

Anonimitzada JGVL 14abril5

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/14	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	5 / d'abril / 2023
Durada	Des de les 13:30 fins a les 15:00 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Núria Palau Minguella
Secretari	Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Quintillà Benet	SÍ
	Ariadna Salla Gallart	SÍ
	Daniel Not i Vilafranca	SÍ
	Jordi Ribalta Roig	SÍ
	Marc Pau Fernández Mesalles	NO
	Maria Fusté Marsal	SÍ
	Mariazel Viladoms Bellart	SÍ
	Núria Palau Minguella	SÍ
	Oriol Satorra Mateus	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Marc Pau Fernández Mesalles:
«baixa»



Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Presidenta obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, la Sra. Alcaldessa, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 2686/2022. Eleccions. Espais electorals
- Expedient 791/2023. Contractacions. Inici de l'expedient d'adjudicació del contracte de concessió de serveis del bar de les piscines municipals de les Borges Blanques, per la temporada d'estiu 2023
- Expedient 789/2023. Autoritzacions Especials per a la Celebració d'Espectacles i Esdeveniment

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, que són cinc i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 1635/2019. Acord de resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local, de sessió de l'1 de febrer de 2023 d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del PAU 3 Ramon Arrufat
3. Expedient 1024/2020. Acord de resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de sessió de l'1 de febrer de 2023 d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del PAU-3 Ramon Arrufat
4. Expedient 687/2023. Exp. 049/23. Comunicació prèvia d'obres.
5. Expedient 601/2023. Exp. 036/23. Comunicació prèvia d'obres.
6. Expedient 686/2023. 045/23. Comunicació prèvia d'obres.
7. Expedient 759/2022. Revisió llicència ambiental de l'empresa DESBALLESTAMENT AUTOGARRIGUES,SL
8. Expedient 782/2023. Procediment Genèric. Assabentat tinença animals al



disseminat

9. Expedient 784/2023. Comunicat tinença animals al terme
10. Expedient 783/2023. Acceptació de la subvenció de la Diputació de Lleida en el marc del Pla per arranjamet de camins, 2023-2024
11. Expedient 714/2023. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2023 de l'Agrupació de Comerciants de les Borges Blanques
12. Expedient 740/2023. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2023 del Club Escola Comarcal de Futbol Les Garrigues
13. Expedient 750/2023. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2023 del Club Tennis Taula Borges
14. Expedient 508/2022. Aprovació de la resolució del procediment de revocació de subvencions per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022
15. Expedient 1850/2019. Contractacions. Cancel·lació i Devolució de Garantia definitiva prestada per l'empresa Romà Infraestructures i Serveis SAU
16. Expedient 778/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Visalia Energia, SL. Exercici 2022
17. Expedient 774/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Audax Renovables, SA. 4T 2022
18. Expedient 1052/2022. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Forza Vilalta Green Energy, SL. 4T 2022
19. Expedient 779/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Eléctrica Serosense, SL. Exercici 2022
20. Expedient 2601/2022. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. TotalEnergies Mercado España, S.A.U. 4T 2022
21. Expedient 1083/2022. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Totalenergies Clientes, SAU. 4T 2022
22. Expedient 2573/2022. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. UNIELECTRICA ENERGIA SA. 4t Trimestre 2022
23. Expedient 1715/2022. Aprovar la resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de 1/03/2023 d'aprovació de la liquidació tributària núm. 202200149 DE L'I.I.V.T.N.U.
24. Expedient 759/2023. Assignació CP 2023
25. Expedient 752/2023. Utilització d'Espai Públic - Centre excursionista Borges – Garrigues
26. Expedient 2686/2022. Eleccions. Espais electorals
27. Expedient 791/2023. Contractacions. Inici de l'expedient d'adjudicació del



- contracte de concessió de serveis del bar de les piscines municipals de les Borges Blanques, per la temporada d'estiu 2023
28. Expedient 789/2023. Autoritzacions Especials per a la Celebració d'Espectacles i Esdeveniment
29. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió de 28 de març de 2023 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seus membres.

2 . Expedient 1635/2019. Acord de resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local, de sessió de l'1 de febrer de 2023 d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del PAU 3 Ramon Arrufat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD DE RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE SESSIÓ DE L'1 DE FEBRER DE 2023 D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-3 RAMON ARRUFAT

Examinat el recurs potestatiu de reposició interposat pel Sr. mitjançant instància amb número de registre d'entrada 2023-E-RC-633, de data 7 de març de 2023, contra l'Acord de la Junta de Govern Local de data 01/02/2023 en relació a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del PAU-3 Ramon Arrufat, notificat al recurrent en data 7 de febrer de 2023

Considerant que el recurs s'ha presentat en temps i forma, de conformitat amb allò previst als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques –LPACAP-

Vist l'informe proposta emès pel secretari de l'Ajuntament de les Borges Blanques del tenor literal següent:

«I.-ANTECEDENTS

PRIMER.- Expedient d'aprovació del projecte de reparcel·lació.



1.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques de data 30 d'abril de 2019 es va aprovar definitivament la determinació del sistema d'actuació urbanística, en règim d'execució privada, mitjançant reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, per al desenvolupament del polígon d'actuació urbanística 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques.

Un cop aprovada definitivament la determinació del sistema d'actuació urbanístic, i paral·lelament a la tramitació de l'aprovació del projecte de reparcel·lació, es va tramitar l'aprovació del projecte d'urbanització d'aquest Polígon d'Actuació Urbanística PAU 03 Ramon Arrufat, el qual preveu l'execució d'un nou vial que afecta dues construccions existents situades en les parcel·les cadastrals núm. 1987031CF2918N0001KT i núm. 1987032CF2918N0001RT propietat del senyor i del senyor essent necessari el seu enderroc parcial.

Durant la tramitació de l'aprovació del projecte d'urbanització, l'arquitecte redactor del mateix, el senyor Roc Martí Ribes, va presentar un dictamen tècnic als efectes de considerar les opcions relatives a l'obra d'urbanització en relació a les afectacions d'aquestes dues construccions, plantejant com a millor opció de fer un enderroc suplementari, incrementant el seu cost d'indemnització, per evitar la construcció d'un mur de contenció a tota alçada, necessari per salvar la diferència de nivell existent entre el vial projectat i els fonaments de les edificacions.

Així, la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2021 va acordar aprovar i donar la conformitat a aquesta solució tècnica del dictamen de l'arquitecte redactor del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística 03 Ramon Arrufat de les Borges Blanques, així com aprovar l'increment de les indemnitzacions per a edificacions a enderrocar amb les corresponents a les superfícies determinades per la solució tècnica més favorable, que s'incorporaran en l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació següents:

“Edificació identificada amb la clau “5.1” en 76,08 m²
Edificació identificada amb la clau “6.1” en 39,64 m²”

Segons criteris establerts a les pàgines 17 i 19 del document, projecte de reparcel·lació, aprovat inicialment respectivament.”

2.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de setembre de 2019 es va aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del PAU 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques redactat per l'arquitecte Josep Chimeno Josa en els següents termes:

“PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació urbanística del PAU 03 Ramon Arrufat de les Borges Blanques, a executar a través del



sistema de cooperació.

SEGON.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de les Borges Blanques la pràctica de l'anotació marginal d'iniciació del procediment i l'emissió de la certificació de domini i càrregues sobre les finques afectades.

TERCER. Suspendre l'atorgament de llicències en l'àmbit del PAU 03 Ramon Arrufat, d'acord amb el que disposa l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, durant la tramitació del projecte de reparcel·lació i fins que sigui ferma en via administrativa l'acord d'aprovació del projecte.

QUART. Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, A l'etauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de difusió d'àmbit provincial, donant audiència als interessats amb citació personal, a l'efecte de que es puguin presentar al·legacions."

3.- Seguint la tramitació del procediment establert, es va sotmetre aquest document del Projecte de Reparcel·lació urbanística a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 185 de data 25 de setembre de 2019, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament en data 20 de setembre de 2019 i en el diari la Mañana de data 23 de setembre de 2019.

Igualment es va donar audiència mitjançant notificació individual a les persones interessades de l'acord d'aprovació inicial d'aquest Projecte de Reparcel·lació urbanística.

4.- Durant el termini d'exposició pública de l'expedient i d'audiència a les persones interessades es van presentar les següents al·legacions i reclamacions al respecte:

1.-, escrit presentat en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2743.

2.- escrit presentat en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2746.

3.-, escrit presentat en data 25 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2807

5.- En data 21 de desembre de 2022 l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort va emetre un informe amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC

Ref: compleció dels tràmits de gestió del polígon "PAU 3 – RAMON ARRUFAT"

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència



INFORMA:

Des de l'any 2019 s'han desenvolupat dos expedients que afecten el tema de manera concurrent:

1.

Per un costat l'expedient 1635/2019 sobre la reparcel·lació de l'àmbit. El document fou aprovat inicialment per acord de la JGL de data 4 de setembre de 2019; en període d'informació pública ha rebut les al·legacions que es detallen tot seguit; atès el caràcter heterogeni es fan les consideracions respecte de les tres de manera independent.

1 Signant: sr (ref al projecte num 5) Reg: 2743/18

Resum del contingut: demana canviar la titularitat considerant la seva propietat del 100% excloent la propietat de la sra en virtut del divorci operat.

Informe tècnic: no hi ha objecció a la demanda sens perjudici del que es determini en l'informe jurídic.

2 Signant:ref al projecte num 6) Reg: 2746/18

Resum del contingut: fa referència a la parcel·la ref num 9, que el projecte de reparcel·lació considera de propietari desconegut. El projecte n'afecta la part corresponent a la ocupació dels carrers R Arrufat i exclou la resta de l'àmbit reparcel·latori.

L'argumentació central de l'al·legació és que caldria incloure-la a l'àmbit i destinar aquesta franja de terreny a vial públic, fet totalment contrari al planejament vigent, i que no es pot prendre en consideració.

Per tant, la inclusió total o parcial del terreny referit en l'àmbit reparcel·latori només es pot considerar en base a adjudicar-lo a alguns dels propietaris confrontants srs a o Sres Efectuades consultes als afectats pròxims, resulta el parer majoritari el de mantenir per al terreny de titularitat desconeguda el seu règim actual de lloc pas sobre servitud acreditada per l'ús en un període mínim de 70 anys. En atenció a aquest criteri, el més correcte és mantenir l'àmbit de reparcel·lació tal i com es proposa al document aprovat inicialment.

Als efectes oportuns, i salvant millor criteri de l'informe jurídic, es considera que ni l'al·legació rebuda en fase d'informació pública del projecte de reparcel·lació ni el recurs de reposició rebut en relació al projecte d'urbanització no presenten



contradicció acreditada als criteris establerts al punt 3 de la memòria i fitxa núm 9 de propietats inicials (pag 44).

Aquesta solució no pressuposa cap criteri municipal sobre futura reivindicació de la propietat per part del sr.....o una altra persona.

En aquest sentit l'informe tècnic fa proposta de desestimar l'al·legació.

3 Signant:ref al projecte num 4) Reg 2807/18

Resum del contingut: demana ser exclosa de l'àmbit reparcel·ladori en base a que la propietat de la signant es troba en règim de sòl urbà consolidat considerant que l'àmbit reparcel·ladori es desenvolupa en sòl urbà no consolidat i per tant a la propietària li atén un dret diferenciat.

La consideració jurídica és errònia per tant que l'àmbit reparcel·ladori és tot ell en sòl urbà consolidat; cal recordar que l'article 30.b del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Lleid'urbanisme. INCORPORANT LA LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost preveu expressament la inclusió en polígons d'actuació els terrenys en règim de sòl urbà consolidat i així ho recull específicament per aquest cas el POUM vigent a la fitxa ad hoc que es reproduïx a la pag 2 de la memòria.

Així mateix des del punt de vista substantiu cal considerar que les parcel·les de la sol·licitant es veuen beneficiades per l'obertura del c R Arrufat doncs guanyen en façana a la via pública, i per tant és coherent que estiguin incloses en l'àmbit reparcel·ladori a tots els efectes.

Per tot plegat l'informe tècnic fa proposta de desestimar l'al·legació.

2.

Per l'altra banda a l'expedient 1024/2020 es segueix la tramitació del projecte d'urbanització, que fou aprovat inicialment per la JGL de data 6 de març de 2019. En el curs de la informació pública ha rebut informe favorable de la Societat General de Regants dels Canals d'Urgell de data 22 d'agost de 2022 i consideracions informals de l'empresa SOREA. Altrament es rep informe de la gasista NEDGIA que no exigeix cap esmena a la definició tècnica del projecte ja que només informa de serveis fora del seu àmbit.

Per determinació de l'informe del sotassignant el projecte estava



condicionat per al seva aprovació definitiva a determinades millores en la definició del sistema d'enllumenat.

La tramitació ha comportat la presentació d'un recurs de reposició (reg 2985/18) que implica també aspectes de la reparcel·lació (considerats més amunt. En relació al tema tècnic que afecta el contingut del projecte d'urbanització, el recurrent sr planteja, en síntesi, limitar l'enderroc de les granges afectades a la franja afectada de vialitat. Aquest aspecte ha tingut una anàlisi específica que ha portat a desestimar la pretensió del sr en base a l'informe dels arquitectes redactors de data 6 d'octubre 2021, i posterior acord JGL de data 11 d'octubre.

Les esmenes al projecte impliquen que el pressupost de l'obra importa la quantitat de 302.152,04€, quantitat a la que caldrà afegir l'impost sobre el valor afegit vigent al moment de facturar.

Altres aspectes

3.

Atenent que la proposta de reparcel·lació es va fer durant la última part de 2018 en base a dades de 2017, i si tenim present que en aquells moments no estaves redactat el projecte d'urbanització i s'havien aplicat uns costos estimatius; també considerant un moment en que hi havia nul·la activitat constructiva a la citat, s'imposa revisar els criteris de càlcul en base a les següents consideracions:

a) En relació al preu final de ls sòl estimat, sense aplicar valors d'estudis recents sí que correspon actualitzar-ne la valoració reduint d'un 10% la ponderació efectuada el 2017. Així el preu final del sòl es proposa de 125,95€/m².

b) Els pressupostos d'urbanització s'ajusten als preus dels projectes tramitats.

c) Les indemnitzacions es mantenen en els seus valors unitaris però es corregeixen les dels propietaris "5.1" i "6.1" segons les noves afectacions determinades al dictàmen esmentat al punt 2 anterior.

Tot plegat implica la variació del quadre general de base de càlcul del compte de liquidació provisional segons el detall de la comparació següent:

Quadre de dades adoptat a l'aprovació inicial:



total indemnitzacions		76.509,12 €
previsió urbanització		
PEM	325.499,20 €	
19% DG + BI	61.844,85 €	
despeses de gestió i altres	45.569,89 €	
IVA, 21%	90.911,93 €	
total urbanització i altres despeses		523.825,87 €
TOTAL CÀRREGUES		600.334,99 €
PER M² DE PARCEL·LA		84,69 €
valor del sòl urbanitzat a efeces de compensació		112,69 €
VALOR RESIDUAL DEL SÒL		28,00 €

Quadre de dades de proposta del present informe per l'aprovació definitiva:

total indemnitzacions		95.136,98 €
previsió urbanització		
PEM	391.697,00 €	
19% DG + BI	74.422,43 €	
despeses de gestió i altres	45.569,89 €	
IVA, 21%	107.454,76 €	
total urbanització i altres despeses		619.144,08 €
TOTAL CÀRREGUES		714.281,05 €
PER M² DE PARCEL·LA		100,34 €
VALOR FINAL ESTIMAT		125,95 €
VALOR RESIDUAL DEL SÒL		25,61 €

L'aplicació d'aquests paràmetres resulta en la proposta de liquidació provisional que es reflexa en el quadre comparatiu annex al present informe.

4

Errades materials : caldrà corregir errades de transcripció de les referències cadastrals essent correctes les de la següent relació:

REF REFERÈNCIA CADASTRAL

- 1 1987003CF2918N0 001IT
- 2 1987004CF2918N0 001JT
- 3 1987020CF2918N0 001GT
- 4 1887005CF2918N0 001AT
- 4 1887001CF2918N0 001ZT
- 4 1987025CF2918N0 001FT
- 5 1987031CF2918N0 001KT
- 6 1987032CF2918N0 001RT
- 7 1987009CF2918N0 001HT
- 8 1987019CF2918N0 001PT
- 9 1987006CF2918N0 001ST



Del període d'informació pública i els altres aspectes esmentats no en resulta canvi en la definició cartogràfica del projecte de reparcel·lació

CONCLUSIÓ

En la vessant tècnica el sotasignat proposa l'aprovació definitiva del PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAU 03 "RAMON ARRUFAT" amb incorporació de les esmenes desenvolupades més amunt i l'aprovació definitiva del PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU 03 "RAMON ARRUFAT" .

En fase de certificació del projecte es refundran les fitxes d'adjudicació de les parcel·les amb les dades del present informe.

Annex: quadres comparatius del compte de liquidació provisional.

ANNEX A L'INFORME:

PROPOSTA APROVADA INICIALMENT

(s'ha suprimit aquest quadre perquè conté dades personals)

PROPOSTA DEL PRESENT INFORME D'APROVACIÓ DEFINITIVA

(s'ha suprimit aquest quadre perquè conté dades personals)»

6.- En data 1 de febrer de 2023 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del PAU-3 Ramon Arrufat, notificat al recurrent en data 7 de febrer de 2023, segons consta a l'expedient.

SEGON.- Recurs de reposició.

En data 7 de març de 2023, mitjançant instància amb número de registre 2022-E-RC-633, el Sr. ha presentat escrit per la interposició del recurs potestatiu de reposició objecte de la present resolució on s'al·lega en síntesi el següent:

1r.- Que l'enderroc de l'edifici és parcial i aquest ha de limitar-se a la part afectada per vials i és convenient, als efectes de mantenir el bé en la seva part no afectada, consolidar la façana de l'immoble en la seva línia ajustada a l'alineació de la parcel·la amb el vial.

2n.-Que l'administració actuant no estar habilitada per enderrocar més enllà



de la part afectada.

3r.- Que el dictàmen emés per part del redactor del projecte sobre la solució adoptada està mancada de suficients fonaments tècnics.

4t.- Que l'opció emprada pels tècnic redactor del projecte d'urbanització perjudica greument el dret urbanístic de l'interessat.

5è.- Disconformitat en la valoració de l'edificació a enderrocar per no tenir en compte el greuge funcional del mateix un cop reduït el seu volum.

6è.- Que reclama la titularitat de la finca núm. 9.

7è.- Que sol·licita

- Considerar el tancament en consolidació de façana en l'alienació de vial de l'edificació existent un cop produït l'enderroc de la part afectada, identificada com opció 1 en la proposta-dictamen del tècnic redactor del projecte d'urbanització.

- Considerar les al·legacions presentades en l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, acceptant la propietat de la finca inicial núm. 9 en el meu nom.

II.-FONAMENTS JURÍDICS PROCEDIMENTALS

PRIMER.- Qualificació de l'escrit.

L'article 112 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*, en endavant LPACAP, estableix que "*Contra les resolucions i els actes de tràmit, si aquests últims decideixen directament o indirectament el fons de l'afer, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, els interessats poden interposar els recursos d'alçada i potestatiu de reposició, que pertoca fundar en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat previstos als articles 47 i 48 d'aquesta Llei.*", establint les seves formalitats a l'article 115.

Tanmateix, l'article 123 de la LPACAP preveu que els actes administratius que posin fi a la via administrativa podran ser recorreguts potestativament en reposició davant del mateix òrgan que els hagi dictat o ser impugnats directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, i en el seu article 124 especifica que el termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes des de la notificació de la resolució recorreguda.

El recurrent, en l'escrit presentat en data 7 de març de 2023, mitjançant instància amb número de registre 2023-E-RC-633, presenta la interposició d'un recurs de reposició presentat en temps i forma.

SEGON.- Legitimació del recurrent.

L'article 112 de la LPACAP requereix la condició d'interessat per està legitimat per la interposició de recursos d'alçada i potestatiu de reposició. El recurrent ostenta la condició d'interessat.



TERCER.- Admissió a tràmit.

De conformitat amb allò establert a l'article 112 de la LPACAP els recursos administratius que interposin els interessats han d'estar fonamentats en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat previstos al articles 47 i 48 de la mateixa llei.

El recurs de reposició interposat compleix amb el requisits de forma establerts a l'article 115 de LPACAP, i s'ha presentat dins el termini previst a l'article 124 de la citada llei i pot entendres fonamentat per motius de nul·litat i anul·labilitat previstos a l'article 47 i 48 de la mateixa llei.

QUART.- Competència i termini per resoldre.

De conformitat amb allò establert a l'article 123 de la LPACAP, la competència per resoldre el recurs de reposició del senyor objecte de la present resolució, correspon a l'òrgan administratiu que va dictar l'acte impugnat, la Junta de Govern Local en virtut de la Delegació efectuada mitjançant Decret de l'Alcaldia 259/2021 de 19 d'agost.

El citat recurs haurà de ser resolt i la seva resolució notificada en el termini màxim d'un mes comptat des del dia següent a la interposició del mateix, segons l'establert a l'article 124 de la LPACAP, sens perjudici del efecte de desestimatori del silenci administratiu que opera en els procediments d'impugnació dels actes (article 24 de la mateixa llei) i de l'obligació de l'Administració de dictar resolució expressa en tot cas en qualsevol moment.

III.- FONAMENTS JURÍDICS MATERIALS

Entrant en el fons de l'assumpte i, més concretament, a les al·legacions exposades a l'escrit de reposició interposat contra l'acte administratiu de referència, s'ha d'assenyalar el següent:

PRIMER.- Sobre els punts 1r a 5è del recurs de reposició:

1r.- Que l'enderroc de l'edifici és parcial i aquest ha de limitar-se a la part afectada per vials i és convenient, als efectes de mantenir el bé en la seva part no afectada, consolidar la façana de l'immoble en la seva línia ajustada a l'alineació de la parcel·la amb el vial.

2n.-Que l'administració actuant no estar habilitada per enderrocar més enllà de la part afectada.

3r.- Que el dictàmen emés per part del redactor del projecte sobre la solució adoptada està mancada de suficients fonaments tècnics.

4t.- Que l'opció emprada pels tècnic redactor del projecte d'urbanització perjudica greument el dret urbanístic de l'interessat.

En relació a les al·legacions esgrimides sobre aquesta qüestió en el present recurs, segons es constata per aquesta secretaria, els serveis tècnics en els



seus informes tècnics i jurídics que consten als expedient tramitats en relació a aquest assumpte ja van fonamentar la legalitat de l'opció escollida:

A. En data 6 d'octubre de 2021 l'arquitecte Sr. Roc Martí i Ribes (redactor del projecte d'urbanització) va presentar un dictamen del tenor literal següent:

«En Roc Martí i Ribes arquitecte col·legiat nº20297/5 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb domicili al carrer Hospital, 24 de Les Borges Blanques, Les Garrigues, com a tècnic redactor del projecte d'urbanització del Carrer Ramon Arrufat de Les Borges Blanques (tram inclòs al polígon d'actuació urbanística "PAU 03"), emeto el següent.

DICTAMEN

1. Motivació del dictamen

Es tracta de considerar les opcions relatives a l'obra d'urbanització en relació a les afectacions de les construccions veïnes.

Tal i com queda definit en el PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON "PAU 03" RAMON ARRUFAT, les edificacions existents situades en les parcel·les cadastrals nº 1987031CF2918N0001KT i nº 1987032CF2918N0001RT propietat de i de respectivament, queden directament afectades per les obres d'urbanització del carrer Ramon Arrufat i per tant s'haurà de procedir a l'enderroc de part de les esmentades edificacions, i més concretament es defineix en l'esmentada afectació com segueix:

REFERÈNCIA DEL PROJECTE 5

TITULAR

..... 50% DEL PLE DOMINI

.....50% DEL PLE DOMINI

C Gaudí, 47 les Borges Blanques

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"Urbana solar con un pajar, sito en término de les Borges Blanques, calle Francesa Forteza número seis; de superficie quinientos treinta y siete metros con noventa y cinco decímetros cuadrados; l lindante: la frente, Oeste camino particular y mediante él, con,; derecha,; izquierda y fondo"

DADES D'IDENTIFICACIÓ REGISTRAL

Libre 149, foli 28 tom 810 Finca 4094

REFERÈNCIA CADASTRAL 1987031CF2918N0001KT.

SUPERFÍCIE APORTADA A LA PRESENT REPARCEL·LACIÓ

superfície d'aportació amidada topogràficament 535,40 participació al polígon 5,68%



La superfície aportada SI representa la totalitat de la propietat i per tant NO queda una resta de terreny fora de l'àmbit.

VALORACIÓ DE L'ELEMENT 5

cobert de dues plantes format per fonament de formigó en massa murs resistents de bloc foradat "totxana" (configuració inicial com a granja) sostre intermig de bigueta autorressistent i solera d'encadellat coberta de teula sobre solera amb bigueta autorressistent i encadellat

valor de construcció a nou 357,00 € €/m² antiguitat estimada 40 anys

coeficient de depreciació 0,52 estat de conservació mitjana coeficient de depreciació 0,85 mida 164,30 m²

REFERÈNCIA DEL PROJECTE 6

TITULAR

.....

Passeig del Terrall, 10 les Borges Blanques

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Una era de trillar con su pajera sita en término de ls Borges Blaques, partida "Farraginals" o "matadero" de superficie cuatrocientos noventa y un metros, cinco decímetros cuadrados; lindante Oriente y Mediodía:, Poniente: camino y parte con porción vendida a y Norte: parte con yy parte con porción vendida a

DADES D'IDENTIFICACIÓ REGISTRAL

Llibre 26, foli 46, tom 216, finca 3177.

REFERÈNCIA CADASTRAL 1987032CF2918N0001RT

SUPERFÍCIE APORTADA A LA PRESENT REPARCEL·LACIÓ

superfície d'aportació amidada topogràficament 796,16 participació al polígon 8,44%

La superfície aportada SI representa la totalitat de la propietat i per tant NO queda una resta de terreny fora de l'àmbit.

VALORACIÓ DE L'ELEMENT 6

cobert de dues plantes format per fonament de formigó en massa murs ressitents de bloc foradat "totxana" (deixant algunes façanes obertes) sostre intermig de bigueta autorressistent i solera d'encadellat coberta de teula sobre solera amb bigueta autorressistent i encadellat

valor de construcció a nou 321,30 € €/m² antiguetat estimada 40 anys

coeficient de depreciació 0,52 estat de conservació bo coeficient de depreciació 1 mida 99,32 m²

import 16.593,99 €

Nota: es valora la part afectada pel c R Arrufat, ja que els treballs de consolidació de la façana



seran inclosos al projecte d'urbanització de dit vial.

2. Constatacions i consideracions

El projecte d'urbanització del Carrer Ramon Arrufat de Les Borges Blanques consisteix en l'execució d'un nou vial que afecta les dues edificacions abans descrites, i per tant s'haurà de procedir a l'enderroc de part d'aquestes.

L'esmentat vial té una rasant obligada per la confluència del c F Fortesa aproximadament a una cota de 2,00m per sota de les fonamentacions de les edificacions existents, i per tant, la modificació topogràfica en la proximitat de les edificacions afectades comporta una de les següents solucions:

- 1- procedir a l'execució d'un mur de contenció per salvar aquesta diferència de nivell i a l'hora mantenir les parts d'edificació no afectades (segons la determinació del projecte de reparcel·lació aprovat inicialment)
- 2- fer un enderroc suplementari per evitar la construcció del mur a tota alçada (incrementant el cost d'indemnització de les edificacions a enderrocar).

3. Conclusions

El tècnic que subscriu aquest dictàmen una vegada analitzades aquestes edificacions, la seva tipologia edificatòria i el seu sistema estructural (parets de totxana, pilars de totxana, forjats unidireccionals de bigues de formigó autorresistents amb encadellat ceràmic i coberta amb acabat superior de teula àrab.)

Considera:

Que la construcció del mur de formigó senyalat com a opció "1" al punt anterior, necessari per a l'execució del vial i al mateix temps mantenir la part no afectada a vialitat de les edificacions existents **és inviable amb ús dels mitjans tècnics ordinaris disponibles tant pel que fa als treballs d'estintolament a preveure com als treballs de consolidació de les edificacions que s'exigiran com a mesura cautelar complementària.**

Per tant, el més adient serà l'opció "2", no només pel que respecta a les garanties tècniques d'execució com al seu cost econòmic (a atribuir a la liquidació de la reparcel·lació). L'enderroc suplementari consistiria en la retirada d'una crugia més de les esmentades edificacions; amb aquest criteri el mur de contenció a construir serà de molt menor entitat i cost.

Lleida, a 06 d'Octubre de 2021. Roc Martí i Ribes»

B. Les administracions públiques tenen l'obligació de desenvolupar el planejament urbanístic d'acord amb les determinacions fixades en els plans urbanístics aprovats, per la qual cosa la corporació local haurà d'executar les obres d'urbanització i, conseqüentment, els vials previstos en el respectiu àmbit d'actuació, en els termes establerts en l'ordenació prèviament aprovada.

Per executar el planejament haurà d'aprovar el corresponent projecte



d'urbanització, en ser aquest l'instrument tècnic que té per objecte dissenyar i organitzar les obres precises i necessàries per a l'execució material de l'ordenació detallada establerta directament pels plans, tal com es recull a l'art. 72 del DLeg 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC-, que defineix els projectes d'urbanització com a projectes d'obres que tenen per finalitat posar en marxa l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística, que pot fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques.

- L'article 72 d'aquest Text refós estableix:

- 1. Els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.*
- 2. Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.*
- 3. Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.*
- 4. La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.*

Com a conseqüència d'això, l'ajuntament haurà de contemplar en el projecte d'urbanització la descripció detallada de les obres necessàries per urbanitzar l'àmbit afectat sense modificar les determinacions del planejament urbanístic, per la qual cosa s'inclouran totes les obres requerides per executar el nou vial previst en el planejament, d'acord amb la solució tècnica que determini el tècnic redactor del mateix, sigui aquesta construint un mur de contenció, sigui demolint parcialment alguna de les edificacions existents. Així ho estableix l'article 4.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el



Reglament de la Llei d'urbanisme quan disposa:

- L'article 4.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

*Els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística no poden modificar les determinacions del planejament urbanístic, **sens perjudici que, sense alterar aquestes determinacions, puguin efectuar, si s'escau, les adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques del sòl i del subsòl en l'execució material de les obres o en la concreció de la delimitació i superfície de l'àmbit d'actuació.** Quan l'adaptació de detall suposi alteració de les determinacions sobre ordenació del sòl o de l'edificació de l'àmbit afectat s'ha d'aprovar, prèviament o simultàniament, la corresponent modificació del pla urbanístic.*

C. D'altra banda, el projecte de reparcel·lació és l'instrument que porta a terme la distribució igualitària de beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística, adjudicant els corresponents aprofitaments als propietaris en funció de la superfície aportada per cadascun d'ells, i als quals, en el seu cas, se'ls abonarà les respectives indemnitzacions per la demolició de les construccions existents que resultin incompatibles amb la nova ordenació i que no puguin conservar-se, tal com ocorre en aquest cas amb més enderroc parcial de les dues edificacions, havent-se de reflectir l'esmentada quantia en el compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

En aquest sentit, l'art. 120.1.b) TRLUC considera les indemnitzacions procedents per l'enderroc de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, com una despesa d'urbanització més a càrrec de les persones propietàries. Aquesta indemnització deriva directament de l'execució del planejament i es distribueix equitativament entre tots els propietaris afectats.

Per tant, si l'ajuntament compta amb el planejament que conté l'ordenació detallada i ha dut a terme la gestió integral del corresponent àmbit, delimitant un polígon d'actuació, i recollint en un projecte d'urbanització, la descripció detallada de les obres, incloses les demolicions de les construccions, podrà incloure les indemnitzacions que resultin de l'enderroc de les edificacions incompatibles amb la nova ordenació en el compte de liquidació del projecte de reparcel·lació, a l'objecte de distribuir aquesta despesa equitativament entre tots els propietaris de l'actuació.

Finalment, cal dir que, tractant-se d'una actuació integral d'urbanització, gestionada pel sistema de cooperació, mitjançant reparcel·lació, totes les obres d'urbanització, incloses les demolicions que calgués realitzar per executar aquestes, s'hauran de dur a terme no com una actuació aïllada, sinó en el si i en desenvolupament de la respectiva unitat.



- L'article 120.1. b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost disposa que:

1. Les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries comprenen els conceptes següents:

a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització a càrrec del sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.

b) Les indemnitzacions procedents per l'enderroc de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.

D. Sobre la disconformitat en la valoració de l'edificació a enderrocar per no tenir en compte el greuge funcional del mateix un cop reduït el seu volum, el projecte de reparcel·lació estableix:

«5 – PARÀMETRES RELLEVANTS EN L'ESTABLIMENT DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

5.1 – Indemnització d'elements aliens al sòl: Consta llur identificació gràfica al plànol "3", i la seva descripció a la relació de propietats inicials; per la seva valoració, s'ha adoptat el criteri de valoració a nou per als elements edificatoris i altres, i sempre que ha estat possible, s'ha adoptat un criteri homogeni de fixació de preus base. Per als elements de jardineria ornamental s'adopta el criteri de valoració de la Norma Granada.»

.....

Segons l'informe dels serveis tècnics municipals que consten en els antecedents la valoració de les indemnitzacions definitives d'acord amb els paràmetres fixats en el projecte de reparcel·lació són:

«3.

Atenent que la proposta de reparcel·lació es va fer durant la última part de 2018 en base a dades de 2017, i si tenim present que en aquells moments no estaves redactat el projecte d'urbanització i s'havien aplicat uns costos estimatius; també considerant un moment en que hi havia nul·la activitat constructiva a la ciutat, s'imposa revisar els criteris de càlcul en base a les següents consideracions:

a) En relació al preu final de ls sòl estimat, sense aplicar valors d'estudis recents sí que correspon actualitzar-ne la valoració reduint d'un 10% la ponderació efectuada el 2017. Així el preu final del sòl es proposa de 125,95€/m².



b) Els pressupostos d'urbanització s'ajusten als preus dels projectes tramitats.

c) Les indemnitzacions es mantenen en els seus valors unitaris però es corregeixen les dels propietaris "5.1" i "6.1" segons les noves afectacions determinades al dictàmen esmentat al punt 2 anterior.

Tot plegat implica la variació del quadre general de base de càlcul del compte de liquidació provisional segons el detall de la comparació següent:

Quadre de dades adoptat a l'aprovació inicial:

total indemnitzacions		76.509,12 €
previsió urbanització		
PEM	325.499,20 €	
19% DG + BI	61.844,85 €	
despeses de gestió i altres	45.569,89 €	
IVA, 21%	90.911,93 €	
total urbanització i altres despeses		523.825,87 €
TOTAL CÀRREGUES		600.334,99 €
PER M² DE PARCEL·LA		84,69 €
valor del sòl urbanitzat a efectes de compensació		112,69 €
VALOR RESIDUAL DEL SÒL		28,00 €

Quadre de dades de proposta del present informe per l'aprovació definitiva:

total indemnitzacions		95.136,98 €
previsió urbanització		
PEM	391.697,00 €	
19% DG + BI	74.422,43 €	
despeses de gestió i altres	45.569,89 €	
IVA, 21%	107.454,76 €	
total urbanització i altres despeses		619.144,08 €
TOTAL CÀRREGUES		714.281,05 €
PER M² DE PARCEL·LA		100,34 €
VALOR FINAL ESTIMAT		125,95 €
VALOR RESIDUAL DEL SÒL		25,61 €

L'aplicació d'aquests paràmetres resulta en la proposta de liquidació provisional que es reflexa en el quadre comparatiu annex al present informe.

....

PROPOSTA DEL PRESENT INFORME D'APROVACIÓ DEFINITIVA

(s'ha suprimit aquest quadre perquè conté dades personals) »



El recurrent no ha al·legat cap argument tècnic o jurídic, més enllà de la simple manifestació de la disconformitat en la valoració de l'edificació a enderrocar per no tenir en compte el greuge funcional del mateix un cop reduït el seu volum, per tal de desvirtuar la valoració prevista al projecte de reparcel·lació pel que cal desestimar la pretensió.

SEGON.- Sobre els punt 6è del recurs de reposició:

6è.- Que reclama la titularitat de la finca núm. 9.

En relació a les al·legacions esgrimides sobre aquesta qüestió en el present recurs, segons es constata per aquesta secretaria, els serveis tècnics en els seus informes tècnics i jurídics que consten als expedient tramitats en relació a aquest assumpte ja van fonamentar la legalitat de l'opció escollida.

- L'article 132 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

«Article 132

Obligacions d'informació i supòsits de discrepància

132.1 Les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació estan obligades a exhibir els títols que posseeixin i declarar les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin les seves finques.

132.2 En cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el què estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

132.3 També és d'aplicació la legislació sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística pel que fa als supòsits de immatriculació de finques, reanudació del tracte successiu, discrepàncies quant a la seva titularitat, persona titular en parador desconegut o titularitat desconeguda.

132.4 En el cas de titularitat desconeguda, l'administració actuant té la condició de titular fiduciària de la finca i, a aquests efectes, pot dur a terme totes les operacions pròpies de la reparcel·lació i, en especial, la cessió de la finca per al pagament de les despeses d'urbanització i l'adjudicació fiduciària al seu favor de les finques resultants. Quan, d'acord amb el projecte de reparcel·lació, correspon a aquestes finques la percepció d'indemnitzacions econòmiques, l'import d'aquestes es diposita a la Caixa General de Dipòsits de l'administració actuant. Un cop aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació, l'administració actuant ha de posar el fet en coneixement de l'administració competent per tal que procedeixi a l'adjudicació que correspongui d'acord amb les normes aplicables als béns vagants. Un cop adoptada la indicada resolució, l'administració actuant adjudica la finca, o bé



la indemnització substitutòria a qui correspongui, prèvia percepció de les despeses que s'haguessin originat com a conseqüència de l'execució de la urbanització i dels seus interessos legals.»

En concordança amb l'anterior article, l'art. 10.2 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, disposa que:

"Quan la finca d'origen fos de titular desconegut, la finca de resultat s'inscriurà a favor de l'Administració actuant, amb caràcter fiduciari i per al seu lliurament a qui acrediti millor dret sobre la mateixa."

Per tant, abans que res, caldrà precisar si la parcel·la és o no de titular desconegut, ja que una qüestió és que el propietari no hagi aportat els títols que posseeixi, i una altra de molt diferent que es desconeixi a qui pertany la mateixa. En el primer cas, aquest propietari estaria incomplint l'obligació contemplada en l'art. 132.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La previsió recollida a l'art. 10.2 de l'esmentat RD 1093/1997 es refereix a titularitat desconeguda pròpiament dita, és a dir, quan respecte d'una determinada finca es desconeix tota titularitat, per manca d'inscripció i per no ser possible, ni tan sols, la seva immatriculació per falta de documentació. En aquest cas, l'administració actuant ostenta la titularitat fiduciària de la finca i pot dur a terme totes les operacions pròpies de la reparcel·lació, especialment, la cessió de la finca per al pagament de les despeses d'urbanització i l'adjudicació fiduciària al seu favor de finques resultants. Quan la finca de titularitat desconeguda li correspongui la percepció d'indemnitzacions econòmiques, aquest import es diposita a la caixa general de dipòsits de l'administració actuant.

En aquesta modalitat de fidúcia, el fiduciari es compromet a tenir la cosa en benefici del fiduciant o d'un tercer -beneficiari-, de manera que no ostenta una titularitat real, ja que no és autèntic propietari, sinó que només té una titularitat formal, en el sentit d'aparent, caracteritzant-se precisament la figura que es tracta per predominar l'interès del fiduciant. És a dir, l'Ajuntament, encara que ostenti la titularitat registral, únicament ho serà formalment, ja que la finca de resultat materialment seguirà sent del propietari desconegut, que és a qui l'Ajuntament haurà d'entregar-se-la quan aparegui, efectuant-se llavors l'anotació registral a favor del mateix.»

Considerant que no procedeix posar l'expedient de manifest a l'interessat en quan no s'han incorporat a l'expedient nous documents, en virtut d'allò previst a l'article 118 de la LPACAP.

Considerant que la resolució del recurs correspon a la Junta de Govern Local, òrgan competent de conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de



19 d'agost, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local, que delega, entre altres, la resolució dels recursos de reposició.

Per l'exposat s'acorda per unanimitat en exercici de les delegacions efectuades a a aquesta Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'Alcaldeia núm. 259/2021 de 19 d'agost el següent **ACORD**:

Primer.- Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat pel Sr., contra l'Acord de la Junta de Govern Local de data 01/02/2023 d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del PAU-3 Ramon Arrufat pels motius adduïts en els antecedents i fonaments jurídics d'aquest acord de resolució.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat Sr., tot informant que contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, pot interposar recurs davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia de rebre aquesta notificació, d'acord amb els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3 . Expedient 1024/2020. Acord de resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de sessió de l'1 de febrer de 2023 d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del PAU-3 Ramon Arrufat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD DE RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE SESSIÓ DE L'1 DE FEBRER DE 2023 D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-3 RAMON ARRUFAT

Examinat el recurs potestatiu de reposició interposat pel Sr.mitjançant instància amb número de registre d'entrada 2023-E-RC-633, de data 7 de març de 2023, contra l'Acord de la Junta de Govern Local de data 01/02/2023 en relació a l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització del PAU-3 Ramon Arrufat, notificat al recurrent en data 7 de febrer de 2023

Considerant que el recurs s'ha presentat en temps i forma, de conformitat amb allò previst als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques –LPACAP-

Vist l'informe proposta emès pel secretari de l'Ajuntament de les Borges Blanques del tenor literal següent:

«I.-ANTECEDENTS

PRIMER.- Expedient d'aprovació del projecte d'urbanització.



1.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques de data 30 d'abril de 2019 es va aprovar definitivament la determinació del sistema d'actuació urbanística, en règim d'execució privada, mitjançant reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, per al desenvolupament del polígon d'actuació urbanística 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques.

Un cop aprovada definitivament la determinació del sistema d'actuació urbanístic, i paral·lelament a la tramitació de l'aprovació del projecte de reparcel·lació, es va tramitar l'aprovació del projecte d'urbanització d'aquest Polígon d'Actuació Urbanística PAU 03 Ramon Arrufat, el qual preveu l'execució d'un nou vial que afecta dues construccions existents situades en les parcel·les cadastrals núm. 1987031CF2918N0001KT i núm. 1987032CF2918N0001RT propietat del senyor i del senyor essent necessari el seu enderroc parcial.

Durant la tramitació de l'aprovació del projecte d'urbanització, l'arquitecte redactor del mateix, el senyor Roc Martí Ribes, va presentar un dictamen tècnic als efectes de considerar les opcions relatives a l'obra d'urbanització en relació a les afectacions d'aquestes dues construccions, plantejant com a millor opció de fer un enderroc suplementari, incrementant el seu cost d'indemnització, per evitar la construcció d'un mur de contenció a tota alçada, necessari per salvar la diferència de nivell existent entre el vial projectat i els fonaments de les edificacions.

Així, la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2021 va acordar aprovar i donar la conformitat a aquesta solució tècnica del dictamen de l'arquitecte redactor del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística 03 Ramon Arrufat de les Borges Blanques, així com aprovar l'increment de les indemnitzacions per a edificacions a enderrocar amb les corresponents a les superfícies determinades per la solució tècnica més favorable, que s'incorporaran en l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació següents:

“Edificació identificada amb la clau “5.1” en 76,08 m²
Edificació identificada amb la clau “6.1” en 39,64 m²”

Segons criteris establerts a les pàgines 17 i 19 del document, projecte de reparcel·lació, aprovat inicialment respectivament.”

Notificat aquest acord a les persones propietàries de l'àmbit, en data 20 de desembre de 2021 i registre d'entrada núm. 2021-E-RC-2985 el senyor va presentar un recurs de reposició, en el qual plantejava limitar l'enderroc de les edificacions afectades a la franja afectada a vialitat i que implicava també aspectes de la reparcel·lació de l'àmbit.

2.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en



sessió de data 3 d'agost de 2022, va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del PAU-3 Ramon Arrufat, amb un pressupost d'execució material per import de 298.680,94 € (IVA vigent no inclòs) redactat per l'arquitecte Roc Martí Ribes (Exp. 1024/2020).

3.- L'expedient, aprovat inicialment es va sotmetre a informació pública, durant el termini d'un mes, mitjançant publicació en el BOP de Lleida núm. 158 de 18 d'agost de 2022, al Diari La Mañana de 13 d'agost de 2022 i mitjançant publicació al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament en data 12 d'agost de 2022.

Aquest acord es va notificar a tots els propietaris i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a què fa referència el projecte d'urbanització, mitjançant citació personal.

4.- Durant el tràmit d'informació pública no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte.

5.- Es van sol·licitar informes a les empreses de subministrament.

6.- Es van sol·licitar informes per part d'organismes sectorials.

7.- De conformitat amb els informes emesos en data 3 d'octubre de 2022 i núm. de registre 2022-E-RE-771 el senyor Roc Martí Ribes presentà el projecte bàsic i executiu d'urbanització de part del carrer Ramon Arrufat (PAU03) esmenat amb la incorporació de la solució tècnica adoptada per la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2021 d'acord amb el dictamen tècnic plantejat pel mateix tècnic redactor i amb el pressupost actualitzat per import de 302.152,04€ (IVA no inclòs).

8.- En data 21 de desembre de 2022 l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort va emetre un informe amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC

Ref: compleció dels tràmits de gestió del polígon “PAU 3 – RAMON ARRUFAT”

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència INFORMA:

Des de l'any 2019 s'han desenvolupat dos expedients que afecten el tema de manera concurrent:

1.

Per un costat l'expedient 1635/2019 sobre la reparcel·lació de l'àmbit. El document fou aprovat inicialment per acord de la JGL de data 4 de setembre de 2019; en període d'informació pública ha



rebut les al·legacions que es detallen tot seguit; atès el caràcter heterogeni es fan les consideracions respecte de les tres de manera independent.

1 Signant: sr.....(ref al projecte num 5) Reg: 2743/18

Resum del contingut: demana canviar la titularitat considerant la seva propietat del 100% excloent la propietat de la sra en virtut del divorci operat.

Informe tècnic: no hi ha objecció a la demanda sens perjudici del que es determini en l'informe jurídic.

2 Signant: (ref al projecte num 6) Reg: 2746/18

Resum del contingut: fa referència a la parcel·la ref num 9, que el projecte de reparcel·lació considera de propietari desconegut. El projecte n'afecta la part corresponent a la ocupació dels carrers R Arrufat i exclou la resta de l'àmbit reparcel·latori.

L'argumentació central de l'al·legació és que caldria incloure-la a l'àmbit i destinar aquesta franja de terreny a vial públic, fet totalment contrari al planejament vigent, i que no es pot prendre en consideració.

Per tant, la inclusió total o parcial del terreny referit en l'àmbit reparcel·latori només es pot considerar en base a adjudicar-lo a alguns dels propietaris confrontants srs a o Sres Efectuades consultes als afectats pròxims, resulta el parer majoritari el de mantenir per al terreny de titularitat desconeguda el seu règim actual de lloc pas sobre servitud acreditada per l'ús en un període mínim de 70 anys. En atenció a aquest criteri, el més correcte és mantenir l'àmbit de reparcel·lació tal i com es proposa al document aprovat inicialment.

Als efectes oportuns, i salvant millor criteri de l'informe jurídic, es considera que ni l'al·legació rebuda en fase d'informació pública del projecte de reparcel·lació ni el recurs de reposició rebut en relació al projecte d'urbanització no presenten contradicció acreditada als criteris establerts al punt 3 de la memòria i fitxa núm 9 de propietats inicials (pag 44).

Aquesta solució no pressuposa cap criteri municipal sobre futura reivindicació de la propietat per part del sr..... o una altra persona.

En aquest sentit l'informe tècnic fa proposta de desestimar l'al·legació.



3 Signant: (ref al projecte num 4) Reg 2807/18

Resum del contingut: demana ser exclosa de l'àmbit reparcel·ladori en base a que la propietat de la signant es troba en règim de sòl urbà consolidat considerant que l'àmbit reparcel·ladori es desenvolupa en sòl urbà no consolidat i per tant a la propietària li atén un dret diferenciàt.

La consideració jurídica és errònia per tant que l'àmbit reparcel·ladori és tot ell en sòl urbà consolidat; cal recordar que l'article 30.b del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Lleid'urbanisme. INCORPORANT LA LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost preveu expressament la inclusió en polígons d'actuació els terrenys en règim de sòl urbà consolidat i així ho recull específicament per aquest cas el POUM vigent a la fitxa ad hoc que es reproduïx a la pag 2 de la memòria.

Així mateix des del punt de vista substantiu cal considerar que les parcel·les de la sol·licitant es veuen beneficiades per l'obertura del c R Arrufat doncs guanyen en façana a la via pública, i per tant és coherent que estiguin incloses en l'àmbit reparcel·ladori a tots els efectes.

Per tot plegat l'informe tècnic fa proposta de desestimar l'al·legació.

2.

Per l'altra banda a l'expedient 1024/2020 es segueix la tramitació del projecte d'urbanització, que fou aprovat inicialment per la JGL de data 6 de març de 2019. En el curs de la informació pública ha rebut informe favorable de la Societat General de Regants dels Canals d'Urgell de data 22 d'agost de 2022 i consideracions informals de l'empresa SOREA. Altrament es rep informe de la gasista NEDGIA que no exigeix cap esmena a la definició tècnica del projecte ja que només informa de serveis fora del seu àmbit.

Per determinació de l'informe del sotassignat el projecte estava condicionat per al seva aprovació definitiva a determinades millores en la definició del sistema d'enllumenat.

La tramitació ha comportat la presentació d'un recurs de reposició (reg 2985/18) que implica també aspectes de la reparcel·lació (considerats més amunt. En relació al tema tècnic que afecta el contingut del projecte d'urbanització, el recurrent sr planteja, en síntesi, limitar l'enderroc de les granges afectades a la franja afectada de vialitat. Aquest aspecte ha tingut una anàlisi específica



que ha portat a desestimar la pretensió del sr en base a l'informe dels arquitectes redactors de data 6 d'octubre 2021, i posterior acord JGL de data 11 d'octubre.

Les esmenes al projecte impliquen que el pressupost de l'obra importa la quantitat de 302.152,04€, quantitat a la que caldrà afegir l'impost sobre el valor afegit vigent al moment de facturar.

Altres aspectes

3.

Atenent que la proposta de reparcel·lació es va fer durant la última part de 2018 en base a dades de 2017, i si tenim present que en aquells moments no estaves redactat el projecte d'urbanització i s'havien aplicat uns costos estimatius; també considerant un moment en que hi havia nul·la activitat constructiva a la citat, s'imposa revisar els criteris de càlcul en base a les següents consideracions:

- a) En relació al preu final de ls sòl estimat, sense aplicar valors d'estudis recents sí que correspon actualitzar-ne la valoració reduint d'un 10% la ponderació efectuada el 2017. Així el preu final del sòl es proposa de 125,95€/m².
- b) Els pressupostos d'urbanització s'ajusten als preus dels projectes tramitats.
- c) Les indemnitzacions es mantenen en els seus valors unitaris però es corregeixen les dels propietaris "5.1" i "6.1" segons les noves afectacions determinades al dictàmen esmentat al punt 2 anterior.

Tot plegat implica la variació del quadre general de base de càlcul del compte de liquidació provisional segons el detall de la comparació següent:

Quadre de dades adoptat a l'aprovació inicial:



■ 1-1-1

total indemnitzacions		76.509,12 €
previsió urbanització		
PEM	325.499,20 €	
19% DG + BI	61.844,85 €	
despeses de gestió i altres	45.569,89 €	
IVA, 21%	90.911,93 €	
total urbanització i altres despeses		523.825,87 €
TOTAL CÀRREGUES		600.334,99 €
PER M² DE PARCEL·LA		84,69 €
valor del sòl urbanitzat a efeces de compensació		112,69 €
VALOR RESIDUAL DEL SÒL		28,00 €

Quadre de dades de proposta del present informe per l'aprovació definitiva:

total indemnitzacions		95.136,98 €
previsió urbanització		
PEM	391.697,00 €	
19% DG + BI	74.422,43 €	
despeses de gestió i altres	45.569,89 €	
IVA, 21%	107.454,76 €	
total urbanització i altres despeses		619.144,08 €
TOTAL CÀRREGUES		714.281,05 €
PER M² DE PARCEL·LA		100,34 €
VALOR FINAL ESTIMAT		125,95 €
VALOR RESIDUAL DEL SÒL		25,61 €

L'aplicació d'aquests paràmetres resulta en la proposta de liquidació provisional que es reflexa en el quadre comparatiu annex al present informe.

4

Errades materials : caldrà corregir errades de transcripció de les referències cadastrals essent correctes les de la següent relació:

REF REFERÈNCIA CADASTRAL

- 1 1987003CF2918N0 001IT
- 2 1987004CF2918N0 001JT
- 3 1987020CF2918N0 001GT
- 4 1887005CF2918N0 001AT
- 4 1887001CF2918N0 001ZT
- 4 1987025CF2918N0 001FT
- 5 1987031CF2918N0 001KT
- 6 1987032CF2918N0 001RT
- 7 1987009CF2918N0 001HT
- 8 1987019CF2918N0 001PT
- 9 1987006CF2918N0 001ST



Del període d'informació pública i els altres aspectes esmentats no en resulta canvi en la definició cartogràfica del projecte de reparcel·lació

CONCLUSIÓ

En la vessant tècnica el sotassignant proposa l'aprovació definitiva del PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAU 03 "RAMON ARRUFAT" amb incorporació de les esmenes desenvolupades més amunt i l'aprovació definitiva del PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU 03 "RAMON ARRUFAT" .

En fase de certificació del projecte es refundran les fitxes d'adjudicació de les parcel·les amb les dades del present informe.

Annex: quadres comparatius del compte de liquidació provisional.

ANNEX A L'INFORME:

PROPOSTA APROVADA INICIALMENT

(s'ha suprimit aquest quadre perquè conté dades personals)

PROPOSTA DEL PRESENT INFORME D'APROVACIÓ DEFINITIVA

(s'ha suprimit aquest quadre perquè conté dades personals)

9.- En data 1 de febrer de 2023 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es es va aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del PAU-3 Ramon Arrufat, notificat al recurrent en data 7 de febrer de 2023, segons consta a l'expedient.

SEGON.- Recurs de reposició.

En data 7 de març de 2023, mitjançant instància amb número de registre 2022-E-RC-633, el Sr. ha presentat escrit per la interposició del recurs potestatiu de reposició objecte de la present resolució on s'al·lega en síntesi el següent:

1r.- Que l'enderroc de l'edifici és parcial i aquest ha de limitar-se a la part afectada per vials i és convenient, als efectes de mantenir el bé en la seva



part no afectada, consolidar la façana de l'immoble en la seva línia ajustada a l'alineació de la parcel·la amb el vial.

2n.-Que l'administració actuant no estar habilitada per enderrocar més enllà de la part afectada.

3r.- Que el dictàmen emés per part del redactor del projecte sobre la solució adoptada està mancada de suficients fonaments tècnics.

4t.- Que l'opció emprada pels tècnic redactor del projecte d'urbanització perjudica greument el dret urbanístic de l'interessat.

5è.- Disconformitat en la valoració de l'edificació a enderrocar per no tenir en compte el greuge funcional del mateix un cop reduït el seu volum.

6è.- Que reclama la titularitat de la finca núm. 9.

7è.- Que sol·licita

- Considerar el tancament en consolidació de façana en l'alienació de vial de l'edificació existent un cop produït l'enderroc de la part afectada, identificada com opció 1 en la proposta-dictamen del tècnic redactor del projecte d'urbanització.

- Considerar les al·legacions presentades en l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, acceptant la propietat de la finca inicial núm. 9 en el meu nom.

II.-FONAMENTS JURÍDICS PROCEDIMENTALS

PRIMER.- Qualificació de l'escrit.

L'article 112 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*, en endavant LPACAP, estableix que "*Contra les resolucions i els actes de tràmit, si aquests últims decideixen directament o indirectament el fons de l'afer, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, els interessats poden interposar els recursos d'alçada i potestatiu de reposició, que pertoca fundar en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat previstos als articles 47 i 48 d'aquesta Llei.*", establint les seves formalitats a l'article 115.

Tanmateix, l'article 123 de la LPACAP preveu que els actes administratius que posin fi a la via administrativa podran ser recorreguts potestativament en reposició davant del mateix òrgan que els hagi dictat o ser impugnats directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, i en el seu article 124 especifica que el termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes des de la notificació de la resolució recorreguda.

El recurrent, en l'escrit presentat en data 7 de març de 2023, mitjançant instància amb número de registre 2023-E-RC-633, presenta la interposició d'un recurs de reposició presentat en temps i forma.

SEGON.- Legitimació del recurrent.

L'article 112 de la LPACAP requereix la condició d'interessat per està legitimat



per la interposició de recursos d'alçada i potestatiu de reposició. El recurrent ostenta la condició d'interessat.

TERCER.- Admissió a tràmit.

De conformitat amb allò establert a l'article 112 de la LPACAP els recursos administratius que interposin els interessats han d'estar fonamentats en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat previstos al articles 47 i 48 de la mateixa llei.

El recurs de reposició interposat compleix amb el requisits de forma establerts a l'article 115 de LPACAP, i s'ha presentat dins el termini previst a l'article 124 de la citada llei i pot entendres fonamentat per motius de nul·litat i anul·labilitat previstos a l'article 47 i 48 de la mateixa llei.

QUART.- Competència i termini per resoldre.

De conformitat amb allò establert a l'article 123 de la LPACAP, la competència per resoldre el recurs de reposició del senyor, objecte de la present resolució, correspon a l'òrgan administratiu que va dictar l'acte impugnat.

El citat recurs haurà de ser resolt i la seva resolució notificada en el termini màxim d'un mes comptat des del dia següent a la interposició del mateix, segons l'establert a l'article 124 de la LPACAP, sens perjudici del efecte de desestimatori del silenci administratiu que opera en els procediments d'impugnació dels actes (article 24 de la mateixa llei) i de l'obligació de l'Administració de dictar resolució expressa en tot cas en qualsevol moment.

III.- FONAMENTS JURÍDICS MATERIALS

Entrant en el fons de l'assumpte i, més concretament, a les al·legacions exposades a l'escrit de reposició interposat contra l'acte administratiu de referència, s'ha de assenyalar el següent:

PRIMER.- Sobre els punts 1r a 5è del recurs de reposició:

1r.- Que l'enderroc de l'edifici és parcial i aquest ha de limitar-se a la part afectada per vials i és convenient, als efectes de mantenir el bé en la seva part no afectada, consolidar la façana de l'immoble en la seva línia ajustada a l'alineació de la parcel·la amb el vial.

2n.-Que l'administració actuant no estar habilitada per enderrocar més enllà de la part afectada.

3r.- Que el dictàmen emés per part del redactor del projecte sobre la solució adoptada està mancada de suficients fonaments tècnics.

4t.- Que l'opció emprada pels tècnic redactor del projecte d'urbanització perjudica greument el dret urbanístic de l'interessat.

En relació a les al·legacions esgrimides sobre aquesta qüestió en el present



recurs, segons es constata per aquesta secretaria, els serveis tècnics en els seus informes tècnics i jurídics que consten als expedient tramitats en relació a aquest assumpte ja van fonamentar la legalitat de l'opció escollida:

A. En data 6 d'octubre de 2021 l'arquitecte Sr. Roc Martí i Ribes (redactor del projecte d'urbanització) va presentar un dictamen del tenor literal següent:

«En Roc Martí i Ribes arquitecte col·legiat n°20297/5 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb domicili al carrer Hospital, 24 de Les Borges Blanques, Les Garrigues, com a tècnic redactor del projecte d'urbanització del Carrer Ramon Arrufat de Les Borges Blanques (tram inclòs al polígon d'actuació urbanística "PAU 03"), emeto el següent.

DICTAMEN

1. Motivació del dictamen

Es tracta de considerar les opcions relatives a l'obra d'urbanització en relació a les afectacions de les construccions veïnes.

Tal i com queda definit en el PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON "PAU 03" RAMON ARRUFAT, les edificacions existents situades en les parcel·les cadastrals n° 1987031CF2918N0001KT i n° 1987032CF2918N0001RT propietat de i de respectivament, queden directament afectades per les obres d'urbanització del carrer Ramon Arrufat i per tant s'haurà de procedir a l'enderroc de part de les esmentades edificacions, i més concretament es defineix en l'esmentada afectació com segueix:

REFERÈNCIA DEL PROJECTE 5

TITULAR

.....50% DEL PLE DOMINI

..... 50% DEL PLE DOMINI

C Gaudí, 47 les Borges Blanques

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"Urbana solar con un pajar, sito en término de les Borges Blanques, calle Francesa Forteza número seis; de superficie quinientos treinta y siete metros con noventa y cinco decímetros cuadrados; l lindante: la frente, Oeste camino particular y mediante él, con; derecha izquierday y fondo"

DADES D'IDENTIFICACIÓ REGISTRAL

Llibre 149, foli 28 tom 810 Finca 4094



REFERÈNCIA CADASTRAL 1987031CF2918N0001KT.

SUPERFÍCIE APORTADA A LA PRESENT REPARCEL·LACIÓ

superfície d'aportació amidada topogràficament 535,40 participació al polígon 5,68%

La superfície aportada SI representa la totalitat de la propietat i per tant NO queda una resta de terreny fora de l'àmbit.

VALORACIÓ DE L'ELEMENT 5

cobert de dues plantes format per fonament de formigó en massa murs resistents de bloc foradat "totxana" (configuració inicial com a granja) sostre intermig de bigueta autorressistent i solera d'encadellat coberta de teula sobre solera amb bigueta autorressistent i encadellat

valor de construcció a nou 357,00 € €/m² antiguitat estimada 40 anys

coeficient de depreciació 0,52 estat de conservació mitjana coeficient de depreciació 0,85 mida 164,30 m²

REFERÈNCIA DEL PROJECTE 6

TITULAR

.....

Passeig del Terrall, 10 les Borges Blanques

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Una era de trillar con su pajera sita en término de ls Borges Blaques, partida "Farraginals" o "matadero" de superficie cuatrocientos noventa y un metros, cinco decímetros cuadrados; lindante Oriente y Mediodía:....., Poniente: camino y parte con porción vendida a y Norte: parte con yy parte con porción vendida a

DADES D'IDENTIFICACIÓ REGISTRAL

Libre 26, foli 46, tom 216, finca 3177.

REFERÈNCIA CADASTRAL 1987032CF2918N0001RT

SUPERFÍCIE APORTADA A LA PRESENT REPARCEL·LACIÓ

superfície d'aportació amidada topogràficament 796,16 participació al polígon 8,44%

La superfície aportada SI representa la totalitat de la propietat i per tant NO queda una resta de terreny fora de l'àmbit.

VALORACIÓ DE L'ELEMENT 6

cobert de dues plantes format per fonament de formigó en massa murs ressitents de bloc foradat "totxana" (deixant algunes façanes obertes) sostre intermig de bigueta autorressistent i



*solera d'encadellat coberta de teula sobre solera amb bigueta autorressistent i encadellat
valor de construcció a nou 321,30 € /m² antiguetat estimada 40 anys*

*coeficient de depreciació 0,52 estat de conservació bo coeficient de depreciació 1 mida 99,32
m²*

import 16.593,99 €

*Nota: es valora la part afectada pel c R Arrufat, ja que els treballs de consolidació de la façana
seran inclosos al projecte d'urbanització de dit vial.*

2. Constatacions i consideracions

*El projecte d'urbanització del Carrer Ramon Arrufat de Les Borges Blanques consisteix en
l'execució d'un nou vial que afecta les dues edificacions abans descrites, i per tant s'haurà de
procedir a l'enderroc de part d'aquestes.*

*L'esmentat vial te una rasant obligada per la confluència del c F Fortesa aproximadament a una
cota de 2,00m per sota de les fonamentacions de les edificacions existents, i per tant, la
modificació topogràfica en la proximitat de les edificacions afectades comporta una de les
següents solucions:*

- 1- procedir a l'execució d'un mur de contenció per salvar aquesta diferència de nivell
i a l'hora mantenir les parts d'edificació no afectades (segons la determinació del
projecte de reparcel·lació aprovat inicialment)*
- 2- fer un enderroc suplementari per evitar la construcció del mur a tota alçada
(incrementant el cost d'indemnització de les edificacions a enderrocar).*

3. Conclusions

*El tècnic que subscriu aquest dictàmen una vegada analitzades aquestes edificacions, la seva
tipologia edificatòria i el seu sistema estructural (parets de totxana, pilars de totxana, forjats
unidireccionals de bigues de formigó autorresistents amb encadellat ceràmic i coberta amb
acabat superior de teula àrab.)*

Considera:

*Que la construcció del mur de formigó senyalat com a opció "1" al punt anterior, necessari per
a l'execució del vial i al mateix temps mantenir la part no afectada a vialitat de les edificacions
existents **és inviable amb ús dels mitjans tècnics ordinaris disponibles tant pel que fa als
treballs d'estintolament a preveure com als treballs de consolidació de les edificacions
que s'exigiran com a mesura cautelar complementària.***

*Per tant, el més adient serà l'opció "2", no només pel que respecta a les garanties tècniques
d'execució com al seu cost econòmic (a atribuir a la liquidació de la reparcel·lació). L'enderroc
suplementari consistiria en la retirada d'una crugia més de les esmentades edificacions; amb
aquest criteri el mur de contenció a construir serà de molt menor entitat i cost.*



Lleida, a 06 d'Octubre de 2021. Roc Martí i Ribes»

B. Les administracions públiques tenen l'obligació de desenvolupar el planejament urbanístic d'acord amb les determinacions fixades en els plans urbanístics aprovats, per la qual cosa la corporació local haurà d'executar les obres d'urbanització i, conseqüentment, els vials previstos en el respectiu àmbit d'actuació, en els termes establerts en l'ordenació prèviament aprovada.

Per executar el planejament haurà d'aprovar el corresponent projecte d'urbanització, en ser aquest l'instrument tècnic que té per objecte dissenyar i organitzar les obres precises i necessàries per a l'execució material de l'ordenació detallada establerta directament pels plans, tal com es recull a l'art. 72 del DLeg 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC-, que defineix els projectes d'urbanització com a projectes d'obres que tenen per finalitat posar en marxa l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística, que pot fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques.

- L'article 72 d'aquest Text refós estableix:

- 1. Els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.*
- 2. Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.*
- 3. Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.*
- 4. La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.*



Com a conseqüència d'això, l'ajuntament haurà de contemplar en el projecte d'urbanització la descripció detallada de les obres necessàries per urbanitzar l'àmbit afectat sense modificar les determinacions del planejament urbanístic, per la qual cosa s'inclouran totes les obres requerides per executar el nou vial previst en el planejament, d'acord amb la solució tècnica que determini el tècnic redactor del mateix, sigui aquesta construïnt un mur de contenció, sigui demolint parcialment alguna de les edificacions existents. Així ho estableix l'article 4.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme quan disposa:

- L'article 4.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

*Els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística no poden modificar les determinacions del planejament urbanístic, **sens perjudici que, sense alterar aquestes determinacions, puguin efectuar, si s'escau, les adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques del sòl i del subsòl en l'execució material de les obres o en la concreció de la delimitació i superfície de l'àmbit d'actuació.** Quan l'adaptació de detall suposi alteració de les determinacions sobre ordenació del sòl o de l'edificació de l'àmbit afectat s'ha d'aprovar, prèviament o simultàniament, la corresponent modificació del pla urbanístic.*

C. D'altra banda, el projecte de reparcel·lació és l'instrument que porta a terme la distribució igualitària de beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística, adjudicant els corresponents aprofitaments als propietaris en funció de la superfície aportada per cadascun d'ells, i als quals, en el seu cas, se'ls abonarà les respectives indemnitzacions per la demolició de les construccions existents que resultin incompatibles amb la nova ordenació i que no puguin conservar-se, tal com ocorre en aquest cas amb més enderroc parcial de les dues edificacions, havent-se de reflectir l'esmentada quantia en el compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

En aquest sentit, l'art. 120.1.b) TRLUC considera les indemnitzacions procedents per l'enderroc de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, com una despesa d'urbanització més a càrrec de les persones propietàries. Aquesta indemnització deriva directament de l'execució del planejament i es distribueix equitativament entre tots els propietaris afectats.

Per tant, si l'ajuntament compta amb el planejament que conté l'ordenació detallada i ha dut a terme la gestió integral del corresponent àmbit, delimitant un polígon d'actuació, i recollint en un projecte d'urbanització, la descripció detallada de les obres, incloses les demolicions de les construccions, podrà incloure les indemnitzacions que resultin de l'enderroc de les edificacions incompatibles amb la nova ordenació en el compte de liquidació del projecte



de reparcel·lació, a l'objecte de distribuir aquesta despesa equitativament entre tots els propietaris de l'actuació.

Finalment, cal dir que, tractant-se d'una actuació integral d'urbanització, gestionada pel sistema de cooperació, mitjançant reparcel·lació, totes les obres d'urbanització, incloses les demolicions que calgués realitzar per executar aquestes, s'hauran de dur a terme no com una actuació aïllada, sinó en el si i en desenvolupament de la respectiva unitat.

- L'article 120.1. b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost disposa que:

1. Les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries comprenen els conceptes següents:

a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització a càrrec del sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.

b) Les indemnitzacions procedents per l'enderroc de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.

D. Sobre la disconformitat en la valoració de l'edificació a enderrocar per no tenir en compte el greuge funcional del mateix un cop reduït el seu volum, el projecte de reparcel·lació estableix:

«5 – PARÀMETRES RELLEVANTS EN L'ESTABLIMENT DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

5.1 – Indemnització d'elements aliens al sòl: Consta llur identificació gràfica al plànol "3", i la seva descripció a la relació de propietats inicials; per la seva valoració, s'ha doptat el criteri de valoració a nou per als elements edificatoris i altres, i sempre que ha estat possible, s'ha adoptat un criteri homogeni de fixació de preus base. Per als elements de jardineria ornamental s'adopta el criteri de valoració de la Norma Granada.»

Segons l'informe dels serveis tècnics municipals que consten en els antecedents la valoració de les indemnitzacions definitives d'acord amb els paràmetres fixats en el projecte de reparcel·lació són:

«3.

Atenent que la proposta de reparcel·lació es va fer durant la última part de 2018 en base a dades de 2017, i si tenim present que en aquells moments no estaves redactat el projecte d'urbanització i s'havien aplicat uns costos estimatius; també considerant un moment en que hi havia nul·la activitat



constructiva a la citat, s'imposa revisar els criteris de càlcul en base a les següents consideracions:

a) En relació al preu final de ls sòl estimat, sense aplicar valors d'estudis recents sí que correspon actualitzar-ne la valoració reduint d'un 10% la ponderació efectuada el 2017. Així el preu final del sòl es proposa de 125,95€/m².

b) Els pressupostos d'urbanització s'ajusten als preus dels projectes tramitats.

c) Les indemnitzacions es mantenen en els seus valors unitaris però es corregeixen les dels propietaris "5.1" i "6.1" segons les noves afectacions determinades al dictàmen esmentat al punt 2 anterior.

Tot plegat implica la variació del quadre general de base de càlcul del compte de liquidació provisional segons el detall de la comparació següent:

Quadre de dades adoptat a l'aprovació inicial:

total indemnitzacions		76.509,12 €
previsió urbanització		
PEM	325.499,20 €	
19% DG + BI	61.844,85 €	
despeses de gestió i altres	45.569,89 €	
IVA, 21%	90.911,93 €	
total urbanització i altres despeses		523.825,87 €
TOTAL CÀRREGUES		600.334,99 €
PER M² DE PARCEL·LA		84,69 €
valor del sòl urbanitzat a efeces de compensació		112,69 €
VALOR RESIDUAL DEL SÒL		28,00 €

Quadre de dades de proposta del present informe per l'aprovació definitiva:

total indemnitzacions		95.136,98 €
previsió urbanització		
PEM	391.697,00 €	
19% DG + BI	74.422,43 €	
despeses de gestió i altres	45.569,89 €	
IVA, 21%	107.454,76 €	
total urbanització i altres despeses		619.144,08 €
TOTAL CÀRREGUES		714.281,05 €
PER M² DE PARCEL·LA		100,34 €
VALOR FINAL ESTIMAT		125,95 €
VALOR RESIDUAL DEL SÒL		25,61 €

L'aplicació d'aquests paràmetres resulta en la proposta de liquidació provisional que es reflexa en el quadre comparatiu annex al present informe.

.....

PROPOSTA DEL PRESENT INFORME D'APROVACIÓ DEFINITIVA



(s'ha suprimit aquest quadre perquè conté dades personals) »

El recurrent no ha al·legat cap argument tècnic o jurídic, més enllà de la simple manifestació de la disconformitat en la valoració de l'edificació a enderrocar per no tenir en compte el greuge funcional del mateix un cop reduït el seu volum, per tal de desvirtuar la valoració prevista al projecte de reparcel·lació pel que cal desestimar la pretensió.

SEGON.- Sobre els punt 6è del recurs de reposició:

6è.- Que reclama la titularitat de la finca núm. 9.

En relació a les al·legacions esgrimides sobre aquesta qüestió en el present recurs, segons es constata per aquesta secretaria, els serveis tècnics en els seus informes tècnics i jurídics que consten als expedient tramitats en relació a aquest assumpte ja van fonamentar la legalitat de l'opció escollida.

- L'article 132 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

«Article 132

Obligacions d'informació i supòsits de discrepància

132.1 Les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació estan obligades a exhibir els títols que posseeixin i declarar les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin les seves finques.

132.2 En cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el què estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

132.3 També és d'aplicació la legislació sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística pel que fa als supòsits de immatriculació de finques, reanudació del tracte successiu, discrepàncies quant a la seva titularitat, persona titular en parador desconegut o titularitat desconeguda.

132.4 En el cas de titularitat desconeguda, l'administració actuant té la condició de titular fiduciària de la finca i, a aquests efectes, pot dur a terme totes les operacions pròpies de la reparcel·lació i, en especial, la cessió de la finca per al pagament de les despeses d'urbanització i l'adjudicació fiduciària al seu favor de les finques resultants. Quan, d'acord amb el projecte de reparcel·lació, correspon a aquestes finques la percepció d'indemnitzacions econòmiques, l'import d'aquestes es diposita a la Caixa General de Dipòsits de l'administració actuant. Un cop aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació, l'administració actuant ha de posar el fet en coneixement de



l'administració competent per tal que procedeixi a l'adjudicació que correspongui d'acord amb les normes aplicables als béns vagants. Un cop adoptada la indicada resolució, l'administració actuant adjudica la finca, o bé la indemnització substitutòria a qui correspongui, prèvia percepció de les despeses que s'haguessin originat com a conseqüència de l'execució de la urbanització i dels seus interessos legals.»

En concordança amb l'anterior l'article, l'art. 10.2 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, disposa que:

"Quan la finca d'origen fos de titular desconegut, la finca de resultat s'inscriurà a favor de l'Administració actuant, amb caràcter fiduciari i per al seu lliurament a qui acrediti millor dret sobre la mateixa."

Per tant, abans que res, caldrà precisar si la parcel·la és o no de titular desconegut, ja que una qüestió és que el propietari no hagi aportat els títols que posseeixi, i una altra de molt diferent que es desconeixi a qui pertany la mateixa. En el primer cas, aquest propietari estaria incomplint l'obligació contemplada en l'art. 132.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La previsió recollida a l'art. 10.2 de l'esmentat RD 1093/1997 es refereix a titularitat desconeguda pròpiament dita, és a dir, quan respecte d'una determinada finca es desconeix tota titularitat, per manca d'inscripció i per no ser possible, ni tan sols, la seva immatriculació per falta de documentació. En aquest cas, l'administració actuant ostenta la titularitat fiduciària de la finca i pot dur a terme totes les operacions pròpies de la reparcel·lació, especialment, la cessió de la finca per al pagament de les despeses d'urbanització i l'adjudicació fiduciària al seu favor de finques resultants. Quan la finca de titularitat desconeguda li correspongui la percepció d'indemnitzacions econòmiques, aquest import es diposita a la caixa general de dipòsits de l'administració actuant.

En aquesta modalitat de fidúcia, el fiduciari es compromet a tenir la cosa en benefici del fiduciant o d'un tercer -beneficiari-, de manera que no ostenta una titularitat real, ja que no és autèntic propietari, sinó que només té una titularitat formal, en el sentit d'aparent, caracteritzant-se precisament la figura que es tracta per predominar l'interès del fiduciant. És a dir, l'Ajuntament, encara que ostenti la titularitat registral, únicament ho serà formalment, ja que la finca de resultat materialment seguirà sent del propietari desconegut, que és a qui l'Ajuntament haurà d'entregar-se-la quan aparegui, efectuant-se llavors l'anotació registral a favor del mateix.»

Considerant que no procedeix posar l'expedient de manifest a l'interessat en quan no s'han incorporat a l'expedient nous documents, en virtut d'allò previst a l'article 118 de la LPACAP.



Considerant que la resolució del recurs correspon a la Junta de Govern Local, òrgan competent de conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, de delegació d'atribucions de l'alcaldeessa a la Junta de Govern Local, que delega, entre altres, la resolució dels recursos de reposició.

Per l'exposat s'acorda per unanimitat en exercici de les delegacions efectuades a a aquesta Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost el següent **ACORD**:

Primer.- Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat pel Sr. contra l'Acord de la Junta de Govern Local de data 01/02/2023 d'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització del PAU-3 Ramon Arrufat pels motius adduïts en els antecedents i fonaments jurídics d'aquest acord de resolució.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat Sr., tot informant que contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, pot interposar recurs davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia de rebre aquesta notificació, d'acord amb els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

4 . Expedient 687/2023. Exp. 049/23. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldeia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 049/23, 687/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: La Pedrera, 7

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:



Adreça: la Pedrera, 7
Referència cadastral: 2787022CF2928N0001HO
Arquitecte: _____
Arquitecte tècnic: _____
Núm. visat projecte: _____
Pressupost: 8.620 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	8.620 €	3,47%	299,11 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	8.620 €	0,25%	21,55 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				323,66 €

ACTUACIÓ: Construcció d'una piscina

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que la proposta s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic general i que la piscina a construir dona compliment a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua aprovada provisionalment pel Ple l'Ajuntament de les Borges Blanques en sessió ordinària de 21 de desembre de 2022 i publicada en el BOP de Lleida núm. 40 de 27 de febrer de 2023 i una referència de la mateixa, en el DOGC núm. 8870 de 8 de març de 2023.

Aquesta autorització resta condicionada a què la piscina se separi almenys 60 cm de tots els límits de la parcel·la (finques veïnes i vial), d'acord amb el que disposa el Codi Civil.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

5 . Expedient 601/2023. Exp. 036/23. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable | **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

ANTECEDENTS:

Primer.- En data 3 de març de 2023 el senyor comunica la realització d'obres per dur a terme la reforma integral de l'habitatge i del jardí situats al c. Pintor Pau Macià, 4, amb un pressupost de 34.210,60€. (Exp. 036/23, 601/2023).

Segon.- En la mateixa data el senyor va satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional els següents imports:



Pressupost: 34.210,60 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	34.210,60€	3,47%	1187,11€
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	34.210,60€	0,25%	85,53 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				1275,64€

Tercer.- Posteriorment, en data 21 de març de 2023 presenta un escrit en què exposa que « .../... de moment no es realitzaran les obres, sinó només es farà la col·locació de panell sandwich amb acabat teula ceràmica i arrebossat de la paret amb morter i pintat amb un import total de 5.863,36.», i demana «Que s'autoritzi només la realització de les obres descrites i la devolució dels impostos pagats per la diferència de pressupost.»

Quart.- D'acord amb aquest pressupost de 5.863,36€ la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és la següent:

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres:
3,47% sobre 5.863,36€ = **203,46 €**

Atès que el senyor ha fet efectiu el pagament per aquest concepte amb un import d'1.187,11€, correspon la devolució per import de **983,65€** de l'ICIO liquidat d'acord amb el pressupost inicial.

Cinquè.- Revisada aquesta petició, els serveis tècnics municipals emeten en data 27 de març de 2023 un informe tècnic amb les següents conclusions:

«Atès que les obres comunicades s'entenen com a obres de conservació/millora que no afecten la superfície, volum i estructura general de l'edifici, i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres.

No obstant cal advertir en la llicència que:

- la base de la teula pot ser qualsevol material, però l'acabat de la coberta serà amb teula ceràmica.
- en el cas de modificar la reforma la volumetria de l'edifici serà necessari sol·licitar una nova llicència d'obra»

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regula en el seu article 94 el desistiment i la renúncia dels interessats en els procediments administratius, en els següents termes:



“Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.
2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.
3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.
4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.
5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.”

2.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.

3.- Ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre construccions,



instal·lacions i obres.

4.- Ordenança fiscal municipal reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

5.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

6.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

D'acord amb els antecedents descrits i les consideracions jurídiques exposades, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, la Junta de Govern Local per unanimitat **ACORDA:**

Primer.- Acceptar el desistiment parcial sol·licitat pel senyor....., a la realització d'obres per dur a terme la reforma integral de l'habitatge i del jardí situats al c. Pintor Pau Macià, 4 de les Borges Blanques, ja que només durà a terme la col·locació de panell sandwich amb acabat de teula ceràmica a la coberta i l'arrebossat de la façana i pintar-la. (Exp. 036/23, 601/2023).

Segon.- Aprovar la devolució al senyor..... de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres amb un import de **983,65€** pagat amb caràcter previ de liquidació provisional en règim d'autoliquidació, corresponent a la diferència de pressupost entre les obres inicialment previstes i les que finalment es duran a terme.

Tercer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 036/23, 601/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: Sant Pere, 13

Ciutat: 25152 EL COGUL

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pintor Pau Macià, 4

Referència cadastral: 1990038CF2919S0001SU

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 5.863,36 €



Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	5.863,36 €	3,47%	203,46 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	5.863,36 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				226,46 €

ACTUACIÓ: Col·locació de panell sandwich amb acabat de teula ceràmica a la coberta i l'arrebossat de la façana i pintar-la.

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Aquesta autorització resta condicionada a què:

- la base de la teula pot ser qualsevol material, però l'acabat de la coberta serà amb teula ceràmica.
- en el cas que la reforma modifiqui la volumetria de l'edifici serà necessari sol·licitar una nova llicència d'obra»

Quart.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma i donar-ne compte al departament d'intervenció d'aquest Ajuntament.

6. Expedient 686/2023. 045/23. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació del senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 045/23, 686/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: Marques d'Olivart, 28, baixos

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES



DADES DE L'ACTUACIÓ:**Adreça:** Marquès d'Olivart, 28, baixos**Referència cadastral:** 2490046CF2929S0001KA**Arquitecte:** _____**Arquitecte tècnic:** _____**Núm. visat projecte:** _____**Pressupost: 2.500 €**

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	2.500 €	3,47%	86,75 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	2.500 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				109,75 €

ACTUACIÓ: PINTAR, ENRAJOLAR, I CONDICIONAMENT DE LOCAL

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions de planejament urbanístic general.

S'adverteix al senyor que una vegada finalitzades les obres, caldrà efectuar el tràmit de comunicació o de sol·licitud de llicència a l'Ajuntament per l'activitat a desenvolupar.

La comunicació o la sol·licitud de llicència, si és el cas, s'hauran de presentar un cop acabades les obres i les instal·lacions i amb caràcter previ a l'exercici de l'activitat

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.



7 . Expedient 759/2022. Revisió llicència ambiental de l'empresa DESBALLESTAMENT AUTOGARRIGUES,SL

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ REVISIÓ L·LICÈNCIA AMBIENTAL DE L'EMPRESA DESBALLESTAMENT AUTOGARRIGUES, SL

En data 12/10/2021 l'empresa Desballestament Autogarrigues, Sl va sol·licitar a l'Agència de Residus de Catalunya la incorporació a la seva llicència ambiental dels nous codis LER-VEH especificats a l'annex VIII del Reial Decret 265/2021.

En data 21/03/2023, el Sr. Jordi Tatjé i Puit, enginyer de la ponència ambiental del Consell Comarcal de les Garrigues ha informat l'esmentada petició, redactant el següent informe, el qual transcrit literalment és el següent:

«REVISIÓ DE L·LICÈNCIA AMBIENTAL

Exp. 419/2023
Interessat: DESBALLESTAMENTS AUTOGARRIGUES
Activitat: Desballestaments de vehicles fora d'ús
Localització: Partida les Planes, polígon 1, parcel·les 57 i 60, 25400 les Borges Blanques
Coordenades UTM: X: 323.329 Y: 4.600.108
Classificació : Annex II. 10.1. Instal·lacions per a la valorització de residus perillosos,

ANTECEDENTS

L'any 2003 es presenta al Departament de Medi Ambient i Habitatge l'Informe d'Avaluació Ambiental de l'empresa DESBALLESTAMENTS AUTOGARRIGUES, S.L., D'acord amb la Llei 3/1998, amb número d'expedient de l'OGAU LA20040012. En data a 9 de desembre del 2004 i després de donar compliment a diversos requeriments de documentació, l'activitat de l'empresa DESBALLESTAMENTS AUTOGARRIGUES, S.L.. obté l'autorització ambiental.

L'activitat va iniciar el tràmit de canvi substancial l'any 2013, consistent en ampliar la quantitat de residus a gestionar, emmagatzemar i valoritzar. D'acord amb



*l'entrada en vigor de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat passava a estar classificada dins l'Annex II, règim de **Llicència ambiental**. La ponència ambiental comarcal va emetre informe favorable en data 18 de març de 2014 d'aquest canvi substancial. L'Ajuntament de Les Borges Blanques va comunicar al Consell Comarcal en data 7 de juliol de 2014, la resolució sobre la incorporació del canvi substancial de l'activitat.*

L'activitat es va sotmetre a control inicial en data 11 de novembre de 2014, on es va verificar que l'activitat s'ajustava a projecte i per tant podia començar a funcionar, malgrat detectar incidències lleus a verificar en un proper control periòdic.

INFORME DE LA PONÈNCIA

Es procedeix a la revisió d'ofici de la llicència ambiental de l'activitat per tal d'incorporar els nous codis de residus que estableix l'Annex VIII del Reial Decret 265/2021, de 13 d'abril, sobre els vehicles al final de la seva vida útil i pel qual es modifica el Reglament general de vehicles, aprovat pel Reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.

1. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

L'activitat realitza els següents processos:

- *Trasllat i recepció de vehicles fora d'ús (VFU)*
- *Descontaminació dels vehicles*
- *Aprofitament i venda de peces*
- *Retirada de vehicles*
- *Retirada de residus*

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Documentació que acompanya la sol·licitud

- *Memòria del canvi substancial en l'activitat de l'empresa de Desballestaments de vehicles fora d'ús redactat pels Llicenciats en Ciències Ambientals Jordi Prats Segura i Ricard Vizcarra Miquel.*
- *Declaració responsable de tècnic competent a nom de Jordi Prats Segura.*
- *Annex 8: Informació addicional redactat per Jordi Prats i Segura.*
- *Informe de l'Agència de Residus emès del Departament de l'Àrea*



Industrial.

Programa productiu

La capacitat total màxima de descontaminació i desballestament de VFU és de 2.500 unitats /any.

La capacitat màxima d'emmagatzematge de VFU pendents de descontaminar és de 9 VFU.

2. AVALUACIÓ AMBIENTAL

2.1. Residus

Vist que les quantitats màximes dels VFU esmentats, els residus generats per l'activitat són:

<i>Descripció</i>	<i>Codi</i>	<i>Clas se</i>	<i>Producció</i>
<i>Olis de motor minerals, sintètics i altres</i>	130204	P	8 t/any
	130205		
	130206		
	130207		
	130208		
<i>Gasoils, gasolines i altres combustibles</i>	130701	P	2,5 t/any
	130702		
	130703		
<i>Pneumàtics fora d'ús</i>	160103	NP	3,5 t/any
<i>Vehicles al final de la seva vida útil</i>	160104 * 10	NP	2.152 t/any
<i>Anticongelants</i>	160114	P	4 t/any
	160115	NP	
<i>Vidre</i>	160120	NP	2 t/any
<i>Bateries de plom</i>	160601	P	14 t/any
<i>Llots del tractament d'aigües residuals</i>	190805	NP	1,4 t/any
<i>Altres residus generats en petites quantitats o esporàdicament (airbags, sabates de fre, líquids de fre, fluids de l'aire condicionat, catalitzadors, greixos i olis del separador d'hidrocarburs, residus generals,...)</i>			



Per a l'emmagatzematge dels residus es disposa:

- *de contenidors específics per emmagatzemar els diferents residus.*

Per a la gestió dels residus es preveu:

- *gestionar-los mitjançant transportistes i gestors autoritzats;*
- *la reutilització de gasoil i gasolina a les pròpies instal·lacions;*

L'establiment està inscrit al Registre de Productors de Residus Industrials amb el codi de productor P-36669.1 i està inscrit al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya amb el codi de gestor E-911.05, i disposa d'una fiança dipositada de 21.690 euros (expedient LA20040012).

2.2. Emissions a l'atmosfera

D'acord amb la documentació aportada, s'avalua favorablement l'activitat pel que fa a les emissions atmosfèriques, sempre que es compleixin les condicions que s'estableixen en aquest informe.

2.3. Aigües residuals

L'activitat disposa d' 'autorització d'abocament de data 24/09/09 atorgada per la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.

2.4. Contaminació acústica

Sobre l'avaluació d'aquest vector, però, cal indicar que d'acord amb l'article 27.1 de la Llei 16/2002 de 16 de juny de protecció contra contaminació acústica, correspon als ajuntaments, o bé als consells comarcals o les entitats locals supramunicipals, en cas que els municipis els hagin cedit les competències, la inspecció i el control de la contaminació acústica de les activitats.

Vista la documentació, es considera que es compleixen els paràmetres per apreciar el canvi substancial en l'ampliació objecte del projecte presentat.

CONDICIONS DE LA LLICÈNCIA AMBIENTAL

S'estableixen les següents condicions:

1. *L'activitat correspon a la descontaminació i desballestament de VFU. També s'inclouen activitats de venda de peces aprofitables.*



2. *La capacitat de descontaminació i desballestament de VFU és de 2.500 unitats/any.*
3. *La capacitat màxima d'emmagatzematge de VFU abans de descontaminar serà de 9 unitats.*
4. *L'acceptació i recepció dels residus a valoritzar, i la gestió dels residus generats per l'activitat s'haurà d'ajustar a les prescripcions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.*
5. *L'emmagatzematge dels VFU abans de descontaminar i dels residus generats es realitzarà exclusivament en les zones especialment habilitades segons el projecte presentat.*
6. *L'establiment haurà de complir els requisits tècnics i les operacions de descontaminació i tractament establertes en els annexes II i IV del Real Decreto 265/2021, de 13 de abril, sobre los vehículos al final de su vida útil y por el que se modifica el Reglamento General de Vehículos, aprobado por el Real Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre (inclosos els equips d'extracció del fluid del sistema d'aire condicionat).*
7. *Els VFU s'hauran de descontaminar en un termini màxim de 30 dies.*
8. *D'acord amb l'article 10 del Real Decreto 1383/2002, sobre la gestió dels vehicles al final de la seva vida útil, durant el primer trimestre de cada any, s'haurà de trametre a l'Agència de Residus de Catalunya un informe resum on figuri almenys el nombre i tipus de vehicles tractats, el seu pes i els percentatges reutilitzats, reciclats i valoritzats.*

Per tal de facilitar aquesta informació s'hauran d'elaborar els corresponents registres, i disposar dels dispositius de pesada necessaris (propis o externs) per la determinació del pes del vehicles tractats i dels materials reutilitzats, reciclats i valoritzats.

9. *S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones pròximes a la planta.*
10. *Els residus líquids s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.*



11. *Els residus perillosos s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.*
12. *L'establiment haurà de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, pel que fa a la tramitació de les Fitxes d'acceptació i Fulls de Seguiment.*
13. *Les bateries s'hauran d'emmagatzemar amb tot el seu contingut líquid, sota cobert, ordenadament en contenidors estancs o en palets, de forma que no es vessin els líquids que contenen.*
14. *L'establiment haurà de complir els requisits tècnics d'emmagatzematge establerts a l'annex del RD 1619/2005, de 30 de desembre, sobre gestió de pneumàtics fora d'ús.*

2.5. Obligacions com a gestors de residus

Pel que fa a les obligacions com a gestor de residus, d'acord amb l'article 24 del Decret Legislatiu 1/2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus i l'article 7 del Decret 115/94, de 6 d'abril, regulador del registre general de gestors de residus de Catalunya:

1. *DESBALLESTAMENTS AUTOGARRIGUES, S.L. elaborará un llibre de registre en el qual s'indicará l'evolució i incidències en el temps de l'explotació, el productor o origen, i la quantitat dels residus recuperats a la planta, així com els residus no aprofitables o produïts en les seves instal·lacions especificant tipus, quantitat, i destinació.*
2. *DESBALLESTAMENTS AUTOGARRIGUES, S.L. haurà d'acreditar una assegurança de responsabilitat civil que inclogui la protecció per danys accidentals al medi ambient, per un import mínim de cent setanta-cinc mil (175.000) euros.*

Anualment s'haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.

DESBALLESTAMENTS AUTOGARRIGUES, S.L. haurà de comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el nom de la companyia asseguradora i el número de la pòlissa.

3. *Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació*



amb el desenvolupament de l'activitat haurà de disposar d'una fiança per valor de vint-i-un mil sis-cents noranta (21.690 euros) a favor de l'Agència de Residus de Catalunya.

La fiança constituïda s'actualitzarà periòdicament d'acord amb l'índex de preus al consum de d'institut Nacional d'estadística, previ requeriment de l'Agència de Residus de Catalunya.

La devolució de la fiança requerirà, primer, una declaració prèvia del titular de l'autorització, conforme renuncia a seguir exercint la seva activitat de gestió de residus, i segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'Administració en el qual es certifiqui el sanejament de la instal·lació i zona de treball.

- 4. DESBALLESTAMENTS AUTOGARRIGUES, S.L. haurà de nomenar una persona encarregada de l'activitat de gestió de residus i comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el seu nom.*

MESURES ADMINISTRATIVES

5.1. Control inicial

L'activitat es va sotmetre a control inicial en data 11 de novembre de 2014, on es va verificar que l'activitat s'ajustava a projecte i per tant podia començar a funcionar, malgrat detectar incidències lleus a verificar en el proper control periòdic:

- Cal incloure tots els residus generats a l'establiment a la DARIG (inclosos els residus del separador d'hidrocarburs quan es fan neteges, etc.).*
- Un cop es completi la tramitació de l'autorització d'abocament per a les aigües sanitàries, caldrà donar compliment a les prescripcions que s'hi imposin.*

5.2. Controls periòdics

*D'acord amb l'article 71 de la Llei 20/2009, l'activitat s'ha de sotmetre a l'acció de control periòdic **cada sis anys**.*

5.3. Condicions de control

En general s'hauran de comprovar en els controls periòdics els aspectes que figuren en el projecte bàsic de llicència ambiental, en l'altra documentació



presentada i, també, les condicions de Resolució de la llicència ambiental; i en particular s'hauran d'efectuar les següents comprovacions:

- Adequació de les instal·lacions (equips, zones d'emmagatzematge, processos, límits establiment,...) a les indicades en el projecte autoritzat
- Que el tipus i quantitats de residus que es recepcionen i es generen són els indicats en l'autorització
- Comprovar que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control
- Que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a l'autorització
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionat i produïts, són les previstes i estan en bon estat d'ús
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge i de tractament de residus
- Disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus
- Vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient
- Que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, està comunicat a l'Administració
- Que el tècnic que efectuï operacions de manipulació d'equips amb gasos fluorats disposi de l'acreditació de competència oportuna, d'acord amb el Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero, por el que se regula la comercialización y manipulación de gases fluorados y equipos basados en los mismos, así como la certificación de los profesionales que los utilizan y por el que se establecen los requisitos técnicos para las instalaciones que desarrollen actividades que emitan gases fluorados.

CONCLUSIONS

S'ha dut a terme la revisió de la llicència ambiental per tal d'incorporar-hi el codi LER establert a l'annex VIII del RD 265/2021 sol·licitat per l'empresa. És a dir, s'ha substituït el codi 160106 Vehicles al final de la seva vida útil que no continguin líquids ni altres components perillosos pel codi 160104* 10 Vehicles al final de la seva vida útil.

S'han actualitzat altres aspectes a la llicència ambiental d'acord amb el Real Decreto 265/2021, de 13 de abril, sobre los vehículos al final de su vida útil y por el que se modifica el Reglamento General de Vehículos, aprobado por el Real



Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre, que ha substituït el Real Decreto 1383/2002, de 20 de diciembre, sobre gestión de vehículos al final de su vida útil.

S'ha actualitzat també la referència a la nova normativa de de gasos fluorats, que ha derogat l'anterior.

Sobre la periodicitat dels controls periòdics, la llicència ambiental feia referència al que estableix la Llei 20/2009 per a l'annex II, si no se n'establí cap altra. És a dir, una periodicitat de cada 6 anys, de la qual se'n deixa constància amb la revisió de la llicència.

En motiu que han transcorregut els 6 anys des del control inicial de l'activitat, cal que l'activitat es sotmeti a un control periòdic.»

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost ACORDA:

Primer.-Atorgar la revisió de la llicència ambiental per tal d'incorporar-hi el codi LER establert a l'annex VIII del RD 265/2021 sol·licitat per l'empresa, consistent en la substitució del codi 160106 «Vehicles al final de la seva vida útil que no continguin líquids ni altres components perillosos», pel codi 160104* 10 Vehicles al final de la seva vida útil.

S'ha actualitzat també la referència a la nova normativa de gasos fluorats, que ha derogat l'anterior.

Atès que han transcorregut els 6 anys des del control inicial de l'activitat, cal que aquesta se sotmeti a un control periòdic, d'acord amb el que estableix la Llei 20/2009 per a l'annex II.

Segon.-Notificar aquest acord a l'interessat, a l'Agència de Residus de Catalunya i al Consell Comarcal de les Garrigues en temps i forma.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 125,00 €, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

8 . Expedient 782/2023. Procediment Genèric. Assabentat tinença animals al disseminat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

REGISTRE DE BESTIAR QUE ES TROBA AL TERME MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES



Antecedents:

El Sr. comunica a l'Ajuntament de les Borges Blanques que té 10 gallines a la finca situada al polígon 2 parcel·la 75 del terme municipal de les Borges Blanques.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada pel Sr. amb domicili fiscal al C. Viladomat, 14 3-2 08205 de Sabadell, sobre la tinença de 10 gallines, a la finca situada al polígon 2 parcel·la 65 "partida Mirabella", de les Borges Blanques.

SEGON.- El Sr....., comunicarà la tinença d'aquests animals al Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural de les Borges Blanques, perquè li assignin el número d'explotació corresponent i alhora dur un control sanitari dels animals que hi ha pel disseminat del terme municipal de les Borges Blanques.

TERCER.- Notificar aquest acord en temps i forma a l'interessat

9 . Expedient 784/2023. Comunicat tinença animals al terme

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

REGISTRE DE BESTIAR QUE ES TROBA AL TERME MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES

Antecedents:

El Sr. comunica a l'Ajuntament de les Borges Blanques que té 8 gallines a la finca situada al polígon 2 parcel·la 80 del terme municipal de les Borges Blanques.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada pel Sr. , amb domicili fiscal al C. polígon 2 parc.80 «Partida Mirabella» de Les Borges Blanques, sobre la tinença de 8 gallines ponedores, a la mateixa finca.



SEGON.- El Sr. comunicarà la tinença d'aquests animals al Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural de les Borges Blanques, perquè li assignin el número d'explotació corresponent i alhora dur un control sanitari dels animals que hi ha pel disseminat del terme municipal de les Borges Blanques.

TERCER.- Notificar aquest acord en temps i forma a l'interessat

10. Expedient 783/2023. Acceptació de la subvenció de la Diputació de Lleida en el marc del Pla per arranament de camins, 2023-2024

Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA EN EL MARC DEL PLA PER ARRANJAMENT DE CAMINS, 2023-2024

En el BOP de Lleida número 61 de data 28 de març de 2023 s'ha publicat l'aprovació definitiva del Pla econòmic per a ens locals arranament camins, gener 2023-2024, de la Diputació de Lleida.

Per aquest Pla se subvencionen les despeses corrents derivades de l'arranjament de camins de titularitat municipal realitzades durant el període comprès entre els dies 1 de gener de 2023 i 30 de juny de 2024, corresponent a l'Ajuntament de les Borges Blanques la quantia de 18.188,78 euros.

De conformitat amb l'acord vuitè, els ens beneficiaris han d'aportar a la Diputació de Lleida el formulari d'acceptació de l'ajut en el termini de deu dies.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Acceptar la subvenció inclosa en el Pla econòmic per a ens locals arranament camins 2023-2024 de la Diputació de Lleida, per un import de 18.188,78 euros.

Segon.- Trametre a la Diputació de Lleida el formulari d'acceptació d'acord amb el model que es troba a la seva web.

Tercer.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura de tots els documents necessaris per a fer efectiu aquests acords.

11 . Expedient 714/2023. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2023 de l'Agrupació de Comerciants de les Borges Blanques



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE BESTRETA A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

D'acord amb la petició efectuada per l'entitat Agrupació de Comerciants de les Borges Blanques.

Vist l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que estableix que: "Es podran realitzar pagaments anticipats que suposaran entregues de fons amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per a que aquestes entitats puguin desenvolupar les seves activitats".

Vist que al pressupost de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'any 2023 existeix la corresponent partida amb crèdit disponible i amb assignació nominativa a l'entitat.

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Vist que l'article 65.3 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'acte de concessió de les subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió.

Vist que l'acord de concessió ha d'incloure els extrems que estableix l'anterior article 65.3.

Vist que aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per la mateixa finalitat provinents d'altres Administracions o Ens públics o privats.

Vist que per part de l'Ajuntament s'admet la possibilitat de realitzar una bestreta i que per acord de Junta de Govern Local es pugui dur a terme.



Vist l'informe de fiscalització prèvia favorable emès per la Intervenció.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir una bestreta a la següent entitat a compte de la subvenció anual destinada al pressupost nominativament:

AGRUPACIÓ DE COMERCIANTS DE LES BORGES BLANQUES 2.500 euros

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 2.500,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 430 47902 del pressupost de despeses de l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la bestreta per import de 2.500,00 euros.

Quart.- Notificar a la Tresoreria municipal i a la persona interessada als efectes oportuns.

12 . Expedient 740/2023. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2023 del Club Escola Comarcal de Futbol Les Garrigues

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE BESTRETA A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

D'acord amb la petició efectuada per l' entitat Club Escola Comarcal de Futbol Les Garrigues.

Vist l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que estableix que: "Es podran realitzar pagaments anticipats que suposaran entregues de fons amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per a que aquestes entitats puguin desenvolupar les seves activitats".

Vist que al pressupost de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'any 2023 existeix la corresponent partida amb crèdit disponible i amb assignació nominativa a l'entitat.



■ E-11.

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada Llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Vist que l'article 65.3 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'acte de concessió de les subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió.

Vist que l' acord de concessió ha d'incloure els extrems que estableix l' anterior article 65.3.

Vist que aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per la mateixa finalitat provinents d'altres Administracions o Ens públics o privats.

Vist que per part de l'Ajuntament s'admet la possibilitat de realitzar una bestreta i que per acord de Junta de Govern Local es pugui dur a terme.

Vist l'informe de fiscalització prèvia favorable emès per la Intervenció.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir una bestreta a la següent entitat a compte de la subvenció anual destinada al pressupost nominativament:

CLUB ESCOLA COMARCAL DE FUTBOL LES GARRIGUES 4.590 euros

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 4.590 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 341 48044 del pressupost de despeses de l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la bestreta per import de 4.590 euros.

Quart.- Notificar a la Tresoreria municipal i a la persona interessada als efectes oportuns.



13 . Expedient 750/2023. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2023 del Club Tennis Taula Borges

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE BESTRETA A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

D'acord amb la petició efectuada per l' entitat Club Tennis Taula Borges.

Vist l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que estableix que: "Es podran realitzar pagaments anticipats que suposaran entregues de fons amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per a que aquestes entitats puguin desenvolupar les seves activitats".

Vist que al pressupost de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'any 2023 existeix la corresponent partida amb crèdit disponible i amb assignació nominativa a l'entitat.

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Vist que l'article 65.3 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que l'acte de concessió de les subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió.

Vist que l' acord de concessió ha d'incloure els extrems que estableix l' anterior article 65.3.

Vist que aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per la mateixa finalitat provinents d'altres Administracions o Ens públics o privats.

Vist que per part de l'Ajuntament s'admet la possibilitat de realitzar una bestreta i que per acord de Junta de Govern Local es pugui dur a terme.



Vist l'informe de fiscalització prèvia favorable emès per la Intervenció.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir una bestreta a la següent entitat a compte de la subvenció anual destinada al pressupost nominativament:

CLUB TENNIS TAULA BORGES 13.500 euros

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 13.500 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 341 48042 del pressupost de despeses de l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la bestreta per import de 13.500 euros.

Quart.- Notificar a la Tresoreria municipal i a la persona interessada als efectes oportuns.

14 . Expedient 508/2022. Aprovació de la resolució del procediment de revocació de subvencions per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT DE REVOCACIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA TRANSFORMACIÓ DIGITAL DEL COMERÇ I LA RESTAURACIÓ, ANUALITAT 2022

Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2022 es va concedir subvenció al Sr....., per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022, per import 983,47 euros.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 13 d'abril de 2022 es va concedir subvenció al Sr. per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022, per import 550,00 euros.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2022 es va concedir subvenció a la Sra..... per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022, per import 850,00 euros.

Segons l'article 7. e) de la convocatòria l'actuació subvencionada s'haurà



d'executar en el termini màxim de sis mesos des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

D'acord amb la Base 14a de les bases específiques reguladores de la subvenció, el beneficiari de la subvenció haurà de justificar l'efectiva realització de l'actuació en el termini màxim d'un mes des de la seva finalització, amb l'aportació de la següent documentació:

- Factures que justifiquin l'import subvencionat.
- Documentació acreditativa del pagament.

Transcorregut el termini d'execució i justificació de l'actuació, les persones beneficiàries no han aportat cap documentació justificativa.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2023 es va aprovar l'inici de l'expedient de revocació de les subvencions concedides del Sr. del Sr..... i de la Sra.

S'ha concedit un termini d'audiència de 10 dies a les persones interessades, transcorreguts els quals no s'ha presentat cap al·legació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar definitivament la revocació de les següents subvencions concedides per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022:

-, per import de 983,47 euros.
-, per import de 550,00 euros.
- per import de 850,00 euros.

Segon.- Notificar aquests acords a la intervenció i a la Tresoreria municipals als efectes oportuns.

Tercer.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma, oferint-los els recursos pertinents

Quart.- Comunicar la revocació d'aquesta subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

15 . Expedient 1850/2019. Contractacions. Cancel·lació i Devolució de Garantia definitiva prestada per l'empresa Romà Infraestructures i Serveis SAU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



APROVAR LA CANCEL·LACIÓ I DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PRESTADA PER L'EMPRESA ROMÀ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU DIPOSITADA PER RESPONDRE DEL COMPLIMENT DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I TRANSPORT D'ÀRID RECICLAT (EXP. 1850/2019)

ANTECEDENTS

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2019 es va aprovar adjudicar el contracte administratiu de subministrament i transport d'àrid reciclat, a l'empresa ROMÀ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. El contracte administratiu es va signar en data 16 d'octubre de 2019.

Segon.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de novembre de 2020 es van aprovar les darreres factures corresponents a l'esmentat contracte de subministrament d'àrid reciclat, presentades emeses per l'empresa Romà Infraestructures i Serveis, SAU.

Tercer.- En data 22 de febrer de 2023, l'empresa ha sol·licitat la devolució de la garantia dipositada per respondre del compliment del contracte, amb un import de 2.380,80€ mitjançant aval bancari de l'entitat financera Bankia, SA, inscrit al Registre Especial d'Avales amb el núm. 2019018365.

Quart.- En relació a aquesta petició de devolució de garantia, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, en informe signat en data 16 de març de 2023, ha manifestant que:

“Que el contractista a lliurat els béns objecte de subministrament en el temps i lloc fixats en el contracte i de conformitat amb les prescripcions tècniques i clàusules administratives.

Que els béns es troben en estat de ser rebuts.

Que durant el termini de garantia no s'han observat l'existència de vicis o defectes en el subministrament ”

D'acord amb l'informe proposta de secretaria, de 27 de març de 2023 són aplicables les següents consideracions jurídiques:

Primera.- L'art.111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, preveu que la «*garantia no s'ha de retornar o cancel·lar fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què e tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.*»

També disposa que «*Un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats, s'ha de tornar la garantia constituïda o s'ha de cancel·lar l'aval o assegurança de caució.*»



L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.»

Segona.- L'article 160 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per RD 1098/2001, preveu que transcorregut el termini de garantia, si l'informe del director de l'obra sobre l'estat de les mateixes és favorable, o, en cas contrari, un cop reparat allò construït, es formularà pel director en el termini d'un mes proposta de liquidació de les obres realment executades, prenent com a base per a la seva valoració les condicions econòmiques establertes en el contracte. La proposta de liquidació es notificarà al contractista per tal que en el termini de 10 dies presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi oportuns.

Dins del termini de 2 mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per a aquest fi, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, en el seu cas, el saldo resultant de la mateixa.

Tercera.- La Clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regien el contracte regulava la devolució i cancel·lació de la garantia definitiva en els següents termes:

«Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia del subministrament, es dictarà acord de devolució d'aquella.

Transcorregut el termini de garantia, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, una vegada depurades les responsabilitats al fet que es refereix l'article 110 LCSP i sense perjudici del que es disposa en l'article 65.3 del RGLCAP.»

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 21 d'agost, acorda, per unanimitat dels seus membres presents

Primer.- Aprovar la liquidació del contracte subscrit amb l'empresa Romà, Infraestructures i Serveis, SAU per al subministrament i transport d'àrid reciclat i rellevar el contractista de tota responsabilitat respecte del mateix llevat la derivada de vicis ocults en l'obra. (Exp. 1850/2019)

Segon.- Acordar la devolució de l'aval bancari de l'entitat financera Bankia, SA, inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el núm. 2019018365 dipositat per l'empresa Romà, Infraestructures i Serveis, SAU per import de dos mil tres-cents vuitanta euros amb vuitanta cèntims (2.380,80 €) per respondre del compliment del contracte i procedir a la seva devolució.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'empresa interessada en temps i forma, donant-ne compte a la Intervenció municipal als efectes oportuns.



16 . Expedient 778/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Visalia Energia, SL. Exercici 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per VISALIA ENERGIA, S.L. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

VISALIA ENERGIA, S.L.

Termini: Exercici 2022

Base ingressos facturació electricitat: 353,90 euros

Taxa 1,5%: 5,31 euros

17 . Expedient 774/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Audax Renovables, SA. 4T 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per AUDAX RENOVABLES, S.A. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:



AUDAX RENOVABLES, S.A.

Termini: 4t TRIMESTRE 2022

Base ingressos facturació electricitat: 29.687,10 euros

Taxa 1,5%: 445,31 euros

Base ingressos facturació gas: 0,0 euros

Taxa 1,5%: 0,00 euros

18 . Expedient 1052/2022. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Forza Vilalta Green Energy, SL. 4T 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per FORZA VILALTA GREEN ENERGY, S.L. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

FORZA VILALTA GREEN ENERGY, S.L.

Termini: 4t TRIMESTRE 2022

Base ingressos facturació: 24.391,07 euros

Taxa 1,5%: 365,87 euros

19 . Expedient 779/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Eléctrica Serosense, SL. Exercici 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per ELECTRICA SEROSENSE, S.L. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de



subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

ELECTRICA SEROSENSE, S.L.

Termini: Exercici 2022

Base ingressos facturació electricitat: 20.281,38 euros

Taxa 1,5%: 304,22 euros

**20 . Expedient 2601/2022. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%.
Total Energies Mercado España, S.A.U. 4T 2022**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per TotalEnergies Mercado España, S.A.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

TotalEnergies Mercado España, S.A.U

Termini: 4t TRIMESTRE 2022

Base ingressos facturació: 5.691,93 euros

Taxa 1,5%: 85,38 euros

**21 . Expedient 1083/2022. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%.
Totalenergies Clientes, SAU. 4T 2022**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per



TOTALENERGIES CLIENTES, SAU i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

TOTALENERGIES CLIENTES, S.A.U
Termini: 4t TRIMESTRE 2022
Base ingressos facturació gas: 4.301,73 euros
Taxa 1,5%: **64,53 euros**

22 . Expedient 2573/2022. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. UNIELECTRICA ENERGIA SA. 4t Trimestre 2022

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per UNIELECTRICA ENERGIA, S.A. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

UNIELECTRICA ENERGIA, S.A
Termini: 4t TRIMESTRE 2022
Base ingressos facturació electricitat: 73,77 euros
Taxa 1,5%: 1,11 euros
Base ingressos facturació gas: 386,19 euros
Taxa 1,5%: 5,79 euros

23 . Expedient 1715/2022. Aprovar la resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de 1/03/2023 d'aprovació de la liquidació tributària núm. 202200149 DE L'I.I.V.T.N.U.



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVAR LA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 1/03/2023 D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRA NÚM. 202200149 DE L'I.I.V.T.N.U.

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 1 de març de 2023, es va aprovar la següent liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per la transmissió de la finca situada a l'Av. Onze de Setembre, 33-35 B, 3r-1^a de les Borges Blanques efectuada el dia 15 de juny de 2022:

- Liquidació núm. 202200149 per import de 799,48 €, essent el subjecte obligat tributari INMOCAR 2021 SLU

II.- L'acord es va notificar als interessats en data 9 de març de 2023 i no consta que s'hagi fet efectiu els pagaments de l'impost liquidat.

III.- El dia 28 de març de 2023 i amb registre d'entrada núm. 827/17 el Sr. Xavier González, advocat, en representació de l'empresa INMOCAR 2021 SLU ha presentat davant l'Ajuntament un escrit pel qual interposa recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 01/03/2023 pel qual es va aprovar la liquidació de l'IIVTNU.

El Sr. Xavier González, al·lega que s'ha calculat la plusvàlua amb el valor del sòl erroni.

Aporta la següent documentació:

- Fitxa cadastral

IV.- De la documentació presentada, queda justificat el valor del sòl.

Fonaments de dret:

- Els articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) regula l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

- L'article 14.2 del TRLRHL, regula el recurs de reposició i el termini per interposar-lo, que serà d'un mes comptat a partir del dia següent a la notificació de l'acte recurrible.

- L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que les administracions públiques poden rectificar, així mateix en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors material, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Consideracions de fons:



CONSIDERAR QUE CAL ADMETRE A TRÀMIT el recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de l' Ajuntament de les Borges Blanques, d'aprovació de la liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana esmentades per la transmissió de l'immoble situat a l'Av. Onze de Setembre, 33-35 B, 3r-1^a de les Borges Blanques, per estar presentat dins de termini.

CONSIDERAR que de la documentació presentada i revisat el càlcul de la liquidació, es posa de manifest que hi ha un error en el càlcul per error en el valor cadastral del sòl.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, acorda:

Primer.- Estimar el recurs de reposició interposat per Xavier González, advocat, en representació d'INMOCAR 2021 SLU, contra l'acord adoptat per aquesta Junta de Govern Local, en sessió 1 de març de 2023, pel qual es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la compravenda de l'immoble situat a l'Av. Onze de Setembre, 33-35 B, 3-1.

Segon.- Anul·lar la següent liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa Urbana aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 1 de març de 2023 per la transmissió de l'immoble situat a l'Av. Onze de Setembre, 33-35 B, 3-1 de les Borges Blanques.

Núm. de liquidació	Import	Subjecte obligat tributari
202200149	799,48 €	INMOCAR 2021 SLU

Tercer.- Aprovar la següent liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa Urbana per la transmissió de l'immoble situat a l'Av. Onze de Setembre , 33-35 b, 3-1 de les Borges Blanques.

Núm. de liquidació	Import	Subjecte obligat tributari
202200188	540,18 €	INMOCAR 2021 SLU

Quart.- Notificar aquesta resolució als interessats, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

24 . Expedient 759/2023. Assignació CP 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



PROPOSTA ASSIGNACIÓ D'UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT

Per part d'aquesta Regidoria de Recursos Humans es considera convenient l'assignació d'un complement de productivitat per import de 2.000,00 euros bruts mensuals a la senyora, funcionària de l'ajuntament, per tal de retribuir l'exercici de les tasques com a interventora accidental, mentre duri la baixa de paternitat del senyor

Secretaria ha emès informe favorable.

Intervenció ha emès certificat d'existència de crèdit suficient i informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Assignar a la Sra. funcionària del departament d'intervenció de l'Ajuntament, un complement de productivitat per import de 2.000,00 euros bruts mensuals per tal de retribuir l'exercici de les tasques com a interventora accidental, mentre duri la baixa de paternitat del senyor

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa (fase AD) per import de 10.400,00 euros amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost de despeses per a l'exercici 2023:

-931 12103: 8.000,00 euros.

-931 16000: 2.400,00 euros.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la Intervenció Municipal per a què procedeixi a efectuar els ajustaments necessaris en els fulls salarials corresponents amb efectes a partir del dia 27 de març de 2023.

25 . Expedient 752/2023. Utilització d'Espai Públic - Centre excursionista Borges - Garrigues

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i/o de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA**:

ÚNIC.- AUTORITZAR l'ús dels espais i/o del material que tot seguit es relacionen.



L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions, si se'n demana, quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material, si se'n demana, quedarà condicionat a què estigui disponible i només serà cedit a les entitats sense ànim de lucre
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- per tal de concretar l'hora per obrir i tancar la sala, si se'n demana, cal contactar amb l'encarregat municipal al telèfon 636845679

ENTITAT: CENTRE EXCURSIONISTA BORGES - GARRIGUES

ESPAI : CENTRE CÍVIC - SALA D'ACTES

RESPONSABLE:

ADREÇA : C/ LLUÍS COMPANYS, 6

DIA UTILITZACIÓ : DIVENDRES 21 D'ABRIL DE 2023

HORARI : DE 18:00 DE LA TARDA A LES 22:00 DE LA NIT

MOTIU : XERRADA CENTRE EXCURSIONISTA BORGES - GARRIGUES

MATERIAL : ESCENARI, 40-50 CADIRES, PROJECTOR I PANTALLA

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures Covid-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

26 . Expedient 2686/2022. Eleccions. Espais electorals

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ESPAIS ELECTORALS

Atès el correu electrònic rebut de la Junta Electoral de Zona en el qual demanen els llocs autoritzats per tal de poder penjar la propaganda electoral i els locals per fer actes de campanya, la Junta de Govern Local acorda destinar els següents locals i indrets durant la campanya de les Eleccions Generals:

Locals per dur a terme els actes de campanya electoral: Casa de la Cultura – Sala Maria Lois -, situada al Passeig del Terrall

Indrets destinats a penjar la propaganda electoral: Totes les faroles de la



ciutat excepte els carrers que envolten el Terrall i el mateix recinte del Terrall

27 . Expedient 791/2023. Contractacions. Inici de l'expedient d'adjudicació del contracte de concessió de serveis del bar de les piscines municipals de les Borges Blanques, per la temporada d'estiu 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

INICI DE L'EXPEDIENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LES BORGES BLANQUES, PER LA TEMPORADA D'ESTIU 2023, APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES I CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT OBERT.

I. Per providència d'alcaldia de 3 d'abril de 2023 s'ha incoat l'expedient de contractació per a adjudicar la concessió de serveis del bar de les piscines municipals de les Borges Blanques, per la temporada d'estiu 2023, a través de contracte administratiu de concessió de serveis.

II. Aquest expedient s'incoa amb l'objectiu de prestar servei a les persones usuàries de les piscines municipals, durant la temporada d'estiu 2023.

III. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa, entre altres, que es tracta d'un contracte administratiu de concessió de serveis que per les seves característiques és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

IV. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades, per la Secretaria i la Intervenció municipals.

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i demès documentació que consten en l'expedient, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, d'acord amb la Disposició Addicional 2a i el que preveu l'article 117 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de LCSP quant a l'aprovació i obertura del procediment d'adjudicació, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de la concessió de serveis del bar de les piscines municipals de les Borges Blanques, per la temporada d'estiu 2023 i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'esmentada contractació.



■ 1-1-1-

Tercer.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de **vint-i-sis (26) dies naturals**, comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament, d'acord amb el que preveu l'article 135 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Delegar a l'Alcaldia el requeriment de documentació que preveu l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que en el seu cas s'hagi d'efectuar a l'empresa econòmicament més avantatjosa, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte.

28 . Expedient 789/2023. Autoritzacions Especials per a la Celebració d'Espectacles i Esdeveniment

No hi ha acord

Motiu: Ampliar documentació

Es retira aquest punt per falta de documentació

C) PRECS I PREGUNTES

29- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, la senyora Alcaldessa aixeca la sessió quan son les 13:30 h del dia 5 d'abril de 2023, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde

Núria Palau Minguella

El secretari

Javier Vergé Pluvins

