNTAMENT

LUVIRR SA 2023 Pça. 1 octubre, 17, 1r duplicat 154,00 € AJUNTAMENT

.... 2n.sem. 2023 La Placeta, 37, 1r no hi ha pisos 77,00 € AJUNTAMENT

GUALS PERMANENTS

CONTRIBUENT EXERCICI OBJ. TRIB. MOTIU IMPORT SITUACIÓ

.... 2023 La Capella, 27 era reserva minusvàlids privada i passa a pública 92,50 €
AJUNTAMENT

.... 2023 La Creu, 8 prohibit aparcar 92,50 € AJUNTAMENT

.... 2023 St. Pere, 60 placa retirada 92,50 € AJUNTAMENT

.... 2023 La Creu, 4 prohibit aparcar 92,50 € AJUNTAMENT

.... 2023 Comerç, 2 placa retirada 92,50 € AJUNTAMENT

MERCAT SETMANAL DIMARTS

CONTRIBUENT EXERCICI OBJ. TRIB. MOTIU IMPORT SITUACIÓ

.... 3r. trimestre 2023 Parada 048 baixa no aplicada 117,00 € AJUNTAMENT

LLAR INFANTS

CONTRIBUENT EXERCICI OBJ. TRIB. MOTIU IMPORT SITUACIÓ

.... setembre 2023 Miriam Bonet Bonif. Matrícula F.nombrosa 49,00 € AJUNTAMENT

.... Matrícula i quota FN 68,50 € AJUNTAMENT

Fonaments de dret :

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que:

1.- Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

2.- Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'article 219 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària disposa que:

1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït



indefensió als interessats. La revocació no podrà constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Atès que de la documentació aportada pels interessats queda justificada la improcedència de la seva inclusió en els padrons fiscals detallats, o aprovació, aquesta tesorera formula proposta de resolució favorable.”

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA** :

Primer.- Procedir a l'anul·lació dels rebuts relacionats per haver comprovat l'errada a l'hora de la seva inclusió en els corresponents padrons fiscals cobratoris de la taxa de Recollida d'escombraries, Guals permanents, Mercat setmanal i servei Llar d'Infants.

Segon.- Notificar aquest acord al Departament de Recaptació de l'Ajuntament perquè procedeixi a l'anul·lació dels rebuts corresponents als anys 2022 i 2023, així com donar-los de baixa per als padrons cobratoris successius.»

3 . Expedient 2632/2023. Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2023 de la fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat per al Programa Escola Verda

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

“APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCió NOMINATIVA 2023 DE LA FUNDACIó COL·LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT PER AL PROGRAMA ESCOLA VERDA

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2023 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2023, atorgant la quantitat de 1.000 euros a la Fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat, amb NIF G25353129, per al Programa Escola Verda.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu

Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada Llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

En data 17 de novembre de 2023, el representant de la fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per la Fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat, amb NIF G25353129 per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2023, per al Programa Escola Verda.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.000 euros amb càrrec a l'aplicació número 3232 48008 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció per import de 1.000 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents."



4 . Expedient 2585/2023. Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2023 de l'AMPA Escola Joan XXIII per al projecte de socialització de llibres

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA 2023 DE L' AMPA ESCOLA JOAN XXIII PER AL PROJECTE DE SOCIALITZACIÓ DE LLIBRES

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2023 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2023, atorgant la quantitat de 4.000 euros a l' AMPA Escola Joan XXIII, amb NIF G25037474, per al projecte de socialització de llibres.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

En data 13 de novembre de 2023, la representant de l'AMPA Escola Joan XXIII ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en



exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per l' AMPA Escola Joan XXIII, amb NIF G25037474 per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2023, per al projecte de socialització de llibres.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 4.000 euros amb càrrec a l'aplicació número 3232 48007 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció per import de 4.000 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.”

5 . Expedient 2633/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2023 de la Fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat per al projecte Pati Escola Montserrat

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

“APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCió NOMINATIVA 2023 DE LA FUNDACIó COL·LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT PER AL PROJECTE PATI ESCOLA MONTSERRAT

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2023 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2023, atorgant la quantitat de 3.500 euros a la Fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat, amb NIF G25353129, per al projecte Pati Escola Montserrat.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

En data 17 de novembre de 2023, el representant de la fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per la Fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat, amb NIF G25353129 per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2023, per al projecte Pati Escola Montserrat.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 3.500 euros amb càrrec a l'aplicació número 3232 48009 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció per import de 3.500 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents."

6 . Expedient 2634/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2023 de la Fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat per al projecte Digitalització al Centre Escola Montserrat

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---



“APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA 2023 DE LA FUNDACIÓ COL·LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT PER AL PROJECTE DE DIGITALITZACIÓ AL CENTRE ESCOLA MONTSERRAT

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2023 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2023, atorgant la quantitat de 1.500 euros a la Fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat, amb NIF G25353129, per al projecte de Digitalització al Centre Escola Montserrat.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

En data 17 de novembre de 2023, el representant de la fundació Col·legi Mare de Déu de Montserrat ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per la Fundació Col·legi Mare de Déu de



Montserrat, amb NIF G25353129 per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2023, per al projecte de Digitalització al Centre Escola Montserrat.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.500 euros amb càrrec a l'aplicació número 3232 48077 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció per import de 1.500 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.”

7 . Expedient 2649/2023. Sol.licitud de subvenció a l'OSIC per a la redacció del projecte d'obres de reforma del sistema de calefacció de l'Espai Polivalent Francesc Macià	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“APROVACIÓ DE LA SOL.LICITUD DE SUBVENCIÓ A L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE REFORMA DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT FRANCESC MACIÀ

En el DOCG núm. 9039, de data 13 de novembre de 2023, s'ha publicat la Resolució CLT/3781/2023, de 2 de novembre, pel qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, a municipis per a la redacció de projectes d'obra d'equipaments culturals de titularitat municipal per al període 2023-2025.

L'Ajuntament de les Borges Blanques considera convenient acollir-se a aquesta subvenció per a la redacció del projecte d'obres de reforma del sistema de calefacció de l'Espai Polivalent Francesc Macià.

D'acord amb l'article 3 de la convocatòria la quantia que correspon a municipis amb una població compresa entre 5.001 i 20.000 habitants és de 25.000,00 euros.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres

presentes, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural per a la redacció del projecte d'obres de reforma del sistema de calefacció de l'Espai Polivalent Francesc Macià, per import de 25.000,00 euros.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde o persona que legalment el substitueixi, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.”

8 . Expedient 2630/2023. Devolució d'Ingressos Indeguts taxa recollida escombraries 2015-2016	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES ANYS 2015 i 2016

Vist l'informe emès per la tesorera de l'Ajuntament en data 20 de novembre de 2023, el qual es transcriu literalment :

“En data 16 de febrer de 2018, per part d'aquest Departament, es va tramitar a l'OAGRTL el cobrament per via executiva dels rebuts pendents de pagament corresponents als anys 2015 i 2016 de la taxa de recollida d'escombraries.

La Sra., en data 18 de setembre de 2023 ha presentat al.legació sobre el cobrament d'aquesta taxa en via executiva de l'activitat de bar que desenvolupava al carrer La Bassa, 18, corresponent als períodes de 2n semestre 2015 i 1r semestre 2016, per un import total de 348,49 €.

Junt amb l'al.legació, la Sra.adjunta la baixa de l'IAE de l'esmentada activitat de data 07 de maig de 2015.

D'acord amb la data de la baixa realitzada a l'Agència Tributària, a la Sra. li corresponia el pagament d'aquesta taxa fins al 1r. semestre 2015, no els successius rebuts.

Aquest Departament no va donar de baixa aquesta activitat de bar fins al 2n semestre 2016, quan la Sra. va presentar la baixa de l'IAE, però en aquell moment no va sol·licitar l'anul·lació de possibles rebuts anteriors, els quals ja estaven enviats a l'OAGRTL per al seu cobrament en via executiva.

Actualment, un cop rebut l'embargament del deute és quan ha sol·licitat l'anul·lació d'aquests rebuts que no li pertocava liquidar i que ja li han estat embargats i aplicat el cobrament per part de l'OAGRTL. En aquest cas, correspon a l'Ajuntament procedir a la devolució dels imports embargats.

Fonaments de dret :

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que :

1.- Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

2.- Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'article 219 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària disposa que:

1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats. La revocació no podrà constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Atès que s'ha detectat aquesta errada, queda justificada la improcedència de la seva inclusió en els padrons fiscals detallats, aquesta tresorera formula proposta de resolució favorable.”

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA** :

Primer.- Procedir a la devolució dels ingressos indeguts corresponents a la taxa de recollida d'escombraries dels períodes 2n semestre 2015 i 1r semestre 2016 que han estat embargats a la Sra. per un import de 348,49 €.

Segon.- Notificar aquest acord al Departament de Recaptació de l'Ajuntament



perquè procedeixi a la devolució dels cobraments indeguts dels períodes esmentats, sense haver de fer cap modificació al padró actual ja que la Sra. ja no consta al mateix per l'activitat de bar del carrer La Bassa, 18.”

9 . Expedient 2628/2023.assistència a Arbeca per donar suport a l'esporga de fons pel trasllat de la biblioteca

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

“AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA ALS TREBALLS D'ESPORGA DEL FONTS DE LA BIBLIOTECA D'ARBECA PER PART DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT

El personal de la biblioteca d'aquest Ajuntament, ha sol·licitat l'autorització per poder assistir a Arbeca, els matins dels dies 20, 21, 23 i 24 de novembre de 2023, per donar suport a l'esporga del fons de la biblioteca pel seu trasllat a la Plaça de la República.

Aquests dies poden ser menys en funció si s'acaba abans l'esporga. I aquest dies no suposaran cap canvi a la biblioteca Marquès d'Olivart, ja que aquesta setmana la treballa a la biblioteca en torn de tarda.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència de la treballadora a l'esporga del fons de la biblioteca d'Arbeca pel seu trasllat a la Plaça de la República.

Nom:

Dates: 20, 21, 23 i 24 de novembre de 2023

Lloc: Arbeca

Aportació Ajuntament: Quilometratge”

10 . Expedient 2627/2023. Procediment Genèric. ASSABENTAT TINENÇA ANIMAL EN EL DISSEMINAT

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---



“ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ DE TINENÇA D'ANIMALS AL DISSEMINAT

Relació de fets:

Amb data 17 de novembre de 2023 la Sra. ha comunicat davant aquest Ajuntament la tinença de 5 eugues a la finca situada al polígon 517 parcel·la 36, partida Les Figueres del Terme Municipal de les Borges Blanques.

La tinença d'animals d'oví i cabrum fins a 10 caps de bestiar no es consideren activitats ramaderes als efectes de llicència ambiental, d'acord amb el que disposa la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, tenen la consideració de tinença d'animals domèstics.

Així mateix la tinença de gallines ponedores fins a 32 es considera explotació avícola d'autoconsum, no obstant això cal dur un control de les esmentades aus per poder confinar les aus, especialment en situacions d'especial risc sanitari.

Les places d'equí amb una capacitat de caps de bestiar fins a 5 exemplars no es considera una activitat ramadera a efectes de llicència ambiental.

Per aquest motiu i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, aquesta Junta de Govern per unanimitat dels seus membres ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentat de la comunicació efectuada per la Sra. davant aquest Ajuntament per la tinença de 5 eugues a la finca situada al polígon 517 parcel·la 36, partida de Les Figueres del Terme Municipal de les Borges Blanques.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.”

11 . Expedient 2416/2023. Exp. 220/23. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 220/23, 2416/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: Pintor Iglésias,13

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pintor Iglésias, 13

Referència cadastral: 1787005CF2918N0001LT

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 2.000 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	2.000 €	3,47%	69,40 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	2.000 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				92,40 €

ACTUACIÓ: Substituir la banyera per plat de dutxa del lavabo de la 2a planta

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma."



12 . Expedient 2326/2023. Exp. 202/23. Comunicació prèvia d'obres.**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyores verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 202/23, 2326/2023**Persona sol·licitant:****Domicili:** Pau Casals, 11, 2on, 2a**Ciutat:** 25400 LES BORGES BLANQUES**DADES DE L'ACTUACIÓ:****Adreça:** Pau Casals, 11, 2on, 2a**Referència cadastral:** 2683013CF2928S0021PI**Arquitecte:** _____**Arquitecte tècnic:** _____**Núm. visat projecte:** _____**Pressupost:** 700 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	700 €	3,47%	24,29 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	700 €	0,25%	20 €

Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				47,29 €

ACTUACIÓ: Reforma de la dutxa i el terra del bany

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.”

13 . Expedient 2407/2023. Exp. 216/23. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora en representació de la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 216/23, 2407/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: Marinada, 16

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Marinada, 16

Referència cadastral: 2284014CF2928S0001LJ



Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 2.430 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	2.430 €	3,47%	84,32 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	2.430 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				107,32 €

ACTUACIÓ: Reforma de bany existent i vorera de formigó al jardí

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.”

14 . Expedient 2402/2023. Exp. 213/23. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 213/23, 2402/2023



Persona sol·licitant:

Domicili: Santa Justina, 25

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Santa Justina, 25

Referència cadastral: 2491536CF2929S0001EA

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.168 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	1.168 €	3,47%	40,53 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	1.168 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				63,53 €

ACTUACIÓ: Treure la claraboia i substituir per teules

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.”

15 . Expedient 2404/2023. Exp. 214/23. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades



per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 214/23, 2404/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: Bonaire, 38, 1-1

Ciutat: 25154 CASTELLDANS

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: la Fita, 28

Referència cadastral: 1993206CF2919S0001SU

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 6.600 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	6.600 €	3,47%	229,02 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	6.600 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				252,02 €

ACTUACIÓ: Substitució de les finestres (sense modificacions estructurals)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.”

16 . Expedient 2408/2023. Exp. 217/23. Comunicació prèvia d'obres.....



No hi ha acord	Motiu: Ampliar documentació
-----------------------	------------------------------------

Resolució:

Es retira aquest punt de l'ordre del dia per tal d'ampliar documentació

17 . Expedient 2399/2023. Exp. 212/23. Comunicació prèvia d'obres. COMUNITAT DE PROPIETARIS C/MARQUÈS D'OLIVART, 15

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ MARQUÈS D'OLIVART, 15 es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 212/23, 2399/2023

Persona sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS C/MARQUÈS D'OLIVART, 15

NIF: H25844572

Domicili: Marquès d'Olivart, 15

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Marquès d'Olivart, 15

Referència cadastral: 2390008CF2929S

Arquitecte: _____



Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.342 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	1.342 €	3,47%	46,57 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	1.342 €	0,25%	20 €
Taxa	placa d'obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				69,57 €

ACTUACIÓ: Netejar i reparar la canal d'aigües pluvials (amb elevador)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Aquesta autorització resta condicionada a què la persona interessada adverteixi a la Policia Local, amb temps suficient, que s'ocuparà la via pública.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.”

18 . Expedient 2356/2023. Exp. 211/23. Comunicació prèvia d'obres.....

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació del es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en

règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 211/23, 2356/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: la Fita, 11

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: la Fita, 11

Referència cadastral: 2093022CF2929S0001KA

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 12.356 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	12.356 €	3,47%	428,75 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	12.356 €	0,25%	30,89 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				462,64 €

ACTUACIÓ: Piscina exterior descoberta

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que l'obra sol·licitada s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic i a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de les Borges Blanques.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.”

19 . Expedient 2342/2023. Exp. 206/23. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 4, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES



Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 206/23, 2342/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: Ensenyança, 24, esc C, 2on, 1a

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ensenyança, 24, esc C, 2on, 1a

Referència cadastral: 2389001CF2928N0076MJ

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 5.280 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	5.280 €	3,47%	183,22 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	5.280 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				206,22 €

ACTUACIÓ: Reforma del bany sense canviar l'enrajolat

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.



Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

20 . Expedient 2340/2023. Exp. 209/23. Comunicació prèvia d'obres. VERLAN, SA	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la mercantil VERLAN S.A es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 209/23, 2340/2023

Persona sol·licitant: VERLAN S.A.

NIF: A08794182

Domicili: Bilbao, 169

Ciutat: 08018 BARCELONA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Travessera de les Garrigues, s/n

Referència cadastral: 1790901CF2919S0001LU

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 39.481,50 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	39.481,50 €	3,47%	1.370,01 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	39.481,50 €	0,25%	98,70 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				1.471,71 €

ACTUACIÓ: Instal·lació de marquesines per a aparcament de vehicles

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que l'ús de garatge i aparcament és compatible amb el planejament urbanístic en la zona que s'emplaça la marquesina, i que aquesta és un element vinculat a un aparcament.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.”

21 . Expedient 2350/2023. Exp. 210/23. Comunicació prèvia d'obres. COMUNITAT DE PROPIETARIS PL. 1 OCTUBRE, NÚM. 17	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS PL. 1 OCTUBRE, NÚM. 17 es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 210/23, 2350/2023

Persona sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS PL. 1 OCTUBRE, NÚM. 17



NIF: H25240169

Domicili: pl. De l'1 d'octubre, 17

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pl. de l'1 d'octubre, 17

Referència cadastral: 2191411CF2929S

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 400 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	400 €	3,47%	13,88 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	400 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				36,88 €

ACTUACIÓ: Reparar plaques de la façana lateral esquerra de l'edifici

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.”

22 . Expedient 2338/2023. Exp. 203/23. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades



per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 203/23, 2338/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: Av. Francesc Macià, 18, 3er, 2a

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Av. Francesc Macià, 18, 3er, 2a

Referència cadastral: 2683870CF2928S0015XT

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.500 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	1.500 €	3,47%	52,05 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	1.500 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				75,05 €

ACTUACIÓ: Canviar la banyera per plat de dutxa

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma."

23 . Expedient 2671/2023. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom de



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

“TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNXL

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom anterior :

Núm. nínxol : 31

Fila : 1^a

Departament : EST LATERAL A

Import : // 36,5 € //

Nom anterior :

Núm. nínxol : 17

Fila : 1^a

Departament : OEST B

Import : // 36,5 € //

TOTAL IMPORT // 73,00 € //

24 . Expedient 2674/2023. Concessió de columbari a nom de	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“CONCESSIO DE TÍTOL DE COLUMBARI

L'Ajuntament de les Borges Blanques va finalitzar l'obra de construcció de nous columbaris al cementiri municipal, i atesa la petició presentada sol·licitant la titularitat d'un columbari, , la Junta de Govern Local , en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per

unanimitat dels membres presents ACORDA:

Concedir el TÍTOL DE COLUMBARI a la següent petició. Així mateix , aprova la liquidació corresponent de la Taxa per assignació de columbari al Cementiri Local.

Departament : EST CENTRAL B

Nínxol número : 4

Fila : 4^a

Nom adquirent :

Import : //448,00 € //

TOTAL// 448,00 €//”

25 . Expedient 2667/2023. Trasllet de les despulles de	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“TRASLLAT DESPULLES

El senyors presenta instància sol·licitant autorització pel trasllat de despulles.

S’ha comprovat que ha passat el termini reglamentari que exigeix la normativa, en el sentit que fa més de dos anys que el cos del difunt està enterrat, i que el trasllat es fa dins del cementiri municipal sense que sigui necessària cap altra autorització a part de la municipal.

Per tot això, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d’Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar la petició de trasllat de les següents despulles. Així mateix, aprova la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals.

DESPULLES A TRASLLADAR:

Nínxol actual : Num. 10 fila 1^a dep. Oest B

Nínxol trasllat : Núm. 3 fila 4^a dep. Oest B

Import : 31,00 €”



26 . Expedient 2683/2023. Devolució d'Ingressos Indeguts Sr.....

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES 1r. SEMESTRE 2023

Vist l'informe emès per la tesorera de l'Ajuntament en data 23 de novembre de 2023, el qual es transcriu literalment :

“En data 12 de juny de 2023 el Sr..... ha presentat al.legació sobre el cobrament de la taxa de Recollida d'Escombraries corresponent al 1r. semestre 2023, per un import de 77,00 € de la finca situada a l'Av. de les Garrigues, 5, el qual va fer efectiu en data 10 de març de 2023.

Juntament amb l'al.legació, el Sr. aporta el certificat d'un electricista conforme en l'habitatge objecte de la taxa no hi ha subministrament elèctric ni connexió d'aigua i llum.

L'Ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la Taxa de Recollida d'Escombraries, en el seu article 7.2 preveu :

“El cessament de la utilització del servei s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del document, signat per tècnic competent, que acrediti que l'habitatge o local utilitzat pel contribuent subjecte a la taxa no disposa de subministrament d'energia elèctrica.”

Fonaments de dret :

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que :

- 1.- Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.
- 2.- Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'article 219 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària disposa que:



1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats. La revocació no podrà constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Atès que s'ha detectat aquesta errada, queda justificada la improcedència de la seva inclusió en els padró fiscal detallat, aquesta tesorera formula proposta de resolució favorable.”

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA** :

Primer.- Procedir a la devolució dels ingressos indeguts corresponents a la taxa de Recollida d'escombraries del 1r semestre 2023, per import de 77,00 € al Sr.

Segon.- Notificar aquest acord al Departament de Recaptació de l'Ajuntament perquè procedeixi a la devolució del cobrament indegut, sense haver de fer cap modificació al padró actual ja que el Sr. ja no consta al mateix per la finca de l'Av. de les Garrigues, 5.”

27 . Expedient 504/2022. Aprovació de l'inici de revocació de la subvenció a autònoms i empresa per a la contractació de personal, anualitat 2022	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“APROVACIÓ DE L'INICI DE REVOCACIÓ DE LA SUBVENCIÓ A AUTÒNOMS I EMPRESES PER A LA CONTRACTACIÓ DE PERSONAL, ANUALITAT 2022

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2022 es va concedir al Sr. la següent subvenció per la contractació de personal, anualitat 2022:

Sol·licitant	Treballador/a	Import subvenció
.....	1.000,00 €

En data 20 de novembre de 2023, Gabinet Falcó, SLUP, en representació del



Sr., va presentar la documentació justificativa de la contractació de la Sra.

Un cop examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 13a, s'observa que en data 28 de febrer de 2023, la Sra. va causar baixa per acomiadament.

El període subvencionat comprenia des del dia 5 d'octubre de 2022 fins al dia 4 d'octubre de 2023, per la qual cosa s'incompleixen la Base 2a de les Bases específiques i l'article 4t de la convocatòria, on s'estableix la durada mínima del contracte d'un any.

L'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que es causa de reintegrament, entre d'altres, l'incompliment total o parcial de l'objectiu de la concessió de la subvenció.

D'acord amb el previst en l'article 42.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es garantirà, en tot cas, el dret de l'interessat a l'audiència.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Iniciar l'expedient de revocació de la subvenció concedida al Sr. per la contractació de personal, anualitat 2022, per la contractació de la Sra....., per import de 1.000,00 euros.

Segon.- Notificar aquests acords a la persona interessada concedint-li un termini d'audiència de 10 dies.”

28 . Expedient 2533/2023. Adjudicació del contracte menor de serveis de tallers de suport al PEE, curs 2023-2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE TALLERS DE SUPORT AL PEE, CURS 2023-2024

L'Ajuntament de les Borges Blanques contractar els serveis per dur a terme els tallers de suport i acompanyament a l'estudi dins del Pla Educatiu d'Entorn, curs 2023-2024, a partir del mes de gener de 2024.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment



Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Regidora d'Educació i Lleure ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

“I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

En data 4 d'agost de 2023 es va signar el conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament de les Borges Blanques per al Pla Educatiu d'Entorn des del curs 2023-2024 fins al curs 2026-2027.

En data 26 d'octubre de 2023 es va rebre comunicació per part de la Directora General d'Atenció a les Famílies i Comunitat Educativa dels imports previstos a atorgar a l'Ajuntament de les Borges Blanques per al desplegament del Pla Educatiu d'Entorn del curs 2023-2024.

Entre les diferents actuacions, s'inclou el Mòdul 3: Tallers de suport i acompanyament educatiu i diversificats – Oportunitats educatives més enllà de l'escola – Mentoria socioeducativa (Fons MRR NextGenerationsEU), amb un import de 8.000,00 euros.

L'Ajuntament de les Borges Blanques no disposa de personal per dur a terme aquest acompanyament educatiu, per aquest motiu, es fa necessària la contractació d'una acadèmia especialitzada per dur a terme tallers de suport al PEE curs 2023-2024, a partir del mes de gener de 2024.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:



a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

El preu

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost del servei és de 3.600,00 euros (IVA exempt). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de serveis de 15.000,00 €.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa de personal tècnic especialitzat per a dur a terme aquest servei.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no és tècnicament possible.

III. Estabilitat pressupostària



L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny."

Per aquest motiu es va sol·licitar pressupost a 8 centres de formació, que consten a l'expedient.

Transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, es va rebre la següent:

-Alba Balcells Sancerni, amb NIF 43738460G, per un import total de 3.600,00 euros (IVA exempt), amb el següent detall:

Grup primària, 2 hores a la setmana durant 19 setmanes a 31,58 euros/hora.

Grup ESO, 4 hores a la setmana durant 19 setmanes a 31,58 euros/hora.

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès informe favorable de secretaria que consta a l'expedient.

Ha estat emès informe d'intervenció en que es fa constar que es tracta d'una contractació amb tramitació anticipada d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament

general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a la Sra. Alba Balcells Sancerni, amb NIF, el contracte menor de serveis de tallers de suport al PEE, per al curs 2023-2024, conforme a la necessitat motivada per la Regidora d'Educació i Lleure, i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 3.600,00 € (tres mil sis-cents euros) IVA exempt.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llistats que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Al tractar-se d'una tramitació anticipada de la contractació, aquesta adjudicació queda sotmesa a condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que financen el corresponent contracte.

Cinquè.- Condicionar l'autorització i disposició de la despesa (fase AD) per import de 3.600,00 euros a l'existència de crèdit suficient en l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Sisè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Setè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. Josep Ramon Farran Belart, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Vuitè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP."



29 . Expedient 2695/2023. Aprovació de la relació de factures O/2023/73

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

“APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES O/2023/73

Vista la relació de factures número O/2023/73 que consta a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import líquid de 33.834,59 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

En data 23 de novembre de 2023 s'ha emès informe d'objecció per part d'intervenció indicant que atenent als imports de les factures que s'especifiquen a continuació, s'hauria d'haver seguit el procediment de contractació menor previst a l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i a l'article 30 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2023.

Registre	D. Registre	Factura	D. Factura	D. Conform	Import (IVA inclòs)	Descripció	Tercer
3290	10/11/2023	F23-248196	02/11/2023	15/11/2023	2.801,31 €	Reconeixements mèdics plantilla	Prevenactiva, SLU
Import TOTAL					2.801,31€		

Per Decret d'Alcaldia número 2023-0654, de 23 de novembre, s'ha resolt la



discrepància plantejada a favor del criteri exposat per la intervenció, aixecant la mateixa i continuant la tramitació de l'expedient per aplicació de la teoria de l'enriquiment injust .

Posteriorment, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la relació de factures número O/2023/73, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 34.140,89 € i ordenar el pagament d'aquestes per import de 33.834,59 € corresponents a l'exercici de 2023.

Segon.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.”

30 . Expedient 1589/2023. Modificació Acord pres en JGL de Telefónica de España, SAU	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“REVOCACIÓ DE L'ACORD D'APROVACIÓ DE LA TAXA EN LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ACTIVITATS DE CENTRAL TELEFÒNICA EXP. 1589/2023

En data 08 de novembre de 2023 la Junta de Govern local va atorgar la llicència d'activitats de Central de telefonia a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU, al local del Raval del Carme, 138, previ pagament de la taxa que puja la quantitat de 125,00€, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

En data 11 de novembre, TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, ha presentat un escrit en el registre de l'Ajuntament de les Borges Blanques on fa constar que està exempta del pagament de les taxes, en virtut de la Llei 15/87 de 30 de juliol (BOE 31-7-87). Aquests pagaments queden compensats amb 1'9% dels ingressos bruts que la companyia abona al municipi trimestralment.

Fonaments de dret:

Article 109.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.



REVISIÓ ACORD TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU. Exp. 1589/2023

Article 109. Revocació d'actes i rectificació d'errors.

1.Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

2.Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Revocar el pagament de la taxa per un import de 125,00, de l'acord pres en Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2023, en virtut de la Llei 15/87 de 30 de juliol (BOE 31-7-87)

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat i al Departament de Recaptació de l'Ajuntament, per deixar sense efecte el pagament de la taxa.”

31 . Expedient 1925/2023. Contractacions. Aprovació de l'expedient de contractació de l'obra fase I del «Projecte d'actuació específica i executiu en dos fases de dipòsit d'aigua tractada de 2.555m3 compartimentat amb dos vasos», aprovació del plec de clàusules administratives particulars i convocatòria del procediment obert simplificat de licitació

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

“PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA FASE I DEL «PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA I EXECUTIU EN DOS FASES DE DIPÒSIT D'AIGUA TRACTADA DE 2.555m3 COMPARTIMENTAT AMB DOS VASOS», APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LICITACIÓ

Fets:



I.- Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 12 d'abril de 2023 es va aprovar inicialment el «Projecte d'actuació específica i executiu en dos fases de dipòsit d'aigua tractada de 2.555m³ compartimentat amb dos vasos» de les Borges Blanques redactat per l'enginyer industrial Jordi Corominas Rovira i per l'arquitecte Pedro Herreros Chavarría essent el pressupost d'execució per contracte de l'actuació de la Fase I (501.825,09€) IVA vigent inclòs, i de la Fase II (317.389,67€) IVA vigent inclòs.

El projecte es va aprovar definitivament per la La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 7 de juliol de 2023.

II. Simultàniament per provisió d'alcaldia de 15 de novembre de 2023 s'ha incoat l'expedient de contractació per a adjudicar l'execució de l'obra.

III. S'ha justificat la necessitat i idoneïtat d'execució d'aquest contracte, mitjançant informe del Gerent d'Urbanisme, que consta a l'expedient.

IV. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa, entre altres, que es tracta d'un contracte administratiu d'obres que per les seves característiques és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert simplificat.

V. Han estat emesos informes favorables per part d'intervenció.

VI. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades per la Secretaria i la Intervenció municipals.

Fonaments de dret:

La legislació aplicable és la següent:

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció.

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, en exercici de les facultats atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra Fase I del «Projecte d'actuació específica i executiu en dos fases de dipòsit d'aigua tractada de 2.555m3 compartimentat amb dos vasos» de les Borges Blanques redactat per l'enginyer industrial Jordi Corominas Rovira i per l'arquitecte Pedro Herreros Chavarría essent el pressupost d'execució per contracte de l'actuació de la Fase I (501.825,09€) IVA vigent inclòs i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Establir que aquest expedient es tramita anticipadament. De conformitat amb el paràgraf segon de la DA 3a de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari 2024.

Quart.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de vint dies naturals (20), comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic."

32 . Expedient 2691/2023. Anul.lació LID Sala Maria Lois	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



“ANUL·LACIÓ ACORD AUTORITZACIÓ SALA MARIA LOIS SRA.

Vist l'informe emès per la tesorera de l'Ajuntament en data 23 de novembre de 2023, el qual es transcriu literalment :

“En data 31 de maig de 2023 la Sra. va sol·licitar reserva de la Sala Maria Lois de la Biblioteca municipal per realitzar la reunió de final de curs del centre Kids&Us el dia 22 de juny de 2023

En data 14 de juny de 2023, per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament se li concedeix la seva petició, acord que se li notifica en data 16 de juny de 2023 amb l'import a liquidar per la taxa, que és de 60,00 €.

En data 22 de juny de 2023, la Sra. comunica a l'Ajuntament la cancel·lació d'aquesta reunió.

Fonaments de dret :

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que :

1.- Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

2.- Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'article 219 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària disposa que:

1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats. La revocació no podrà constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Atès que s'ha comprovat que l'esmentada reunió no es va realitzar, aquesta tesorera formula proposta de resolució favorable.”

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret



d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA** :

Primer.- Procedir a l'anul·lació de la Liquidació d'Ingrés Directe per reserva de la sala Maria Lois el dia 22 de juny de 2023, aprovada per la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2023 per import de 60,00 €.

Segon.- Notificar aquest acord al Departament de Recaptació de l'Ajuntament perquè procedeixi a l'anul·lació de l'esmentada LID.”

33 . Expedient 523/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2023	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

“APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCió PER A LA TRANSFORMACIó DIGITAL DEL COMERÇ I LA RESTAURACIó, ANUALITAT 2023

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2023 es va concedir subvenció a la Sra. Lídia Cano Gorgues, amb NIF, per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2023, per import 150,00 euros.

Segons l'article 7. e) de la convocatòria l'actuació subvencionada s'haurà d'executar en el termini màxim de sis mesos des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

D'acord amb la Base 14a de les bases específiques reguladores de la subvenció, el beneficiari de la subvenció haurà de justificar l'efectiva realització de l'actuació en el termini màxim d'un mes des de la seva finalització, amb l'aportació de la següent documentació:

- Factures que justifiquin l'import subvencionat.
- Documentació acreditativa del pagament.

La Base 15a disposa que el pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per la persona sol·licitant en el termini màxim d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.



En data 13 de novembre de 2023, la Sra., ha presentat les factures i justificants de pagament de l'actuació subvencionada.

Examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 14a, intervenció, com a òrgan encarregat del seguiment de la subvenció, ha emès certificat que l'actuació es troba totalment justificada, d'acord amb l'article 88.3 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Així mateix, ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per la Sra. per la subvenció concedida per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2023.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 150,00 euros amb càrrec a l'aplicació número 430 47901 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.”

34 . Expedient 3578/2019. Aprovació de la prolongació de la segona pròrroga del contracte de serveis de manteniment, conservació i reparació de la via pública del municipi de les Borges Blanques per a l'any 2024
--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

“APROVACIÓ DE LA PROLONGACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DEL MUNICIPI DE LES BORGES BLANQUES PER A L'ANY 2024

Fets:

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de setembre de 2020 es va adjudicar el contracte de serveis de manteniment, conservació i reparació d'ela via



públic del municipi de les Borges Blanques a l'empresa Obres i Construccions Salvador París, SLU amb NIF B25550005 pel preu de 285.000,00 € amb el següent detall: 235.537,20 € de principal més 49.462,80 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

D'acord amb l'article 6 del pcap la durada del contracte es fixava en dos anys des de la data de la seva formalització, amb la possibilitat de pròrrogues anuals amb un màxim de dues, el que feia una durada total del contracte de 4 anys.

El contracte es va formalitzar en data 8 d'octubre de 2020.

II.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2021 es va aprovar la primera pròrroga del contracte de serveis de manteniment, conservació i reparació de la via pública del municipi de les Borges Blanques per a l'any 2022, amb l'empresa Obres I Construccions Salvador París, SLU, amb NIF B25550005, per import de 190.000,00 euros, amb el següent detall: 157.024,79 euros de principal més 32.975,21 euros d'IVA al tipus del 21%.

III.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2022 es va aprovar la segona pròrroga del contracte de serveis de manteniment, conservació i reparació de la via pública del municipi de les Borges Blanques per a l'any 2023, amb l'empresa Obres I Construccions Salvador París, SLU, amb NIF B25550005, per import de 190.000,00 euros, amb el següent detall: 157.024,79 euros de principal més 32.975,21 euros d'IVA al tipus del 21%.

IV.- Donat que el proper 31 de desembre de 2023 finalitza la segona pròrroga, el contractista manifesta que d'acord amb el pcap i el contracte, la durada inicial del contracte més les dues pròrrogues és de 4 anys, per la qual cosa el contracte finalitza el dia 7 d'octubre de 2024.

V.- S'han emès informes favorables de secretaria i d'intervenció.

VI.- Ha estat emès informe de fiscalització prèvia favorable i informe d'intervenció en què manifesta que al tractar-se d'un expedient de contractació de tramitació anticipada, la pròrroga del contracte resta condicionada a l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la prolongació de la segona pròrroga del contracte de serveis de



manteniment, conservació i reparació de la via pública del municipi de les Borges Blanques, amb l'empresa Obres i Construccions Salvador París, SLU, amb NIF B25550005, fins al dia 7 d'octubre de 2024, per un import màxim de 89.771,53 euros, amb el següent detall: 74.191,35 euros de principal més 15.580,18 euros d'IVA al tipus del 21%, mantenint-se la resta de les seves condicions inalterables.

Segon.- Sotmetre aquest acord a la condició suspensiva de l'existència de crèdit suficient en l'aplicació pressupostària número 1532 21000 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Tercer.- Notificar aquest acord a la contractista en temps i forma i, al mateix temps, requerir-la perquè en un termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, aporti la documentació justificativa que correspongui d'acord amb la Clàusula 18a del Plec de clàusules administratives particulars i constitueixi la garantia definitiva d'acord amb la seva Clàusula 19a.

Quart.- Rebuda la documentació justificativa, procedir a la formalització de la pròrroga.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu de pròrroga.

Sisè.- Notificar aquest acord al gerent d'urbanisme, el senyor Albert Quintillà Benet, designat responsable d'aquest contracte.

Setè.- Comunicar la pròrroga al Registre de Contractes del Sector Públic d'acord amb l'article 346 de la LCSP.”

35 . Expedient 2405/2023. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“**Llicència urbanística**

Antecedents

Primer.- El senyor en representació del senyor, en data 19 d'octubre de 2023 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme l'ampliació de la porta de garatge en edifici entre mitgeres al c. Sant Jaume, 12 de les Borges Blanques, referència cadastral 2388006CF2928N0001OO (Exp. 215/23, Gestiona 2405/2023).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte i el full d'assumeix de la direcció de l'obra signats per l'arquitecte Jordi Blancafort Collado

Segon.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte tècnic municipal Francesc Casals Piera en data 14 de novembre de 2023 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient 2405/2023 informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 215/23

Registre d'entrada núm.: 2023-E-RE-1163 19/10/2023 10:50

Expedient assignat: 24/10/2023

Titular:

Emplaçament de l'obra: Sant Jaume, 12

Ref. Cadastral: 2388006CF2928N000100

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Projecte tècnic signat digitalment per Jordi Blancafort el 19/10/2023.

Descripció de les obres

Ampliació de porta de garatge en edifici entre mitgeres

Pressupost d'execució material: 1.400 €

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Zona d'eixample tradicional: subzona intensitat I. Clau 2.1.

Proposta

Atès que les obres comunicades s'entenen com a obres de millora que no afecten la superfície, volum i estructura general de l'edifici, i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia

d'obres.”

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

D'acord amb l'informe de secretaria de data 24 de novembre de 2023, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 14 de novembre de 2023 i en l'informe de secretaria de data 24 de novembre de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 215/23, 2405/2023

Sol·licitant:

Domicili: Av. Garrigues, 7, 2, 1

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Ampliació porta de garatge en edifici entre mitgeres

Localització: Sant Jaume, 12

Referència cadastral: 2388006CF2928N000100

Arquitecte: Jordi Blancafort Collado



Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 38.400,00 €

ICIO 3,47% s/ pressupost: 48,58 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 20,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 71,58 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Aquesta llicència s'atorga atès que les obres sol·licitades s'entenen com a obres de millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici, i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.”

36 . Expedient 2060/2023. Aprovació de les bases reguladores i de la convocatòria per a la constitució d'una borsa de treball d'assistents/es de fira per concurs de valoració de mèrits per urgència	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES I DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL D'ASSISTENTS/ES DE FIRA DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES PER CONCURS DE VALORACIÓ DE MÈRITS PER URGÈNCIA

L'objecte d'aquest expedient és constituir una borsa de treball de personal laboral temporal, denominació “Assistents i assistentes de fira”, categoria E1, per cobrir

vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional que es doni per assistir a les Fires que organitza o pugui organitzar l'Ajuntament de Les Borges Blanques (Fira de l'Oli de Qualitat Verge Extra i de les Garrigues, Fira Borges Motor, etc)

Per provisió d'alcaldia de data 27 de novembre de 2023 es va iniciar l'expedient de creació d'una borsa de personal d'assistents/es de fira de l'Ajuntament de les Borges Blanques ja que la borsa anterior ja no estava vigent, i és urgent constituir-ne una altra, vista la proximitat de la següent fira que tindrà lloc durant el mes de gener de 2024.

L'article 94 del RPSEL estableix que el personal interí i el personal laboral temporal no permanent són seleccionats mitjançant convocatòria pública i pel sistema de concurs, i que el personal interí ha de complir, en tot cas, els requisits generals de titulació i les altres condicions exigides per participar en les proves d'accés als corresponents cossos o escales com a funcionaris de carrera.

L'article 95.2 del RPSEL estableix que en les Bases de la Convocatòria s'han de determinar, a més de les circumstàncies esmentades a l'apartat 1, les específiques per determinar l'ordre dels nomenaments per a la provisió de les vacants que durin un màxim de dos anys es vagin produint.

Per tot l'exposat i en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Aprovar les Bases reguladores del procés per a formar una borsa de treball de personal laboral temporal denominació "Assistents i assistentes de fira", categoria E1, per concurs de valoració de mèrits per urgència, annexades a l'acord.

Segon.- Aprovar la convocatòria del concurs de valoració de mèrits per urgència a que fan referència les bases aprovades.

Tercer.- Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases reguladores en el Butlletí Oficial de la Província, en el Tauler d'Edictes i a la Seu electrònica de l'Ajuntament.

ANNEX:

« CONVOCATÒRIA I BASES DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL D'ASSISTENTS/ES DE FIRA DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES PER CONCURS DE VALORACIÓ DE MÈRITS PER

URGÈNCIA

Base 1a. Objecte de la convocatòria

L'objecte d'aquesta convocatòria i de les bases que la regulen és constituir una borsa de treball de personal laboral temporal, denominació "Assistents i assistentes de fira", categoria E1, per cobrir vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional que es doni per assistir a les Fires que organitza o pugui organitzar l'Ajuntament de Les Borges Blanques (Fira de l'Oli de Qualitat Verge Extra i de les Garrigues, Fira Borges Motor, etc)

El personal que formarà part d'aquesta borsa serà seleccionat mitjançant concurs de valoració de mèrits, torn lliure i s'ha de realitzar garantint el compliment dels principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, recollits igualment en l'article 55 del Text refós de l'Estatut bàsic de l'empleat públic.

La present convocatòria es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a la Seu electrònica i Portal de Transparència de l'Ajuntament de les Borges Blanques.

La resta de publicacions del procés selectiu es realitzarà a la Seu electrònica de l'Ajuntament de les Borges Blanques, al tauler d'edictes de l'ajuntament de Les Borges Blanques.

Les funcions del lloc de treball seran les següents:

- Realitzar tasques de suport en les activitats programades a les Fires organitzades per l'ajuntament de les Borges Blanques.
- Tasques de protocol
- Repartir documentació als expositors a les Fires
- Realitzar enquestes als expositors a la Fires
- Realitzar enquestes als visitants a la Fires
- Realitzar tasques d'assistència i assessorament als visitants a la Fires
- Qualsevol altra que els sigui encomanada, relacionada amb el lloc de treball.

Les persones que participin en aquest procés selectiu, i el superin, formaran part de la borsa de treball. Es constituirà una llista de persones per ordre de la puntuació total obtinguda segons el resultat dels mèrits acreditats i valorats, la qual cosa determinarà l'ordre de prioritat en la crida de les persones candidates.

Base 2a. Gestió de la borsa



2.1. Constituïda la borsa, com a mitjans de crida a les persones candidates per a cobrir les futures necessitats de personal temporal que sigui necessari, s'utilitzarà la comunicació telefònica i el correu electrònic. Es realitzaran dues trucades telefòniques en franges horàries diferents a intervals no inferiors a 1 hora, en el mateix dia o diferent, i es trametrà un correu electrònic. Tota comunicació entre l'Administració i les persones interessades que derivi de l'aplicació d'aquest procés s'efectuarà emprant l'adreça de correu electrònic i el telèfon facilitat a tal efecte, sent d'exclusiva responsabilitat de les persones candidates la seva inclusió a la sol·licitud de participació en aquest procés selectiu, així com, en el seu cas, la seva actualització (amb comunicació escrita adreçada a l'Ens).

Si no es pot contactar amb la persona aspirant per cap dels mitjans esmentats en un termini màxim de 48 hores, aquesta veurà decaigut el seu dret en aquella crida, i es contactarà amb la següent persona aspirant de la llista. Els efectes derivats de la impossibilitat de contactar amb la persona aspirant seran els establerts en aquesta Base.

2.2. Quan sorgeixi una necessitat de personal es contactarà la persona que tingui major puntuació de la borsa que estigui disponible, d'acord amb els criteris següents:

- Quan una persona treballadora temporal finalitzi el seu contracte s'incorporarà de nou a la borsa en la mateixa posició que tenia sempre i quan la valoració de l'Ens hagi estat favorable i supeditada, en tot cas, al compliment de la normativa corresponent de durada màxima de les relacions laborals temporals. A aquest efecte l'Ens emetrà, si escau, un informe sobre la idoneïtat de la prestació dels serveis i el manteniment de la persona a la borsa un cop finalitzada la contractació corresponent. Els informes negatius que s'emetin sobre la prestació del servei de les persones treballadores es trametraran a la persona treballadora a fi i efecte d'al·legacions. Posteriorment l'Ens resoldrà sobre l'exclusió o no de la persona a la borsa.

En aquest sentit la persona interessada pot sol·licitar a l'Ajuntament la suspensió de la seva situació dins la llista en el moment en què se li faci l'oferta del lloc de treball per alguna de les causes següents degudament justificades: la incapacitat temporal; el part, adopció o acolliment, tant preadoptiu com permanent o simple, paternitat i naixement de fills/es prematurs/es o que per qualsevol altra causa hagin de romandre hospitalitzats/des a continuació del part, sempre que concorrin els requisits que donen dret a gaudir del permís corresponent; defunció de familiars fins



a segon grau de consanguinitat o afinitat, amb una limitació temporal de fins a quatre dies; compliment d'un deure inexcusable de caràcter públic, pel temps que sigui indispensable per donar compliment al deure; matrimoni propi, si la celebració ha tingut lloc dins dels vint dies naturals anteriors a l'ofertament de la proposta de contractació o ha de tenir lloc dins dels vint dies naturals següents.

En el cas que la persona interessada al·legui alguna de les causes esmentades no es modificarà la seva posició dins de la borsa ni tampoc se l'exclourà i es farà la contractació de la/es següent/s persona/es. La persona interessada haurà de justificar documentalment el motiu de suspensió davant l'Ens en el termini màxim de tres dies.

2.3. Seran causes d'exclusió de la borsa de treball:

- No superar el període de prova establert.
- Estar sancionat/ada per resolució ferma en via administrativa d'un expedient disciplinari incoat per la comissió d'una falta greu o molt greu.
- Rebutjar, encara que justificadament, tres ofertes de treball, llevat que sigui per causa de baixa mèdica o altre causa de suspensió establerta expressament en aquestes Bases. Tal i com s'ha indicat, el rebuig de la primera i segona oferta de treball comportarà que la persona se situï a l'última posició de la borsa.
- Haver estat impossible la localització de la persona en tres propostes de treball amb el benentès que és d'exclusiva responsabilitat d'aquesta facilitar una adreça de correu electrònic i telèfon, i comunicar els canvis que s'hi produeixin.
- Haver-se informat desfavorablement la prestació del servei.
- Renunciar a un contracte de treball vigent o nomenament interí, ja iniciat.
- La voluntat expressa de la persona treballadora de ser exclosa de la borsa.
- La no presentació de la documentació exigida dins del termini establert.
- La falsedat inicial o sobrevinguda d'algun dels requisits exigits per formar part de la borsa de treball o la falsedat dels mèrits al·legats.

2.4. La borsa tindrà una vigència de 2 anys des de la seva constitució.

2.5. En l'exercici de les funcions atribuïdes a les places ofertes és d'aplicació la normativa sobre el règim d'incompatibilitats en el sector públic.

Base 3a. Requisits de les persones aspirants



Per ser admeses i prendre part en la convocatòria, les persones aspirants han de reunir, a la data d'acabament del termini de presentació de sol·licituds, els següents requisits:

a) Tenir la nacionalitat espanyola, d'acord amb les lleis vigents, o tenir la nacionalitat de qualsevol dels estats membres de la Unió Europea o d'aquells estats als quals, en virtut de tractats internacionals celebrats per la Unió Europea i ratificats per Espanya, sigui d'aplicació la lliure circulació de persones treballadores, de conformitat amb el Reial decret legislatiu 5/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, i amb el que estableixen la Llei 4/2000 d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya, i la Llei 14/2003, de 20 de novembre, sobre els drets i llibertats de les persones estrangeres a Espanya i la seva integració social, i disposicions concordants. Les persones aspirants que siguin estrangeres han d'acreditar la seva nacionalitat.

Les persones nacionals d'altres estats membres de la Unió Europea podran accedir, en igualtat de condicions que les persones espanyoles a les ocupacions públiques, llevat d'aquells que directament o indirectament impliquin una participació en l'exercici del poder públic o en les funcions que tenen per objecte la salvaguarda dels interessos de l'Estat o de les Administracions públiques.

Les previsions del paràgraf anterior seran d'aplicació, qualsevol que sigui la seva nacionalitat, als/a la cònjuge de les persones espanyoles i nacionals d'altres estats membres de la Unió Europea, sempre que no estiguin separades de dret i als/a les seus/seves descendents i als/a les del/de la seu/va cònjuge sempre que no estiguin separades de dret, siguin menors de vint-i-un anys o majors d'aquesta edat dependents.

L'accés a l'ocupació pública, s'estendrà igualment a les persones incloses en l'àmbit d'aplicació dels Tractats internacionals celebrats per la Unió Europea i ratificats per Espanya en els que sigui d'aplicació la lliure circulació de treballadors/es, en els termes establerts en la normativa.

Les persones estrangeres referides en els apartats anteriors, i les persones estrangeres amb residència legal a Espanya podran accedir a les Administracions públiques, com a personal laboral, en igualtat de condicions que les persones espanyoles.

b) Posseir la capacitat funcional per a realitzar les tasques.



c) Haver complert setze anys i no excedir, en el seu cas, de l'edat màxima de jubilació forçosa fixada per la llei.

d) No haver estat separat/da mitjançant expedient disciplinari del servei de qualsevol de les administracions públiques o dels òrgans constitucionals o estatutaris de les comunitats autònomes, ni estar inhabilitat/da absolutament o especialment per a l'ocupació de càrrecs públics per resolució judicial o per a exercir funcions similars a les que es desenvolupaven. En el cas de ser persona nacional d'un altre estat, no trobar-se inhabilitada o en situació equivalent ni haver estat sotmesa a sanció disciplinària o equivalent que impedeixi, en el seu estat, en els mateixos termes l'accés a l'ocupació pública.

e) Posseir el certificat de nivell C1 de català expedit per l'òrgan competent o alguna de les titulacions equivalents d'acord amb el Decret 3/2014, de 7 de gener, de modificació del Decret 152/2001, de 29 de maig, sobre avaluació i certificació de coneixements de català i l'Ordre VCP/491/2009, de 12 de novembre, pel qual es refonen i actualitzen els títols, diplomes i certificats equivalents als certificats de coneixements de català de la Direcció General de Política Lingüística, modificada per l'Ordre VCP/233/2010, de 12 d'abril.

Així mateix, és d'aplicació el Decret 161/2002, d'11 de juny, sobre l'acreditació del coneixement del català i l'aranès en els processos de selecció de personal i de provisió de llocs de treball de les administracions públiques de Catalunya.

També seran vàlids els certificats de llengua catalana emesos a Andorra tal com estableix l'Acord de Govern pel qual s'aprova la subscripció del Conveni de col·laboració entre el Ministeri d'Educació i Ensenyament Superior d'Andorra, l'Administració de la Generalitat, mitjançant el Departament de Cultura i el Centre per a la Normalització Lingüística en matèria de reconeixement d'acreditacions oficials de coneixements de llengua catalana.

En cas que les persones aspirants no puguin acreditar documentalment la possessió del nivell de català exigít, han de superar una fase prèvia amb la prova o l'exercici de coneixements de llengua catalana del mateix nivell al requerit.

La prova, si escau, s'ha de qualificar d'apte/a o no apte/a, i és necessari obtenir la valoració d'apte/a per poder participar en el concurs de mèrits.

El requisit del coneixement de català es pot complir i s'ha d'acreditar, com a màxim, fins al moment d'inici de la prova esmentada en el paràgraf anterior.

Aquests coneixements de llengua catalana també es podran acreditar quan les persones aspirants, que haguessin participat i obtingut plaça en processos anteriors de selecció de personal per accedir a aquest Ens, van resultar aptes a la prova de català del mateix nivell o superior a l'exigit a la convocatòria. També estaran exemptes, aquelles persones que hagin superat la prova esmentada de coneixements de llengua catalana en altres processos de selecció realitzats per l'Ens convocant.

f) Posseir el títol de ESO, graduat escolar, formació professional de primer grau o equivalent i estar en condicions de tenir l'acreditació corresponent en la data que acaba el termini de presentació de sol·licituds per prendre part en el concurs de valoració de mèrits.

En cas que durant el termini per presentar la instància la persona aspirant no tingués el títol oficial, per motiu d'estar tramitant-se la seva expedició, es considerarà suficient aportar el justificant acreditatiu d'haver abonat la taxa acadèmica oficial establerta per a la seva expedició.

En cas de titulacions obtingudes a l'estranger, han d'estar acompanyades del document d'homologació expedit pel Ministeri d'Educació i Formació Professional, de conformitat amb la normativa reguladora de la homologació dels títols i estudis estrangers i s'haurà d'aportar el títol acadèmic amb traducció jurada a qualsevol de les dues llengües oficials de Catalunya.

L'equivalència de les titulacions haurà de ser acreditada per la persona aspirant, mitjançant norma legal o certificació expedida pel Ministeri d'Educació i Formació Professional.

g) En el cas de persones aspirants que no tinguin la nacionalitat espanyola i no siguin originàries de països en què el castellà sigui llengua oficial, han d'acreditar un coneixement de nivell intermedi o superior del castellà. En cas que les persones aspirants no puguin acreditar documentalment la possessió d'un coneixement adequat del castellà, han de superar, com a fase prèvia, una prova o l'exercici de coneixements orals i escrits de llengua castellana.

La prova, si escau, s'ha de qualificar d'apte/a o no apte/a, sent necessari obtenir la valoració d'apte/a per passar a la fase de concurs de mèrits.

Restaran exemptes de la realització d'aquesta prova les persones aspirants que aportin amb la presentació de la sol·licitud d'algun dels següents documents:



- Certificat conforme s'ha cursat la primària, secundària i/o batxillerat a l'Estat espanyol.
- Diploma de nivell intermedi o superior d'espanyol que estableix el Reial decret 1137/2002, de 31 d'octubre, o equivalent, o certificació acadèmica que acrediti haver superat totes les proves adreçades a la seva obtenció.
- Certificat d'aptitud en espanyol per a persones estrangeres expedit per les escoles oficials d'idiomes.

El requisit dels coneixements de castellà es pot complir i s'ha d'acreditar, com a màxim, fins al moment d'inici de la prova dalt esmentada.

Base 4a. Presentació de sol·licituds

Les persones interessades hauran de presentar una instància signada, d'acord amb el model normalitzat, que s'annexa a aquestes bases, en que sol·liciten prendre part en el procés de selecció i fent constar que compleixen tots i cadascun dels requisits exigits en aquestes Bases, referits sempre a la data d'expiració del termini assenyalat per a la presentació de les sol·licituds.

Amb la presentació de la instància s'hauran de presentar els documents acreditatius dels requisits necessaris i mèrits al·legats. En el cas que la instància presenti algun defecte o no s'adjunti la documentació acreditativa d'un requisit exigint es concedirà un termini d'esmena de 10 dies hàbils. La manca d'acreditació d'un mèrit al·legat no serà motiu d'esmena i farà que aquest mèrit no s'avaluï en la fase oportuna.

No es valoraran els mèrits obtinguts amb posterioritat a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Els documents acreditatius dels mèrits s'han d'ordenar guardant correlació amb l'ordre dels apartats corresponents de les bases.

La presentació de la sol·licitud implicarà la declaració responsable que la documentació presentada es correspon exactament amb la documentació original. L'Ens podrà requerir en qualsevol moment a la persona interessada que aporti la documentació original acreditativa. Totes les persones aspirants podran ser excloses motivadament en qualsevol moment si no compleixen els requisits.

Les persones amb discapacitat podran demanar en la sol·licitud de participació l'adaptació del lloc o llocs de treball sol·licitats sempre que aquesta no impliqui una modificació exorbitant en el context de l'organització o sigui incompatible amb el contingut del lloc i el servei públic que s'ha de prestar en els termes de l'article 7 del Decret 66/1999. A tal fi hauran d'aportar el corresponent dictamen dels equips

multiprofessional o òrgans tècnics competents en relació amb la procedència de l'esmentada adaptació i de la compatibilitat amb el desenvolupament de les funcions i tasques del lloc concret.

El Tribunal decidirà sobre les peticions d'adaptacions i adequacions que s'efectuïn.

La instància es dirigirà al Sr. Alcalde de l' Ajuntament de Les Borges Blanques i es presentarà prioritàriament en el Registre Electrònic General d'aquest ajuntament mitjançant instància genèrica. No obstant això, també podrà presentar-se en qualsevol dels llocs previstos en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el termini de **deu dies hàbils** comptats a partir de l'endemà al de la publicació de la convocatòria en el BOP de Lleida.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de:

- Instància segons model normalitzat
- Còpia simple del DNI o NIE.
- Còpia simple del certificat acreditatiu dels coneixements exigits de llengua catalana (C1), i castellana, si és el cas.
- Còpia simple de la titulació exigida per concórrer a aquesta convocatòria.
- Còpia simple de la documentació acreditativa dels mèrits que s'al·leguin a l'efecte de valoració.
- Còpia simple del dictamen actualitzat emès per l'Equip de Valoració i Orientació Laboral en els termes indicats en aquestes Bases, si és el cas.

Base 5a. Termini de presentació de sol·licituds

El termini per presentar sol·licituds és de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOP de Lleida.

Les sol·licituds que es presentin des de la publicació de la convocatòria a la seu electrònica de l'Ens abans que es publiqui al BOP de Lleida, es tindran per presentades el primer dia del termini assenyalat per a la presentació de sol·licituds.

Base 6a. Admissió de les persones aspirants

Expirat el termini de presentació d'instàncies, l'Ens dictarà resolució en el termini màxim d'un mes, declarant aprovada la llista provisional de persones aspirants admeses i excloses i assenyalant un termini de deu dies hàbils per a la seva



esmena.

Si no es presenten al·legacions el llistat esdevindrà definitiu transcorregut aquest termini sense necessitat d'una nova publicació. Es podrà prosseguir el tràmit incorporant a l'expedient l'informe del Registre general conforme no s'han presentat al·legacions així com una diligència de la qual se'n donarà la publicitat que correspongui.

Si es presenten al·legacions, l'alcaldia les resoldrà en el termini dels trenta dies següents a la finalització del termini per a la seva presentació, i es publicarà de nou, si escau, el llistat.

La llista definitiva de persones aspirants admeses i excloses es publicarà a la Seu electrònica de l'ajuntament, anunciant-se el dia en que es constituirà el Tribunal qualificador.

Aquesta publicació substitueix la notificació individual a les persones interessades, d'acord amb l'art. 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Base 7a. Tribunal qualificador

El Tribunal qualificador serà col·legiat i la seva composició s'haurà d'ajustar als principis d'imparcialitat i professionalitat dels seus membres, i es tendirà, així mateix, a la paritat entre home i dona.

El personal d'elecció o de designació política, el personal funcionari interí, el personal laboral temporal i el personal eventual no podran formar part del Tribunal qualificador.

El pertànyer al Tribunal qualificador serà sempre a títol individual, i no es podrà ostentar aquesta pertinença en representació o per compte d'altri.

El Tribunal qualificador que s'ha de constituir per valorar el procés selectiu ha de tenir la següent composició:

- PRESIDÈNCIA: recaurà en un funcionari de l'ajuntament de les Borges Blanques
- VOCALS: 2 vocals designats per l'Ens
- SECRETARI/ÀRIA, l'actuació del qual/ de la qual és fedatària. Tindrà veu i vot quan alhora sigui membre del Tribunal qualificador.

La designació nominal dels membres del Tribunal qualificador, que ha d'incloure la



dels respectius suplents, correspon a l'alcaldia de la corporació i s'ha de fer en la resolució per la qual s'aprova la llista de persones admeses i excloses.

El Tribunal qualificador pot disposar la incorporació d'assessorament especialitzat per a totes o alguna de les proves. Les persones assessores no tenen vot. L'òrgan selectiu pot servir-se de personal col·laborador per a la logística del procediment que es limitarà a fer tasques auxiliars en la preparació i realització de les proves o en la comprovació de la documentació. Estarà subjecte al principi d'imparcialitat i sigil. El personal assessor i el col·laborador no tenen la consideració de membres del Tribunal qualificador.

La composició del Tribunal qualificador s'ha d'ajustar al principi d'especialitat i tots dels seus membres vocals han de tenir una titulació igual o superior a l'exigida per a l'accés a les places de la convocatòria.

El Tribunal qualificador no pot constituir-se ni actuar sense l'assistència com a mínim de la meitat dels seus membres, bé siguin titulars, bé suplents, i sempre és necessària la presència de la presidència i de la secretaria. Les decisions s'han d'adoptar per majoria de vots dels membres presents i, en cas d'empat, ha de resoldre el vot de qui actuï com a president/a. Tots els membres actuen amb veu i vot, tret del/de la secretari/ària, l'actuació del qual/de la qual és de fedatari/a. No obstant això, tindrà veu i vot quan alhora sigui membre del Tribunal qualificador computant-se com un únic vot.

La participació en el Tribunal qualificador pot donar lloc a la indemnització reglamentària, en concepte d'assistència, d'acord amb el que estableix el Reial decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei.

Els membres del Tribunal qualificador es poden abstenir i les persones aspirants poden recusar-los si concorre algun dels motius de l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, en el termini de 10 dies comptats a partir de l'endemà de la publicació a la Seu electrònica de l'Ens de la resolució per la qual es nomenen els membres del Tribunal qualificador.

De la sessió que faci el Tribunal qualificador s'ha d'estendre l'acta corresponent, signada pel/per la secretari/ària, que n'ha de donar fe, amb el vistiplau de la presidència, i per tots els membres.

En tot cas, el funcionament del Tribunal qualificador s'ha d'adequar a les normes pròpies dels òrgans col·legiats contingudes a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim



jurídic del sector públic.

Base 8a. Desenvolupament del procés selectiu

El sistema de selecció serà per concurs de valoració de mèrits, amb la fase prèvia de coneixements de llengua catalana i castellana per aquelles persones aspirants que no ho hagin acreditat prèviament segons l'establert en aquestes Bases.

Les persones candidates hauran d'acudir proveïdes del DNI o NIE o, en defecte d'això, passaport o permís de conduir.

a) Fase prèvia de coneixement de llengües, en cas de que hi hagi persones aspirants que hagin de fer aquestes proves:

1. Llengua catalana

Consisteix en la realització d'una prova de coneixements de llengua catalana, que consta de dues parts:

Primera part. S'hi avaluaran el domini de l'expressió escrita, per mitjà de la redacció d'un text i els coneixements pràctics de llengua, mitjançant preguntes sobre aspectes lingüístics.

Segona part: S'hi avaluarà l'expressió oral amb la lectura en veu alta d'un text i una conversa sobre temes generals d'actualitat.

La durada màxima d'aquesta prova serà determinada pel Tribunal qualificador. El resultat de l'exercici serà d'APTE/A o de NO APTE/A, i caldrà obtenir la qualificació d'APTE/A per a participar en el procés selectiu.

Resten exemptes de la realització d'aquesta prova les persones aspirants que acreditin documentalment, fins el moment de la realització d'aquesta prova, estar en possessió del certificat de nivell C1, segons l'establert en aquestes bases i es consideraran com a aptes.

2) Llengua castellana

Només les persones aspirants que no compleixin els requisits establerts en aquestes Bases, en relació amb el coneixement de llengua castellana.

Consisteix en una prova de coneixements de llengua castellana, de caràcter eliminatori, en què les persones aspirants hauran de realitzar un exercici que consistirà en una redacció de 100, com a mínim, i a mantenir una conversa.

La qualificació de la prova serà APTE/A o NO APTE/A i caldrà obtenir la qualificació



d'APTE/A per a participar en el procés selectiu. Resten exemptes de la realització d'aquesta prova les persones aspirants que acreditin documentalment, fins el moment de la realització d'aquesta prova, estar en possessió dels coneixements de llengua castellana de nivell intermedi o superior o nivell B2 o C2 i es consideraran com a aptes.

b) Fase de concurs:

Es valoraran els mèrits aportats per les persones aspirants degudament justificats en la documentació acreditativa dels mateixos, amb un màxim de 10 punts, d'acord amb el següent barem:

- Experiència laboral (màxim 2 punts):

- L'antiguitat en serveis prestats es valora a raó de 0,15 punts per dia treballat, o fracció mensual que proporcionalment li correspongui. Es computen els serveis efectius prestats en administracions públiques que estigui relacionat amb el lloc de treball (Assistents, auxiliars de Fires), tenint en compte que el temps de serveis prestats simultàniament només s'ha de computar una vegada.

Documents justificatius: imprescindible l'informe de la vida laboral de la persona sol·licitant estès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, i a més a més certificat expedit per l'administració pública on s'hagin prestat els serveis i a on han de quedar clares les funcions i grup de classificació/categoria professional.

Els serveis prestats a l'ajuntament de Les Borges Blanques s'acreditaran d'ofici.

- Altres treballs realitzats en empreses privades, en llocs similars al convocat. A raó de 0,10 punts per mes complet o fracció mensual que proporcionalment li correspongui.

Documents justificatius: informe de la vida laboral de la persona sol·licitant estès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, i a més a més la presentació de contractes de treball, fulls de nòmina, certificats o qualsevol altre mitjà que acrediti la naturalesa dels serveis prestats i a on han quedar clares les funcions i grup de classificació/categoria professional. Si no consten aquestes dades, s'haurà de presentar qualsevol altre document que les acrediti.

No es computen els serveis prestats simultàniament amb d'altres igualment al·legats.

- Formació relacionada amb les funcions del lloc o de caràcter transversal (màxim 2



punts): Es valora l'assistència als cursos, jornades i seminaris de formació, d'especialització o de perfeccionament, en funció de la seva homologació o nivell acadèmic i de la relació amb les funcions pròpies del lloc de treball que es convoca, o amb habilitats que aquests llocs requereixen. Només es valoraran els títols, certificats, diplomes i altres documents expedients per organismes oficials, qualsevol de les administracions públiques, col·legis professionals o per centres d'ensenyaments oficials autoritzats, que s'hagin dut a terme els últims 15 anys.

Les persones interessades han d'aportar, a més de la corresponent certificació, documentació que acrediti els següents extrems: nombre d'hores, assistència o, en el seu cas, aprofitament.

- Jornades fins a 9 hores: 0,05 punts.
- Cursos de 10 a 19 hores: 0,15 punts.
- Cursos de 20 a 39 hores: 0,25 punts.
- Cursos de 40 a 80 hores: 0,35 punts.
- Cursos de 81 hores en endavant: 0,45 punts.

En cas que s'acreditin diversos certificats de la mateixa activitat formativa només es valorarà el de l'última edició. En qualsevol cas, és criteri del Tribunal qualificador determinar la formació rebuda que es valorarà en el cas que sigui repetitiva.

- Titulacions acadèmiques addicionals (màxim 2 punts)

Batxillerat o Cicle formatiu de grau superior: 0,50 punts

Grau universitari, diplomatura o llicenciatura: 0,50 punts

Màsters o postgraus: 1,00 punts

- Coneixements d'idiomes (màxim 4 punts)

Per a la valoració del coneixement de llengües estrangeres cal acreditar el nivell B1 o superior del Marc Comú Europeu de Referència per a les llengües (MCER) o titulació reconeguda equivalent.

En el supòsit de disposar de diversos certificats del mateix idioma, només es valorarà el de nivell més alt, segons aquest barem:

- Nivell B1 (Anglès o altre idioma estranger diferent): 0,50 punts
- Nivell B2 (Anglès o altre idioma estranger diferent): 1 punt



- Nivell C1 (Anglès o altre idioma estranger diferent): 1,50 punts
- Nivell C2 (Anglès o altre idioma estranger diferent): 2 punts

No es tindran en compte els documents que no continguin informació suficient per valorar adequadament els mèrits.

Tota la documentació que es presenti en llengua estrangera ha d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada a qualsevol de les dues llengües oficials de Catalunya.

El Tribunal desestimarà les simples declaracions i justificants que donin lloc a dubtes sobre l'autenticitat dels mèrits o sobre la seva equivalència o prevalença respecte dels requerits, així com els documents que no continguin informació suficient per valorar adequadament els mèrits.

El Tribunal podrà demanar a les persones interessades aclariments o, si s'escau, la documentació addicional que consideri necessària per a comprovar els mèrits al·legats.

Base 9a. Llista per puntuació total obtinguda i presentació de documents

Un cop finalitzada la valoració del concurs de mèrits s'ha de fer pública a la seu electrònica la llista de persones aspirants, per ordre de puntuació total obtinguda, de major a menor.

El Tribunal qualificador proposarà a l'alcaldia de l'Ens la constitució de la borsa de treball amb les persones aspirants que hagin superat aquest procés selectiu. Per Decret de l'alcaldia es constituirà la Borsa de Treball que es regirà per l'establert en aquestes Bases i que contindrà una llista de persones per ordre de la puntuació total obtinguda, de major a menor, segons el resultat d'aquest procés selectiu, la qual cosa determinarà l'ordre de prioritat en la crida de les persones candidates per oferir-les les propostes de contractació. En el cas que en procedir a l'ordenació de les persones candidates, d'acord amb la puntuació total obtinguda, es produïssin empats, es resoldran atenent successivament els criteris següents:

- Major puntuació de l'apartat d'experiència laboral i en segon lloc a l'apartat de formació relacionada amb les funcions del lloc de treball.
- Finalment, si encara persisteix l'empat, s'efectuarà un sorteig.

En cas que cap de les persones aspirants superi el procés selectiu el Tribunal qualificador ha de declarar deserta la convocatòria i per tant la borsa de treball no es



constituirà.

La puntuació final de les persones aspirants que formaran part de la borsa es publicarà al tauler d'anuncis de la Seu electrònica i, a efectes informatius, a la web de l'Ajuntament de les Borges Blanques, a l'apartat Ofertes de treball

(https://www.lesborgesblanques.cat/ajuntament/oferta_de_treball)

Sens perjudici del dret a interposar el corresponent recurs d'alçada, una vegada publicats els resultats corresponents, les persones aspirants podran sol·licitar en el termini de 5 dies hàbils per escrit la revisió de la valoració dels mèrits mitjançant sol·licitud presentada al Registre.

Si fruit de la revisió es detecta un error material, aquest haurà de ser esmenat i es procedirà a modificar la puntuació de la qual se'n donarà la corresponent publicitat. La sol·licitud de revisió no interromp el termini de presentació del corresponent recurs d'alçada.

Les persones aspirants proposades han de presentar els documents originals o còpies autèntiques o compulsades acreditatives de compliment de les condicions de capacitat i dels requisits exigits a la convocatòria, així com dels mèrits al·legats, en el termini de 5 dies hàbils, comptats a partir del moment en que l'Ens realitzi la crida per treballar, excepte que ja les haguessin aportat prèviament.

Les persones aspirants que dintre del termini indicat no presentin la documentació, o si de la documentació presentada es dedueix que no és correcta, seran excloses de la Borsa de treball, sens perjudici de la responsabilitat en què hagin pogut incórrer en el cas de falsedat en la seva instància. Això, tret de casos de força major, els quals han de ser degudament comprovats i considerats per l'alcaldia.

Tota la documentació que es presenti en llengua estrangera ha d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada a qualsevol de les dues llengües oficials de Catalunya.

Base 10a. Incidències

L'alcalde de la corporació, a petició pròpia o a proposta de la presidència del Tribunal qualificador, pot demanar, als efectes procedents, en qualsevol moment l'acreditació dels requisits i mèrits quan cregui que hi ha inexactituds o falsedats en les quals hagin pogut incórrer les persones aspirants.

Mentre estigui constituït, el Tribunal qualificador està facultat per resoldre els dubtes

que sorgeixin en l'aplicació d'aquestes bases i podrà adoptar els acords que corresponguin en tots els supòsits no previstos en elles, per tal de facilitar el desenvolupament normal del procés selectiu, els quals podran ser objecte de recurs d'alçada davant de l'alcaldia, en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà a la data de la seva publicació. Abans de la constitució del Tribunal qualificador i després que aquest hagi efectuat la seva proposta aquesta facultat correspondrà a l'alcaldia.

Base 11a. Contractació del personal

L'alcalde de la corporació procedirà a la formalització per escrit dels contractes corresponents amb les persones aspirants proposades, seguint l'ordre establert a la Borsa de treball constituïda.

Disposicions finals

Primera**. ** En tot allò no previst en aquestes bases s'ha d'aplicar la normativa següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local
- Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic
- Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors
- Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
- Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al



servei de les entitats locals.

Segona**. ** Règim de recursos

Contra la convocatòria i les seves bases, que esgoten la via administrativa, es podrà interposar pels interessats recurs potestatiu de reposició, dins del termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la seva publicació o directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, dins del termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest acte, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i els articles 8, 14, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes i resolucions del Tribunal qualificador, en tant que es tracta d'òrgans col·legiats dependents de l' alcaldia de la corporació els actes dels quals no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant l'alcaldia en el termini i amb els efectes que estableixen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

ANNEX _ MODEL INSTÀNCIA

SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ A LA CONVOCATÒRIA DE SELECCIÓ DE PERSONAL PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL D'ASSISTENTS/ES DE FIRES DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES PER CONCURS DE VALORACIÓ DE MÈRITS PER URGÈNCIA

Els camps amb un asterisc (*) són obligatoris

DADES DE LA CONVOCATÒRIA*:

CONVOCATÒRIA	TORN: LLIURE
DENOMINACIÓ: BORSA DE TREBALL D'ASSISTENTS/ES DE FIRES	
PROCEDIMENT DE SELECCIÓ PER URGÈNCIA: CONCURS DE VALORACIÓ DE MÈRITS	

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT*:

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
DNI o NIF NIE	Núm. DOCUMENT:	
NACIONALITAT:	DATA NAIXEMENT:	
PERSONA DISCAPACITADA:	ADAPTACIONS	SOL·LICITADES:



SI	NO	TempsMitjans(especifiqueu-les):

MITJÀ DE NOTIFICACIÓ*:

Notificació en paper

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS EN PAPER*:

DOMICILI:		
PROVÍNCIA:	MUNICIPI:	CODI POSTAL:

Notificació electrònica

La notificació electrònica es practicarà mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ens. Addicionalment, les persones interessades podran indicar l'adreça de correu electrònic i/o dispositiu electrònic amb la finalitat de rebre un avís de l'enviament o posada a disposició de la notificació electrònica.

DADES A EFECTES D'AVÍS DE LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Adreça electrònica:	
Telèfon mòbil:	

EXPOSO

Que vull participar en la convocatòria dalt indicada

He participat i obtingut plaça/lloc en un procés de selecció de personal a aquest Ajuntament de les Borges Blanques on hi havia establerta una prova de català del mateix nivell o superior al requerit per a aquesta convocatòria:

SI NO

Codi convocatòria:

Any convocatòria: ...

SOL·LICITO

Que m'admeteu a la convocatòria dalt indicada i DECLARO que són certes les dades que s'hi consignen i que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides en les corresponents bases específiques.

DOCUMENTACIÓ/DADES A PRESENTAR:

Còpia simple DNI o NIE

Còpia simple de la titulació requerida.



Còpia simple del Certificat acreditatiu dels coneixements de llengua catalana i castellana, si és el cas, exigits en la convocatòria (*fotocòpia simple, original, fotocòpia compulsada o còpia electrònica autèntica*)

Currículum vitae detallat i actualitzat

Relació detallada dels mèrits i còpia simple dels documents justificatius dels mèrits al·legats

Sol·licito certificat del temps treballat a l'ajuntament de les Borges Blanques. Períodes.....

Còpia simple del dictamen actualitzat emès per l'Equip de Valoració i Orientació Laboral (si és el cas)

Altres (*si n'hi ha*).....

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Responsable	El Responsable del tractament de les dades que faciliteu en aquest formulari és l'Ajuntament de les Borges Blanques
Finalitat	Les dades seran tractades amb la finalitat de gestionar els processos de selecció i provisió del personal de l'ajuntament de les Borges Blanques.
Verificació de dades	Aquest Ajuntament podrà verificar l'exactitud de les dades declarades per la persona interessada en virtut de la potestat de verificació atribuïda per la DA vuitena de la LOPDGDD.
Drets	Podeu exercir en qualsevol moment els drets d'accés, rectificació i supressió, quan correspongui, de les vostres dades i els de limitació i oposició al seu tractament .

“

37 . Expedient 1283/2023. Exp. 089/23. ACORD DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'OBRES NÚM. 089/23, 1283/2023 ATORGADA A LA SENYORA

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---



“ACORD DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'OBRES NÚM. 089/23, 1283/2023 ATORGADA A LA SENYORA.....

Antecedents

En data 23 de maig de 2023 la senyora va comunicar la realització d'obres per dur a terme la instal·lació de plaques solars a la coberta per rehabilitació energètica en habitatge existent al c. Catalunya, 30 de les Borges Blanques, amb referència cadastral 2287208CF2928N0001GO (Exp. 089/23, Gestiona 1283/2023).

Acompanyava la sol·licitud amb un pressupost amb un import de 6.494,95 €.

En sessió de data 2 d'agost de 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques es va donar per assabentada de la comunicació efectuada per la senyora i en va donar la conformitat amb les condicions que es referien en l'informe tècnic contingut en l'expedient, segons els següents imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en data 9 de juny de 2023 en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Pressupost 6.494,95€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 225,37 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 248,37€

Tot i que els imports realment satisfets són els indicats, a l'acord de la Junta de Govern Local consten per error els següents imports:

Pressupost 8.228,98 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 285,55 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,57 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 309,12€

En data 7 de novembre de 2023 la senyora va comunicar que el cost final d'aquesta instal·lació de plaques solars sobre la coberta de l'habitatge situat al c.



Catalunya, 30 de les Borges Blanques ha superat en 752,20 € el pressupost inicial sobre el qual es va practicar la liquidació provisional de l'ICIO i la corresponent taxa, d'acord amb al factura núm. 2023 / 01 / 00001324 de data 10 de novembre de 2023 que aporta, amb un import de 7.247,15€ (IVA no inclòs)

D'acord amb el cost final, la liquidació de les quantitats pendents de pagament són:

Base Imposable final: 7.247,15 €

Liquidació definitiva

ICIO: 3,47 % s/ 7.247,15 € = 251,48 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % s/ 7.247,15 € (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa obres = 3,00€

Quota Total: 274,48 €

Imports pagats (sobre un pressupost de 6.494,95 €)

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 225,37 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 248,37€

Imports pendents de pagament:

ICIO: 3,47 % s/ 752,20 € = 26,11€

TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAR: 26,11 €

Consideracions jurídiques

L'article 6.4. de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'ICIO, d'acord amb l'article 103. 1. b) del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu que un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà si s'escau, la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional de l'ICIO, i eximirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Per altra banda, l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició



de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 17, que la taxa per l'expedició de llicència d'obres serà equivalent al 0,25 % de la base imposable de l'ICIO (amb un mínim de 20,00€ i un màxim de 9.000,00€)

Per tot l'exposat, segons els antecedents i la normativa aplicable, la Junta de Govern local, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la liquidació definitiva de l'ICIO, i de la taxa per l'expedició de l'autorització d'obres amb núm. d'expedient 089/23, Gestiona 1283/2023 concedida a la senyora per dur a terme la instal·lació de plaques solars a la coberta per rehabilitació energètica en habitatge existent al c. Catalunya, 30 de les Borges Blanques, amb referència cadastral 2287208CF2928N0001GO per ser el pressupost definitiu superior a l'import inicialment presentat en 752,2 € amb els imports següents:

Base Imposable final: 7.247,15 €

Liquidació definitiva

ICIO: 3,47 % s/ 7.247,15 € = 251,48 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % s/ 7.247,15 € (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa obres = 3,00€

Quota Total: 274,48 €

Imports pagats (sobre un pressupost de 6.494,95 €)

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 225,37 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 248,37€

Imports pendents de pagament:

ICIO: 3,47 % s/ 752,20 € = 26,11€

TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAR: 26,11 €



Segon.- Notificar a les persones interessades aquest acord en temps i forma i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.”

38 . Expedient 444/2023. Aprovació de l'aportació a la Mancomunitat de municipis per la música de les Garrigues corresponent al quart trimestre de 2023

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

“APROVACIÓ DE L'APORTACIÓ A LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER LA MÚSICA DE LES GARRIGUES CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE DE 2023

En data 18 de desembre de 2014, l'Assemblea de la Mancomunitat de Municipis per a la Música, va aprovar acordar que les aportacions dels ens mancomunats es liquidarien trimestralment de forma anticipada a partir del mes de gener de 2015.

Les aportacions dels municipis es liquiden provisionalment tenint en compte l'alumnat del municipi matriculat el mes anterior. Al final de l'exercici es farà una liquidació definitiva.

D'acord amb la resolució de Presidència de la Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues número 12/2023, de 27 d'octubre, per la qual s'aprova la liquidació corresponent al 4t. trimestre de 2023, correspon a l'Ajuntament de les Borges Blanques aportar la quantitat de 18.571,07 euros.

En data 28 de novembre de 2023, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopa els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació de la Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues corresponent al 4t trimestre de 2023, per import de 18.571,07 euros.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 18.571,07 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 326 46300 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament a la Mancomunitat de Municipis per la Música de les



Garrigues de l'aportació corresponent al 4t trimestre de 2023.

Quart.- Notificar aquests acords a la interessada i a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.”

39 . Expedient 2574/2023. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“Llicència urbanística

Primer.- El senyor en representació del senyor en data 8 de novembre de 2023 sol·licità llicència d'obres per dur a terme la instal·lació d'una canonada de reg entre finques de la seva propietat, creuant el camí municipal, camí Polígon 508 Parcel·la 9010, en el tram situat entre les finques del polígon 508, parcel·les 43 i 46 i polígon 509, parcel·les 14, 18, 19 i 20 del terme municipal de les Borges Blanques, amb la referència cadastral 25070A508090100000FZ (Exp.236/23, 2574/2023).

Segon.- L'arquitecte municipal, Lluís Guasch Fort, en data 17 de novembre de 2023 emet el següent informe:

“INFORME TÈCNIC

Ref: sol·licitud de pas d'una canonada travessant el camí de Puigpelat

L Guasch, arquitecte municipal en relació a l'expedient 2574/2023 INFORMA:

La proposta consisteix en interconnectar les finques de RC 25070A509000210000FJ i 25070A508000430000FI amb un tub de 20 cm de diàmetre i una instal·lació de dades addicional, justificant que aquesta interconnexió permet una gestió més racional de la dotació de reg de les finques del mateix propietari preveient unes modalitats de conreu diferents. Aquesta justificació és suficient per aplicació de l'article 269 POUM, ja que no existeix solució tècnica alternativa i cal considerar que l'ocupació del camí és mínima per que es tracta d'una conducció que la travessa perpendicularment.

Per tant **s'informa favorablement la llicència** amb les següents condicions:

1. Les despeses ocasionades per la instal·lació de la canonada, el manteniment, la reparació o la retirada de la mateixa aniran a càrrec del peticionari, essent també al seu càrrec les despeses que es puguin ocasionar per l'arranjament de desperfectes

produïts a les finques ubicades a les parcel·les veïnes o en els camins de titularitat municipal, com a conseqüència de fuites d'aigua de la canonada.

2. El peticionari es comprometrà a retirar al seu càrrec la canonada instal·lada, havent d'assumir les despeses que la seva retirada comporti i deixant el terreny en les mateixes condicions en què es trobava abans de la seva instal·lació, en el moment en què l'Ajuntament de les Borges Blanques li requereixi per ampliació del camí, o per qualsevol altra circumstància d'interès general que faci necessària la retirada de la canonada esmentada, sense poder sol·licitar a l'Ajuntament cap tipus d'indemnització per aquest concepte.

3. Caldrà reposar el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent, degudament compactat i en el cas que amb el temps les terres de la rasa es compactin generant un sot, s'aportaran i es compactaran les terres necessàries per eliminar el sot.

4. La profunditat a què s'instal·larà la canalització no serà inferior a un 1 metre respecte a la rasant del camí.

Pressupost estimat dels treballs 1.000,00€.

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Vist l'informe de Secretaria de data 29 de novembre de 2023 la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme *“Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl”*

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el



Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

“46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:

- a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.*
- b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.*
- c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.*
- d) Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.*

46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar



compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el què disposa l'article 59 d'aquest Reglament.”

L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

“48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.”

Pel que fa a la línia de posició de les conduccions soterrades sobre la xarxa viària rural, l'article 269 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix: “Quan la necessitat d'una instal·lació quedi suficientment demostrada, i s'acrediti la inexistència de solucions alternatives que no impliquin la ocupació de la zona de domini públic, l'Ajuntament podrà autoritzar la implantació de les obres o instal·lacions en l'espai de domini públic; l'execució dels treballs haurà d'adequar-se



a les prescripcions assenyalades en cada cas mitjançant la llicència municipal.”

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

D'acord amb l'informe tècnic de data 17 de novembre de 2023 abans transcrit, “La proposta consisteix en interconnectar les finques de RC 25070A509000210000FJ i 25070A508000430000FI amb un tub de 20 cm de diàmetre i una instal·lació de dades addicional, justificant que aquesta interconnexió permet una gestió més racional de la dotació de reg de les finques del mateix propietari preveient unes modalitats de conreu diferents. Aquesta justificació és suficient per aplicació de l'article 269 POUM, ja que no existeix solució tècnica alternativa i cal considerar que l'ocupació del camí és mínima per que es tracta d'una conducció que la travessa



perpendicularment.”

Al mateix informe s'estableixen les següents condicions per atorgar la llicència:

1. Les despeses ocasionades per la instal·lació de la canonada, el manteniment, la reparació o la retirada de la mateixa aniran a càrrec del peticionari, essent també al seu càrrec les despeses que es puguin ocasionar per l'arranjament de desperfectes produïts a les finques ubicades a les parcel·les veïnes o en els camins de titularitat municipal, com a conseqüència de fuites d'aigua de la canonada.
2. El peticionari es comprometrà a retirar al seu càrrec la canonada instal·lada, havent d'assumir les despeses que la seva retirada comporti i deixant el terreny en les mateixes condicions en què es trobava abans de la seva instal·lació, en el moment en què l'Ajuntament de les Borges Blanques li requereixi per ampliació del camí, o per qualsevol altra circumstància d'interès general que faci necessària la retirada de la canonada esmentada, sense poder sol·licitar a l'Ajuntament cap tipus d'indemnització per aquest concepte.
3. Caldrà reposar el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent, degudament compactat i en el cas que amb el temps les terres de la rasa es compactin generant un sot, s'aportaran i es compactaran les terres necessàries per eliminar el sot.
4. La profunditat a què s'instal·larà la canalització no serà inferior a un 1 metre respecte a la rasant del camí.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 17 de novembre de 2023 i en l'informe de secretaria de data 29 de novembre de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 236/23, 2574/2023



Persona sol·licitant:

Domicili: Est, 20

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Camí Polígon 508 Parcel·la 9010, en el tram situat entre les finques del polígon 508, parcel·les 43 i 46 i polígon 509, parcel·les 14, 18, 19 i 20

Referència cadastral: 25070A508090100000FZ

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.000,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 34,70 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3 €

Quota total: 57,70 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Instal·lació de canonada de reg entre finques de la seva propietat, creuant el camí municipal

Aquesta llicència s'aprova entenent que la proposta consisteix a interconnectar les finques de RC 25070A509000210000FJ i 25070A508000430000FI amb un tub de 20 cm de diàmetre i una instal·lació de dades addicional, justificant que aquesta interconnexió permet una gestió més racional de la dotació de reg de les finques del mateix propietari preveient unes modalitats de conreu diferents. Aquesta justificació és suficient per aplicació de l'article 269 POUM, ja que no existeix solució tècnica alternativa i cal considerar que l'ocupació del camí és mínima per que es tracta d'una conducció que la travessa perpendicularment.

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

1. Les despeses ocasionades per la instal·lació de la canonada, el manteniment, la reparació o la retirada de la mateixa aniran a càrrec del peticionari, essent també al seu càrrec les despeses que es puguin ocasionar per l'arranjament de desperfectes

produïts a les finques ubicades a les parcel·les veïnes o en els camins de titularitat municipal, com a conseqüència de fuites d'aigua de la canonada.

2. El peticionari es comprometrà a retirar al seu càrrec la canonada instal·lada, havent d'assumir les despeses que la seva retirada comporti i deixant el terreny en les mateixes condicions en què es trobava abans de la seva instal·lació, en el moment en què l'Ajuntament de les Borges Blanques li requereixi per ampliació del camí, o per qualsevol altra circumstància d'interès general que faci necessària la retirada de la canonada esmentada, sense poder sol·licitar a l'Ajuntament cap tipus d'indemnització per aquest concepte.

3. Caldrà reposar el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent, degudament compactat i en el cas que amb el temps les terres de la rasa es compactin generant un sot, s'aportaran i es compactaran les terres necessàries per eliminar el sot.

4. La profunditat a què s'instal·larà la canalització no serà inferior a un 1 metre respecte a la rasant del camí.

5. Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.”

40 . Expedient 2638/2023. Llicència o Autorització Urbanística FUNDACIÓ PRIVADA PARC TEMÀTIC DE L'OLI	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

“ACORD DE DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA FUNDACIÓ PRIVADA PARC TEMÀTIC DE L'OLI

Antecedents

Primer.- En data 19 de novembre de 2023 el senyor en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA PARC TEMÀTIC DE L'OLI va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme la reforma d'un bany del parc temàtic de l'Oli a la finca situada a la Ctra.

Tarragona a Lleida, km 71 del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 0301305CG2000S0001HR (Exp. núm. 247/23, 2638/2023).

Acompanyava la sol·licitud amb el document descriptiu no visat signat per l'arquitecte tècnic sr Josep Arias Baltà

Segon.- L'arquitecte municipal, Lluís Guasch Fort, en data 29 de novembre de 2023 emet un informe amb el següent contingut::

«INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2638/2023 informa:

Dades generals

Projecte: reforma menor de lavabo adaptat

Emplaçament: edifici on se situa el Parc Temàtic de l'Oli

Referència cadastral: 0301305CG2000S0001HR

Promotor: Fundació Privada Parc Temàtic de l'Oli.

NIF: B-25430950

Documentació que acompanya la sol·licitud

Document descriptiu no visat Arquitecte Tècnic sr Josep Arias Baltà

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) així com el PLA ESPECIAL DE LA MASIA SALAT(modificat) AD 4 AGOST 2022 (DOGC 7 d'octubre 2022)

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: ZONA D'USOS PRIVATIUS "SPSNU2"

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió però si la compleció dels serveis urbanístics. L'edificació on es proposa la reforma és legalment implantada a la vista del projecte de l'enginyer tècnic industrial sr Borda que consta a l'expedient d'activitat 13/08 i d'obra 5/99.

De les constatacions fetes en els darrers temps sobre aspectes del recinte "masia Salat" resulta:

- cap dels promotors amb interessos en el complex "Masia Salat" ha compromès



l'execució de les infraestructures comunes que determina l'esmentat Pla Especial Urbanístic.

- durant el període de vigència de la llicència d'activitat 13/08 no s'ha efectuat cap dels controls periòdics estipulats; cal considerar la vigència de l'esmentada llicència 13/08 pendent de les verificacions pertinents o tràmit equivalent.

Altrament, de la documentació redactada pel sr. Arias se'n desprenen discordances entre el plànol de planta general que acompanya la sol·licitud i el del projecte en base al qual es va concedir la llicència: proyecto de instalación de un "parc temàtic de l'oli" a ubicar en la torre Sala dels Templers sita en la ctra. De Tarragona a Lleida Km 71 témino municipal de les borges Blanques redactat pel sr Borda, visat COETL 001982 de 7 d'abril de 1998. Per tant correspondrà, al seu moment, actualitzar la documentació en el que es refereix, al menys, a l'activitat museística.

Proposta

PER TOT PLEGAT S'INFORMA DESFAVORABLEMENT LA LLICÈNCIA D'OBRES.»

Tercer.- Consideracions jurídiques

1.- L'Article 188 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

"1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

2.- El Títol XI del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) aprovat definitivament



per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 17 de juliol de 2018 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de data 15 de març de 2019 estableix la regulació del sòl no urbanitzable. El capítol 4 d'aquest determina la regulació de les construccions, instal·lacions i serveis tècnics en el sòl no urbanitzable

És d'aplicació també el contingut del Text refós de la «MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC COMPLEX HOTELER "MASIA SALAT» aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 4 de maig de 2022, i per resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 4 d'agost de 2022 per la quals es va donar conformitat a aquest text refós, publicat al DOGC núm. 8768 de data 7 d'octubre de 2022 a efectes de la seva executivitat.

3.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.

4.- L'Ordenança fiscal núm. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES .

Article 6.- Gestió

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

3. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra

.../...

5.- L'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

"1.El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2.A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

.../..."

Quant al meritament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:



“1.La taxa s’acredita i neix l’obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.En els casos que es refereix el número 2 de l’article 2n, l’acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l’actuació municipal d’ofici o quan aquesta s’iniciï sense sol·licitud prèvia de l’interessat però que redundi en benefici seu.”

Article 10. - Declaració i ingrés

«1.La taxa s’exigirà en règim d’autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l’escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l’expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.»

D’acord amb el pressupost d’execució material que consta al projecte aportat amb un import de 904,71 €, els imports corresponents a l’ICIO i la taxa urbanística són els següents:

Pressupost: 904,71 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 31,39 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Setè.- A data d’avui les persones interessades no han realitzat el pagament d’aquests imports.

Per tot el que s’ha exposat es proposa a la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d’Alcaldia núm. 2023-288, de 27 de juny, l’adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència d’obres sol·licitada pel senyor Jordi Camarasa Montlleó en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA PARC TEMÀTIC DE L’OLI per dur a terme la reforma d’un bany del parc temàtic de l’Oli a la finca situada a la Ctra. Tarragona a Lleida, km 71 del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 0301305CG2000S0001HR. (Exp. núm. 47/23, 2638/2023), d’acord amb el contingut de l’informe tècnic de data 29 de novembre de 2023 abans transcrit.

Segon.- Motivar la denegació de la llicència d’obres sol·licitada pels següents motius:

- cap dels promotors amb interessos en el complex “Masia Salat” ha compromès



l'execució de les infraestructures comunes que determina l'esmentat Pla Especial Urbanístic.

- durant el període de vigència de la llicència d'activitat 13/08 no s'ha efectuat cap dels controls periòdics estipulats; cal considerar la vigència de l'esmentada llicència 13/08 pendent de les verificacions pertinents o tràmit equivalent.

- De la documentació aportada redactada pel sr. Arias se'n desprenen discordances entre el plànol de planta general que acompanya la sol·licitud i el del projecte en base al qual es va concedir la llicència: proyecto de instalación de un "parc temàtic de l'oli" a ubicar en la torre Sala dels Templers sita en la ctra. De Tarragona a Lleida Km 71 témino municipal de les borges Blanques redactat pel sr Borda, visat COETL 001982 de 7 d'abril de 1998. Per tant correspondrà, al seu moment, actualitzar la documentació en el que es refereix, al menys, a l'activitat museística.

Tercer.- Requerir a la FUNDACIÓ PRIVADA PARC TEMÀTIC DE L'OLI que suspengui de manera immediata i provisional les obres que està duent a terme al parc temàtic de l'Oli ubicat a la finca situada a la Ctra. Tarragona a Lleida, km 71 del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 0301305CG2000S0001HR.

Quart.- Aprovar la liquidació de la taxa urbanística amb el següent import:

Pressupost: 904,71 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

QUOTA TOTAL A PAGAR: 20,00 €

Cinquè- Notificar aquest acord al senyor Jordi Camarasa Montlleó en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA PARC TEMÀTIC DE L'OLI en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns."

41 . Expedient 1635/2019. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació urbanística del PAU 03 Ramon Arrufat de les Borges Blanques.	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

"APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA DEL PAU 03 RAMON ARRUFAT DE LES BORGES BLANQUES, A EXECUTAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE COOPERACIÓ.



1. Antecedents:

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de setembre de 2019 es va aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del PAU 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques redactat per l'arquitecte Josep Chimeno Josa, a executar a través del sistema de cooperació.

Segon.- Seguint la tramitació del procediment establert, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 1 de febrer de 2023 va adoptar l'acord d'aprovació definitiva d'aquest Projecte de Reparcel·lació urbanística, que es transcriu la seva part dispositiva literalment:

«Primer.- *Estimar totalment la següent al·legació pels següents motius:*

- Al·legació núm. 1 formulada pel senyor en escrit presentat en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2743, pel qual sol·licita que s'esmeni la titularitat de la finca registral núm. 4094 considerant la seva propietat del 100% i excloent la propietat de la senyora en virtut de la sentència de divorci ferma.

Motivació: Es proposa l'estimació de l'al·legació atès que d'acord amb la nota simple aportada pel senyor i el certificat de domini i càrregues emès pel registrador de la propietat de les Borges Blanques, resta acreditada la titularitat a favor del senyor de la finca registral núm. 4094.

Segon.- *Desestimar totalment les següents al·legacions pels següents motius:*

- Al·legació núm. 2 formulada pel senyor, en escrit presentat en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2746, en el qual fa referència a la parcel·la ref num 9, que el projecte de reparcel·lació considera de propietari desconegut. El projecte n'afecta la part corresponent a la ocupació dels carrer R Arrufat i exclou la resta de l'àmbit reparcel·latori i el senyor proposa incloure-la a l'àmbit i destinar aquesta franja de terreny a vial públic.

Motivació: Es proposa la desestimació de l'al·legació atès que d'acord amb el certificat de domini i càrregues emès pel registrador de la propietat de les Borges Blanques en data 4 d'octubre de 2019 no consta la titularitat d'aquesta parcel·la identificada al projecte de reparcel·lació amb el núm. 9, essent per tant de propietari desconegut. La inclusió total o parcial del terreny referit en l'àmbit reparcel·latori només es pot considerar en base a adjudicar-lo a alguns dels propietaris confrontants srs o Sres Efectuades consultes als afectats pròxims, resulta el parer majoritari el de mantenir per al terreny de titularitat desconeguda el seu règim



actual de lloc pas sobre servitud acreditada per l'ús en un període mínim de 70 anys.. En atenció a aquest criteri, el més correcte és mantenir l'àmbit de reparcel·lació tal i com es proposa al document aprovat inicialment.

Aquesta solució no pressuposa cap criteri municipal sobre futura reivindicació de la propietat per part del sr..... o una altra persona.

- Al·legació núm. 3 formulada per la senyora..... en escrit presentat en data 25 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2807 en el qual demana ser exclosa de l'àmbit reparcel·latori en base a que la propietat de la signant es troba en règim de sòl urbà consolidat considerant que l'àmbit reparcel·latori es desenvolupa en sòl urbà no consolidat i per tant a la propietària li atén un dret diferenciat.

Motivació: Es proposa la desestimació de l'al·legació atès que la consideració jurídica és errònia per tant que l'àmbit reparcel·latori és tot ell en sòl urbà consolidat. L'article 30.b del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. preveu expressament la inclusió en polígons d'actuació els terrenys en règim de sòl urbà consolidat i així ho recull específicament per aquest cas el POUM vigent a la fitxa ad hoc que es reproduïx a la pàg. 2 de la memòria del projecte de reparcel·lació.

Igualment cal considerar que les parcel·les de la senyora es veuen beneficiades per l'obertura del carrer Ramon Arrufat donat que guanyen en façana a la via pública, i per tant és coherent que estiguin incloses en l'àmbit reparcel·latori a tots els efectes.

Tercer.- *Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del PAU 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques redactat per l'arquitecte Josep Chimeno Josa, a executar a través del sistema de cooperació, amb les correccions i esmenes que consten a l'informe tècnic signat per l'arquitecte municipal de data 21 de desembre de 2022*

Quart.- *Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a l'e-tauler municipal i en un diari de difusió d'àmbit provincial, així com donar publicitat d'aquest projecte de reparcel·lació a través de la pàgina web d'aquest Ajuntament.*

Cinquè.- *Expedir certificació del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb l'establert en l'article 128 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; l'article 65 del Text Refós de la Llei de Sòl i*

Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; i en el Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Sisè.- *Trametre aquest projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat de les Borges Blanques, als efectes de la seva inscripció*

Setè.- *Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.*

Vuitè.- *Facultar la senyora alcaldessa per a la signatura dels documents necessaris per a la tramitació d'aquest acord.»*

Tercer.- Notificat aquest acord a les persones interessades, en data 7 de març de 2023, mitjançant instància amb número de registre 2022-E-RC-633, el Sr. va presentar escrit per la interposició del recurs potestatiu de reposició contra aquest acord.

Quart.- Examinat aquest recurs potestatiu de reposició interposat pel Sr. contra l'Acord de la Junta de Govern Local de data 01/02/2023 en relació a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del PAU-3 Ramon Arrufat, notificat al recurrent en data 7 de febrer de 2023 i considerant que el recurs s'ha presentat en temps i forma, de conformitat amb allò previst als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques –LPACAP-, la Junta de Govern Local en sessió ordinària duta a terme el 5 d'abril de 2023, va adoptar, el següent acord:

“Primer.- *Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat pel Sr. , contra l'Acord de la Junta de Govern Local de data 01/02/2023 d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del PAU-3 Ramon Arrufat pels motius adduïts en els antecedents i fonaments jurídics d'aquest acord de resolució.*

Segon.- *Notificar el present acord a l'interessat Sr., tot informant que contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, pot interposar recurs davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia de rebre aquesta notificació, d'acord amb els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa”*

Aquesta resolució va ser notificada al senyor en data 11 d'abril de 2023.

Cinquè.- Amb data 27 de setembre de 2023 s'ha emès informe de l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort i refosa del projecte de reparcel·lació que consta a



l'expedient, en els següents termes:

*****«*INFORME TÈCNIC**

Ref: compleció dels tràmits de gestió del polígon "PAU 3 – RAMON ARRUFAT"

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència INFORMA:

Des de l'any 2019 s'han desenvolupat dos expedients que afecten el tema de manera concurrent:

1.

Per un costat l'expedient 1635/2019 sobre la reparcel·lació de l'àmbit. El document fou aprovat inicialment per acord de la JGL de data 4 de setembre de 2019; en període d'informació pública ha rebut les al·legacions que es detallen tot seguit; atès el caràcter heterogeni es fan les consideracions respecte de les tres de manera independent.

1 Signant: sr (ref al projecte num 5) Reg: 2743/18 Resum del contingut: demana canviar la titularitat considerant la seva propietat del 100% excloent la propietat de la sra en virtut del divorci operat.

Informe tècnic: no hi ha objecció a la demanda sens perjudici del que es determini en l'informe jurídic.

2 Signant: (ref al projecte num 6) Reg: 2746/18

Resum del contingut: fa referència a la parcel·la ref num 9, que el projecte de reparcel·lació considera de propietari desconegut. El projecte n'afecta la part corresponent a la ocupació dels carrer R Arrufat i exclou la resta de l'àmbit reparcel·latori.

L'argumentació central de l'al·legació és que caldria incloure-la a l'àmbit i destinar aquesta franja de terreny a vial públic, fet totalment contrari al planejament vigent, i que no es pot prendre en consideració.

Per tant, la inclusió total o parcial del terreny referit en l'àmbit reparcel·latori només es pot considerar en base a adjudicar-lo a alguns dels propietaris confrontants srs o Sres Efectuades consultes als afectats pròxims, resulta el parer majoritari el de mantenir per al terreny de titularitat desconeguda el seu règim actual de lloc pas sobre servitud acreditada per l'ús en un període mínim de 70 anys.. En atenció a aquest criteri, el més correcte és mantenir l'àmbit de reparcel·lació tal i com es proposa al document aprovat inicialment.

Als efectes oportuns, i salvant millor criteri de l'informe jurídic, es considera que ni l'al·legació rebuda en fase d'informació pública del projecte de reparcel·lació ni el recurs de reposició rebut en relació al projecte d'urbanització no presenten contradicció acreditada als criteris establerts al punt 3 de la memòria i fitxa núm 9 de propietats inicials (pag 44).

Aquesta solució no pressuposa cap criteri municipal sobre futura reivindicació de la propietat per part del sr o una altra persona.

En aquest sentit l'informe tècnic fa proposta de desestimar l'al·legació.

3 Signant: (ref al projecte num 4) Reg 2807/18

Resum del contingut: demana ser exclosa de l'àmbit reparcel·latori en base a que la propietat de la signant es troba en règim de sòl urbà consolidat considerant que l'àmbit reparcel·latori es desenvolupa en sòl urbà no consolidat i per tant a la propietària li atén un dret diferenciat.

La consideració jurídica és errònia per tant que l'àmbit reparcel·latori és tot ell en sòl urbà consolidat; cal recordar que l'article 30.b del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. INCORPORANT LA LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost preveu expressament la inclusió en polígons d'actuació els terrenys en règim de sòl urbà consolidat i així ho recull específicament per aquest cas el POUM vigent a la fitxa ad hoc que es reproduïx a la pag 2 de la memòria.

Així mateix des del punt de vista substantiu cal considerar que les parcel·les de la sol·licitant es veuen beneficiades per l'obertura del c R Arrufat doncs guanyen en façana a la via pública, i per tant és coherent que estiguin incloses en l'àmbit reparcel·latori a tots els efectes.

Per tot plegat l'informe tècnic fa proposta de desestimar l'al·legació.

2.

Per l'altra banda a l'expedient 1024/2020 es segueix la tramitació del projecte d'urbanització, que fou aprovat inicialment per la JGL de data 6 de març de 2019. En el curs de la informació pública ha rebut informe favorable de la Societat General de Regants dels Canals d'Urgell de data 22 d'agost de 2022 i consideracions informals de l'empresa SOREA. Altrament es rep informe de la gasista NEDGIA que no exigeix cap esmena a la definició tècnica del projecte ja que només informa de serveis fora



del seu àmbit.

Per determinació de l'informe del sotassignat el projecte estava condicionat per al seva aprovació definitiva a determinades millores en la definició del sistema d'enllumenat.

La tramitació ha comportat la presentació d'un recurs de reposició (reg 2985/18) que implica també aspectes de la reparcel·lació (considerats més amunt. En relació al tema tècnic que afecta el contingut del projecte d'urbanització, el recurrent sr planteja, en síntesi, limitar l'enderroc de les granges afectades a la franja afectada de vialitat.

Aquest aspecte ha tingut una anàlisi específica que ha portat a desestimar la pretensió del sr en base a l'informe dels arquitectes redactors de data 6 d'octubre 2021, i posterior acord JGL de data 11 d'octubre.

Les esmenes al projecte impliquen que el pressupost de l'obra importa la quantitat de 302.152,04€, quantitat a la que caldrà afegir l'impost sobre el valor afegit vigent al moment de facturar.

Altres aspectes

3.

Atenent que la proposta de reparcel·lació es va fer durant la última part de 2018 en base a dades de 2017, i si tenim present que en aquells moments no estaves redactat el projecte d'urbanització i s'havien aplicat uns costos estimatius; també considerant un moment en que hi havia nul·la activitat constructiva a la citat, s'imposa revisar els criteris de càlcul en base a les següents consideracions:

a) En relació al preu final de ls sòl estimat, sense aplicar valors d'estudis recents sí que correspon actualitzar-ne la valoració reduint d'un 10% la ponderació efectuada el 2017. Així el preu final del sòl es proposa de 125,95€/m².

b) Els pressupostos d'urbanització s'ajusten als preus dels projectes tramitats.

c) Les indemnitzacions es mantenen en els seus valors unitaris però es corregeixen les dels propietaris "5.1" i "6.1" segons les noves afectacions determinades al dictàmen esmentat al punt 2 anterior.

Tot plegat implica la variació del quadre general de base de càlcul del compte de liquidació provisional segons el detall de la comparació següent:

Quadre de dades adoptat a l'aprovació inicial:



total indemnitzacions		76.509,12 €
previsió urbanització		
PEM	325.499,20 €	
19% DG + BI	61.844,85 €	
despeses de gestió i altres	45.569,89 €	
IVA, 21%	90.911,93 €	
total urbanització i altres despeses		523.825,87 €
TOTAL CÀRREGUES		600.334,99 €
PER M² DE PARCEL·LA		84,69 €
valor del sòl urbanitzat a efeces de compensació		112,69 €
VALOR RESIDUAL DEL SÒL		28,00 €

Quadre de dades de proposta del present informe per l'aprovació definitiva:

total indemnitzacions		95.136,98 €
previsió urbanització		
PEM	391.697,00 €	
19% DG + BI	74.422,43 €	
despeses de gestió i altres	45.569,89 €	
IVA, 21%	107.454,76 €	
total urbanització i altres despeses		619.144,08 €
TOTAL CÀRREGUES		714.281,05 €
PER M² DE PARCEL·LA		100,34 €
VALOR FINAL ESTIMAT		125,95 €
VALOR RESIDUAL DEL SÒL		25,61 €

L'aplicació d'aquests paràmetres resulta en la proposta de liquidació provisional que es reflexa en el quadre comparatiu annex al present informe.

4

Errades materials : caldrà corregir errades de transcripció de les referències cadastrals essent correctes les de la següent relació:

REF REFERÈNCIA CADASTRAL

1 1987003CF2918N0 001IT



2 1987004CF2918N0 001JT

3 1987020CF2918N0 001GT

4 1887005CF2918N0 001AT

4 1887001CF2918N0 001ZT

4 1987025CF2918N0 001FT

5 1987031CF2918N0 001KT

6 1987032CF2918N0 001RT

7 1987009CF2918N0 001HT

8 1987019CF2918N0 001PT

9 1987006CF2918N0 001ST

Del període d'informació pública i els altres aspectes esmentats no en resulta canvi en la definició cartogràfica del projecte de reparcel·lació Hom adjunta nou càlcul CLP degut a la detecció d'una errada en la comptabilitat informatitzada; així mateix s'adjunta descripció literal corresponent a la determinació gràfica i numèrica de la cessió de vialitat determinada al projecte.

CONCLUSIÓ

En la vesant tècnica el sotassignant proposa l'aprovació definitiva del PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAU 03 "RAMON ARRUFAT" amb incorporació de les esmenes desenvolupades més amunt i l'aprovació definitiva del PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU 03 "RAMON ARRUFAT" .

Annex: quadres comparatius del compte de liquidació provisional, i refosa de les descripcions de les parcel·les resultants i plànols del projecte (sense variació)



document aprovat inicialment															
CALCUL DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL															
NOM I COGNOMS	APORTACIÓ			ADJUDICACIÓ						INDEMNITZACIONS		DESPESES		CLP	
	sup inic	%pol	sup prop	ref	sup	% pol	desv	saldo	valor	propies	p.p rep	import	iva		
	A	B	C		D	E	F	G	H	J	K	M	N	P	
1 JORGE RAMON TORRENT LÓPEZ, 50% DE LA NUA PROPIETAT	1522,91	16,15%	1150,62	1a	720,18	16,28%	0,80%	-9,20	- 159,91 €	605,14 €	- 7.732,83 €	43.754,90 €	9.188,53 €	60.231,03 €	
AURORA SETÓ VERDÉS 50% DE LA NUA PROPIETAT				1b	439,64				- 97,62 €	369,41 €	- 4.720,57 €	26.710,55 €	5.609,22 €	36.768,54 €	
JOSEFA LÓPEZ CASANOVAS USDEFRUIT.															
2 MARIA CARMEN JOSA BADIA USDEFRUT	1510,88	16,02%	1141,53	2	1065,8	14,96%	-6,63%	75,73	2.120,91 €	2.112,16 €	- 11.443,87 €	64.753,21 €	13.598,18 €	85.562,19 €	
MARIA CARMEN MONTSERRAT JOSA NUDA PROPIETAT	0	0,00%	0,00												
3 JOAN FRANCESC RAMIS SEDÓ, 50% PROPIETAT INDIVISA	927,47	9,83%	700,74	3	902,36	12,66%	28,77%	-201,62	- 5.646,17 €	478,50 €	- 9.688,96 €	54.823,34 €	11.512,90 €	81.192,87 €	
MARI DEL MAR OLIVART NUÑEZ, 50% PROPIETAT INDIVISA	0	0,00%	0,00												
4 ROSA CASALS PACH	882,49	20,60%	1467,63	4a	446,67	21,17%	2,78%	-40,81	- 338,44 €	- €	- 4.796,05 €	27.137,66 €	5.698,18 €	37.971,07 €	
ROSA CASALS PACH	1059,99	0,00%	0,00	4b	1061,77				- 804,51 €	- €	- 11.400,60 €	64.508,37 €	13.546,76 €	90.260,23 €	
ROSA CASALS PACH	0	0,00%	0,00												
5 OTTO PÉREZ ECHEVARRIA 50% DEL PLE DOMINI	535,4	5,68%	404,52	5	456,37	6,40%	12,82%	-51,85	- 1.452,10 €	25.925,55 €	- 4.900,21 €	27.726,99 €	5.822,67 €	13.976,41 €	
MARI CARMEN SIGIRAN TORRELLES 50% DEL PLE DOMINI	0	0,00%	0,00												
6 JOSÉ RICOU CARRERA	796,16	8,44%	601,53	6	535,78	7,52%	-10,93%	65,75	1.841,38 €	22.958,33 €	- 5.752,86 €	32.551,58 €	6.835,83 €	20.340,56 €	
JORDI VERDES GALLART	1028,75	10,91%	777,26	7	764,45	10,73%	-1,65%	12,81	358,87 €	- €	- 8.208,17 €	46.444,54 €	9.753,35 €	64.047,20 €	
MARIA TRESA MONTER FABREGAT	1118,6	11,86%	845,15	8	732,49	10,28%	-13,33%	112,66	3.155,00 €	24.060,03 €	- 7.865,00 €	44.502,80 €	9.345,59 €	34.498,36 €	
9 Desconegut	48,33	0,51%	36,52					36,52	1.022,60 €					- 1.022,60 €	

PROPOSTA PER L'APROVACIÓ DEFINITIVA (amb correcció de l'errada)															
CALCUL DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL															
NOM I COGNOMS	APORTACIÓ			ADJUDICACIÓ						INDEMNITZACIONS		DESPESES		CLP	
	sup inic	%pol	sup prop	ref	sup	% pol	desv	saldo	valor	propies	p.p rep	import	iva		
	A	B	C		D	E	F	G	H	J	K	M	N	P	
1 JORGE RAMON TORRENT LÓPEZ, 50% DE LA NUA PROPIETAT	1522,91	16,15%	1150,62	1a	720,18	16,28%	0,80%	-9,20	- 143,85 €	605,14 €	- 9.615,56 €	51.716,78 €	10.860,52 €	71.731,57 €	
AURORA SETÓ VERDÉS 50% DE LA NUA PROPIETAT				1b	439,64				- 87,81 €	369,41 €	- 5.869,90 €	31.570,95 €	6.629,90 €	43.789,15 €	
JOSEFA LÓPEZ CASANOVAS USDEFRUIT.															
2 MARIA CARMEN JOSA BADIA USDEFRUT	1510,88	16,02%	1141,53	2	1065,8	14,96%	-6,63%	75,73	1.907,82 €	2.112,16 €	- 14.230,14 €	76.536,06 €	16.072,57 €	102.818,79 €	
MARIA CARMEN MONTSERRAT JOSA NUDA PROPIETAT															
3 JOAN FRANCESC RAMIS SEDÓ, 50% PROPIETAT INDIVISA	927,47	9,83%	700,74	3	902,36	12,66%	28,77%	-201,62	- 5.078,89 €	478,50 €	- 12.047,95 €	64.799,29 €	13.607,85 €	95.055,49 €	
MARI DEL MAR OLIVART NUÑEZ, 50% PROPIETAT INDIVISA															
4 ROSA CASALS PACH	882,49	20,60%	1467,63	4a	446,67	21,17%	2,78%	-40,81	- 304,44 €	- €	- 5.963,76 €	32.075,78 €	6.735,91 €	45.079,89 €	
ROSA CASALS PACH	1059,99	0,00%	0,00	4b	1061,77				- 723,68 €	- €	- 14.176,33 €	76.246,66 €	16.011,80 €	107.158,47 €	
ROSA CASALS PACH	0	0,00%	0,00												
5 OTTO PÉREZ ECHEVARRIA	535,4	5,68%	404,52	5	456,37	6,40%	12,82%	-51,85	- 1.306,20 €	37.930,52 €	- 6.093,27 €	32.772,34 €	6.882,19 €	9.123,49 €	
JOSÉ RICOU CARRERA	796,16	8,44%	601,53	6	535,78	7,52%	-10,93%	65,75	1.656,38 €	29.581,23 €	- 7.153,52 €	38.474,85 €	8.079,72 €	22.470,46 €	
JORDI VERDES GALLART	1028,75	10,91%	777,26	7	764,45	10,73%	-1,65%	12,81	322,81 €	- €	- 10.206,63 €	54.895,85 €	11.528,13 €	76.307,79 €	
MARIA TRESA MONTER FABREGAT	1118,6	11,86%	845,15	8	732,49	10,28%	-13,33%	112,66	2.838,01 €	24.060,03 €	- 9.779,92 €	52.600,77 €	11.046,16 €	46.528,81 €	
9 Desconegut	48,33	0,51%	36,52					36,52	919,85 €					- 919,85 €	

Sisè.- Amb data 11 d'octubre de 2023 s'ha emès informe de l'arquitecte municipal

Lluís Guasch Fort, en els següents termes:

«INFORME TÈCNIC

Ref: document de refosa amb correcció d'errades de la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística 03 "Ramon Arrufat"

L Guasch, arquitecte municipal en relació a l'expedient 1635/2019 INFORMA:

En relació al document de referència:



1 es procedeix a la refosa per clarificació de les actuacions registrals corresponents

2 l'errada material corregida consisteix en haver comptabilitzat, erròniament, per a la finca d'aportació núm 9 (propietari desconegut) una superfície de 172,33m² en lloc dels 48,33 m² que consten a la descripció corresponent, tal com fou aprovat inicialment, i el detall descriptiu de la qual s'adjunta al present.

El compte de liquidació, per tant es calcula per a la superfície ja establerta a l'aprovació inicial del document»

Setè.- A la vista d'aquests informes tècnic, la Junta de Govern Local en sessió ordinària duta a terme el 18 d'octubre de 2023, va adoptar, amb el quòrum requerit per la normativa local vigent, i entre altres, l'acord següent:

“PRIMER.- *Rectificar l'error material i aritmètic del Projecte de Reparcel·lació del PAU 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques redactat per l'arquitecte Josep Chimeno Josa aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de data 1 de febrer de 2023, esmenant el vicis d'anul·labilitat d'acord amb els informes tècnics que consten en els antecedents d'aquesta resolució i en els termes allí exposats.*

SEGON.- *Revocar l'acord de Junta de Govern d'1 de febrer de 2023 d'aprovació definitiva del el Projecte de Reparcel·lació del PAU 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques redactat per l'arquitecte Josep Chimeno Josa, a executar a través del sistema de cooperació.*

TERCER.- *Retrotreure les actuacions al moment d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del PAU 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques redactat per l'arquitecte Josep Chimeno Josa.*

QUART.- *Notificar la present resolució a tots els interessats en temps i forma.”*

Vuitè.- L'acord de 18 d'octubre de 2023 s'ha notificat a les persones interessades segons es desprèn de l'expedient.

2. Fonaments de dret:



En data 30 d'agost de 2019 es va emetre un primer informe jurídic a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, amb indicació dels fonaments de dret i la legislació aplicables.

- L'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix el procediment d'aprovació dels instruments de gestió urbanística, incloent els projectes de reparcel·lació, i que s'ha d'ajustar a les següents regles:

«2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.

b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

c) El projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal. D'altra banda, segons l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument que es tracti, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i en el seu cas, el mitjà telemàtica on pot consultar-se l'instrument o expedient. Igualment, segons l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública als procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramesa.

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.



e) Una vegada aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons l'establert en la legislació de procediment administratiu comú, l'administració ha d'ordenar la seva publicació i notificació reglamentàries i, si escau, la corresponent formalització.

3. Si, en la tramesa del projecte de reparcel·lació, es produeix l'acord unànim de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, correspon l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquests supòsits es prescindeix de l'aprovació inicial i no és precís cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades. El silenci administratiu positiu es produeix, si procedeix, d'acord amb la regla d) de l'apartat 2, i en aquest cas el termini es computa des de la presentació de l'expedient complet a l'administració actuant.»

- Els articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Pla d'Ordenació Urbanística de les Borges Blanques.

- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

- Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, de delegació d'atribucions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, que delega, entre altres, la següent: Les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi, no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny de 2023, en matèria d'urbanisme, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Estimar totalment la següent al·legació pels següents motius:



- Al·legació núm. 1 formulada pel senyor, en escrit presentat en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2743, pel qual sol·licita que s'esmeni la titularitat de la finca registral núm. 4094 considerant la seva propietat del 100% i excloent la propietat de la senyora en virtut de la sentència de divorci ferma.

Motivació: Es proposa l'estimació de l'al·legació atès que d'acord amb la nota simple aportada pel senyor..... i el certificat de domini i càrregues emès pel registrador de la propietat de les Borges Blanques, resta acreditada la titularitat a favor del senyor de la finca registral núm. 4094.

Segon.- Desestimar totalment les següents al·legacions pels següents motius:

- Al·legació núm. 2 formulada pel senyor, en escrit presentat en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2746, en el qual fa referència a la parcel·la ref num 9, que el projecte de reparcel·lació considera de propietari desconegut. El projecte n'afecta la part corresponent a la ocupació dels carrer R Arrufat i exclou la resta de l'àmbit reparcel·latori i el senyor proposa incloure-la a l'àmbit i destinar aquesta franja de terreny a vial públic.

Motivació: Es proposa la desestimació de l'al·legació atès que d'acord amb el certificat de domini i càrregues emès pel registrador de la propietat de les Borges Blanques en data 4 d'octubre de 2019 no consta la titularitat d'aquesta parcel·la identificada al projecte de reparcel·lació amb el núm. 9, essent per tant de propietari desconegut. La inclusió total o parcial del terreny referit en l'àmbit reparcel·latori només es pot considerar en base a adjudicar-lo a alguns dels propietaris confrontants srsa o, Efectuades consultes als afectats pròxims, resulta el parer majoritari el de mantenir per al terreny de titularitat desconeguda el seu règim actual de lloc pas sobre servitud acreditada per l'ús en un període mínim de 70 anys.. En atenció a aquest criteri, el més correcte és mantenir l'àmbit de reparcel·lació tal i com es proposa al document aprovat inicialment.

Aquesta solució no pressuposa cap criteri municipal sobre futura reivindicació de la propietat per part del sr o una altra persona.

- Al·legació núm. 3 formulada per la senyora, en escrit presentat en data 25 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2807 en el qual demana ser exclosa de l'àmbit reparcel·latori en base a que la propietat de la signant es troba en



règim de sòl urbà consolidat considerant que l'àmbit reparcel·ladori es desenvolupa en sòl urbà no consolidat i per tant a la propietària li atén un dret diferenciat.

Motivació: Es proposa la desestimació de l'al·legació atès que la consideració jurídica és errònia per tant que l'àmbit reparcel·ladori és tot ell en sòl urbà consolidat. L'article 30.b del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. preveu expressament la inclusió en polígons d'actuació els terrenys en règim de sòl urbà consolidat i així ho recull específicament per aquest cas el POUM vigent a la fitxa ad hoc que es reproduïx a la pàg. 2 de la memòria del projecte de reparcel·lació.

Igualment cal considerar que les parcel·les de la senyora es veuen beneficiades per l'obertura del carrer Ramon Arrufat donat que guanyen en façana a la via pública, i per tant és coherent que estiguin incloses en l'àmbit reparcel·ladori a tots els efectes.

Tercer- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del PAU 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques redactat per l'arquitecte Josep Chimeno Josa, a executar a través del sistema de cooperació, amb les correccions i esmenes que consten a l'informe tècnic signat per l'arquitecte municipal de data 27 de setembre de 2023.

Quart.- Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a l'e-tauler municipal i en un diari de difusió d'àmbit provincial, així com donar publicitat d'aquest projecte de reparcel·lació a través de la pàgina web d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Expedir certificació del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb l'establert en l'article 128 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; l'article 65 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; i en el Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes



complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Sisè.- Trametre aquest projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat de les Borges Blanques, als efectes de la seva inscripció

Setè.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

Vuitè.- Facultar la senyora alcaldessa per a la signatura dels documents necessaris per a la tramitació d'aquest acord.

ANNEXOS A L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Que segons consta al projecte de reparcel·lació referit, la descripció registral de les finques d'origen afectes a la reparcel·lació urbanística del Projecte de Reparcel·lació del PAU 03 Ramon Arrufat és la que consta a l'**ANNEX 1**.

Essent la descripció de les parcel·les resultants, un cop aprovada la reparcel·lació, la que es fa constar tot seguit; així mateix, segons la documentació aportada a l'Ajuntament per part dels interessats en l'expedient, els adjudicatariis de les parcel·les resultants serien els que consten a l'**ANNEX 2**."

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

42 . Precs i Preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:08 h del dia 29 de novembre de 2023, de la qual, com a secretari estenc la present acta.



L'alcalde

Josep R. Farran Belart

El secretari

Javier Vergé Pluvins

