

Anonimitzada JGVL 9març1

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/9	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	1 / de març / 2023
Durada	Des de les 13:30 fins a les 15:15 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Jordi Ribalta Roig
Secretari	Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Quintillà Benet	SÍ
	Ariadna Salla Gallart	SÍ
	Daniel Not i Vilafranca	SÍ
	Jordi Ribalta Roig	SÍ
	Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
	Maria Fusté Marsal	SÍ
	Mariazel Viladoms Bellart	SÍ
	Núria Palau Minguella	NO
	Oriol Satorra Mateus	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Núria Palau Minguella:
«Reunió»



Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Presidenta obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, la Sra. Alcaldessa, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 444/2023. Aprovació de l'aportació a la Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues corresponent al primer trimestre de 2023
- Expedient 510/2023. Adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació de focus pel pavelló
- Expedient 511/2023. Adhesió a l'Acord Marc de l'ACM per al subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA) i els seus serveis associats de manteniment i formació (Exp.2021.01)
- Expedient 2819/2022. Modificació del Planejament de Desenvolupament. Acord d'incorporació dels annexos a a la documentació del PMU-01 Farinera de les Borges Blanques i Obertura d'un nou termini d'informació pública
- Expedient 906/2022. Aprovació de les certificacions núm. 5 i 6 i les corresponents factures de l'obra de reurbanització dels carrer de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià
- Expedient 11/2023. Petició d'informe previ al Departament d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya relatiu a la sol·licitud d'instal·lació solar
- Expedient 460/2022. Llicència o Autorització Urbanística. Acord de divisió horitzontal de l'immoble situat al Carrer Nou, 7
- Expedient 518/2023. Aprovació de la relació de factures Q/2023/02
- Expedient 2816/2022. Aprovació inicial del Projecte d'Urbanització del Sector Carrer la Placeta, 79
- Expedient 2467/2022. Declaracions de Ruïna. Aprovació inicial del projecte d'enderroc de l'immoble situat al carrer la Placeta, 26

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, que són cinc i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.



D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 1404/2022. Llicència o Autorització Urbanística CORPORACIÓN ALIMENTARIA GUISSONA, SA
3. Expedient 358/2023. Llicència o Autorització Urbanística PALETS FAURA, SL
4. Expedient 1890/2022. Llicència o Autorització Urbanística
5. Expedient 2640/2022. Llicència o Autorització Urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA
6. Expedient 2490/2022. Llicència o Autorització Urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA
7. Expedient 2308/2022. Llicència o Autorització Urbanística
8. Expedient 2724/2022. Llicència o Autorització Urbanística EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
9. Expedient 153/2023. Exp. 006/23. Comunicació prèvia d'obres.
10. Expedient 2904/2022. Exp. 311/22. Comunicació prèvia d'obres.
11. Expedient 435/2023. Exp. 024/23. Comunicació prèvia d'obres.
12. Expedient 19/2023. Exp. 321/2022. Comunicació prèvia d'obres.
13. Expedient 398/2023. Exp. 020/23. Comunicació prèvia d'obres.
14. Expedient 476/2023. Utilització d'Espai Públic - Pla educatiu d'entorn
15. Expedient 446/2023. Utilització d'Espai Públic - Club futbol sala Borges
16. Expedient 466/2023. Utilització d'Espai Públic -
17. Expedient 463/2023. Utilització d'Espai Públic - Junts per les Borges Blanques
18. Expedient 461/2023. Utilització d'Espai Públic -
19. Expedient 449/2023. Utilització d'Espai Públic - Pesca sense mort els Pescarrames
20. Expedient 450/2023. Utilització d'Espai Públic - Escola de música de les Garrigues
21. Expedient 471/2023. Utilització d'Espai Públic - Amics de Sant Salvador
22. Expedient 473/2023. Utilització d'Espai Públic - Diables de les Borges Blanques grup recerca



23. Expedient 439/2023. Aprovació de la realització del projecte Programa.cat 2023 i sol.licitud de la subvenció a l'OSIC
24. Expedient 441/2023. Aprovació de la sol.licitud de subvenció a l'OSIC per a l'adquisició de fons bibliogràfics per a la biblioteca comarcal de les Borges Blanques 2023
25. Expedient 396/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2022 de l'entitat Ateneu Popular Garriguenc
26. Expedient 440/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2022 de la Parròquia de l'Assumpció de la Mare de Déu (Càritas)
27. Expedient 408/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2022 del Club Atlètic Borges
28. Expedient 167/2023. Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2022 de l'Associació de Dones La Rosada
29. Expedient 508/2022. Aprovació de la justificació i de la revocació parcial de la subvenció per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022
30. Expedient 465/2023. autorització assistència al curs "Procediment administratiu, transparència i protecció de dades"
31. Expedient 405/2023. Aprovació LID'S instal.lació caixers automàtics 2023
32. Expedient 85/2021. Aprovació de la factura per l'arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponent al mes de febrer de 2023
33. Expedient 444/2023. Aprovació de l'aportació a la Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues corresponent al primer trimestre de 2023
34. Expedient 444/2023. Aprovació de l'aportació a la Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues corresponent al primer trimestre de 2023
35. Expedient 510/2023. Adjudicació del contracte menor de subministrament i instal.lació de focus pel pavelló
36. Expedient 511/2023. Adhesió a l'Acord Marc de l'ACM per al subministrament d'aparells desfibril.ladors (DEA) i els seus serveis associats de manteniment i formació (Exp.2021.01)
37. Expedient 2819/2022. Modificació del Planejament de Desenvolupament. Acord d'incorporació dels annexos a a la documentació del PMU-01 Farinera de les Borges Blanques i Obertura d'un nou termini d'informació pública
38. Expedient 906/2022. Aprovació de les certificacions núm. 5 i 6 i les corresponents factures de l'obra de reurbanització dels carrer de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià
39. Expedient 11/2023. Petició d'informe previ al Departament d'Urbanisme de la



Generalitat de Catalunya relatiu a la sol·licitud d'instal·lació solar

40. Expedient 460/2022. Llicència o Autorització Urbanística. Acord de divisió horitzontal de l'immoble situat al Carrer Nou, 7
41. Expedient 518/2023. Aprovació de la relació de factures Q/2023/02
42. Expedient 2816/2022. Aprovació inicial del Projecte d'Urbanització del Sector Carrer la Placeta, 79
43. Expedient 2467/2022. Declaracions de Ruïna. Aprovació inicial del projecte d'enderroc de l'immoble situat al carrer la Placeta, 26
44. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió de 23 de febrer de 2023 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seus membres.

2 . Expedient 1404/2022. Llicència o Autorització Urbanística CORPORACIÓN ALIMENTARIA GUISSONA, SA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística CORPORACIÓN ALIMENTARIA GUISSONA, SA

I.- ANTECEDENTS:

1.- En data 3 de juny de 2022 el senyor en representació de la societat CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme la Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum elèctric de 20 Kw sobre la coberta de l'edifici destinat a benzinera situat a la CN-240, km 71 (zona benzinera Complex Masia Salat) de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer industrial Andreu Puig Trepà, visat núm. L-54174 de 2 de juny de 2022 (Exp. núm. 150/22, Gestiona 1404/2022).

2.- L'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 12 d'agost de 2022 informà que:



“.../...”

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) i per extensió el pla especial d'ordenació del recinte masia Salat.

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: situació transitòria derivada de l'incompliment del pla especial vigent, determinada a la Disposició Transitòria Tercera del POUM

Antecedents: En data 10 de març de 1999 fou concedida la llicència 201/94 interessada per MASIA SALAT SL, referent a la implantació de la benzinera en base a un projecte redactat per l'enginyer industrial sr Pere Noguera Ayala amb visat 072993 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya de data 7 de novembre de 1994. Aquesta llicència derivà de l'autorització 98/340 de la Direcció General del Territori i Urbanisme informada favorablement per acord de 27 de gener de 1999 i incorpora una autorització d'accessos a la N-240 que es correspon a els vials existents. En la data de la concessió de la llicència referida estava en tramitació el Pla Especial Masia Salat en què es preveia un accés al recinte mitjançant una obra a diferent nivell. L'obra de construcció de la benzinera es realitzà durant els anys 2000 a 2004 estenent-se Acta de Comprovació en relació a l'activitat en data 30 d'abril de 2004. En data 25 de març de 2014 la comissió Municipal de govern autoritzà el canvi de titular a favor de CORPORACIÓN ALIMENTARIA GUISSONA S.A

Estat Actual: Vista la configuració de les instal·lacions existents, aquestes NO coincideixen amb les definicions del projecte del sr Noguera, doncs entre d'altres la forma i situació de la botiga són radicalment diferents a les del projecte; la situació de la marquesina, la configuració dels serveis i el nombre de sortidors de subministrament NO coincideixen amb els del projecte; així mateix la configuració i ordenació de l'entorn son radicalment diferents als del projecte autoritzat. No consta que s'hagi complert la prescripció exigida des dels Serveis Territorials d'Urbanisme en relació a l'agrupació de finques per donar compliment al requisit de finca mínima exigible pel planejament vigent en data 1999.

*Situació urbanística: vistos els antecedents i l'estat actual **la benzinera no es pot considerar un ús legalment implantat per operació directa de l'autorització existent i no li és aplicable l'autorització determinada a la D Tª 3 del POUM.***

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA DESFAVORABLEMENT LA LLICÈNCIA, QUE CORRESPONDRA DENEGAR.”

3.- Vist aquest informe i les consideracions jurídiques aplicables que consten en l'informe de secretaria de data 23 d'agost de 2022, la Junta de Govern Local en sessió de data 31 d'agost de 2022 va adoptar el següent acord:

«Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada pel senyor



en representació de la societat CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA per dur a terme la Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum elèctric de 20 Kw sobre la coberta de l'edifici destinat a benzinera situat a la CN-240, km 71 (zona benzinera Complex Masia Salat) de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer industrial Andreu Puig Trepà, visat núm. L-54174 de 2 de juny de 2022 d'acord amb el contingut de l'informe tècnic de data 12 d'agost de 2022 abans transcrit.(Exp. núm. 150/22, Gestiona 1404/2022)

Segon.- *Motivar la denegació de la llicència d'obres sol·licitada en el fet que la construcció sobre la qual se sol·licita la instal·lació de les plaques solars, no es troba legalment implantada, de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics municipals.*

Tercer.- *Aprovar la liquidació de la taxa urbanística amb el següent import:*

Pressupost: 23.932,50€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 59,83 €

QUOTA TOTAL A PAGAR: 59,83 €

Quart.- *Notificar aquest acord al senyor en representació de la societat CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.»*

4.- *Notificat aquest acord a les persones interessades, la Corporación Alimentaria de Guissona, SA ha manifestat, a través dels seus representants, la seva disconformitat a la denegació d'aquesta llicència, argumentant que la benzinera disposa de la corresponent llicència d'activitats.*

Dels arxius municipals consultats, es constata que en data 29 de març de 2004 va tenir entrada en aquest Ajuntament una sol·licitud de llicència d'activitat per a la instal·lació de rentat de vehicles (Nova llicència ambiental II.2 codi 12.47) formulada per, en nom i representació de l'empresa MASIA SALAT, SL, acompanyada de la documentació tècnica «Proyecto de instalación de suministro de combustible a vehículos no propiedad del titular de la instalación e instalación de lavado para vehículos a ubicar en carretera nacional 240, KM 71,137, margen izquierdo en termino municipal de la localidad de les Borges Blanques», projecte amb número de visat 026267 de data 05 de març de 2004 i signat per l'enginyer industrial Sr. Andreu Puig Trepà. El projecte preveu la implantació d'un rentador de vehicles i la implantació d'una benzinera. Segons consta en la memòria del document es redacta, entre d'altres motius, per a l'obtenció davant l'Ajuntament de les Borges Blanques de llicència ambiental i d'obres.

L'expedient d'activitat es tramita sota el número 15/04 i fa referència solament a



l'activitat de rentador de vehicles, sense que quedi constància en l'expedient el desistiment al tràmit d'activitat i obra de l'estació de servei per part del promotor, que es descriu en l'annex 1 del projecte de la següent manera: «*La distribución en planta se ha adecuado a la superficie disponible, de una forma racional. Para ello se dispondrá de tres pistas de repostamiento totalmente independientes para facilidad de suministro a clientes y al objeto de evitar esperas.*». En aquest projecte es posa de manifest la modificació de la configuració de les instal·lacions respecte les previstes en el projecte redactat inicialment per l'enginyer industrial sr. Pere Noguera Ayala amb visat 0729993 d'acord amb el qual es va atorgar la llicència d'obres per a la instal·lació de la benzineria (Exp. 201/94), prorrogada mitjançant acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de les Borges Blanques de data 17 d'abril de 2002.

Mitjançant acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de les Borges Blanques de data 29 de juliol de 2004 es resol:

«Examinada l'acta de comprovació favorable emesa per l'enginyer tècnic municipal, Miquel Aixalà i Trilla, d'una Estació de Servei, situada a la CN-240, Km. 71,137, essent el titular, actuant en nom i representació de l'empresa MASIA SALAT, SL, la Comissió de Govern acorda concedir al peticionari la corresponent llicència d'obertura i posada en funcionament de l'activitat abans esmentada, fent avinent al peticionari que haurà de tenir en compte el següent :

- El termini per a l'adequació de les activitats de l'annex II, s'haurà d'efectuar abans de l'1 de gener de 2007, i s'haurà de fer aportant a l'Ajuntament una Avaluació Ambiental Verificada per una entitat degudament acreditada.*
- Cada quatre anys, l'activitat s'haurà de sotmetre a un control periòdic per part d'una entitat ambiental col·laboradora de l'administració.*
- Caldrà renovar la llicència municipal als vuit anys d'haver estat concedida, llevat que abans es dugui a terme canvis substancials en l'explotació. En aquest cas caldrà sol·licitar l'actualització de la llicència en la totalitat de l'explotació.»*

En data 9 de desembre de 2013 aquesta societat va sol·licitar el canvi de nom de les llicències ambientals existents a nom de Masia Salat, SL a favor de la referida mercantil Corporación Alimentaria de Guissona, SA, unificant la llicència de l'estació de servei i la dels rentadors de vehicles en una sola i única llicència ambiental.

La Junta de Govern Local en sessió de data 25 de març de 2014 va aprovar donar-se per assabentada del canvi de nom de l'activitat de l'estació de servei i rentador de vehicles ubicats a la CN-240, pk 71,137 de les Borges Blanques, d'acord amb l'informe tècnic favorable de l'enginyer municipal de data 18 de març de 2014, respecte del canvi de nom sol·licitat i la unificació de la llicència.



5.- La configuració de les instal·lacions del projecte *«Proyecto de instalación de suministro de combustible a vehículos no propiedad del titular de la instalación e instalación de lavado para vehículos a ubicar en carretera nacional 240, KM 71,137, margen izquierdo en termino municipal de la localidad de les Borges Blanques»*, amb número de visat 026267 de data 05 de març de 2004 i signat per l'enginyer industrial Sr. Andreu Puig Trepapat és com segueix:

IMATGE PLÀNOL

6.- Una nova llicència d'obra o la variació de l'atorgada en data 10 de març de 1999 amb número 201/94, d'acord amb el projecte *«Proyecto de instalación de suministro de combustible a vehículos no propiedad del titular de la instalación e instalación de lavado para vehículos a ubicar en carretera nacional 240, KM 71,137, margen izquierdo en termino municipal de la localidad de les Borges Blanques»*, amb número de visat 026267 de data 05 de març de 2004 i signat per l'enginyer industrial Sr. Andreu Puig Trepapat, no es va tramitar.

Desconeix aquesta secretaria els motius de no donar el tràmit corresponent per part dels serveis de l'Ajuntament de les Borges Blanques i tampoc perquè l'empresa no va sol·licitar la resolució de la variació plantejada.

II.- Consideracions jurídiques

1.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 5 de febrer de 2003, 30 d'abril de 2003 i 2 de juliol de 2003, va adoptar els acords següents:

«Exp.: 2000/000233/L

Pla especial del complex hotelier Masia Salat, al terme municipal de les Borges Blanques

Acord de 2 de juliol de 2003

CAPÍTOL II

Zona d'estació de servei

Article 9

Definició

Comprèn els terrenys destinats a la construcció d'una estació de servei i els seus usos complementaris.

Article 10

Condicions d'edificació

a) Ocupació màxima: 1.000 m²

b) Alçada màxima: PB (5,00 m)

c) Situació edificis: a 25 m de carretera (línea blanca) a 3m de la resta de límits

La resta del terreny restarà lliure per accessos, vials i espais verds.

L'espai verd no serà inferior al 30% de la zona.

Article 11

Condicions d'ús

S'admetran els usos corresponents a una estació de servei i els seus complementaris.»



L'anterior és la normativa aplicable a la sol·licitud/modificació de llicència d'obres juntament amb les Normes Subsidiàries de les Borges Blanques així com les determinacions de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, al moment d'entrada al registre de l'ajuntament de les Borges Blanques del «*Proyecto de instalación de suministro de combustible a vehículos no propiedad del titular de la instalación e instalación de lavado para vehículos a ubicar en carretera nacional 240, KM 71,137, margen izquierdo en termino municipal de la localidad de les Borges Blanques*».

«Article 180 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme

Règim jurídic de les llicències urbanístiques.

- 1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.*
- 2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en la matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 (5.2. En cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin aquesta Llei o el planejament urbanístic.) i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.»*

«Article 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Vigent fins al 01 de Març de 2012):

Procediment per a l' atorgament de llicències

Article 75 Sol·licitud

- 1. Les sol·licituds de llicència, que es documentaran d'acord amb el que estableixi la normativa aplicable i les ordenances, precisaran l'objecte i condicions de l'obra o de l'actuació projectada, amb el detall suficient per a la seva deguda verificació amb les esmentades normativa i ordenances.*
- 2. A la sol·licitud de llicència s'haurà d'acompanyar el corresponent projecte subscrit per tècnic competent, per a la realització de les obres d'edificació, de reforma, de reparació o de rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior, o afectin la seguretat de les construccions existents, compreses, en tot cas, les següents:*
 - a) Les que afectin fonamentacions o elements estructurals.*
 - b) Les que modifiquin el volum o les superfícies construïdes, les instal·lacions o els serveis comuns.*
 - c) Les que alterin el nombre d'habitatges o locals existents.*
 - d) Les que substitueixin o modifiquin els usos preestablerts o previstos.*
 - e) Les que afectin immobles del patrimoni historicoartístic o es trobin*



subjectes a especial protecció.

3. Així mateix, serà necessària la presentació de projecte subscrit per tècnic competent per a l'obtenció de llicència d'instal·lacions o d'establiments destinats a l'exercici d'activitats classificades, quan així ho disposi la normativa específica aplicable.

4. Sens perjudici del que estableixen els apartats anteriors, caldrà igualment la presentació de projecte quan ho exigeixi la normativa urbanística i per a les actuacions que, conforme a la seva normativa reguladora, ho requereixin.

5. En els supòsits de substitució de llicència per la comunicació prèvia, regirà el que disposa l'article 96 d'aquest Reglament.

Article 76 Expedient únic en diversitat de llicències

1. Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre si, es tramitaran, si s'escau, en un sol expedient, sens perjudici que s'hagi de presentar la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

2. L'interessat podrà instar la iniciació de l'expedient en qualsevol de les oficines amb competència en la tramitació d'alguna de les llicències i se li indicarà l'oficina única amb la qual en endavant s'haurà de relacionar.

3. Quan per a l'atorgament d'una llicència calgui comptar amb certificacions, informes o altres documents previs que emanin de la mateixa corporació, l'oficina que tràmit l'expedient principal els recaptarà directament, comunicant-ho així a l'interessat.

4. Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'una altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà un cop hagi estat atorgada la primera.

Article 77 Llicència d'edificació per a usos i activitats determinades

1. Si l'edificació per a la construcció de la qual es demana llicència estigüés destinada a l'exercici d'activitats igualment subjectes a autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, a l'expedient s'acreditaran les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.

2. L'interessat presentarà la documentació tècnica necessària a què es refereix l'article 79.a), relativa a l'edificació, activitats i instal·lacions, per a la deguda comprovació de les condicions i els requisits enunciats en l'apartat anterior.

3. En la tramitació de l'expedient es donarà compliment al que disposa la legislació i normativa urbanístiques, les normes referents a la instal·lació i exercici d'activitats, incloses les classificades, i altres de caràcter sectorial, quan escaigui.

4. En cap cas s'atorgarà la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la relativa a l'activitat.

Article 78 Llicència d'edificació per a l' exercici d'activitats no determinades



1. Quan l'edificació pugui ser destinada a diverses activitats d'acord amb els usos que estableixi l'ordenació urbanística i aquelles no es determinin en el projecte, aquest haurà de preveure els elements d'infraestructura comuns tenint en compte les activitats permeses en la seva categoria i intensitat màximes.

2. La instal·lació de l'activitat i la seva posada en funcionament estaran subjectes, respectivament, a l'obtenció de la corresponent llicència i a la deguda comprovació, d'acord amb la legislació sectorial i aquest Reglament.

Article 79 Tramitació

Les sol·licituds de llicència o autorització es tramitaran, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

a) Es presentaran acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que precisi l'actuació, segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb aquella.

b) L'entitat local requerirà simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació podrà demanar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència a les entitats locals que emetien els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.

c) Els informes s'emetran deu dies abans, com a màxim, de la data en què es compleixin els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pugui haver incorregut el funcionari que ha ocasionat la demora.

d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'apreciés l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o documentació presentades, es requerirà l'interessat per a la seva esmena en el termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

Article 80 Altres interessats

Els interessats que puguin resultar afectats per l'atorgament de la llicència podran comparèixer en el procediment i formular al·legacions i presentar els documents que creguin oportuns. L'entitat local concedirà audiència de les actuacions als interessats que resultin identificats a l'expedient o que ho hagin estat pels que s'han personat, per a què en el termini de deu dies puguin formular al·legacions.

Article 81 Resolució

1. Les llicències d'obres previstes a l'article 75.2 i 75.4 d'aquest Reglament per a actuacions respecte de les quals la seva normativa reguladora exigeixi projecte s'atorgaran o denegaran de forma motivada en el termini de dos mesos, i les de les restants en el d'un mes. Aquests terminis començaran a comptar-se a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud. No obstant això, quan prèviament a la concessió de la llicència sigui necessari l' informe preceptiu



d' una altra administració pública, el còmput s' interromprà durant el termini establert en la normativa sectorial d' aplicació per a l' emissió de l' informe.

2. Les llicències per a l'exercici d'activitats classificades a què es refereix l'article 75.3 d'aquest Reglament hauran d'atorgar-se o denegar-se de forma motivada, en el termini i conforme al procediment establerts per la legislació sectorial aplicable a Catalunya.

3. El còmput dels terminis anteriors quedarà suspès durant el temps que es concedeixi al sol·licitant per a esmena de deficiències a què es refereix l'article 79.d) d'aquest Reglament.

4. Les entitats locals podran reduir els terminis assenyalats en aquest article respecte de les actuacions de la seva competència.

Article 82 Llicències presumptes

1. Transcorreguts els terminis assenyalats en l'article 81 d'aquest Reglament, i, si escau, el d'esmena de deficiències sense haver-se notificat la resolució expressa, s'entendrà estimada la sol·licitud de la llicència o autorització, llevat que la sol·licitud tingués com a conseqüència que es transferissin al sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic, o al servei públic o que tractant-se d' obres de nova planta no s' hagin complert els deures exigits per la normativa urbanística aplicable i el planejament, o per la manca d' informes preceptius i vinculants d' altres administracions que siguin determinants de l' atorgament de la llicència, en els casos de la qual s' entendrà desestimada.

2. Quan la llicència tingués per objecte una altra actuació diferent de les previstes a l'article 81 d'aquest Reglament s'entendrà estimada la sol·licitud transcorregut el termini establert en la normativa aplicable, i en el seu defecte el de tres mesos, sempre que l'acte presumpte no transfereixi al sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic, cas en el qual s' entendrà desestimada.

3. Per a l'eficàcia de la llicència o autorització presumpta els interessats l'hauran d'acreditar mitjançant certificació. Quan aquella correspongui a un òrgan col·legiat, la certificació l' emetrà el secretari del mateix, d'ordre del president, qui resoldrà que sigui estesa inexcusablement en el termini de vint dies des que va ser demanada, llevat que en aquest termini s' hagi dictat resolució expressa.

4. L'expedició, contingut, condicions i efectes de la certificació de les llicències i autoritzacions presumptes es regiran pel que estableix la legislació general aplicable sobre procediment administratiu.

Article 83 Forma, notificació i impugnació

1. El document en què es formalitzi la llicència i les seves possibles transmissions serà expedit pel secretari de la corporació.

2. Les llicències es notificaran al seu titular i als interessats a què es refereix l'article 80 d'aquest Reglament, en els terminis i en la forma establerts per la llei.

3. Les llicències seran impugnables en la forma que disposa la normativa sobre règim jurídic de les entitats locals i la general sobre procediment administratiu.

Article 84 Publicitat

1. Els acords o resolucions d'atorgament de les llicències seran publicats en la



forma prevista per la llei i per les ordenances de la corporació. En tot cas, s'hauran d'inserir en el tauler d'anuncis i publicar-se, quan existeixi, en el butlletí informatiu municipal.

2. Quan es tracti d'obres d'edificació o instal·lacions a què es refereixen els apartats 2 i 3 de l'article 75 d'aquest Reglament, les ordenances locals podran preveure el deure del titular de la llicència de col·locar en lloc visible des de la via pública un anunci normalitzat que informi sobre l'òrgan atorgant, la data i les principals característiques urbanístiques de la llicència.

Article 85 Execució i variacions del projecte

1. Les obres i les instal·lacions s'executaran d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència.

2. Si durant l'execució de l'obra o instal·lació fos necessari introduir alguna variació en el projecte, es distingirà si les modificacions són substancials o si es tracta de variacions de detall, sense que en cap cas puguin afectar l'ús o destinació projectada.

3. Si les modificacions fossin substancials s'haurà de sol·licitar nova llicència, amb els mateixos requisits que per al seu atorgament. A aquest efecte, es consideraran variacions substancials les actuacions incloses a l'article 75.2 d'aquest Reglament i les que defineix la normativa urbanística o una altra de caràcter local.

4. Si es tractés de modificacions de detall, i les ordenances ho preveïessin, el titular de la llicència haurà de posar-ho en coneixement de l'òrgan que la va atorgar, als efectes del que disposen els articles 96 i 97 d'aquest Reglament, declarant sota la seva responsabilitat que les variacions introduïdes s'adeqüen a la normativa urbanística, circumstància que s'haurà de justificar mitjançant certificació del tècnic director de les obres.

5. Els actes d'edificació o d'ús de sòl que no s'ajustin a la llicència atorgada es regiran pel que disposa la normativa urbanística.»

2.- L'article 9 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina les normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions i estableix en el seu apartat 1:

“1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.



b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.”

Aquest article 9 bis també afegeix, en l'apartat 4 que *“No són aplicables les normes d'aplicació directa que estableix aquest article quan siguin incompatibles amb les normes de protecció del patrimoni cultural o urbanístiques.”*

Pel que fa al tràmit de llicència a seguir, si bé és cert que l'article 187 bis de la Llei d'urbanisme determina que estan subjectes a comunicació prèvia, entre altres les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis (Lletra h afegida per l'article 5.11 del I DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables), el mateix article 187 apartat 2 c) estableix que també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, *“Els actes a què fa referència l'article 187 bis, excepte els de les lletres g) i i), que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.”*

Per aquesta raó, al tractar-se de la instal·lació fotovoltaica sobre la coberta d'una edificació situada en sòl no urbanitzable està subjecta a llicència d'obres, per aplicació d'aquest article 187 2 c) de la Llei d'urbanisme.

L'Article 188 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

- “1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.*
- 2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.*
- 3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.*
.../...”

3.- La Disposició Transitòria 3a del POUM regula l'Ordenació de l'àmbit de la Masia Salat

“Amb la finalitat de completar l'actuació definida al Pla especial aprovat definitivament per la CTUL de 7 de febrer de 2003 la modificació del mateix es fa en base als següents OBJECTIUS I CRITERIS:



Objectius de la modificació del Pla especial :

- 1) Adaptar l'ordenació al que disposa la LU.
- 2) Completar la urbanització pendent, en especial l'ordenació dels accessos i les àrees de contacte amb la N-240.

Criteris d'ordenació:

- a) Règim jurídic del sòl: sòl no urbanitzable.
 - b) Estructura de la propietat: no es podran subdividir les parcel·les existents.
 - c) Accessos: el pla especial definirà els accessos al recinte des de la carretera N-240, evitant en tot cas els girs a l'esquerra a nivell pel sistema de carril d'espera podent optar per un pas de vehicles a diferent nivell, una rotonda tancada o per un pas de vianants, restringint en aquesta darrera opció les maniobres dels vehicles per garantir la seguretat de la via. La solució concreta disposarà del corresponent informe favorable del Ministerio de Fomento.
 - d) Règim transitori d'usos: mentre no sigui vigent la modificació del Pla especial urbanístic, només s'admeten els usos existents legalment implantats en el marc del PEU vigent. No s'admet sostre de nova construcció.
- 3) El torrent del Salat discorre pel mig de l'àmbit. Així doncs, s'haurà de tenir en compte el següent:
- S'haurà de qualificar com a sistema hidrogràfic l'espai ocupat pel torrent del Salat.
 - S'haurà de justificar la compatibilitat d'aquest àmbit de pla especial amb l'art 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació", i la Disposició Transitòria Primera "Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat a la Llei d'Urbanisme" i Segona "Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat del Decret 305/2006 de 18 de juliol, En aquest cas, serà necessari elaborar un estudi hidràulic mitjançant HEC-RAS i seguint la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per a la elaboració d'estudis d'inundabilitat en l'àmbit local"

4.- El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme en data 4 d'agost de 2022 i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 4 de maig de 2022, van adoptar, entre altres, la resolució i l'acord de la Modificació del Pla especial urbanístic del complex Hotelier Masia Salat, al terme municipal de les Borges Blanques, i en el seu article 14 és regula:

"ARTICLE 14. ESPAI D'ÚS PRIVATIU. ESTACIÓ DE SERVEIS (SPES)

1. Definició	Comprèn l'àrea del pla on està construïda l'estació de servei (codi SPes) recollida en els plànols d'ordenació o02 i o03, i destinada a la venda al públic de benzines, gas-oil i lubricants.
2. Usos	Regulat a l'article 8 d'aquesta normativa urbanística. La zona SPes és compatible en la seva configuració actual amb l'establert a l'article 9ter i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, atenent que existeix una



	<i>construcció amb antiguitat superior a 15 anys.</i>
3. Sostre màxim	<i>1.000m² sobre rasant</i>
4. Ocupació màxima	<i>Les edificacions s'emplaçaran dintre del gàlib edificatori recollit al plànol o02 i o03. No s'admeten construccions efímeres.</i>
5. Alçada reguladora màxima	<i>PB+1PP Les edificacions preexistents podran mantenir la volumetria i alçada reguladora existent.</i>
6. Cota de referència de planta baixa	<i>256m referida a la topografia del plànol d'ordenació. Per sota d'aquesta cota s'admeten els elements tècnics necessaris per al desenvolupament de l'activitat.</i>
7. Condicions de l'edificació	<i>Regulat a l'article 9 i concordants d'aquesta normativa urbanística. D'acord amb l'article 9ter del RDPH, no es permetran noves estacions de subministrament de carburant. D'aquest mode, tampoc serà admès realitzar ampliacions en l'estació de servei existent. Atenent la situació en Zona de Policia de lleres, tots els projectes d'obres i/o instal·lacions que es duguin a terme, haurà de trametre's prèviament a l'Agència Catalana de l'Aigua, amb l'objecte d'avaluar la viabilitat segons l'establert a l'article 9ter i 14bis del RDPH (entre altres coses). Atenent les condicions d'inundabilitat de la zona SPes, i de conformitat amb l'establert a l'article 9bis del RDPH, tota actuació en Zona de Flux Preferent haurà de comptar amb una "Declaració Responsable per actuacions en zones amb risc d'inundació" en la que el promotor expressa clarament que coneix i assumeix el risc existent, i les mesures de protecció civil, i es com0promet a traslladar aquesta informació als possibles afectats. Paral·lelament, i de conformitat amb l'establert a l'article 14bis del RPDH, els àmbits situats en Zona Inundable han de comptar amb una inscripció en el Registre de la Propietat conforme la finca es troba en zona inundable.</i>
8. Condicions de l'espai lliure d'edificació	<i>Es destinarà a accessos, a viari i a serveis tècnics. Regulat a l'article 9 i concordants d'aquesta normativa urbanística.</i>
9. Regulació de tanques	<i>Regulat a l'article 9 d'aquesta normativa urbanística</i>
10. Condicions d'adequació de les infraestructures	<i>Aquest àmbit participa en un 11,61% de les obres comunes d'urbanització, que consisteixen en:</i>

5.- La Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix:

«Article 109. Revocació d'actes i rectificació d'errors.

- 1. Les Administracions Públiques podran revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que tal revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.*
- 2. Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.»*

6.- D'acord amb el pressupost d'execució material que consta al projecte aportat amb un import de 23.932,50€, els imports corresponents a l'ICIO i la taxa urbanística són els següents:



Pressupost: 23.932,50€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 830,46 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 59,83 €

Placa obres = 3,00 €

QUOTA TOTAL A PAGAR = 893,29 €

A data d'avui les persones interessades no han realitzat el pagament d'aquests imports.

III.- Conclusions

Correspon revocar la denegació de la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada pel senyor en representació de la societat CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA per dur a terme la Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum elèctric de 20 Kw sobre la coberta de l'edifici destinat a benzineria situat a la CN-240, km 71 (zona benzineria Complex Masia Salat) de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer industrial Andreu Puig Trepapat, visat núm. L-54174 de 2 de juny de 2022 per considerar, en tant no es va resoldre la variació de projecte presentada, i en tant que el projecte presentat s'adequava a la normativa vigent en aquell moment, que mitjançant el silenci positiu operat -ex article 180 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme- es disposa de títol habilitant sempre que l'executat s'adeqüi al «*Proyecto de instalación de suministro de combustible a vehículos no propiedad del titular de la instalación e instalación de lavado para vehículos a ubicar en carretera nacional 240, KM 71,137, margen izquierdo en termino municipal de la localidad de les Borges Blanques*», amb número de visat 026267 de data 05 de març de 2004 i signat per l'enginyer industrial Sr. Andreu Puig Trepapat.

Per tot el que s'ha exposat, Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Revocar l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 d'agost de 2022 de denegació de la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada pel senyor en representació de la societat CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA per dur a terme la Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum elèctric de 20 Kw sobre la coberta de l'edifici destinat a benzineria situat a la CN-240, km 71 (zona benzineria Complex Masia Salat) de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer industrial Andreu Puig Trepapat, visat núm. L-54174 de 2 de juny de 2022 d'acord amb el contingut de l'informe tècnic de data 12 d'agost de 2022 abans transcrit.(Exp. núm. 150/22, Gestiona 1404/2022).



Segon.- Motivar la revocació de la denegació de la llicència d'obres sol·licitada en el fet que la societat Corporación Alimentaria de Guissona, SA, va aportar en data 29 de març de 2004 el «*Proyecto de instalación de suministro de combustible a vehículos no propiedad del titular de la instalación e instalación de lavado para vehículos a ubicar en carretera nacional 240, KM 71,137, margen izquierdo en termino municipal de la localidad de les Borges Blanques*», amb número de visat 026267 de data 05 de març de 2004 i signat per l'enginyer industrial Sr. Andreu Puig Trepalau pel qual es posava de manifest la variació de la configuració de les instal·lacions respecte les previstes en el projecte redactat per l'enginyer industrial sr. Pere Noguera Ayala amb visat 0729993 d'acord amb el qual es va atorgar la llicència d'obres per a la instal·lació de la benzineria (Exp. 201/94), amb la qual cosa, i atès que l'administració no li va donar el tràmit escaient, mitjançant silenci positiu ex article 180 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme es disposa de títol habilitant, sempre que l'executat s'adeqüi al projecte amb número de visat 026267.

Tercer.- Revocar l'aprovació de la liquidació de la taxa urbanística adoptada en la mateixa Junta de Govern Local de data 31 d'agost de 2022 amb el següent import:

Pressupost: 23.932,50€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 59,83 €

QUOTA TOTAL A PAGAR: 59,83 €

Quart.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona:

Núm. Expedient: 150/22 (1404/2022 Gestiona)

Persona sol·licitant: CORPORACIÓN ALIMENTARIA GUISSONA, SA

NIF: A25445131

Domicili: Traspalau, 8

Ciutat: 25210 GUISSONA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: CN-240, pk 71 (benzineria Masia Salat)

Referència cadastral: 0102303CG2000S0001LR

Enginyer industrial: Andreu Puig Trepalau

Núm. visat projecte: L-54174 de data 2 de juny de 2022

Pressupost: 23.932,50€

ACTUACIÓ: Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum elèctric de 20 KW



Aquesta llicència es concedeix entenent que la proposta s'ajusta al que estableix l'article 9 bis del TRLUC.

D'acord amb aquest article 9 bis, les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar s'han d'admetre sempre i quan no siguin incompatibles amb les normes de protecció del patrimoni cultural o urbanístiques, i aquestes no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, i que aquestes poden instal·lar-se sobre coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles.

Cinquè.- Aprovar la liquidació dels següents imports, els quals tenen caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 150/22 (1404/2022 Gestiona)

Pressupost: 23.932,50€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 830,46 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 59,83 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 893,29 €

Sisè.- Notificar aquest acord al senyor en representació de la societat CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA en temps i forma,

3 . Expedient 358/2023. Llicència o Autorització Urbanística PALETS FAURA, SL

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística PALETS FAURA, SL

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en representació de la mercantil PALETS FAURA, SL en data 8 de febrer de 2023 sol·licità la realització d'obres per reparar una canonada de reg situada en sòl no urbanitzable, al polígon 8, parcel·la 5 (Serreta) d'aquest terme municipal.(Exp. 015/23, 358/2023)

Segon.- L'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort en data 15 de febrer de 2023 emet el següent informe:



«INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 358/2023 informa:

Dades generals

Projecte: REPARACIÓ DE SEQUIA CANALITZADA EXISTENT EN INTERIOR DE LA FINCA

Emplaçament: RECINTE PALETS FAUDA

Referència cadastral: 25070A008000050000GR

Promotor: PLAETS FAURA SL NIF B25271933

Documentació que acompanya la sol·licitud

Instància, declaració responsable i aclariments verbals a l' Arquitecte municipal.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: ZONA 21 C AGRÍCOLA D'ESPECIAL INTERÈS

En aplicació del POUM vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió.

La reparació afecta una sèquia existent que travessa la indústria.

No es requereix el tràmit d'un projecte d'actuació específica a la vista del què disposa l'art 48.3.b del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Proposta

La proposta és adequadament justificada per les necessitat de mantenir un reg existent.



PER TOT PLEGAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA LLICÈNCIA D'OBRES.»

Tercer.- S'ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO i la taxa urbanística.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'article 139.1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent, aprovat definitivament en data 17 de juliol de 2018 i publicat al DOGC núm. 7859 de 24 d'abril de 2019, determina que «1. El sistema de serveis tècnics i ambientals comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures, d'abastament d'aigües potables, d'aigües residuals, pluvials i de reg, depuradores i potabilitzadores, centrals i xarxes d'energia elèctrica, de gas, de comunicacions i de telefonia, parcs mòbils de maquinària, i altres possibles serveis de caràcter ambiental, com les instal·lacions vinculades a l'estalvi energètic i a la gestió de residus. També s'inclouen tots els elements necessaris pel correcte funcionament d'aquestes instal·lacions.»

L'article 47 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost estableix:

«1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

.../...

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin



d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

.../...

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.»

En els mateixos termes, l'article 47 del Decret 64/2014) determina:

«47.1 Excepte quan l'aprovació d'un pla especial urbanístic sigui preceptiva d'acord amb l'article 46, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents:

a) Les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

.../...»

Això no obstant, d'acord amb l'article 48.3 d'aquest Decret 64/2014 «L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.»

Per aplicació de l'article 59.3 del mateix Decret 64/2014, aquestes actuacions referides a l'article 48.3 tampoc requereix l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”



L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

- “1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.
3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 15 de febrer de 2023 i en l'informe de secretaria de data 22 de febrer de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 015/23, Gestiona 358/2023

Persona sol·licitant: PALETS FAURA, SL

NIF: B25271933

Domicili: Apartat de correus 73, Afores Terrall, s/n

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: polígon 8, parcel·la 5 (Serreta)



Referència cadastral: 25070A008000050000GR

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 34,70 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 57,70 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Reparar canonada de reg

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Aquesta llicència es concedeix entenent que la proposta és adequadament justificada per les necessitat de mantenir un reg existent, d'acord amb el contingut de l'informe tècnic de data 15 de febrer de 2023 que consta a l'expedient. La seva tramitació resta supeditada únicament a la llicència municipal i no es necessari informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'acord amb l'article 59.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

4 . Expedient 1890/2022. Llicència o Autorització ...

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- La senyora, en data 29 de juliol de 2022 va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un cobert agrícola a la finca situada al Polígon 2, parcel·la 68 (les



Planes) del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. 199/22, Gestiona 1890/2022).

Acompanya aquesta sol·licitud amb un croquis acotat de l'emplaçament del cobert.

Segon.- Posteriorment, en data 12 de setembre de 2022 el senyoren representació de la senyora va presentar un escrit amb el següent contingut:

“EXPOSO:

Que el dia 29 de juliol de 2022 la senyora va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un cobert a la finca de la seva propietat situada al Polígon 2, parcel·la 68 (les Planes) del terme municipal de les Borges Blanques. Consta aquesta sol·licitud amb el número d'expedient 199/22, 1890/2022.

Que a requeriment dels serveis tècnics municipals, i tal i com es va parlar durant la conversa mantinguda amb l'arquitecte municipal, indico que el cobert a realitzar serà un COBERT D'EINES.

SOL·LICITO:

Que es tingui per presentat aquest escrit amb l'aclariment de la definició de l'actuació a realitzar, als efectes de continuar la tramitació de l'expedient de llicència d'obres iniciat abans referit.”

Tercer.- L'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort, en data 21 de febrer de 2023 emet el següent informe:

“SEGON INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1890/2022 informa:

Dades generals

Projecte: construir un cobert d'eines
Emplaçament: finca partida de les planes pol 2 parc 68
Referència cadastral: 25070A002000680000GB
Promotor:

Documentació que acompanya la sol·licitud

Dues instàncies i croquis sobre fitxa cadastral

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: ZONA 21A AGRÍCOLA DE REGADIU DELS CANALS D'URGELL,



En aplicació del POUM vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió.

No es requereix el tràmit d'un projecte d'actuació específica a la vista del què disposa l'art 274.2 del POUM en matèria de llindars.

Proposta

PER TOT PLEGAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA L·LICÈNCIA."

Quart.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'article 47 d'aquest Decret legislatiu 1/2010:

"Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl

.../...

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

.../..."

L'article 274 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament en data 17 de juliol de 2018 (publicat al DOGC núm. 7859 de 24 d'abril de 2019) defineix un cobert d'eines com una "petita instal·lació destinada a



emmagatzemar eines, petita maquinària, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola." i regula les condicions de construcció, ampliació o reforma de les edificacions destinades a usos agrícoles, com ara aquests coberts d'eines.

L'apartat 1 d'aquest article estableix en relació a la parcel·la mínima: «Superfície mínima indivisible que serà de 1,50 ha en explotacions de regadiu i de 4,00 ha en explotacions de secà.»

L'apartat 2 d'aquest article estableix: "Els projectes de construccions destinades a activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústiques, s'han de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, o legislació que la substitueixi, si en el seu conjunt superen algun dels següents paràmetres:

- Ocupació en planta: 500 m²
- Sostre: 1.000 m²

L'apartat 3 d'aquest article estableix: «Condicions particulars d'edificació per a les diferents tipologies

Tipologia	Condicció de compliment de parcel·la mínima	Ocupació màxima per tipologia (m ²)	Alçada màxima al ràfec (m)	Distància a partions de finca (m)	Tancament exterior (3)	Adequació paisatgística (2)
Cobert eines	No s'ha de complir	16 (en cobert d'eines es prohibeix en els porxos adossats)	2,50	2,50	No s'admet	No és preceptiva

En el mateix sentit, l'article 49.2 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 estableix:

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

"46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i



de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:

- a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.
- b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.
- c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.
- d) Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el què disposa l'article 59 d'aquest Reglament.”

L'article 59 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme:

“59.1 S'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:

.../...

c) La implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els llindars que estableixin el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m2 d'ocupació en planta, 1.000 m2 de sostre total o 10 m d'alçària.



.../...”

S'entén que la construcció del cobert d'eines sol·licitada són obres pròpies de l'activitat agrícola i si la seva superfície és inferior a 16 m² no superarà els llindars establerts pel planejament, per la qual cosa la seva tramitació resta supeditada únicament a la llicència municipal i no es necessari informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Quant a les condicions particulars d'edificació d'aquest cobert d'eines l'apartat 3 de l'article 274 del POUM abans referit estableix:

Tipologia	Condició de compliment de parcel·la mínima	Ocupació màxima per tipologia (m ²) (1)	Alçada màxima al ràfec (m)	Distància a partions de finca (m)	Tancament exterior (3)	Adequació paisatgística (2)
Cobert eines	No s'ha de complir	16 (en cobert d'eines es prohibeixen els porxos adossats)	2,50	2,50	No s'admet	No és preceptiva

(1) En els coberts d'eines es prohibeixen els porxos adossats

(2) En general, l'adequació paisatgística comportarà, en el cas que no sigui preceptiu un estudi d'impacte paisatgístic, que els paraments exteriors seran d'arrebossat i pintat amb colors clars. Caldrà incorporar algun tipus d'arbrat a l'edificació formant un conjunt d'ocupació similar al model de colonització tradicional.

(3) Si s'admeten els tancaments hauran de complir la regulació general de tanques d'aquestes NN.UU.

(4) S'admetran alçades superiors si es justifica la seva necessitat funcional o tècnica.

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques



s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 21 de febrer de 2023 i en l'informe de secretaria de data 22 de febrer de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 199/22, Gestiona 1890/2022

Persona sol·licitant.....

Domicili: ARCHIDONA D' 4 Es:1 Pl:01 Pt:03

Ciutat: 08208 SABADELL

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Polígon 2, parcel·la 68 (les Planes)

Referència cadastral: 25070A002000680000GB

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 4.500,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 156,15 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €



Quota total: 179,15 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Construcció d'un cobert d'eines

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Aquesta llicència es concedeix entenent que la construcció d'un cobert d'eines són obres pròpies de l'activitat agrícola condicionada a què la seva superfície no superi els 16 m², per la qual cosa la seva tramitació resta supeditada únicament a la llicència municipal i no es necessari informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'acord amb els articles 47 i 49.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 274.2 del POUM.

Per aplicació de l'article 274.3 del POUM, les condicions particulars d'edificació d'aquest cobert d'eines seran:

Superfície màxima: 16 m²

Alçada màxima al ràfec: 2,50 m

Distància a partions de finca: 2,50 m

NO s'admet el tancament de la finca

En els coberts d'eines es prohibeixen els porxos adossats

En general, l'adequació paisatgística comportarà que els paraments exteriors seran d'arrebossat i pintat amb colors clars. Caldrà incorporar algun tipus d'arbrat a l'edificació formant un conjunt d'ocupació similar al model de colonització tradicional.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

5 . Expedient 2640/2022. Llicència o Autorització Urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA

ANTECEDENTS



Primer.- El senyor en representació de la societat NEDGIA CATALUNYA, SA en data 31 d'octubre de 2022 sol·licità llicència d'obres per dur a terme l'escomesa per a nou subministrament de gas a nous clients REF-GDEC4722100041 al c. Raval de Lleida, 31 de les Borges Blanques, (Exp. 285/22, 2640/2022).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal senyor Francesc Casals Piera en data 21 de novembre de 2022 emet un informe amb el següent contingut:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient 2640/2022 informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.:285/22

Registre d'entrada núm.:2022-E-RE-913 de 31/10/2022 10:19

Interessat :NEDGIA CATALUNYA, S.A.

Emplaçament de les obres: Raval de Lleida, 31

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud
Plànol d'emplaçament de l'actuació.

Descripció de les obres

Escomesa per a nou a subministrament de gas a nous clients REF-GDEC4722100041.

Pressupost d'execució material de les obres:250 €

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Sistema viari

Conclusions

Valorada la documentació, s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obres, condicionada a:

- a. Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- b. Utilitzar material adequat pel replert de la rasa.
- c. Compactar la rasa al 98 % PM.
- d. Connectar la nova base de formigó a la base existent.
- e. Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.



- f. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
- g. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
- h. Respectar les distàncies reglamentàries entre servei.”

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu en data 3 de febrer de 2023 el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres

Vist l'informe de Secretaria de data 21 de febrer de 2023, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 21 de novembre de 2022 i en l'informe de secretaria de data 21 de febrer de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 285/22, Gestiona 2640/2022
Persona sol·licitant: NEDGIA CATALUNYA, S.A
NIF: A-63485890
Domicili: Polígon Industrial el Segre, c/ Enginyer Pau Agustí, parcel·la 301
Ciutat: 25191 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Raval de Lleida, 31

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 250,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 8,68 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) =20,00 €



Placa d'obres: 3,00 €
Quota total: 31,68 €
Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Escomesa per a nou a subministrament de gas a nous clients REF-GDEC4722100041

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

La concessió d'aquesta llicència resta condicionada a:

- a. Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- b. Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
- c. Compactar la rasa al 98 % PM.
- d. Connectar la nova base de formigó a la base existent.
- e. Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
- f. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
- g. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
- h. Respectar les distàncies reglamentàries entre serveis.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

6 . Expedient 2490/2022. Llicència o Autorització Urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Llicència urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en representació de la societat NEDGIA CATALUNYA, SA en data 14 d'octubre de 2022 sol·licità llicència d'obres per dur a terme l'escomesa per a nou subministrament de gas a nous clients REF-GDEC4722100012 a l'av. Francesc Macià, 15 de les Borges Blanques, (Exp. 269/22, 2490/2022).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal senyor Francesc Casals Piera en data 24 d'octubre de 2022 emet un informe amb el següent contingut:



“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient 2490/2022 informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.:269/22

Registre d'entrada núm.:2022-E-RC-2820 de 14/10/2022 09:54

Interessat: NEDGIA CATALUYA SA

Emplaçament de les obres: Av. Francesc Macià, 15

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Plànol d'emplaçament de l'actuació.

Descripció de les obres

Escomesa per a nou a subministrament de gas a nous clients REF-GDEC4722100012

Pressupost d'execució material de les obres:250 €

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Sistema viari

Conclusions

Valorada la documentació, s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obres, condicionada a:

- a. Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- b. Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
- c. Compactar la rasa al 98 % PM.
- d. Connectar la nova base de formigó a la base existent.
- e. Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
- f. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
- g. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
- h. Respectar les distàncies reglamentàries entre servei.”



Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu en data 10 de febrer de 2023 el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres

Vist l'informe de Secretaria de data 27 de febrer de 2023, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 24 d'octubre de 2022 i en l'informe de secretaria de data 27 de febrer de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 269/22, Gestiona 2490/2022

Persona sol·licitant: NEDGIA CATALUNYA, S.A

NIF: A-63485890

Domicili: Polígon Industrial el Segre, c/ Enginyer Pau Agustí, parcel·la 301

Ciutat: 25191 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Av. Francesc Macià, 15

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 250,00€



ICIO: 3,47% s/ pressupost = 8,68 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) =20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 31,68 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Escomesa per a nou a subministrament de gas a nous clients
REF-GDEC4722100012

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

La concessió d'aquesta llicència resta condicionada a:

- a.Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- b.Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
- c.Compactar la rasa al 98 % PM.
- d.Connectar la nova base de formigó a la base existent.
- e.Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
- f.Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
- g.En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
- h.Respectar les distàncies reglamentàries entre serveis.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.



7 . Expedient 2308/2022. Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- En data 22 de setembre de 2022 l'empresa RENEWABLE ENERGY FORWARD SL en representació del senyor va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme la INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA sobre la coberta de l'habitatge existent a la finca situada al Polígon 3, parcel·la 26 (la Plana) d'aquest terme municipal. (Exp. 248/22, Gestiona 2308/2022).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte redactat per RENEWABLE ENERGY FORWARD SL (Sergio Pérez Widera Enginyer Tècnic Industrial Núm. col·legiat: 27.105)

Segon.- L'arquitecte municipal, senyor Lluís Guasch Fort, en data 31 de gener de 2023 emet informe tècnic amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC DE RÈGIM DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2308/2022 informa:

Dades generals

Projecte: Implantació d'instal·lació fotovoltaica en coberta d'un habitatge existent de 3 kW

Situació finca a la partida de la plana RC 25070A003000260000GK

Promotor

Documentació que acompanya la sol·licitud

Documentació tècnica: projecte de Sergio Pérez Widera Enginyer Tècnic Industrial N° col·legiat: 27.105)

Pressupost declarat 5.590,00 €



Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: zona 21a agrícola de regadius del canal d'Urgell
En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió.

Proposta

La documentació que obra a l'expedient 59/88 concreta que es tracta d'una construcció legalment implantada.

La proposta és justificada per la sostenibilitat de l'habitatge. La proposta continguda al projecte recau en els supòsits de l'art 48.3.b del R P L U i per tant no és exigible el tràmit d'un PAE.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA LLICÈNCIA."

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'article 9 bis. 1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix:

"1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:



a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel."

D'acord amb l'article 47 d'aquest Decret legislatiu 1/2010, "Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl"

D'acord amb la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient (DOGC núm. 8124, de 30.4.2020) es modifica el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), i afegeix una Disposició Addicional 20 al TRLUC, la qual estableix que: "El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme, en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6"

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

"46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.



46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:

a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.

c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

d) Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el què disposa l'article 59 d'aquest Reglament.”

L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

“48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no



exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.”

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

Per tot el que s'ha exposat



Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 31 de gener de 2023 i en l'informe de secretaria de data 27 de febrer de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 248/22, Gestiona 2308/2022

Persona sol·licitant:

Domicili: Polígon 3, parcel·la 26 (la Plana)

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Polígon 3, parcel·la 26 (la Plana)

Referència cadastral: 25070A003000260000GK

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial: Sergio Pérez Wídera

Núm. visat projecte:

Pressupost 5590,56 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 193,99 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 216,99 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €



ACTUACIÓ: Instal·lació solar fotovoltaica

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Aquesta llicència es concedeix entenent que la instal·lació es durà a terme sobre la coberta d'una edificació degudament implantada, tal i com consta a l'informe de data 31 de gener de 2023 signat per l'arquitecte municipal que consta a l'expedient i d'acord amb la llicència d'obres aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 1988 i que consta a l'expedient d'obres núm. 059/88 per la qual cosa es tracta d'una actuació emparada per l'article 48.1.a) del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i li és d'aplicació la Disposició Addicional 20 de TRLUC.

La instal·lació de les plaques fotovoltaïques sol·licitades restarà condicionada a què les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, que els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, d'acord amb l'article 9 bis. 1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

8 . Expedient 2724/2022. Llicència o Autorització Urbanística EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU

ANTECEDENTS



Primer.- La senyora de l'empresa IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L en representació de la societat EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU en data 17 de novembre de 2022 sol·licità llicència d'obres per dur a terme la REFORMA DE LÍNIA AÈRIA DE M.T. A 25kV "VEDRUNES 2" EN DIRECCIÓ AL CD W1241 PER RETIRADA DEL S17397 I F17397 (Ref. Núm. ITER EDISTRIBUCIÓN 1895873) al polígon 7, parcel·les 21 i 72 del Terme Municipal de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Masramon Puigdomènech, visat núm. 2022/06843 (Exp. 295/22, 2724/2022).

Segon.- L'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort en data 23 de novembre de 2022 emet un informe amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2724/2022 informa:

Dades generals

Obra: Derivació reforma de línia mitja tensió existent, RC:
25070A007000210000GP

25070A007000720000GS

Promotor E-DISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal

NIF B-82846817

C/ Ribera de Loira, 60 Madrid

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte de l'enginyer tècnic industrial Sr J Masramon visat 2022/06843 i assumeix DO de l'enginyer tècnic industrial C Romero visat 2022/06953

Descripció de les obres

retirada d'un pals amb seccionador i nova línia creuant el camí;

PRESSUPOST DECLARAT 6.962 €.

Situació urbanística



És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: ZONA 21c AGRICOLA D'ESPECIAL INTERÈS

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; la instal·lació compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems

Proposta

La proposta no és justificada però se sobreentén motivada per la millora tecnològica de la instal·lació.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES.»

Tercer.- En data 13 de febrer de 2023 les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Quart.- En data 27 de febrer de 2023 el secretari de l'Ajuntament emet informe jurídic amb les següents **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:**

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'article 47.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme determina que: «El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

.../...

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.



Per aplicació de l'article 34.5bis d'aquest Decret legislatiu 1/2010 són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.

L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

“48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.”

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o



en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 23 de novembre de 2022 i en l'informe de secretaria de data 27 de febrer de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 295/22 (2724/2022 Gestiona)

Persona sol·licitant: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU

NIF: B82846817

Domicili: CN 240, pk 88,5

Ciutat: 25001 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:



Adreça: polígon 7, parcel·les 21 i 72

Referència cadastral:

Arquitecte:

Enginyer tècnic industrial: Jordi Masramon Puigdomènech,

Núm. visat projecte: 2022/06843

Pressupost: 5.639,21€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 195,68 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 218,68 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: REFORMA DE LÍNIA AÈRIA DE M.T. A 25kV "VEDRUNES 2" EN DIRECCIÓ AL CD W1241 PER RETIRADA DEL S17397 I F17397 (Ref. Núm. ITER EDISTRIBUCIÓN 1895873)

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Aquesta llicència es concedeix entenent que es tracta d'obres de millora del servei existent, i estarien emparades per l'article 48.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

9 . Expedient 153/2023. Exp. 006/23. Comunicació prèvia d'obres....

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES



Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la mercantil ENGEL SOLAR RENOVABLES S.L. en representació de la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 006/23, 153/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: Mossèn Cinto Verdaguer, 12

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Mossèn Cinto Verdaguer, 12

Referència cadastral: 2683028CF2928S0001SJ

Arquitecte: _____

Enginyer industrial: Josep M. Fortuny Riera

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 6.498 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	6.498 €	3,47%	225,48 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	6.498 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				248,48 €

ACTUACIÓ: Instal·lació fotovoltaica per autoconsum sobre la coberta de l'habitatge

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que la proposta s'ajusta al que estableix l'article 9 bis del TRLUC.

Aquesta autorització resta condicionada a què els captadors o els panells no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o en cas de coberta inclinada aquests s'hi ubicaran adossats en paral·lel.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.



10 . Expedient 2904/2022. Exp. 311/22. Comunicació prèvia d'obres.**Favorable****Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment****COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 311/22, 2904/2022**Persona sol·licitant:****Domicili:** Roger de Llúria, 14, 3-1**Ciutat:** 25400 LES BORGES BLANQUES**DADES DE L'ACTUACIÓ:****Adreça:** Bellavista, 21**Referència cadastral:** 2788003CF2928N0001LO**Arquitecte:** _____**Arquitecte tècnic:** _____**Núm. visat projecte:** _____**Pressupost:** 1.268,60 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	1.268,60 €	3,47%	44,02 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	1.268,60 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				67,02 €

ACTUACIÓ: Refer la paret de tancament posterior

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.



11 . Expedient 435/2023. Exp. 024/23. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 024/23, 435/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: Santa Justina, 24, 1-2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: av. de la Sardana, 33

Referència cadastral: 2485022CF2928N0001UO

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 3.237,25 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	3.237,25 €	3,47%	112,33 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	3.237,25 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				135,33 €

ACTUACIÓ: Remodelació de cuina, bany i terrassa (sense canvis estructurals)
S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.



12 . Expedient 19/2023. Exp. 321/2022. Comunicació prèvia d'obres.**Favorable****Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment****COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per l'empresa JORFE INSTAL·LACIONS, SL en representació de la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 321/22, 19/2023**Persona sol·licitant:****Domicili: Magí Morera, 5****Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES****DADES DE L'ACTUACIÓ:****Adreça: Magi Morera, 5****Referència cadastral: 1786401CF2918N0001JT****Arquitecte: _____****Arquitecte tècnic: _____****Núm. visat projecte: _____****Pressupost: 5.035,20 €**

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	5.035,20 €	3,47%	174,72 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	5.035,20 €	0,25%	20 €
Taxa	Placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				197,72 €

ACTUACIÓ: Instal·lació solar fotovoltaica de 5 KW per autoconsum

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que la proposta s'ajusta al que estableix l'article 9 bis del TRLUC.

Aquesta autorització resta condicionada a què els captadors o els panells no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o en cas de coberta inclinada aquests s'hi ubicaran adossats en paral·lel.



Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

13 . Expedient 398/2023. Exp. 020/23. Comunicació prèvia d'obres....

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 020/23, 398/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: av. Francesc Macià, 18-20, 5è-3a

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: av. Francesc Macià, 18-20, 5è-3a

Referència cadastral: 2683870CF2928S0024TA

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.500 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	1.500 €	3,47%	52,05 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	1.500 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				75,05 €

ACTUACIÓ: Substituir la finestra de la terrassa (sense canvis estructurals)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic



general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

14 . Expedient 476/2023. Utilització d'Espai Públic - Pla educatiu d'entorn

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- per tal de concretar l'hora per obrir i tancar la sala cal contactar amb el Sr. al telèfon
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT: PLA EDUCATIU D'ENTORN

ESPAI : SALA ACTES DE LA BIBLIOTECA (MARIA LOIS)

RESPONSABLE:

ADREÇA : C/ CARME, 21

DIA UTILITZACIÓ : DIMARTS 25 D'ABRIL DE 2023

HORARI : DE 9:00 DEL MATÍ A LES 14:00 DE LA TARDA

MOTIU : ESCAPE ROOM RACISME ACTIVITAT PEE

MATERIAL : SENSE MATERIAL

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser



modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

15 . Expedient 446/2023. Utilització d'Espai Públic - Club futbol sala Borges

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT: CLUB FUTBOL SALA BORGES

RESPONSABLE:

ADREÇA : PLAÇA POU, 4

MOTIU : 48 HORES FUTSAL

MATERIAL : SENSE MATERIAL

ESPAI : PAVELLÓ DE L'OLI

**DIES UTILITZACIÓ I HORARI: DE DIVENDRES 14 DE JULIOL DE 2023 A
LES 20H A DISSABTE 15 A LES 21H**

ESPAI : PAVELLÓ POLIESPORTIU FRANCESC MACIÀ

**DIES UTILITZACIÓ I HORARI: DE DIVENDRES 14 DE JULIOL DE 2023 A
LES 20H A DIUMENGE 16 A LES 21H**

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.



Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

16 . Expedient 466/2023. Utilització d'Espai Públic -

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- per tal de concretar l'hora per obrir i tancar la sala cal contactar amb el Sr.
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

SOL.LICITANT:

ESPAI : SALA GRUMS

CORREU ELECT: pepelombardo48@gmail.com

ADREÇA : C/ SANT SEBASTIÀ, 6

DIA UTILITZACIÓ : DISSABTE 23 DE SETEMBRE DE 2023

HORARI : DE 10:00 DEL MATÍ A LES 21:00 DEL VESPRE

MOTIU : TROBADA DE COSINS

MATERIAL : SENSE MATERIAL

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

S'ha parlat amb la coordinadora de la sala qui ha donat el vist-i-plau a la petició.



Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

17 . Expedient 463/2023. Utilització d'Espai Públic - Junts per les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- per tal de concretar l'hora per obrir i tancar la sala cal contactar amb el Sr.
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT: JUNTS PER LES BORGES BLANQUES

ESPAI : SALA ACTES DE LA BIBLIOTECA (MARIA LOIS)

RESPONSABLE:

ADREÇA : PASSEIG TERRALL, S/N

DIA UTILITZACIÓ : DIJOUS 9 DE MARÇ DE 2023

HORARI : DE 19:00 DE LA TARDA A LES 22:00 DE LA NIT

MOTIU : PRESENTACIÓ CANDIDATURA

MATERIAL : 20 TAULES PETITES, 100 CADIRES, 3 TAULES GRANS, MATERIAL AUDIOVISUAL

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.



Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

18 . Expedient 461/2023. Utilització d'Espai Públic -

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- per tal de concretar l'hora per obrir i tancar la sala cal contactar amb el Sr.
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

SOL.LICITANT:

ESPAI : SALA GRUMS

CORREU ELECT:

ADREÇA : AV. FRANCESC MACIÀ, 29

DIA UTILITZACIÓ : DISSABTE 11 DE MARÇ DE 2023

HORARI : DE 9:00 DEL MATÍ A LES 22:00 DE LA NIT

MOTIU : FESTA D'ANIVERSARI

MATERIAL : SENSE MATERIAL

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

S'ha parlat amb la coordinadora de la sala qui ha donat el vist-i-plau a la



petició.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

19 . Expedient 449/2023. Utilització d'Espai Públic - Pesca sense mort els Pescarrames

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT: PESCA SENSE MORT ELS PESCARRAMES

ESPAI : TERRALL

RESPONSABLE:

ADREÇA :

ALTRES: Des de l'entitat es demana que les basses del Terrall estiguin plenes i que no engeguin els aspersors. Així mateix agrairien que algun representant de l'ajuntament fos present a l'entrega de premis.

DIA UTILITZACIÓ : DIUMENGE 14 DE MAIG DE 2023

HORARI : DE LES 7:00 DEL MATÍ A LES 14:30 DE LA TARDA

MOTIU : CONCURS DE PESCA

MATERIAL : 5 CADIRES, 3 TAULES

DIA UTILITZACIÓ : DISSABTE 10 DE JUNY DE 2023

HORARI : DE LES 6:00 DEL MATÍ A LES 20:00 DEL VESPRE



MOTIU : CONCURS DE PESCA
MATERIAL : 60 CADIRES, 10 TAULES

DIA UTILITZACIÓ : DISSABTE 8 DE JULIOL DE 2023
HORARI : DE LES 15:00 DE LA TARDA A LA 1:00 DE LA MATINADA
MOTIU : CONCURS DE PESCA
MATERIAL : 5 CADIRES, 3 TAULES

DIA UTILITZACIÓ : DIUMENGE 6 D'AGOST DE 2023
HORARI : DE LES 6:30 DEL MATÍ A LES 14:30 DE LA TARDA
MOTIU : CONCURS DE PESCA
MATERIAL : 5 CADIRES, 3 TAULES

DIA UTILITZACIÓ : DILLUNS 4 DE SETEMBRE DE 2023
HORARI : DE LES 6:30 DEL MATÍ A LES 14:30 DE LA TARDA
MOTIU : CONCURS DE PESCA
MATERIAL : 5 CADIRES, 3 TAULES

DIA UTILITZACIÓ : DIUMENGE 8 D'OCTUBRE DE 2023
HORARI : DE LES 6:30 DEL MATÍ A LES 14:30 DE LA TARDA
MOTIU : CONCURS DE PESCA
MATERIAL : 5 CADIRES, 3 TAULES

DIA UTILITZACIÓ : DIUMENGE 5 DE NOVEMBRE DE 2023
HORARI : DE LES 6:30 DEL MATÍ A LES 14:30 DE LA TARDA
MOTIU : CONCURS DE PESCA
MATERIAL : 5 CADIRES, 3 TAULES

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Cal dir que el Terrall és un espai públic i s'autoritza l'ús per part dels peticionaris. Això no vol dir que quedi reservat de forma exclusiva per aquest grup.

Així mateix, es notificarà als peticionaris que hauran de deixar l'espai en perfecte estat, i s'hauran de fer càrrec dels desperfectes que es puguin ocasionar.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

20 . Expedient 450/2023. Utilització d'Espai Públic - Escola de música de les Garrigues



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- per tal de concretar l'hora per obrir i tancar la sala cal contactar amb el Sr.
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT: ESCOLA DE MÚSICA DE LES GARRIGUES
ESPAI : SALA ACTES DE LA BIBLIOTECA (MARIA LOIS)
RESPONSABLE:
ADREÇA : DR. TRUETA, S/N
MATERIAL : ESCENARI I CADIRES

DIA UTILITZACIÓ : DILLUNS 27 DE MARÇ DE 2023
HORARI : DE 17:00 DE LA TARDA A 20:30 DEL VESPRE
MOTIU : AUDICIÓ DE CORDA DE L'ESCOLA DE MÚSICA GARRIGUES

DIA UTILITZACIÓ : DIMECRES 29 DE MARÇ DE 2023
HORARI : DE 18:15 DE LA TARDA A 20:30 DEL VESPRE
MOTIU : AUDICIÓ DE VENT DE L'ESCOLA DE MÚSICA GARRIGUES

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.



21 . Expedient 471/2023. Utilització d'Espai Públic - Amics de Sant Salvador

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : AMICS DE SANT SALVADOR

ESPAI : SANT SALVADOR

RESPONSABLE:

ADREÇA : C/ LA CAPELLA, 43

DIA UTILITZACIÓ : DISSABTE 5 D'AGOST DE 2023

HORARI : TOT EL DIA

MOTIU : SOPAR AMICS DE SANT SALVADOR

MATERIAL : ESCENARI (40 cm d'alt. El de cada any), MEGAFONIA (1 micro), 500 CADIRES, 40 TAULES, CONNEXIÓ ELÈCTRICA, CUBELLS ESCOMBRERIES

EN CAS DE PLUJA L'ACTE ÉS TRASLLADARÀ A : PAVELLÓ DE L'OLI

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Cal dir que Sant Salvador és un espai públic i s'autoritza l'ús per part dels peticionaris. Això no vol dir que quedi reservat de forma exclusiva per aquest grup.



Així mateix, es notificarà als peticionaris que hauran de deixar l'espai en perfecte estat, i s'hauran de fer càrrec dels desperfectes que es puguin ocasionar.

Per tal de poder tenir accés als serveis d'aquest espai (lavabos), caldrà que es posin en contacte amb el Sr.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

22 . Expedient 473/2023. Utilització d'Espai Públic - Diablers de les Borges Blanques grup recerca

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- per tal de concretar l'hora per obrir i tancar la sala cal contactar amb el Sr.
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT: DIABLES DE LES BORGES BLANQUES GRUP RECERCA

ESPAI : SALA ACTES DE LA BIBLIOTECA (MARIA LOIS)

RESPONSABLE.....

ADREÇA : C/ MÀRIUS TORRES, 25

DIA UTILITZACIÓ : DIUMENGE 5 DE MARÇ DE 2023

HORARI : D'11:00 DEL MATÍ A LES 13:00 DEL MIGDIA

MOTIU : ASSEMBLEA GENERAL



MATERIAL : 50 CADIRES, CONNEXIÓ ELÈCTRICA, PROJECTOR I PANTALLA

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

23 . Expedient 439/2023. Aprovació de la realització del projecte Programa.cat 2023 i sol.licitud de la subvenció a l'OSIC

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE PROGRAMA.CAT 2023 I SOL-LICITUD DE LA SUBVENCió A L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL

En el DOGC núm. 8856, de 16 de febrer de 2023, s'ha publicat la Resolució CLT/410/2023, de 13 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria de concessió de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat per a l'any 2023.

L'Àrea de Cultura de l'Ajuntament ha elaborat el projecte en què es preveuen les actuacions incloses en l'àmbit de la subvenció a realitzar durant l'any 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la realització del projecte inclòs en el Programa.cat, anualitat 2023.

Segon.- Sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya una subvenció per a finançar el projecte inclòs en el Programa.cat 2023.

Tercer.- Facultar a la Sra. Alcaldessa o persona que legalment el substitueixi, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.



24 . Expedient 441/2023. Aprovació de la sol.licitud de subvenció a l'OSIC per a l'adquisició de fons bibliogràfics per a la biblioteca comarcal de les Borges Blanques 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA SOL.LICITUD DE SUBVENCÍO A L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL PER A L'ADQUISICIÓ DE FONDS BIBLIOGRÀFICS PER A LA BIBLIOTECA COMARCAL DE LES BORGES BLANQUES 2023

En el DOCG núm. 8855, de data 15 de febrer de 2023, s'ha publicat la Resolució CLT/383/2023, de 6 de febrer, pel qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria en l'àmbit de les biblioteques, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de diferents fons bibliogràfics destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2023.

D'acord amb l'article 3 de la convocatòria, correspon a la biblioteca comarcal Marquès d'Olivart la quantia de 13.000,00 euros.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural per a l'adquisició de fons bibliogràfics per a la biblioteca comarcal de les Borges Blanques, anualitat 2023, per import de 13.000,00 euros.

Segon.- Facultar a la Sra. Alcaldessa o persona que legalment el substitueixi, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

25 . Expedient 396/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2022 de l'entitat Ateneu Popular Garriguenc

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCÍO NOMINATIVA 2022 DE L'ENTITAT ATENEU POPULAR GARRIGUENC

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2022 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2022, atorgant la quantitat de 1.500 euros a l'entitat Ateneu Popular Garriguenc, amb NIF



G25374554.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

En data 30 de gener de 2023, el representant de l'entitat Ateneu Popular Garriguenc ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per l' Ateneu Popular Garriguenc, amb NIF G25374554, per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2022.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.500 euros amb càrrec a l'aplicació número 334 48018 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció per import de 1.500 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

26 . Expedient 440/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2022 de la Parròquia de l'Assumpció de la Mare de Déu



(Càritas)**Favorable****Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment****APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA 2022 DE LA PARRÒQUIA DE L'ASSUMPCIÓ DE LA MARE DE DÉU (CÀRITAS)**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2022 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2022, atorgant la quantitat de 1.000 euros a la Parròquia de l'Assumpció de la Mare de Déu (Càritas), amb NIF R2500154F.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

En data 31 de gener de 2023, el representant de la Parròquia de l'Assumpció de la Mare de Déu ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per la Parròquia de l'Assumpció de la Mare de Déu (Càritas), amb NIF R2500154F, per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2022.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.000 euros amb càrrec a l'aplicació número 231 48074 del pressupost de despeses per a l'exercici



2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció per import de 1.000 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

27 . Expedient 408/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2022 del Club Atlètic Borges

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCió NOMINATIVA 2022 DEL CLUB ATLÈTIC BORGES

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2022 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2022, atorgant la quantitat de 2.250 euros a l'entitat Club Atlètic Borges, amb NIF G25543778.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

En data 31 de gener de 2023, l'entitat Club Atlètic Borges ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.



Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per l' entitat Club Atlètic Borges, amb NIF G25543778, per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2022.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 2.250 euros amb càrrec a l'aplicació número 341 48035 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció per import de 2.250 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

28 . Expedient 167/2023. Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2022 de l'Associació de Dones La Rosada

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA 2022 DE L'ASSOCIACIÓ DE DONES LA ROSADA

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2022 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2022, atorgant la quantitat de 1.890 euros a l' Associació de Dones La Rosada, amb NIF G25299629.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.



En data 19 de gener de 2023, l' Associació de Dones La Rosada ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per l' Associació de Dones La Rosada, amb NIF G25299629, per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2022.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.890 euros amb càrrec a l'aplicació número 924 48055 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció per import de 1.890 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

29 . Expedient 508/2022. Aprovació de la justificació i de la revocació parcial de la subvenció per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ I DE LA REVOCACIÓ PARCIAL DE LA SUBVENCIÓ PER A LA TRANSFORMACIÓ DIGITAL DEL COMERÇ I LA RESTAURACIÓ, ANUALITAT 2022

Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2022 es va concedir subvenció a la Sra., per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022, per import 690,08 euros.

Segons l'article 7. e) de la convocatòria l'actuació subvencionada s'haurà d'executar en el termini màxim de sis mesos des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

D'acord amb la Base 14a de les bases específiques reguladores de la subvenció, el beneficiari de la subvenció haurà de justificar l'efectiva



realització de l'actuació en el termini màxim d'un mes des de la seva finalització, amb l'aportació de la següent documentació:

- Factures que justifiquin l'import subvencionat.
- Documentació acreditativa del pagament.

La Base 15a disposa que el pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per la persona sol·licitant en el termini màxim d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.

En data 16 de gener de 2023, la Sra., va presentar les factures i justificants de pagament de l'actuació subvencionada.

Examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 14a, la intervenció, com a òrgan encarregat del seguiment de la subvenció, va emetre certificat que l'actuació es trobava justificada parcialment en un 77,55%.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 1 de febrer de 2023 es va iniciar el procediment de revocació parcial de la subvenció concedida a la Sra., per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022, per import de 154,94 euros.

S'ha concedit un termini d'audiència de 10 dies a la interessada, transcorreguts els quals no s'ha presentat cap al·legació.

Així mateix, s'ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació parcial presentada per la Sra. per la subvenció concedida per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 534,14 euros amb càrrec a l'aplicació número 430 47901 del pressupost de despeses per a l'exercici 2022.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes.

Quart.- Aprovar definitivament la revocació parcial de la subvenció concedida a la Sra., per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022, per import de 154,94 euros.

Cinquè.- Notificar aquests acords a la intervenció i a la Tresoreria municipals als efectes oportuns.



Sisè.- Notificar aquests acords a la persona interessada en temps i forma, oferint-li els recursos pertinents

Setè.- Comunicar la revocació parcial d'aquesta subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

30 . Expedient 465/2023. autorització assistència al curs "Procediment administratiu, transparència i protecció de dades"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL DEL DEPARTAMENT DE SECRETARIA DE L'AJUNTAMENT

El personal d'aquest Ajuntament, que s'indica a la part inferior del document, ha sol·licitat l'autorització per poder assistir al curs "Procediment administratiu, transparència i protecció de dades", que organitza la Diputació de Lleida.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència del/s treballador/s al curs corresponent i fer-se càrrec del cost amb el detall que s'especifica a continuació. Així mateix, es fa constar que la suma d'hores d'aquest curs amb els realitzats durant l'any 2023, no pot superar les 40 hores anuals de formació. En cas contrari caldrà recuperar les hores de treball que excedeixin d'aquestes 40 hores.

Nom:

Dies: 9, 16 i 23 de març (de 9h. a 15h.)

Curs: Procediment administratiu, transparència i protecció de dades

Lloc de realització: Diputació de Lleida o Consell Comarcal de Les Garrigues

Aportació Ajuntament: Despeses de transport (si el curs es realitza a la Diputació de Lleida)

31 . Expedient 405/2023. Aprovació LID'S instal.lació caixers automàtics 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS D'INGRÉS DIRECTE DE LA TAXA PER LA INSTAL.LACIÓ DE CAIXERS AUTOMÀTICS A LES FAÇANES DELS IMMOBLES AMB ACCÉS DIRECTE DES DE LA VIA PÚBLICA 2023

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, aprova la següent relació presentada pel departament de recaptació en relació a les liquidacions d'ingrés directe de l'exercici 2023, corresponent a la TAXA PER



LA INSTAL·LACIÓ DE CAIXERS AUTOMÀTICS A LES FAÇANES DELS IMMOBLES AMB ACCÉS DIRECTE DES DE LA VIA PÚBLICA, d'acord amb la Ordenança Fiscal núm. 30 aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 29 d'octubre de 2020 i publicada al BOP núm. 248 de 24 de desembre de 2020, amb el següent detall :

TITULAR	OBJ. TRIBUTARI	CATEGORIA CARRER	IMPORT
BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA	La Bassa, 026	1a categoria	1.065,00 €
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA	Carme, 024	1a categoria	1.065,00 €
TOTAL			2.130,00 €

32 . Expedient 85/2021. Aprovació de la factura per l'arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponent al mes de febrer de 2023

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA FACTURA PER L'ARRENDAMENT DE LA NAU INDUSTRIAL SITUADA AL PI LES VERDUNES, 29, CORRESPONENT AL MES DE FEBRER DE 2023

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de febre de 2021 es va adjudicar a l'empresa Agrotecnologia Aplicada, SL amb NIF B25364019, el contracte d'arrendament d'una nau industrial situada al PI les Verdunes, 29, per un import de 46.464,00 €, amb el següent detall: 38.400,00 € de principal més 8.064,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

L'empresa adjudicatària ha aportat la factura corresponent al mes de febrer de 2023, per un import de 1.148,44 € (IVA inclòs). La factura inclou la regularització de la factura del mes de gener per l'increment de l'IPC per import de 58,76 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 23 de febrer de 2023 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'empresa Agrotecnologia Aplicada, SL amb NIF B25364019, corresponent a l'arrendament d'una nau industrial situada al PI les Verdunes, 29, del mes de febrer de 2023, per import



de 1.148,44 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 949,12 euros amb càrrec a l'aplicació 1532 20200 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 968,11 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

33 . Expedient 444/2023. Aprovació de l'aportació a la Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues corresponent al primer trimestre de 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'APORTACIÓ A LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER LA MÚSICA DE LES GARRIGUES CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DE 2023

En data 18 de desembre de 2014, l'Assemblea de la Mancomunitat de Municipis per a la Música, va aprovar acordar que les aportacions dels ens mancomunats es liquidarien trimestralment de forma anticipada a partir del mes de gener de 2015.

Les aportacions dels municipis es liquiden provisionalment tenint en compte l'alumnat del municipi matriculat el mes anterior. Al final de l'exercici es farà una liquidació definitiva.

D'acord amb la resolució de Presidència de la Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues número 02/2023, de 20 de febrer, per la qual s'aprova la liquidació corresponent al 1er trimestre de 2023, correspon a l'Ajuntament de les Borges Blanques aportar la quantitat de 18.402,96 euros.

En data 21 de febrer de 2023, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació de la Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues corresponent al 1er trimestre de 2023, per import de 18.402,96 euros.



Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 18.402,96 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 326 46300 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament a la Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues de l'aportació corresponent al 1er trimestre de 2023.

Quart.- Notificar aquests acords a la interessada i a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

34 . Expedient 510/2023. Adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació de focus pel pavelló

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE FOCUS PEL PAVELLÓ

L'Ajuntament ha previst contractar el subministrament i instal·lació de 4 focus per l'escenari del pavelló.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Regidora d'Ensenyament ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'Ajuntament de les Borges Blanques considera necessari la compra de 4 focus i la seva instal·lació per a l'escenari del pavelló per a la seva utilització en obres de teatre i concerts que s'hi realitzin.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació



S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

Tècnics

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost del subministrament és de 4.205,16 euros (IVA no inclòs). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de subministrament de 15.000,00 €.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

--

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no es considera tècnicament ni econòmicament adequada.

III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost."

Es disposa del pressupost presentat per l'empresa Amadeu Gras i Cunillera i Josep Gras i Cunillera, SCP, per import de 4.205,16 euros (IVA no inclòs).

L'article 16 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.



Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Amadeu Gras i Cunillera i Josep Gras i Cunillera, SCP, amb NIF J25229659, el contracte menor de subministrament i instal·lació de 4 focus per l'escenari del pavelló, conforme a la necessitat motivada per la Regidora d'Ensenyament, i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 5.088,24 € (cinc mil vuitanta-vuit euros amb vint-i-quatre cèntims) amb el següent detall: 4.205,16 € de principal més 883,08 € d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 5.088,24 euros, amb càrrec a l'aplicació 338 62303 del pressupost de despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2023.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, a la senyora Núria Palau Minguella, alcaldessa, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb



caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

35 . Expedient 511/2023. Adhesió a l'Acord Marc de l'ACM per al subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA) i els seus serveis associats de manteniment i formació (Exp.2021.01)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE L'ACM PER AL SUBMINISTRAMENT D'APARELLS DESFIBRIL·LADORS (DEA) I ELS SEUS SERVEIS ASSOCIATS DE MANTENIMENT I FORMACIÓ (EXP.2021.01)

ANTECEDENTS

1.- La Comissió executiva del Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 28 de maig de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en la seva sessió extraordinària de data 3 de desembre va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA) i els seus serveis associats de manteniment i formació a través de l'Acord marc de l'ACM amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. ABAST MEDICA, SL, Lot 3
2. ALMAS INDUSTRIES BSAFE, Lots 2, 4 i 5
3. ANEK-S3, SL, Lots 1, 5 i 6
4. CARDIOSAFE, SL, Lots 1, 2 i 3
5. CARDIOSOS GLOBAL PROTECTION, SL, Lots 1, 2, 3, 4 i 5
6. CARYOSA HYGENIC SOLUTIONS, SL, Lots 1, 2, 3, 4 i 5
7. CREU ROJA, Lot 6
8. CURASANA PRIMEROS AUXILIOS, SL, Lot 6
9. EGARSAT, SLU, Lot 6
10. NEOSALUS SOLUTIONS, SL, Lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6
11. TECHNOLOGY 2050, SL, Lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6
12. TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU, Lot 4

2.- En data 8 d'abril de 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc d'aparells desfibril·ladors, licitat per part del CCDL.



3.- En data 14 de juliol de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA) i els serveis associats de manteniment i formació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.01), a favor de l'Associació Catalana de Municipis, per tal que aquesta última, es subrogui en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual. La formalització es dur a terme el 22 de juliol de 2022.

4.- En data 28 de febrer de 2023 la Regidora d'Esports ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació.

5.- En la mateix data, intervenció ha emès certificat d'existència de crèdit suficient.

FONAMENTS DE DRET

1.- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

2.- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

3.- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

4.- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

5.- L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de les Borges Blanques a l'Acord Marc de subministrament d'aparell desfibril·ladors (DEA) i els seus serveis associats de manteniment i formació (Exp.2021.01)

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Neosalus Solutions, SL, amb NIF B25733007 dels bens següents:

Lot	Descripció dels equips	Quantitat	Import Unitat (sense IVA)	Import Total (sense IVA)
1	Desfibril·lador portàtil	1	1.150,00 €	1.150,00 €



2	Desfibril·lador amb tòtem	2	1.600,00 €	3.200,00 €
	Maleta estanca de transport	3	50,00 €	150,00 €
	Mòdul de connectivitat	3	350,00 €	1.050,00 €
	Manta tèrmica	2	190,00 €	380,00 €
	Instal·lació equips	1	100,00 €	100,00 €

Lot	Descripció dels equips	Quantitat	Núm. Quotes	Import Unitat/mes (sense IVA)	Import Total (sense IVA)
5	Manteniment presencial	1	12	12,00 €	144,00 €

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 7.470,54 euros, amb càrrec a l'aplicació 342 62304 del pressupost de despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2023.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Neosalus Solutions, SL, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

36 . Expedient 2819/2022. Modificació del Planejament de Desenvolupament. Acord d'incorporació dels annexos a la documentació del PMU-01 Farinera de les Borges Blanques i Obertura d'un nou termini d'informació pública

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD D'INCORPORACIÓ DELS ANNEXOS A LA DOCUMENTACIÓ DEL PMU-01 FARINERA DE LES BORGES BLANQUES I OBERTURA D'UN NOU TERMINI D'INFORMACIÓ PÚBLICA.

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a l'aprovació del PLA DE MILLORA URBANA PMU-01 FARINERA de les Borges Blanques, redactat per l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort i promogut per aquest Ajuntament.

Antecedents

I. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques en sessió de data 25 de gener de 2023 va aprovar inicialment, el Pla de Millora Urbana PMU-01 FARINERA, en els següents termes:

«**Primer.-** Aprovar inicialment el PLA DE MILLORA URBANA PMU-01 FARINERA de les Borges Blanques, redactat per l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort i promogut per aquest Ajuntament.



Segon.- Acordar la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en tot l'àmbit del Pla de Millora Urbana, durant el termini de tramitació de l'expedient d'aprovació del Pla de Millora Urbana, que no podrà excedir de dos anys.

Tercer.- Sotmetre el document del PLA DE MILLORA URBANA PMU-01 FARINERA de les Borges Blanques a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i a través de l'e_tauler municipal, la seu electrònica de l'Ajuntament i un diari de màxima difusió en la província.

Quart.- Citar personalment al tràmit d'informació a les persones propietàries dels terrenys inclosos en l'àmbit d'aquest instrument d'ordenació urbanística, als efectes previstos a l'article 102.3 a) del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè.- Sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb el que estableix l'article 85.5 del TRLU així com els de les companyies de subministrament, en els termes indicats per l'arquitecte municipal en el seu informe.

Sisè.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.»

II. Seguint la tramitació establerta aquest document es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província núm. 22 d'1 de febrer de 2023, al diari la Mañana de data 28 de gener de 2023 i a l'etauler municipal en data 26 de gener de 2023 als efectes de presentar al·legacions.

III. Durant el termini d'informació pública i el tràmit d'audiència, es va presentar en data 24 de febrer de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-E-RC-554 un escrit per part del senyor, amb el següent contingut:

«EXPOSO:

COM A PROPIETARI DE FINQUES AFECTADES PER EL PLA DE ORDENACIÓ – MILLORA URBANA PMU01-FARINERA QUE AVUI 24/02/2023 A LES 12h 30' NO HE REBUT TOTA LA DOCUMENTACIÓ REFERENT A AQUES PLA.

CONCRETAMENT ELS ANEXOS 01i 02

QUE NO TINDRE TEMPS PER ESTUDIAR-LOS ABANS DEL DIA 01/03/2023 (FI DEL PLAÇ D'EXPOSICIO)

Per tot l'exposat DEMANO:

EXTENDRE EL PLAÇ PER FER ALEGACIONS FINS, COM A MINIM, EL



15 DE MARÇ DE 2023»

IV. Igualment es van sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i es va rebre el següent, que queda incorporat a l'expedient:

-Informe de data 13 de febrer de 2023 de la COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL, amb consideracions

V. Vist aquest escrit, en data 28 de febrer de 2023 l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort ha emès un informe, que literalment diu:

«INFORME TÈCNIC

Ref: annexes al PMU 01 “farinera”

En la memòria del document consta la compleció del contingut amb tres annexes:

- 1 Previsions de les obres compartides
- 2 Detall de les indemnitzacions
- 3 Modificació POUM adjudicació despeses compartides

Per error s'ha omès aquesta documentació que ara caldrà annexar a l'expedient, completant el termini d'exposició pública com correspongui administrativament.»

Acompanya aquest informe amb un nou document tècnic corresponent a aquests ANNEXES A LA MEMÒRIA. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA A LA MEMÒRIA D'ORDENACIÓ d'aquest Pla de Millora Urbana PMU-01 FARINERA

Amb data 1 de març de 2023 s'ha emès, per part de secretaria, informe jurídic que consta a l'expedient.

Legislació aplicable

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, articles 8, 47, 67, 80, 81 i 85

- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, articles 23, 47, 92, 109, 87, 97 i 112

L'Article 112 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

“Nova informació pública en la tramitació del planejament



112.1 En la tramitació dels plans urbanístics, cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, si s'escau, d'audiència, en els següents casos:

a) Per la introducció de canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat s'ha d'aprovar inicialment per segona vegada abans d'ésser sotmès novament a informació pública i, en els casos que regula l'article 85.1 de la Llei d'urbanisme, s'ha de sotmetre de nou a informe de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.

b) Quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució. En aquest cas, cal que l'òrgan que hagués adoptat l'acord d'aprovació immediatament anterior aprovi expressament un text que incorpori els canvis introduïts i el sotmeti a informació pública.

112.2 En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són canvis substancials:

a) L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.

b) L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.

112.3 Els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans urbanístics que no s'inclouin en els casos indicats en l'apartat 2 no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

112.4 En el cas de planejament urbanístic derivat, s'entén que són canvis substancials els que donin lloc a un model d'ordenació diferent respecte a l'emplaçament dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics. Les alteracions que no comporten canvis substancials s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.”

La inclusió a la memòria d'ordenació d'aquest PMU01- FARINERA dels tres documents annexes referits a l'informe tècnic referit (1 Previsions de les obres compartides, 2 Detall de les indemnitzacions i 3 Modificació POUM adjudicació despeses compartides) suposa una modificació substancial respecte el document aprovat inicialment, per la qual cosa es considera necessari obrir un nou tràmit d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de difusió de la comarca i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Amb aquests antecedents la Junta de Govern, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, i per unanimitat del nombre de membres presents **ACORDA:**



Primer.- Admetre la petició del senyor als efectes d'incorporar els annexos referits a l'informe tècnic de data 28 de febrer de 2023 (1 Previsions de les obres compartides, 2 Detall de les indemnitzacions i 3 Modificació POUM adjudicació despeses compartides) a la memòria d'ordenació del Pla de Millora Urbana PMU01-FARINERA.

Segon.- Considerar la inclusió a la memòria d'ordenació del Pla de Millora Urbana PMU01-FARINERA d'aquests tres documents annexes referits a l'informe tècnic de data 28 de febrer de 2023 (1 Previsions de les obres compartides, 2 Detall de les indemnitzacions i 3 Modificació POUM adjudicació despeses compartides) com a canvi substancial.

Tercer.- Aprovar inicialment per segona vegada el Pla de Millora Urbana PMU01- FARINERA de les Borges Blanques amb la incorporació dels annexos redactats per l'arquitecte municipal a la memòria d'ordenació d'aquest Pla de Millora Urbana.

Quart.- Sotmetre novament l'expedient a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant els corresponents edictes inserits en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de difusió de la comarca i a la pàgina web de l'Ajuntament, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions per part dels interessats.

Cinquè.- Concedir nou tràmit d'audiència mitjançant citació personal a les persones propietàries dels terrenys inclosos en l'àmbit d'aquest instrument d'ordenació urbanística, als efectes previstos a l'article 102.3 a) del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Sisè.- Trametre novament la documentació als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, per tal que puguin emetre el seu informe, d'acord amb el que estableix l'article 85.5 del TRLU, en els termes indicats per l'arquitecte municipal en el seu informe de data 20 de gener de 2023 que consta a l'expedient.

Setè.- Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

37 . Expedient 906/2022. Aprovació de les certificacions núm. 5 i 6 i les corresponents factures de l'obra de reurbanització dels carrer de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LES CERTIFICACIONS NÚM. 5 I 6 I LES CORRESPONENTS FACTURES DE L'OBRA DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS DE LA CREU, NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT I PINTOR PAU MACIÀ



Fets:

Per acord de la Junta de Govern de data 15 de juny de 2022 es va adjudicar el contracte administratiu d'obres de reurbanització dels carrers de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià, a l'empresa Immobles Shopping 2016, SL, amb NIF B25809930, pel preu de **368.135,82 €** amb el següent detall: 304.244,56 € de principal més 63.891,36 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

En data 19 de setembre s'ha rebut comunicació de l'empresa adjudicatària de canvi de denominació social per Natur Grup Immshop, SL,

El director facultatiu de l'obra, el Sr. Lluís Guasch Fort, ha emès les certificacions cinquena i sisena d'acord amb les següents dades:

Títol de l'obra: Reurbanització dels carrers de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià

Contractista adjudicatari: Natur Grup Immshop, SL

NIF: B25809930

Import d'adjudicació sense IVA: 304.244,56 €

IVA: 63.891,36 €

Import total d'adjudicació: 368.135,82 €

Import de la PRIMERA certificació: 40.223,01 €

Import de la SEGONA certificació: 83.239,05 €

Import de la TERCERA certificació: 90.801,55 €

Import de la QUARTA certificació: 42.923,56 €

Import de la CIQUENA certificació: 63.499,38 €

Import de la SISENA certificació: 46.798,09 €

Import de l'obra executada fins a la data: 367.484,64 €

Import de l'obra pendent de certificar: 651,18 €

Fonaments de dret:

L'article 240 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatiu a les certificacions d'obra.

L'article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència a l'Alcalde per a les contractacions quant el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

L'article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals atribueix a l'Alcalde la competència per al reconeixement i liquidació de les obligacions



derivades de compromisos i despeses legalment adquirides.

Per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta atribució.

En data 1 de març de 2023 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la CINQUENA I SISENA certificació de l'obra de reurbanització dels carrers de la Creu, Nostra Senyora de Montserrat i Pintor Pau Macià, emesa pel director facultatiu de l'obra, el Sr. Lluís Guasch Fort, pel següent import:

Cinquena certificació: 63.499,38 € (seixanta-tres mil quatre-cents noranta-nou euros amb trenta-vuit cèntims) IVA vigent inclòs.

Sisena certificació: 46.798,09 € (quaranta-sis mil set-cents noranta-vuit euros amb nou cèntims) IVA vigent inclòs.

Segon.- Aprovar les factures corresponents a la cinquena i sisena certificació presentades per l'empresa Natur Grup Immshop, SL, i reconèixer la despesa (fase O) per import de 110.297,47 euros amb càrrec a l'aplicació número 1532 61907 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Requerir a l'empresa perquè aporti la documentació exigida legalment per a procedir al pagament corresponent, en cas que no s'hagi aportat.

Quart.- Rebuda la documentació, ordenar el pagament de les factures per import de 110.297,47 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Cinquè.- Notificar aquests acords als interessats i a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

38 . Expedient 11/2023. Petició d'informe previ al Departament d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya relatiu a la sol·licitud d'instal·lació solar

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ D'INFORME PREVI AL DEPARTAMENT D'URBANISME DE LA GENERALITAT RELATIU A LA SOL·LICITUD D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA GENERADORA D'AUTOCONSUM ACOLLIDA A LA



VENDA D'EXCEDENTS DE POTÈNCIA SUPERIOR A 100 KW. SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA PRÈVIA I DE CONSTRUCCIÓ (INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES I EÒLIQUES SOBRE TERRENY) NOVA INSTAL·LACIÓ (FUE-2022-02890642) I LÍNIA ELÈCTRICA DE CONNEXIÓ A LA XARXA

ANTECEDENTS:

PRIMER. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de les Borges Blanques fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data en data 17 de juliol de 2018 i aprovada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de data 15 de març de 2019.

La Disposició Transitòria quarta de les Normes urbanístiques d'aquest POUM regula les **Condicions per a la delimitació d'un Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable en l'àmbit de l'empresa General d'Olis i Derivats SL.** En els següents termes:

«En el moment de redacció d'aquest POUM l'empresa General d'Olis i Derivats S.L es troba sotmesa a un procediment de disciplina urbanística (incoat per l'Ajuntament de les Borges Blanques, amb número d'expedient 60/2014). Aquesta circumstància, a més de l'afectació parcial de les instal·lacions de l'esmentada mercantil per sòls de protecció del Pla Territorial Parcial de Ponent, i del fet que la indústria tingui entre els seus objectius el tractament de residus, activitat considerada d'interès públic segons estableix l'article 47 del TR de la Llei d'Urbanisme, per a la que actualment està inscrita al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya i disposa d'autorització ambiental, fan convenient preveure la possibilitat de delimitar un Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable que ordeni la configuració definitiva d'aquestes instal·lacions en compliment de les actuacions que necessàriament es derivin de la resolució de les circumstàncies abans enumerades.

Els objectius i condicions per delimitar aquest àmbit de planejament especial, a més de les establertes en l'article 48 del TR de la Llei d'Urbanisme, seran les següents:

- ii. La incorporació dels elements físics i tècnics necessaris per a la correcció dels efectes ambientals de l'activitat existent i degudament legalitzada.
- iii. L'establiment de les condicions definitives de les instal·lacions a resultes de les actuacions que es derivin dels expedients de disciplina urbanística incoats.
- iv. La regulació i desenvolupament de les activitats de gestió de residus pròpies de l'activitat de l'empresa, considerats com d'interès públic en l'article 47 del TR de la Llei d'Urbanisme i per a les que l'empresa està inscrita al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya i té autorització ambiental.



- v. L'establiment de les condicions de compatibilitat amb les proteccions del PTPP.
- vi. La delimitació de l'àmbit mínim que faci possible el objectius establert en els apartats anteriors»

SEGON.- En data 24 de juliol de 2007 el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida). L'acord de Govern i la normativa del Pla es van publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4982, de 5 d'octubre 2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

El Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) comprèn les comarques de les Garrigues, la Noguera, el Pla d'Urgell, la Segarra, el Segrià i l'Urgell. Per a aquest àmbit el Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic

TERCER. Per sentència núm. 3634/2022 (Secció: 663/2022) de data 25 d'octubre de 2022 del del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció segona es va DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT el recurs d'apel·lació plantejat per aquest Ajuntament contra la sentència de data 19 de maig de 2021 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Lleida per la qual s'acordava «estimar el recurs interposat per la mercantil General d'Olis i Derivats, SL contra el Decret d'alcaldia 67/2015 de data 21 de maig de 2015, contra l'acord de la Junta de Govern Local de les Borges Blanques de data 30 d'octubre de 2019 i contra el Decret 8/2020 de l'Ajuntament de les Borges Blanques de 8 de gener de 2020, declarant la nul·litat dels mateixos i, en conseqüència, no procedeix l'enderroc dels onze elements i eliminació de la bassa d'oliàcies que ordenava el Decret d'alcaldia de les Borges Blanques 67/2015 de 21 de maig, ni tampoc l'enderroc de quatre dipòsits d'acer inoxidable, de l'envasadora de recollida d'aigües residuals que ordenava el Decret d'alcaldia núm. 8/2020 de 8 de gener de 2020» ES CONFIRMA LA SENTÈNCIA DE PRIMERA INSTÀNCIA.

QUART. En data 10 de novembre de 2022 amb registre número 2022-E-RE-971 el senyor en representació de la mercantil General d'Olis i Derivas, SL presenta el document tècnic de la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M DE LES BORGES BLANQUES PER LA REGULARITZACIÓ URBANÍSTICA DE LA INDÚSTRIA GENERAL D'OLIS I DERIVATS, SL MITJANÇANT EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE A SÒL INDUSTRIAL, DELIMITANT UN SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT D'ÚS INDUSTRIAL AMB PARCEL·LA ÚNICA.** Aquest document està redactat per l'enginyer industrial Ferran Costafreda Anglès, col·legiat núm. 14745 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

El promotor d'aquesta proposta de modificació puntual es la societat General d'Olis i Derivats SL, amb CIF: B-25332768 i domicili a la Carretera de Juneda



a Castelldans, pk. 3,5 (25400) Les Borges Blanques.

CINQUÈ.- Revisada la documentació aportada, l'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort, en data 15 de novembre de 2022 emet informe amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC

Ref: observacions en relació als propers tràmits relatius a la compleció de l'autorització de la indústria GENERAL D'OLIS I DERIVATS

L Guasch, arquitecte municipal, en relació al tema de referència INFORMA:

Les actuacions a preveure en compliment de la sentència Ordinària 405/15 del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Lleida, de data 21 de maig de 2021 (recentment confirmada en tots els extrems en resolució de recurs a instància superior, sentència 3634/2022 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya) impliquen:

Considerar la declaració de nul·litat dels decrets de l'Alcaldia 67/2015 i 8/2020, corresponents a la conclusió del procediment de disciplina urbanística 60/2014, i que per tant no correspon procedir a l'enderroc dels diferents elements objecte de l'actuació tramitada.

Ordenar a la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS la corresponent tramitació d'un nou Pla Especial Urbanístic a fi de regularitzar les instal·lacions objecte del recurs i que actualment no tenen títol habilitant.

En relació al punt “2” anterior , i per preveure el bon fi dels tràmits a seguir cal prendre en consideració els antecedents següents

PRIMER

Cal tenir present que durant ens anys 2013-2014 ja es va tramitar un Pla Especial Urbanístic amb la finalitat ara determinada a la sentència esmentada, i amb els continguts adients per poder regularitzar els elements que ja en aquell moment es trobaven mancats del corresponent títol habilitant. Aquest tràmit, interessat per la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS va ser considerat per a la seva aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 8 d'octubre de 2014 (exp 2013/052167/L), la qual va acordar la DENEGACIÓ DE L'APROVACIÓ.

Atès el caràcter imperatiu de les consideracions urbanístiques considerades, que reproduïm en la seva part significativa:

Els terrenys objecte del pla especial, en part, estan qualificats pel Pla territorial parcial de Ponent aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 24.7.2007 (DOGC núm. 4982 de 5 d'octubre de 2007) com a sol de protecció preventiva i, en part, com a sol de



protecció especial, de valor natural i connexió. El sol de protecció especial es correspon amb una franja de protecció lineal d'uns 150 m d'amplada a cantó i cantó de l'eix del canal d'Urgell.

Pràcticament la totalitat de les construccions legalment implantades - autoritzades anys abans de l'esmentat planejament territorial- han quedat incloses en aquesta categoria de protecció especial. Pel que fa a les ampliacions plantejades, totes les de nova implantació es proposen sobre sòls especialment protegits i part de les ja construïdes i que es pretenen legalitzar, també.

D'acord amb l'article 2.3.3 de les normes de l'esmentat Pla territorial parcial, les normes relatives als sistemes d'espais oberts contingudes en el Pla són d'aplicació directa i executives a partir de la seva entrada en vigor. Les normes prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en que siguin més restrictives amb relació amb les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sol que motiven la seva protecció.

De conformitat amb l'article 2.6.3 de les normes d'ordenació territorial en el sol de protecció especial només es poden autoritzar determinades edificacions de nova planta o ampliació de les existents, entre les quals no es troben les activitats no admeses en sol no urbanitzable degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002. Aquestes activitats, d'acord amb l'article 2.14.2 de les normes d'ordenació territorial es poden mantenir i, per tant, les construccions legalment implantades poden ser objecte, en el cas de les activitats industrials, de les obres de conservació, d'adequació i de millora necessàries per al desenvolupament correcte de l'activitat previstes per l'esmentada disposició transitoria quinzena del Text refós de la llei d'urbanisme vigent. Pel que fa a les obres d'ampliació, però, per determinació de l'esmentada norma d'ordenació territorial, només poden ser autoritzades en sol de protecció territorial o de protecció preventiva i, a més, amb una limitació de superfície construïda i de volum i amb l'exigència de justificar que es tracta d'una ampliació imprescindible per al manteniment de l'activitat per a la qual es va construir l'edificació objecte d'ampliació.

En la mesura que el Pla especial pretén legalitzar o implantar ampliacions constructives sobre sòls de protecció especial en els quals no resulten admeses pel planejament territorial d'aplicació, l'aprovació definitiva del pla especial ha de ser objecte de denegació.

SEGON

Així mateix, en atenció a la situació generada per la irregularitat de part de les construccions propietat de la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS (mancades de títol habilitador) i en coherència amb el tràmit en curs de



l'expedient de disciplina urbanística en curs en aquell moment, en fase final de redacció del actualment vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es va acordar introduir una regulació ad hoc del tenor literal següent:

DISPOSICIÓ TRANSITORIA QUARTA

Condicions per a la delimitació d'un Pla especial urbanístic en sol no urbanitzable en l'àmbit de l'empresa General d'Olís i Derivats SL.

En el moment de redacció d'aquest POUM l'empresa General d'Olís i Derivats S.L es troba sotmesa a un procediment de disciplina urbanística (incoat per l'Ajuntament de les Borges Blanques, amb número d'expedient 60/2014). Aquesta circumstància, a més de l'afectació parcial de les instal·lacions de l'esmentada mercantil per sols de protecció del Pla Territorial Parcial de Ponent, i del fet que la indústria tingui entre els seus objectius el tractament de residus, activitat considerada d'interès públic segons estableix l'article 47 del TR de la Llei d'Urbanisme, per a la que actualment està inscrita al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya i disposa d'autorització ambiental, fan convenient preveure la possibilitat de delimitar un Pla especial urbanístic en sol no urbanitzable que ordeni la configuració definitiva d'aquestes instal·lacions en compliment de les actuacions que necessàriament es derivin de la resolució de les circumstàncies abans enumerades.

Els objectius i condicions per delimitar aquest àmbit de planejament especial, a més de les establertes en l'article 48 del TR de la Llei d'Urbanisme, seran les següents

- ii. La incorporació dels elements físics i tècnics necessaris per a la correcció dels efectes ambientals de l'activitat existent i degudament legalitzada.
- iii. L'establiment de les condicions definitives de les instal·lacions a resultes de les actuacions que es derivin dels expedients de disciplina urbanística incoats.
- iv. La regulació i desenvolupament de les activitats de gestió de residus pròpies de l'activitat de l'empresa, considerats com d'interès públic en l'article 47 del TR de la Llei d'Urbanisme i per a les que l'empresa està inscrita al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya i té autorització ambiental.
- v. L'establiment de les condicions de compatibilitat amb les proteccions del PTPP.
- vi. La delimitació de l'àmbit mínim que faci possible els objectius establerts en els apartats anteriors

A partir d'aquesta situació la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS presenta a tràmit el document titulat PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE LES BORGES BLANQUES EN L'ÀMBIT DE GENERAL D'OLIS I DERIVATS



De la seva lectura inicial cal tenir present les següents

OBSERVACIONS

1 ABAST

El document implica un tràmit de modificació del Pla Territorial Parcial de Ponent aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 24.7.2007 (DOGC núm. 4982 de 5 d'octubre de 2007) en endavant "PTP" i un tràmit de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) en endavant "POUM"

2 CONTINGUT DE LA PROPOSTA

En el que respecta al primet dels tràmits, caldrà que el documents (subjectes a simple informe municipal en el tràmit previst a l'article 1.14 PTP) es defineixi com a **Actuació d'interès territorial no prevista pel Pla**, i en conseqüència caldrà que disposi de la documentació establerta en el precepte esmentat.

Pel que respecta a la modificació del POUM caldrà que el document aporti les justificacions que exigeix l'article 97 de la llei d'urbanisme de Catalunya; en especial cal que es detalli:

a) La justificació de la concurrència dels interessos públics i privats en relació a la proposta de substituir un Pla Especial Urbanístic tal com determina tant la disposició transitòria del POUM com la Sentència Ordinària 405/15 del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Lleida, de data 21 de maig de 2021.

b) La justificació del sostre edificable sobre rasant previst (estimant que amb la legalització de les edificacions existents assoliria la superfície d'uns 20.000 m²) abasta un horitzó de fins als 118.000m². A aquest efecte la simple enumeració de les previsions d'extracció d'oli d'altres productes, en concret de llavors oleaginoses com el girasol, la colza o la soja. Cadascun d'aquests productes necessita un magatzem per la matèria prima, un magatzem pel producte acabat i una nau per la preparació de les matèries primeres. Per processar el volum estimat d'aquests productes caldria una nova planta d'extracció; planta d'extractes naturals de l'oliva: antioxidants, vitamina E i tocofenols. Aquesta planta necessita naus pel procés, per l'emmagatzematge de matèria primera i per l'emmagatzematge de producte acabat; planta de processat i ensacat de biomasses com l'os d'oliva o la clofolla d'ametlla. La planta necessita naus pel procés d'ensacat i per l'emmagatzematge de matèria primera i per l'emmagatzematge i estoc de producte acabat; planta de concentració d'oliasses GDO proces; planta de plaques fotovoltaiques d'1,8 MWp; planta de producció de carbó actiu amb l'os d'oliva; planta de producció d'hidrogen verd amb farina d'oliva, planta de



bioc combustible amb el concentrat del GDO proces. no és justificació adient d'una nova implantació d'uns 98.000 m².

c) Cal justificar la compatibilitat de situar parcialment l'àmbit qualificat de sòl urbanitzable sistema d'espais lliures i zones verdes en el sòl de protecció especial resultant de la modificació del PTP (de la documentació presentada no consta la superfície afectada a tal canvi).

En relació a la darrera de les justificacions que cal aportar cal fer notar que el model territorial establert al POUM comportava per a noves qualificacions de sòl urbà o urbanitzable previstes la delimitació d'àmbits discontinus per a la cessió efectiva dels terrenys destinats a les reserves d'equipament, que se situen en la proximitat del recinte esportiu municipal. En aquest sentit la gestió prevista en seguiment de la Sentència Ordinària 405/15 del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Lleida, de data 21 de maig de 2021 no pot representar una excepció atès el caràcter sistemàtic de les altres previsions del POUM vigent.

En relació a la concurrència dels interessos públics i privats caldrà determinar quines raons mediambientals, funcionals i paisatgístiques justifiquen la situació d'un parc de gran dimensió (16 ha) en un espai tan condicionat com el que es proposa en la proximitat de la central termosolar i la pròpia planta de la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS.

3 ACTUACIÓ

Atesa la complexitat de la proposta, i la incertesa derivada del contingut literal de la Sentència Ordinària 405/15 del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Lleida, de data 21 de maig de 2021, el sotassignant considera adient sol·licitar de la Direcció General d'Urbanisme i Territori informe previ que completi o esmeni si s'escau les observacions anteriors.”

SISÈ.- Per tot l'exposat, vist l'informe del tècnic municipal abans transcrit, la Junta de Govern Local en sessió de data 23 de novembre de 2022
ACORDAR:

«**Primer.-** Trametre el document de la modificació puntual del POUM de les Borges Blanques per a la regularització urbanística de la indústria General d'Olis i Derivats, SL promoguda per aquesta empresa a la Direcció General d'Urbanisme i Territori als efectes que emeti un informe relatiu a la tramitació pertinent per a la modificació del Pla Territorial Parcial de Ponent aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 24.7.2007 (DOGC núm. 4982 de 5 d'octubre de 2007) i per a la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Segon.- Suspendre els terminis per a la tramitació d'aquesta modificació puntual del POUM fins que no es disposi d'aquest informe previ.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades en temps i



forma.»

SETÈ.- Aquest acord es va trametre al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya en data 24 de novembre de 2022. A data d'avui no s'ha rebut l'informe previ sol·licitat.

VUITÈ.- En data 21 de desembre de 2022 i registre número 2022-E-RC-3475 té entrada en aquest Ajuntament l'escrit d'avís d'inici d'expedient des del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural amb el següent contingut:

«ASSUMPTE: Trasllat segons art. 14.1 del Decret Llei 16/2019 als Ajuntaments i Consell Comarcal

Tràmit: **Instal·lació generadora d'autoconsum aollida a la venda d'excedents de potència superior a 100 kW. Sol·licitud d'autorització administrativa prèvia i de construcció (instal·lacions fotovoltaïques i eòliques sobre terreny) nova instal·lació.**

Persona promotora: **GENERAL D'OLIS I DERIVATS, S.L.**

Tecnologia: **Solar fotovoltaica**

Potència nominal (kW): **1.500,000**

Municipi: **Les Borges Blanques**

Número d'expedient: **FUE-2022-02890642**

En relació a l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 14.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, us donem trasllat de la sol·licitud presentada per al vostre coneixement i efectes oportuns.

Us enviem còpia de la sol·licitud presentada i còpia de l'Annex amb les característiques tècniques de la instal·lació projectada»

NOVÈ.- Vist aquest escrit i la documentació annexa que l'acompanya, l'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort emet en data 14 de febrer de 2023 un informe amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC

Ref: observacions en relació a la implantació d'un parc solar fotovoltaic al recinte de la indústria GENERAL D'OLIS I DERIVATS

L Guasch, arquitecte municipal, en relació al tema de referència INFORMA:

Es tracta de reflectir la situació urbanística que resulti rellevant en el tràmit d'autorització presentat per SOLUXIONS EFFICIENT ENERGY SL en el punt de coordenades X= 315843, Y=4598738 als efectes de l'article 14.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables. Essent la identificació del projecte en el tràmit davant la Generalitat de Catalunya Número d'expedient: FUE-2022-02890642, i l'expedient de l'ajuntament de



les Borges Blanques 11/2023.

Sobre el mateix àmbit objecte del projecte la propietària GENERAL D'OLIS I DERIVATS ha interessat recentment una modificació del planejament urbanístic general que proposa, igualment (entre d'altres), la implantació d'un sistema de captació solar fotovoltaic. Atesa aquesta coincidència entre ambdues actuacions el tècnic sotassignant considera oportú resumir la situació urbanística i els aspectes dels quals hom ha sol·licitat l'informe corresponent a la Direcció General d'Urbanisme i Territori, als efectes de que en fase de resolució del tràmit d'autorització de la planta fotovoltaica es puguin tenir en consideració els criteris expressats en l'informe que s'ha sol·licitat, i amb l'objectiu que en la mesura del possible es puguin unificar criteris sobre la intervenció administrativa parcialment coincident.

L'àmbit on es pretén implantar la planta fotovoltaica és ocupat en part per una indústria de processament de pinyola i obtenció d'oli refinat i altres subproductes; va ser afectat per un expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre el que va recaure la sentència Ordinària 405/15 del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Lleida, de data 21 de maig de 2021 (recentment confirmada en tots els extrems en resolució de recurs a instància superior, sentència 3634/2022 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya). El contingut d'aquesta sentència implica:

Considerar la declaració de nul·litat dels decrets de l'Alcaldia 67/2015 i 8/2020, corresponents a la conclusió del procediment de disciplina urbanística 60/2014, i que per tant no correspon procedir a l'enderroc dels diferents elements objecte de l'actuació tramitada.

Ordenar a la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS la corresponent tramitació d'un nou Pla Especial Urbanístic a fi de regularitzar les instal·lacions objecte del recurs i que actualment no tenen títol habilitant.

En atenció a la proposta de modificació del planejament general, i per preveure el bon fi dels tràmits a seguir cal prendre en consideració els antecedents següents

PRIMER

Cal tenir present que durant els anys 2013-2014 ja es va tramitar un Pla Especial Urbanístic amb la finalitat ara determinada a la sentència esmentada, i amb els continguts adients per poder regularitzar els elements que ja en aquell moment es trobaven mancats del corresponent títol habilitant. Aquest tràmit, interessat per la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS va ser considerat per a la seva aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 8 d'octubre de 2014 (exp 2013/052167/L), la qual va acordar la DENEGACIÓ DE L'APROVACIÓ.

Atès el caràcter imperatiu de les consideracions urbanístiques



considerades, que reproduïm en la seva part significativa:

Els terrenys objecte del pla especial, en part, estan qualificats pel Pla territorial parcial de Ponent aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 24.7.2007 (DOGC núm. 4982 de 5 d'octubre de 2007) com a sol de protecció preventiva i, en part, com a sol de protecció especial, de valor natural i connexió. El sol de protecció especial es correspon amb una franja de protecció lineal d'uns 150 m d'amplada a cantó i cantó de l'eix del canal d'Urgell.

Pràcticament la totalitat de les construccions legalment implantades - autoritzades anys abans de l'esmentat **planejament territorial- han quedat incloses en aquesta categoria de protecció especial. Pel que fa a les** ampliacions plantejades, totes les de nova implantació es proposen sobre sòls especialment protegits i part de les ja construïdes i que es pretenen legalitzar, també.

D'acord amb l'article 2.3.3 de les normes de l'esmentat Pla territorial parcial, les normes relatives als sistemes d'espais oberts contingudes en el Pla són d'aplicació directa i executives a partir de la seva entrada en vigor. Les normes prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en que siguin més restrictives amb relació amb les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sol que motiven la seva protecció.

De conformitat amb l'article 2.6.3 de les normes d'ordenació territorial en el sol de protecció especial només es poden autoritzar determinades edificacions de nova planta o ampliació de les existents, entre les quals no es troben les activitats no admeses en sol no urbanitzable degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002. Aquestes activitats, d'acord amb l'article 2.14.2 de les normes d'ordenació territorial es poden mantenir i, per tant, les construccions legalment implantades poden ser objecte, en el cas de les activitats industrials, de les obres de conservació, d'adequació i de millora necessàries per al desenvolupament correcte de l'activitat previstes per l'esmentada disposició transitoria quinzena del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent. Pel que fa a les obres d'ampliació, però, per determinació de l'esmentada norma d'ordenació territorial, només poden ser autoritzades en sol de protecció territorial o de protecció preventiva i, a més, amb una limitació de superfície construïda i de volum i amb l'exigència de justificar que es tracta d'una ampliació imprescindible per al manteniment de l'activitat per a la qual es va construir l'edificació objecte d'ampliació.

En la mesura que el Pla especial pretén legalitzar o implantar ampliacions constructives sobre sòls de protecció especial en els quals no resulten admeses pel planejament territorial d'aplicació, l'aprovació



definitiva del pla especial ha de ser objecte de denegació.

SEGON

Així mateix, en atenció a la situació generada per la irregularitat de part de les construccions propietat de la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS (mancades de títol habilitador) i en coherència amb el tràmit en curs de l'expedient de disciplina urbanística en curs en aquell moment, en fase final de redacció del actualment vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es va acordar introduir una regulació ad hoc del tenor literal següent:

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA QUARTA

Condicions per a la delimitació d'un Pla especial urbanístic en sol no urbanitzable en l'àmbit de l'empresa General d'Olís i Derivats SL.

En el moment de redacció d'aquest POUM l'empresa General d'Olís i Derivats S.L es troba sotmesa a un procediment de disciplina urbanística (incoat per l'Ajuntament de les Borges Blanques, amb número d'expedient 60/2014). Aquesta circumstància, a més de l'afectació parcial de les instal·lacions de l'esmentada mercantil per sols de protecció del Pla Territorial Parcial de Ponent, i del fet que la indústria tingui entre els seus objectius el tractament de residus, activitat considerada d'interès públic segons estableix l'article 47 del TR de la Llei d'Urbanisme, per a la que actualment està inscrita al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya i disposa d'autorització ambiental, fan convenient preveure la possibilitat de delimitar un Pla especial urbanístic en sol no urbanitzable que ordeni la configuració definitiva d'aquestes instal·lacions en compliment de les actuacions que necessàriament es derivin de la resolució de les circumstàncies abans enumerades.

Els objectius i condicions per delimitar aquest àmbit de planejament especial, a més de les establertes en l'article 48 del TR de la Llei d'Urbanisme, seran les següents:

ii. La incorporació dels elements físics i tècnics necessaris per a la correcció dels efectes ambientals de l'activitat existent i degudament legalitzada.

iii. L'establiment de les condicions definitives de les instal·lacions a resultes de les actuacions que es derivin **deis expedients de disciplina urbanística incoats**.

iv. La regulació i desenvolupament de les activitats de gestió de residus pròpies de l'activitat de l'empresa, considerats com d'interès públic en l'article 47 del TR de la Llei d'Urbanisme i per a les que l



'empresa esta inscrita al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya i té autorització ambiental.

v. L'establiment de les condicions de compatibilitat amb les proteccions del PTPP.

vi. La delimitació de l'àmbit mínim que faci possible el objectius establert en els apartats anteriors

A partir d'aquesta situació la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS presenta a tràmit el document titulat PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE LES BORGES BLANQUES EN L'ÀMBIT DE GENERAL D'OLIS I DERIVATS

De la seva lectura inicial, en relació sempre a la proposta de modificació del planejament general, cal tenir present les següents:

OBSERVACIONS

1 ABAST

El document implica un tràmit de modificació del Pla Territorial Parcial de Ponent aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 24.7.2007 (DOGC núm. 4982 de 5 d'octubre de 2007) en endavant "PTP" i un tràmit de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) en endavant "POUM"

2 CONTINGUT DE LA PROPOSTA

En el que respecta al primet dels tràmits, caldrà que el documents (subjectes a simple informe municipal en el tràmit previst a l'article 1.14 PTP) es defineixi com a Actuació d'interès territorial no prevista pel Pla, i en conseqüència caldrà que disposi de la documentació establerta en el precepte esmentat.

Pel que respecta a la modificació del POUM caldrà que el document aporti les justificacions que exigeix l'article 97 de la llei d'urbanisme de Catalunya; en especial cal que es detalli:

a) La justificació de la concurrència dels interessos públics i privats en relació a la proposta de substituir un Pla Especial Urbanístic tal com determina tant la disposició transitòria del POUM com la Sentència Ordinària 405/15 del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Lleida, de data 21 de maig de 2021.

b) La justificació del sostre edificable sobre rasant previst (estimant que amb la legalització de les edificacions existents assoliria la superfície d'uns 20.000 m²) abasta un horitzó de fins als 118.000m².

A aquest efecte la simple enumeració de les previsions d'extracció d'oli



d'altres productes, en concret de llavors oleaginoses com el girasol, la colza o la soja. Cadascun d'aquests productes necessita un magatzem per la matèria prima, un magatzem pel producte acabat i una nau per la preparació de les matèries primeres. Per processar el volum estimat d'aquests productes caldria una nova planta d'extracció; planta d'extractes naturals de l'oliva: antioxidants, vitamina E i tocofenols. Aquesta planta necessita naus pel procés, per l'emmagatzematge de matèria primera i per l'emmagatzematge de producte acabat; planta de processat i ensacat de bio masses com l'os d'oliva o la clofolla d'ametlla. La planta necessita naus pel procés d'ensacat i per l'emmagatzematge de matèria primera i per l'emmagatzematge i estoc de producte acabat; planta de concentració d'oliasses GDO proces; planta de plaques fotovoltaïques d'1,8 MWp; planta de producció de carbó actiu amb l'os d'oliva; planta de producció d'hidrogen verd amb farina d'oliva, planta de bio-combustible amb el concentrat del GDO proces. no és justificació adient d'una nova implantació d'uns 98.000 m².

c) Cal justificar la compatibilitat de situar parcialment l'àmbit qualificat de sòl urbanitzable sistema d'espais lliures i zones verdes en el sòl de protecció especial resultant de la modificació del PTP (de la documentació presentada no consta la superfície afectada a tal canvi).

En relació a la darrera de les justificacions que cal aportar cal fer notar que el model territorial establert al POUM comportava per a noves qualificacions de sòl urbà o urbanitzable previstes la delimitació d'àmbits discontinus per a la cessió efectiva dels terrenys destinats a les reserves d'equipament, que se situen en la proximitat del recinte esportiu municipal. En aquest sentit la gestió prevista en seguiment de la Sentència Ordinària 405/15 del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Lleida, de data 21 de maig de 2021 no pot representar una excepció atès el caràcter sistemàtic de les altres previsions del POUM vigent.

En relació a la concurrència dels interessos públics i privats caldrà determinar quines raons mediambientals, funcionals i paisatgístiques justifiquen la situació d'un parc de gran dimensió (16 ha) en un espai tan condicionat com el que es proposa en la proximitat de la central termosolar i la pròpia planta de la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS.

3 ACTUACIÓ

Atesa la complexitat de la proposta, i la incertesa derivada del contingut literal de la Sentència Ordinària 405/15 del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Lleida, de data 21 de maig de 2021, el sotassignant considera adient sol·licitar de la Direcció General d'Urbanisme i Territori informe previ que completi o esmeni si s'escau les observacions anteriors.

CONCLUSIÓ



Als efectes del que correspongui en aplicació de l'article 14.1 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, l'Ajuntament de les Borges Blanques considera important que es prenguin en consideració els extrems de l'informe sol·licitat a la Direcció General d'Urbanisme i Territori.»

Per tot l'exposat, vist l'informe del tècnic municipal abans transcrit, la Junta de Govern Local en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Traslladar una còpia de l'escrit d'avís d'inici d'expedient comunicat des del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural relatiu a **lanstal·lació solar fotovoltaica generadora d'autoconsum acollida a la venda d'excedents de potència superior a 100 kW. Sol·licitud d'autorització administrativa prèvia i de construcció (instal·lacions fotovoltaïques i eòliques sobre terreny) nova instal·lació promoguda per la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS, S.L amb el núm d'expedient FUE-2022-02890642** a la Direcció General d'Urbanisme i Territori als efectes que emeti un informe previ en els termes que recull l'informe de data 14 de febrer de 2023 emès per l'arquitecte municipal transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades i al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural en temps i forma als efectes oportuns.

39 . Expedient 460/2022. Llicència o Autorització Urbanística. Acord de divisió horitzontal de l'immoble situat al Carrer Nou, 7

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'IMMOBLE SITUAT AL C. NOU, 7

ANTECEDENTS

Primer.- Amb data 16 de febrer de 2022, el senyor en representació del senyor va sol·licitar llicència municipal per a dur a terme la divisió horitzontal de l'immoble situat al c. Nou, 7 de les Borges Blanques. (Exp. 040/22, Gestiona 460/2022).

Segon.- La sol·licitud s'acompanyava del projecte de divisió horitzontal redactat per l'arquitecte Jordi Blancafort Collado, el qual incorporava la nota simple de la finca núm. 3521 inscrita al Registre de la Propietat de les Borges Blanques al Volum 907, llibre 168, foli 148, així com la proforma notarial de



l'escriptura de divisió horitzontal proposada.

Tercer.- De la nota simple i de l'escriptura proforma aportades es despenia que només es trobava inscrit al Registre de la Propietat de les Borges Blanques un «solar o pati, sense edificar .../...», per la qual cosa es va notificar al senyor que calia que l'escriptura proforma contingés la declaració d'obra nova juntament amb la divisió horitzontal de la finca referida.

Quart.- Igualment, l'arquitecte municipal en data 2 de març de 2022 emet un primer informe amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 460/2022 informa:

Dades generals

Divisió horitzontal de la casa

Emplaçament: carrer nou, 7

2290015CF2929S0001BA.

Promotor:

carrer golf de sant Jordi 7, bloc G apt. 108 - 43850 Cambrils

Arquitecte: Jordi Blancafort N^o col·legiat: 47743-3

Documentació que acompanya la sol·licitud

Memòria no visada.

Descripció de la proposta

Determinar 2 habitatges i serveis comuns.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)



Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 1.1 casc antic

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; la proposta compleix les prescripcions del planejament en el seu contingut bàsic.

Proposta

La proposta és adient pel que fa al seu contingut; les descripcions proposades no tenen la redacció prou concreta per considerar-la "proforma de document públic" (art 31 RPLU) i en tot cas els diferents elements han de determinar el coeficient de participació.

Així mateix el present informe no es pot pronunciar sobre la conveniència de definir prèviament l'obra nova abans de determinar la divisió horitzontal, tota vegada que la inscripció registral es limita a la determinació d'un solar sense edificar per la qual cosa caldrà emetre el corresponent informe jurídic al respecte.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA LA CONVENIÈNCIA DE SUSPENDRE LA TRAMITACIÓ DE LA L·LICÈNCIA FINS QUE ES COMPLETI LA DOCUMENTACIÓ, PRÈVIA EXIGÈNCIA DE DETERMINAR LA DESCRIPCIÓ DE L'OBRA NOVA SI S'ESCAU.»

Cinquè.- En data 6 d'octubre de 2022 amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-783 el senyor actuant en representació del senyor presenta novament el projecte de divisió horitzontal que incorpora la nota simple de la finca núm. 3521 amb la descripció de l'obra nova inscrita en l'escriptura autoritzada el 17 de març de 2022 per la notària de les Borges Blanques, senyora, núm. 273 de protocol, així com la proforma notarial de l'escriptura de divisió horitzontal proposada. Acompanya aquest projecte amb la còpia de l'escriptura de declaració d'obra nova abans referida.

Posteriorment, en data 23 de novembre de 2022 el senyor completa aquesta documentació amb la presentació de l'annex a la proforma de l'escriptura de la divisió horitzontal amb els coeficients de participació de cada entitat resultant.

Sisè.- L'arquitecte municipal revisa la nova documentació aportada i en data 25 de novembre de 2022 emet un segon informe amb el següent contingut:



«SEGON INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 460/2022 informa:

Dades generals

Divisió horitzontal de la casa

Emplaçament: carrer nou, 7

2290015CF2929S0001BA.

Promotor:

carrer golf de sant Jordi 7, bloc G apt. 108 - 43850 Cambrils

Documentació que acompanya la sol·licitud

Memòria no visada redactada per l'arquitecte: Jordi Blancafort N° col·legiat: 47743-3 (que incorpora esborrany pro forma de l'escriptura) ; certificació d'inscripció de l'obra nova del se Registrador de data 20 de juny i escandall de les quites de participació.

Descripció de la proposta

Determinar 2 habitatges i serveis comuns.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 1.1 casc antic

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; la proposta compleix les prescripcions del planejament en el seu contingut bàsic.

Proposta



La proposta és adient pel que fa al seu contingut; i la documentació és suficient a efectes reglamentaris.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL INCORPORANT D'OFICI LES QUITES SEGONS DETALL:

Immoble	Superfície útil (m ²)	Superfície construïda (m ²)	Superfície construïda amb PPZZCC (m ²)	Coefficient o quota de participació a la propietat (%)
Finca 1 – Pàrquing A	18,65	22,78	27,28	6,81
Finca 2 – Pàrquing B	16,77	18,10	22,13	5,52
Finca 3 – Local	29,40	34,81	34,81	8,7
Finca 4 – Habitatge 1	96,66	112,90	136,13	33,98
Finca 5 – Habitatge 2	121,25	151,05	180,19	44,99
TOTAL	282,73	339,64	400,54	100

»

Setè.- D'acord amb l'escriptura proforma de la divisió horitzontal aportada, la descripció de la finca inicial és la següent:

«URBANA: EDIFICI entre mitgeres, situat a Les Borges Blanques, carrer Nou, número set; de superfície solar, cent trenta-un metres quadrats; i consta de: planta baixa, amb vestíbul d'accés amb les escales a plantes superiors, un garatge amb dues places d'aparcament i un traster. Des del fons del garatge s'accedeix a un local posterior que disposa d'un vestíbul propi, un bany, una sala i un porxo exterior amb accés al carreró posterior, de superfície construïda cent vint-i-quatre metres setanta-set decímetres quadrats; planta primera, replè de l'escala i un primer habitatge compost per un accés-distribuïdor, una sala d'estar-menjador-cuina, una cambra higiènica, tres habitacions, un safareig, un pati interior i una terrassa posterior, de superfície construïda cent dinou metres cinquanta decímetres quadrats; a la planta segona hi ha un replà de les escales i un segon habitatge dúplex, compost per una zona de pas, una sala d'estar-menjador-cuina, una cambra higiènica, una habitació, un



safareig, les escales d'accés a la planta sota coberta, un balcó a façana i una terrassa posterior. Des del fons de la terrassa posterior s'accedeix a un traster, de superfície construïda la planta, cent vuit metres vint-i-dos decímetres quadrats; planta sota coberta, habitatge compost per una zona de pas, cambra higiènica, dues habitacions i una terrassa que dona ala façana, de superfície construïda, quaranta-vuit metres cinc decímetres quadrats. La total superfície construïda és de quatre-cents metres cinquanta-quatre decímetres quadrats.

Limita: al davant, l'esmentat carrer; darrera, Passatge del Carme; dret entrant, Emilio Llussà Porta i Ajuntament de Les Borges Blanques; i esquerra, "Proví Natal, S.L." i Juan Falcó Mir; constitueix la referència cadastral 2290015CF2929S0001BA.

INSCRITA al Registre de la Propietat de Les Borges Blanques, al volum 907, llibre 168, foli 148, finca número 3521 de Les Borges Blanques.

TÍTOL: Li pertany la nua propietat per títol d'herència del seu pare, segons escriptura autoritzada pel notari que fou de Les Borges Blanques, Gaspar Peral Bernat, el dia 1 de juny de 2015, al número 552 de protocol i extinció de comunitat en escriptura 2 autoritzada pel notari de Lleida, Pablo Gómez Clavería el 7 d'agost de 2020, número 3720.

INFORMACIÓ REGISTRAL: L'atorgant prescindeix de la nota simple registral, per ser d'ell coneguda la seva situació de domini i càrregues. M'exonera de la obtenció de la mateixa.»

En l'escriptura de divisió horitzontal definitiva caldrà esmenar la titularitat de la finca que consta a l'escriptura proforma, en els termes que figuren a la nota simple de la finca núm. 3521 aportada:

TÍTOL: Pertany aquesta finca en usdefruit a la senyoraper herència del seu marit, el senyor, en escriptura autoritzada el dia 1 de juny de 2015, pel notari de les Borges Blanques, el senyor Gaspar Peral Bernat, número 552/2015 de protocol, que motivà la inscripció 4a de data 29 de juliol de 2015; i en nua propietat al senyor per haver-li estat adjudicada en la dissolució de comunitat convinguda amb la seva germana, la senyora, en escriptura autoritzada el 7 d'agost de 2020 pel notari de Lleida, el senyor



Pablo Gómez Clavería, número 3720 de protocol, segons la inscripció 5a de data 25 de setembre de 2020; havent-se declarat l'edificació en escriptura autoritzada el 17 de març de 2022 per la notària de les Borges Blanques, la senyora, número 273 de protocol, que motivà la inscripció 6a de data 20 de juny de 2022.

Vuitè.- D'acord amb la documentació tècnica aportada la descripció de la finca matriu a dividir és la següent:

«Descripció de la finca original

L'immoble objecte de la present divisió horitzontal, es situa entre mitgeres alineat a vial dins el nucli municipal en sòl urbà consolidat, amb façana a carrer Nou, amb edificacions mitgeres adjacents consolidades alineades a vial i amb d'alçades similars.

L'accés es realitza pel carrer Major, d'una amplada al voltant dels 8m sense voreres i escassa circulació de vehicles, únicament per a veïns, amb un nivell de trànsit i de nivell sonor baix, i disposa dels serveis de clavegueram i subministres d'aigua, electricitat i gas.

L'immoble, amb una única referència cadastral 2290015CF2929S0001BA i amb data de construcció de l'any 1979, actualment presenta el següent programa funcional per plantes:

- **Planta baixa**, amb un vestíbul per l'accés peatonal, l'accés de vehicles, un garatge amb dues places d'aparcament i un traster sota escala.

Des de el fons del garatge es pot accedir a un local posterior que disposa d'un vestíbul propi, un bany, una sala, i un porxo exterior, amb accés directe al carreró posterior a la parcel·la.

Des del vestíbul d'entrada i a través d'una escala de dues tramades s'accedeix a les plantes superiors.

- **Planta primera**, s'hi desenvolupa un primer habitatge, d'alçada lliure 2,47m compostat per una zona d'accés que funciona com a pas i distribuïdor, una sala d'estar-menjador-cuina, una cambra higiènica, tres habitacions, un safareig, un pati interior i una terrassa posterior.



- **Planta segona**, si desenvolupa un segon habitatge, d'alçada lliure 2,40m compostat per una zona de pas, una sala d'estar-menjador-cuina, una cambra higiènica, una habitació, un safareig, les escales d'accés a planta sota coberta (vinculada a aquest habitatge), un balcó a façana i una terrassa posterior.

Des del fons de la terrassa posterior s'accedeix a un traster independent també vinculat habitatge.

- **Planta sota coberta**, formant part de l'habitatge inferior, es compon per una zona de pas, una cambra higiènica, dues habitacions i una terrassa que dona a façana.

L'immoble sobre el que es pretén realitzar la divisió horitzontal compleix amb tots els paràmetres urbanístics actuals i no hi ha servituds ni afectacions conegudes sobre la parcel·la, ni a favor de terceres ni de línies elèctriques aèries o soterrades »

Novè.- La descripció de les finques resultants, segons el projecte tècnic aportat és la següent:

«Descripció de les finques resultants

Es proposa que l'immoble existent, sobre el qual no s'hi intervé, quedi dividit en les finques següents:

•**Finca 1 – Pàrquing A.** Plaça d'aparcament en planta baixa, entrant al fons a la dreta, amb una superfície útil de 18,65m² i una superfície construïda de 22,78m².

•**Finca 2 – Pàrquing B.** Plaça d'aparcament en planta baixa, entrant al fons a l'esquerra, amb una superfície útil de 16,77m² i una superfície construïda de 18,10m².

• **Finca 3 – Local.** Local ubicat al fons de la planta baixa, compostat per una sala, un vestíbul propi i un bany, i amb accés directe al carreró posterior a través d'un porxo d'una superfície útil de 4,60m². La superfície útil total d'aquest espai és de 29,40m² i la superfície construïda és de 34,81m².



- **Finca 4 – Habitatge 1.** Composada per l'habitatge de la planta primera de l'immoble. L'habitatge de planta 1a té una superfície interior útil de 96,66m² i està compostat per una zona d'accés central que funciona com a pas i distribuïdor, una sala d'estar-menjador-cuina, una cambra higiènica, tres habitacions i un safareig. Disposa d'un pati interior de amb una superfície útil de 5,62m² i una terrassa per la part posterior amb una superfície útil de 9,63m². La superfície construïda d'aquest habitatge és de 112,90m².

- **Finca 5 – Habitatge 2.** Composada per l'habitatge amb accés per la planta segona en format dúplex juntament amb la planta sota coberta de l'immoble. Suposa una superfície útil total de 121,25m² i una superfície construïda total de 151,04m².

- L'habitatge de planta segona amb una superfície útil de 60,00m² està compostat per una zona de pas central, una sala d'estar-menjador-cuina, una cambra higiènica, una habitació, un safareig i les escales d'accés a planta sota coberta. Disposa d'un balcó a façana amb una superfície de 3,32m² i una terrassa posterior amb una superfície de 9,63m². La superfície construïda de l'habitatge en aquesta planta és de 73,82m².

- En la mateixa planta segona, i amb accés exclusiu des de l'habitatge a través de la terrassa posterior, s'ubica un traster diàfan amb una superfície útil de 26,15m² i una superfície construïda de 29,17m². Aquests no computen com a espais habitables.

- La planta sota coberta, formada per una zona de pas, una cambra higiènica, dues habitacions i l'escala d'accés des de la planta segona, sumen una superfície útil de 35,10m² i una superfície construïda de 48,05m². Disposa d'una terrassa a façana amb una superfície de 13,40m².

- **Zones comuns.** Comprèn l'espai de circulació i maniobra del garatge, el sota escala, el vestíbul d'accés en planta baixa i els trams d'escala d'accés a les plantes superiors. Aquestes ocupen una superfície útil de 51,44m² i una superfície construïda de 60,90m².

Els habitatges conserven les condicions d'habitabilitat exigides a aquells habitatges construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984, tal i com estipula el D.141/2012 que fixa les "Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.



La descripció d'aquestes finques i plantes es representa als plànols que consten al projecte.

Quadre de superfícies per planta de les finques resultants

PLANTA BAIXA:

Finca 1 – Pàrquing A Sup. Útil (m2) Sup. Construïda (m2)

01 Pàrquing A 18,65 m2

Total 18,65 m2 22,78 m2

Finca 2 – Pàrquing B

01 Pàrquing B 16,77 m2

Total 16,77 m2 18,10 m2

Finca 3 - Local

01 Distribuïdor 5,80 m2

02 Cambra higiènica 6,25 m2

03 Local 17,35 m2

-- Porxo (exterior) 4,60 m2

Total 29,40 m2 34,81 m2

Zones comuns

01 Accés / escala 5,46 m2

02 Circulació garatge 34,68 m2

03 Sota escala 1,90 m2

Total 42,04 m2 49,07 m2

Total planta baixa 106,86 m2 124,76 m2



PLANTA PRIMERA

Finca 4 – Habitatge 1 Sup. Útil (m2) Sup. Construïda (m2)

01 Pas 20,06m2

02 Estar-Menjador-Cuina 25,76m2

03 Cambra higiènica 5,19m2

04 Habitació 1 10,76m2

05 Habitació 2 8,50m2

06 Habitació 3 22,18m2

07Safareig 4,21m2

--Pati (exterior) 5,62 m2

--Terrassa (exterior) 9,63 m2

Total 96,66m2 112,90m2

Zones comuns

04 Escala 3,82m2

Total 3,82m2 6,60m2

Total planta primera 100,48m2 119,50m2

PLANTA SEGONA

Finca 5 – Habitatge 2 Sup. Útil(m2) Sup. Construïda (m2)

01 Pas 5,25m2

02 Estar-Menjador-Cuina 30,16m2

03 Safareig 2,70m2

04 Cambra higiènica 4,81m2

05 Habitació 1 17,08m2

06 Traster 26,15m2



--Balcó (exterior) 3,32 m²

--Terrassa (exterior) 9,55 m²

Total 86,15m² 103,00m²

Zones comuns

05 Escala 5,58m²

Total 5,58m² 5,23m²

Total planta segona 91,73m² 108,22m²

PLANTA SOTACOBERTA

Finca 5 – Habitatge 2 Sup. Útil(m²) Sup. Construïda (m²)

07 Escala 4,73m²

08 Pas 2,00m²

09 Cambra higiènica 2,71m²

10 Habitació 1 12,20m²

11 Habitació 2 13,46m²

--Terrassa (exterior) 13,40 m²

Total planta sota coberta 35,10m² 48,05m²

Sup. Útil(m²) Sup. Construïda (m²)

Sup. Total Finca 1–Pàrquing A 18,65m² 22,78m²

Sup. Total Finca 2 –Pàrquing B 16,77m² 18,10m²

Sup. Total Finca 3 –Local 29,40m² 34,81m²

Sup. Total Finca 4 – Habitatge 1 96,66m² 112,90m²

Sup. Total Finca 5–Habitatge 2 121,25m² 151,05m²

Sup. Total Zones comuns 51,44m² 60,90m²

Sup. Construïda Total 334,17 m² 400,54m²



Essent les quotes de participació de les finques les següents:

Immoble	Superfície útil (m ²)	Superfície construïda (m ²)	Superfície construïda amb PPZZCC (m ²)	Coefficient o quota de participació a la propietat (%)
Finca 1 – Pàrquing A	18,65	22,78	27,28	6,81
Finca 2 – Pàrquing B	16,77	18,10	22,13	5,52
Finca 3 – Local	29,40	34,81	34,81	8,7
Finca 4 – Habitatge 1	96,66	112,90	136,13	33,98
Finca 5 – Habitatge 2	121,25	151,05	180,19	44,99
TOTAL	282,73	339,64	400,54	100

Desè.- L'escriptura proforma que consta al projecte descriu les finques resultants de la divisió horitzontal en els mateixos termes que el projecte, tot i que en l'escriptura definitiva caldrà esmenar la següent errada material que consta a la descripció de la Finca 5. Habitatge 2:

On hi diu:

«-L'habitatge de planta segona amb una superfície útil de 60,00m2 està compostat per una zona de pas central, una sala d'estar-menjador-cuina, una cambra higiènica, tres habitacions i un safareig i les escales d'accés a la planta sota coberta. .../...»

Hi ha de dir:

«-L'habitatge de planta segona amb una superfície útil de 60,00m2 està compostat per una zona de pas central, una sala d'estar-menjador-cuina, una cambra higiènica, una habitació i un safareig i les escales d'accés a la planta sota coberta. .../...»

El secretari de l'Ajuntament emet informe al respecte i determina la legislació aplicable:



La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i articles 25 i següents del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Igualment el Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova la refosa de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, diu a l'art 192 "Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.

Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.

Igualment el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, diu a l'article 31 en relació al 30 que regula la Llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques que:

Les sol·licituds de llicència urbanística per a l'autorització de les operacions a què fa referència l'article 30 s'han de presentar amb la documentació següent:

a) *Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.*

b) *Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.*

c) *Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.*

d) *Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*

I l'article 32 del mateix Decret 64/2014, de 13 de maig en el seu punt segon diu que «*La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols requerits per l'article 31.b).*»



L'article 53.1.r del decret legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei, municipal i de règim local de Catalunya estableix que la competència per a concedir llicències correspon a l'alcalde, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament al ple o comissió de govern. Article que es reproduïx a l'article 72.1 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, i a l'art 20 de la Llei de Bases de règim local 7/85.

Per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta competència.

D'acord amb l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, s'estableix una taxa de 65,00 € per la tramitació i obtenció de certificats de divisió horitzontal.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la concessió de la llicència de divisió horitzontal sol·licitada pel senyor en representació del senyor de l'immoble situat al c. Nou, 7 de les Borges Blanques. (Exp. 040/22, Gestiona 460/2022), d'acord amb el projecte de divisió horitzontal redactat per l'arquitecte Jordi Blancafort Collado, el qual incorporava la nota simple de la finca núm. 3521 inscrita al Registre de la Propietat de les Borges Blanques al Volum 907, llibre 168, foli 148, així com la proforma notarial de l'escriptura de divisió horitzontal proposada. que s'adjuntarà diligenciat com annex a aquesta resolució, d'acord amb el següent detall:

«Descripció de les finques resultants

• **Finca 1 – Pàrquing A.** Plaça d'aparcament en planta baixa, entrant al fons a la dreta, amb una superfície útil de 18,65m² i una superfície construïda de 22,78m².

• **Finca 2 – Pàrquing B.** Plaça d'aparcament en planta baixa, entrant al fons a l'esquerra, amb una superfície útil de 16,77m² i una superfície construïda de 18,10m².

• **Finca 3 – Local.** Local ubicat al fons de la planta baixa, compost per una sala, un vestíbul propi i un bany, i amb accés directe al carreró posterior a través d'un porxo d'una superfície útil de 4,60m². La superfície útil total d'aquest espai és de 29,40m² i la superfície construïda és de 34,81m².

• **Finca 4 – Habitatge 1.** Composada per l'habitatge de la planta primera de l'immoble. L'habitatge de planta 1a té una superfície interior útil de 96,66m² i està compost per una zona d'accés central que funciona com a pas i distribuïdor, una sala d'estar-menjador-cuina, una cambra



higiènica, tres habitacions i un safareig. Disposa d'un pati interior de amb una superfície útil de 5,62m² i una terrassa per la part posterior amb una superfície útil de 9,63m². La superfície construïda d'aquest habitatge és de 112,90m².

• **Finca 5 – Habitatge 2.** Composada per l'habitatge amb accés per la planta segona en format dúplex juntament amb la planta sota coberta de l'immoble. Suposa una superfície útil total de 121,25m² i una superfície construïda total de 151,04m².

- L'habitatge de planta segona amb una superfície útil de 60,00m² està compostat per una zona de pas central, una sala d'estar-menjador-cuina, una cambra higiènica, una habitació, un safareig i les escales d'accés a planta sota coberta. Disposa d'un balcó a façana amb una superfície de 3,32m² i una terrassa posterior amb una superfície de 9,63m². La superfície construïda de l'habitatge en aquesta planta és de 73,82m².

- En la mateixa planta segona, i amb accés exclusiu des de l'habitatge a través de la terrassa posterior, s'ubica un traster diàfan amb una superfície útil de 26,15m² i una superfície construïda de 29,17m². Aquests no computen com a espais habitables.

- La planta sota coberta, formada per una zona de pas, una cambra higiènica, dues habitacions i l'escala d'accés des de la planta segona, sumen una superfície útil de 35,10m² i una superfície construïda de 48,05m². Disposa d'una terrassa a façana amb una superfície de 13,40m².

• **Zones comuns.** Comprèn l'espai de circulació i maniobra del garatge, el sota escala, el vestíbul d'accés en planta baixa i els trams d'escala d'accés a les plantes superiors. Aquestes ocupen una superfície útil de 51,44m² i una superfície construïda de 60,90m².

Els habitatges conserven les condicions d'habitabilitat exigides a aquells habitatges construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984, tal i com estipula el D.141/2012 que fixa les "Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

La descripció d'aquestes finques i plantes es representa als plànols que consten al projecte.

Quadre de superfícies per planta de les finques resultants:

PLANTA BAIXA:

Finca 1 – Pàrquing A Sup. Útil (m²) Sup. Construïda (m²)



01 Pàrquing A 18,65 m2

Total 18,65 m2 22,78 m2

Finca 2 – Pàrquing B

01 Pàrquing B 16,77 m2

Total 16,77 m2 18,10 m2

Finca 3 - Local

01 Distribuïdor 5,80 m2

02 Cambra higiènica 6,25 m2

03 Local 17,35 m2

-- Porxo (exterior) 4,60 m2

Total 29,40 m2 34,81 m2

Zones comuns

01 Accés / escala 5,46 m2

02 Circulació garatge 34,68 m2

03 Sota escala 1,90 m2

Total 42,04 m2 49,07 m2

Total planta baixa 106,86 m2 124,76 m2

PLANTA PRIMERA

Finca 4 – Habitatge 1 Sup. Útil (m2) Sup. Construïda (m2)

01 Pas 20,06m2

02 Estar-Menjador-Cuina 25,76m2

03 Cambra higiènica 5,19m2

04 Habitació 1 10,76m2

05 Habitació 2 8,50m2

06 Habitació 3 22,18m2

07Safareig 4,21m2

--Pati (exterior) 5,62 m2

--Terrassa (exterior) 9,63 m2

Total 96,66m2 112,90m2

Zones comuns



04 Escala 3,82m²

Total 3,82m² 6,60m²

Total planta primera 100,48m² 119,50m²

PLANTA SEGONA

Finca 5 – Habitatge 2 Sup. Útil(m²) Sup. Construïda (m²)

01 Pas 5,25m²

02 Estar-Menjador-Cuina 30,16m²

03 Safareig 2,70m²

04 Cambra higiènica 4,81m²

05 Habitació 1 17,08m²

06 Traster 26,15m²

--Balcó (exterior) 3,32 m²

--Terrassa (exterior) 9,55 m²

Total 86,15m² 103,00m²

Zones comuns

05 Escala 5,58m²

Total 5,58m² 5,23m²

Total planta segona 91,73m² 108,22m²

PLANTA SOTACOBERTA

Finca 5 – Habitatge 2 Sup. Útil(m²) Sup. Construïda (m²)

07 Escala 4,73m²

08 Pas 2,00m²

09 Cambra higiènica 2,71m²

10 Habitació 1 12,20m²

11 Habitació 2 13,46m²

--Terrassa (exterior) 13,40 m²

Total planta sota coberta 35,10m² 48,05m²



Sup. Útil(m²) Sup. Construïda (m²)

Sup. Total Finca 1–Pàrquing A 18,65m² 22,78m²
 Sup. Total Finca 2 –Pàrquing B 16,77m² 18,10m²
 Sup. Total Finca 3 –Local 29,40m² 34,81m²
 Sup. Total Finca 4 – Habitatge 1 96,66m² 112,90m²
 Sup. Total Finca 5–Habitatge 2 121,25m² 151,05m²
 Sup. Total Zones comuns 51,44m² 60,90m²
Sup. Construïda Total 334,17 m² 400,54m²

Essent les quotes de participació de les finques les següents:

Immoble	Superfície útil (m ²)	Superfície construïda (m ²)	Superfície construïda amb PPZZCC (m ²)	Coefficient o quota de participació a la propietat (%)
Finca 1 – Pàrquing A	18,65	22,78	27,28	6,81
Finca 2 – Pàrquing B	16,77	18,10	22,13	5,52
Finca 3 – Local	29,40	34,81	34,81	8,7
Finca 4 – Habitatge 1	96,66	112,90	136,13	33,98
Finca 5 – Habitatge 2	121,25	151,05	180,19	44,99
TOTAL	282,73	339,64	400,54	100

En l'escriptura de divisió horitzontal definitiva caldrà esmenar la següent errada material que consta a la descripció de la Finca 5. Habitatge 2:

On hi diu:

«-L'habitatge de planta segona amb una superfície útil de 60,00m² està compostat per una zona de pas central, una sala d'estar-menjador-cuina, una cambra higiènica, tres habitacions i un safareig i les escales d'accés a la planta sota coberta. .../...»

Hi ha de dir:



«-L'habitatge de planta segona amb una superfície útil de 60,00m² està compostat per una zona de pas central, una sala d'estar-menjador-cuina, una cambra higiènica, una habitació i un safareig i les escales d'accés a la planta sota coberta. .../...»

Igualment en l'escriptura de divisió horitzontal definitiva caldrà esmenar la titularitat de la finca que consta a l'escriptura proforma, en els termes que figuren a la nota simple de la finca núm. 3521 aportada:

TÍTOL: Pertany aquesta finca en usdefruit a la senyora per herència del seu marit, el senyor, en escriptura autoritzada el dia 1 de juny de 2015, pel notari de les Borges Blanques, el senyor Gaspar Peral Bernat, número 552/2015 de protocol, que motivà la inscripció 4a de data 29 de juliol de 2015; i en nua propietat al senyor per haver-li estat adjudicada en la dissolució de comunitat convinguda amb la seva germana, la senyora, en escriptura autoritzada el 7 d'agost de 2020 pel notari de Lleida, el senyor Pablo Gómez Clavería, número 3720 de protocol, segons la inscripció 5a de data 25 de setembre de 2020; havent-se declarat l'edificació en escriptura autoritzada el 17 de març de 2022 per la notària de les Borges Blanques, la senyora, número 273 de protocol, que motivà la inscripció 6a de data 20 de juny de 2022.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per divisió horitzontal, amb el següent import:

Exp. 040/22, Gestiona 460/2022

Sol·licitant.....

Domicili: Golf de Sant Jordi, 7, bloc G apart. 108

Ciutat: 43850 CAMBRILS

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Nou, 7

Referència cadastral: 2290015CF2929S0001BA

Arquitecte: Jordi Blancafort Collado

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Taxa urbanística: 65,00 €

Quota total: 65,00 €

Tercer.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

Quart.- Donar compte al departament d'intervenció als efectes oportuns.



40 . Expedient 518/2023. Aprovació de la relació de factures Q/2023/02

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES Q/2023/02

Vista la relació de factures número Q/2023/02 que consta a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import líquid de 51.112,03 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

En data 1 de març de 2023 s'ha emès informe d'objecció per part d'intervenció indicant que atenent als imports de les factures que s'especifiquen a continuació, s'hauria d'haver seguit el procediment de contractació menor previst a l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i a l'article 30 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2023.

Registre	D. Registre	Factura	D. Factura	D. Conform	Import (IVA inclòs)	Descripció	Tercer
480	15/02/2023	235498PA000041	31/01/2023	23/02/2023	9.075,00 €	Programa en directe Fira de l'Oli	Radio Lleida S.L.
499	16/02/2023	A 20261	31/01/2023	23/02/2023	2.684,99 €	Llibrets Fira de l'Oli	Gràfics Claret, SL
502	16/02/2023	G0000083	31/01/2023	23/02/2023	3.667,86 €	Publicitat diari Segre Fira de l'Oli	Gestió Publicitat Segre, SLU
515	07/02/2023	1	22/01/2023	23/02/2023	7.497,60 €	Dinars populars Fira de l'Oli	Arnau Vila Font
552	20/02/2023	18	31/01/2023	23/02/2023	2.662,00 €	Publicitat UA1 ràdio Fira de l'Oli	Grup Simalro, SL
Import TOTAL					25.587,45 €		

Per Decret d'Alcaldia número 2023-0086, d'1 de març, s'ha resolt la discrepància plantejada a favor del criteri exposat per la intervenció, aixecant la mateixa i continuant la tramitació de l'expedient per aplicació de la teoria de l'enriquiment injust .



Posteriorment, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la relació de factures número Q/2023/26, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 46.118,77 € i ordenar el pagament d'aquestes per import de 51.112,03 € corresponents a l'exercici de 2023.

Segon.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

41 . Expedient 2816/2022. Aprovació inicial del Projecte d'Urbanització del Sector Carrer la Placeta, 79

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR C. LA PLACETA, 79

Antecedents

Per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 17 de febrer de 2022 es va aprovar definitivament el Pla de Millora urbana del carrer la Placeta, 79 (proposta presentada en data 12 de gener de 2022 amb registre d'entrada número 2022-E-RE-32) redactat per l'arquitecte Alberto Collado Acedo i promogut per la Sra., el qual recull les consideracions de la Resolució de la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida aprovada en la sessió de 22 de desembre de 2021.

Posteriorment la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 29 de juny de 2022 va aprovar concedir la llicència d'obres amb núm. d'expedient 046/22, Gestiona 497/2022 promoguda pel senyor i la senyora per a l'execució d'un habitatge unifamiliar aparellat al c. la Placeta, 79 (parcel·la 2). L'executivitat d'aquesta llicència restava condicionada a què les persones interessades, titulars de la llicència, asseguressin l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assolissin la condició de solar, mitjançant la constitució de la garantia determinada a l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 28 de juny de 2022 per import d'11.840,00€ a disposició de l'Ajuntament de les Borges Blanques per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic (aquesta garantia podia ser substituïda per dues amb import equivalent en el cas que s'autorités la construcció de la segona de les parcel·les resultants del PMU placeta 79).



En data 26 d'octubre de 2022 es va ingressar al compte de l'Ajuntament de CaixaBank l'import de 5.920,00 € corresponent al 50% d'aquesta fiança requerida i en data 28 d'octubre de 2022 es va ingressar al mateix compte bancari el restant 50%, restant així garantida l'obra d'urbanització pendent d'execució.

Amb data 7 de febrer de 2023 el senyor actuant en nom propi i en representació de la senyora, el senyor i la senyora ha presentat el projecte d'urbanització del sector c. la Placeta, 79, condicionat per la llicència d'obres amb núm. d'expedient 046/22, redactat per l'arquitecte Antoni Sàez Anton, amb un pressupost d'execució material per import de 15.122,64 € (IVA vigent no inclòs). (Exp. 2816/2022).

Amb data 15 de febrer de 2023 ha estat emès informe tècnic per l'arquitecte municipal, senyor Lluís Guasch Fort, amb el següent contingut:
« Informe tècnic:

Ref: aprovació inicial Projecte d'obres carrer la placeta, confinant al núm 79.

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència INFORMA:

Consta a l'expedient 2816/2022 projecte d'obres d'urbanització parcial corresponent a la vialitat necessària per que les parcel·les ordenades pel Pla de millora Urbana c la placeta, 79 promogut pels copropietaris srs i(aprovat definitivament al Ple de 17 de febrer de 2022, exp 1941/2021). Dites parcel·les van ser definides al corresponent projecte de parcel·lació autoritzat a la llicència de parcel·lació exp 3/2022; actualment continua essent una única referència cadastral

La situació anòmala de l'entorn, en el qual el POUM va definir una àmbit d'actuació municipal per expropiació prevista a l'aleshores vigent Pla de Barris aconsella adscriure coma a càrrega d'urbanització la meitat de la secció de vialitat, fet que es correspon amb l'àmbit de vialitat cedit en desenvolupament de les edificacions previstes (documentació que consta a l'expedient 1327/2022.

Atès que la solució definitiva de la urbanització d'aquest tram del c la placeta és incert, correspon definir uns criteris constructius que facin possible l'ús del vial; actualment aquest espai dona servei a dos habitatges, i la resta de construccions possibles depenen de l'execució de l'àmbit PMU09 i de l'actuació municipal per expropiació.

La solució de calçada d'un únic nivell proposada al projecte s'adapta als condicionants dels fets exposats; la renovació de la xarxa de clavegueram del carrer s'ha de definir en funció de les previsions del PMU09 i per tant, considerant que l'escomesa de sanejament de les cases previstes a l'actuació es fa a la part de col·lector renovat en l'actuació d'urbanització del c M Lois; altrament hom preveu la compleció de la xarxa d'enllamenat públic i de l'abastament d'aigua potable.



Per tot plegat es proposa l'aprovació inicial del projecte (en la versió lliurada en data 7 de febrer) d'urbanització incorporant d'ofici les següents esmenes:

1 – Es preveuran tres punt de llum, separats uns 20 m a situar a ran de les tanques de les parcel·les; el primer substituint la lluminària del punt existent al final del c. M Lois, i els altres dos amb una columna i una llumenera d'iguals característiques de l'anterior. La lluminària serà LED de 35W; llum de temperatura 3000°K i doble nivell programat. La connexió elèctrica serà soterrada fent ús d'un dels dos tubs de previsió definits al projecte;

2 – especificar que a l'extrem sud de la peça de canal prevista s'hi preveu un embornal amb reixa de fosa de les característiques habituals en carrers de plataforma única de la ciutat

3 – les escomeses d'aigua potable es faran amb caixa adaptada a les previsions SOREA de lectura telemàtica.

Serà condició de l'aprovació definitiva lliurar el projecte refós amb incorporació de les esmenes definides a les anteriors condicions i les que siguin resultat de la informació pública.»

Amb data 5 de gener de 2021 ha estat emès informe tècnic per l'enginyer municipal, senyor Xavier Arqués Grau, amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC

Referència: Projecte d'urbanització de l'àmbit PMU 10 Masia de les Garrigues

La documentació que obra a l'expedient 2521/2020 desenvolupa les previsions del Pla de Millora Urbana tramitat a l'expedient 1427/2019.

La solució donada consisteix bàsicament en dues línies de columnes de 6 i 8 m d'alçada, emplaçades en els extrems de la rambla central i orientades cap a les respectives calçades. En conjunt, la instal·lació de l'enllumenat exterior en la zona afectada, dona continuïtat al tipus d'instal·lació executada a l'Av. Francesc Macià, en quant a la tipologia de les columnes i les pantalles previstes, així com el seu emplaçament.

Examinada la documentació tècnica s'emet INFORME FAVORABLE CONDICONAT respecte de la proposta de la instal·lació d'enllumenat exterior, amb les següents observacions, que hauran de quedar reflectides en document tècnic modificat prèvia a l'aprovació definitiva:

- La calçada corresponent a l'antiga N-240 està dissenyada amb uns nivells lumínics de $E_m=14$ lux, quan hauria de superar els 20 lux ($1,3$ cd/m²). Caldria analitzar aquesta possibilitat sense modificar el disseny general ni augmentar la potència dels



punts de llum, analitzant diferents tipus de fotometries, si és possible.

- El quadre elèctric ha de tenir les següents característiques bàsiques:

- Armari d'acer inoxidable pintat.
- Totes les línies han de disposar de contactor, protecció magneto tèrmica i protecció diferencial amb rearmament automàtic.
- Maniobra d'encesa en 2 seqüències.
- Disposar de sistema de telegestió tipus CITILUX de la firma ARELSA, que és el sistema de control que l'Ajuntament de les Borges Blanques està implantant en tots els quadres d'enllumenat públic.
- Els leds hauran de tenir una temperatura de color de 3.000K»

Els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics quant a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i poden constituir un document integrant d'una figura de planejament urbanístic o es poden tramitar i aprovar com un document independent.

Els projectes d'urbanització poden referir-se a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, abastant els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellació de terrenys destinats a carrers o vies, abastant el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions.

Si el projecte d'urbanització es refereix solament a les obres d'urbanització bàsiques, ha de completar-se posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

Els projectes d'urbanització que desenvolupen plans parcials urbanístics o plans de millora urbana, poden constituir un document d'aquests plans, o es poden tramitar com un document independent. En el cas de constituir un document independent, els projectes d'urbanització es poden tramitar simultàniament amb l'instrument de planejament que desenvolupen i llur executivitat resta supeditada a l'aprovació definitiva del pla. L'aprovació definitiva del projecte o projectes d'urbanització únicament constitueix una condició d'eficàcia de l'executivitat en el cas de plans parcials urbanístics, en l'acord d'aprovació definitiva dels quals s'ha de fer constar aquesta circumstància.

Fonaments de dret

S'ha emès informe de secretaria de data 20 de febrer de 2023 d'acord amb el qual la Legislació aplicable ve establerta per:



- Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4.4, 96, 97, 98.2, 110.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística de les Borges Blanques.
- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 173 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Article 3.3. d) 7º del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Article 54 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, de delegació d'atribucions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, que delega, entre altres, la següent: Les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi, no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les competències delegades per Decret d'alcalde núm. 259/2021 de 19 d'agost de 2021, en matèria de contractació i aprovació de projectes, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del sector c. la Placeta, 79, condicionat per la llicència d'obres amb núm. d'expedient 046/22, redactat per l'arquitecte Antoni Sàez Anton, amb un pressupost d'execució material per import de 15.122,64 € (IVA vigent no inclòs) (Exp. 2816/2022) i promogut pel senyor, la senyora, el senyor i la senyora, incorporant d'ofici les següents esmenes, tal i com consta a l'informe tècnic de data 15 de febrer de 2023 transcrit en els antecedents d'aquest acord:

- 1 – Es preveuran tres punt de llum, separats uns 20 m a situar a ran de les tanques de les parcel·les; el primer substituint la lluminària del punt existent al final del c. M Lois, i els altres dos amb una columna i una llumenera d'iguals característiques de l'anterior. La lluminària serà LED de 35W; llum de temperatura 3000°K i doble nivell programat. La connexió elèctrica serà soterrada fent ús d'un dels dos tubs de previsió definits al projecte;
- 2 – especificar que a l'extrem sud de la peça de canal prevista s'hi preveu un embornal amb reixa de fosa de les característiques habituals en carrers de plataforma única de la ciutat
- 3 – les escomeses d'aigua potable es faran amb caixa adaptada a les previsions



SOREA de lectura telemàtica.

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la província de Lleida, a l'etauler municipal, al web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit provincial i obrir un període d'informació pública del document anteriorment esmentat pel termini d'UN (1) MES, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb el previst a l'article 23 del Decret 305//2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat, als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de les Borges Blanques i al web de l'Ajuntament.

Tercer.- Sol·licitar els corresponents informes a les administracions amb competències sectorials afectades.

Quart.- Trametre còpia del projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, per tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a què fa referència el projecte d'urbanització, i els que constin com a interessats, mitjançant citació personal.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora Núria Palau Minguella, alcaldessa, o membre en qui delegui o la substitueixi per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

42 . Expedient 2467/2022. Declaracions de Ruïna. Aprovació inicial del projecte d'enderroc de l'immoble situat al carrer la Placeta, 26

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

ACORD APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ENDERROC DE L'IMMOBLE SITUAT AL C. LA PLACETA, 26

ANTECEDENTS:

Per Decret d'alcaldia núm.2023-082 de data 28 de febrer de 2023 es va resoldre

«**Primer.-** INCOAR EL PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ FORÇOSA del Decret d'Alcaldia número 453/2022, de data 2 de desembre de 2022, corresponent a l'ordre d'execució número 2467/2022, mitjançant l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada de les actuacions necessàries per ordenar el compliment del deure legal d'ús, conservació i rehabilitació relatiu a l'estat de conservació de



l'edifici situat al c/ la Placeta, 26 de les Borges Blanques, i dictada contra, i amb domicili a efectes de notificació a la Fundació tutelar Alosa, Avinguda Raspall, 30 baixos 25002 Lleida, de conformitat amb la motivació que consta als informe tècnics que consten en els antecedents i a l'expedient.

Les actuacions a executar consisteixen en:

1. CORRESPON PER TANT L'ENDERROC DE L'IMMOBLE EN EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ MERITADA PER LA LLEI D'URBANISME EN RELACIÓ AL DEURE DE CONSERVACIÓ DELS IMMOBLES.
2. Nou termini: 15 dies naturals.

Segon.- ADVERTIR a la Sra., i amb domicili a efectes de notificació a la Fundació tutelar Alosa, Avinguda Raspall, 30 baixos 25002 Lleida, que transcorregut el nou termini d'execució voluntària, si la persona interessada no executa voluntàriament les actuacions que consten al Decret d'Alcaldia número 453/2022, de data 2 de desembre de 2022, corresponent a l'ordre d'execució número 2467/2022, en el termini de 15 dies naturals a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acte, l'Ajuntament resoldrà la seva execució forçosa de conformitat amb allò previst a l'apartat anterior, i liquidant provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'exigiran per mitjà del constreyniment sobre el patrimoni...../...»

Atenent aquest procediment d'execució forçosa i als efectes de definir i valorar les actuacions a realitzar, l'Ajuntament ha encarregat als serveis tècnics municipals la redacció del projecte d'enderroc d'aquest immoble.

En data 23 de febrer de 2023 l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, ha signat el projecte d'enderroc de l'immoble situat al c. la Placeta, 26, amb un pressupost d'execució material per import de 17.531,74 € euros més 3.681,67 euros d'IVA vigent.

L'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya estableix que tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per prestar els serveis de llur competència. Aquestes obres executades pels ens locals poden ésser ordinàries o d'urbanització. Aquestes últimes es regeixen pel que disposa la legislació urbanística.

L'aprovació dels projectes d'obres s'ha d'ajustar al procediment següent, d'acord amb el que estableix l'article 235.2 d'aquest DL 2/2003:

- a) Redacció del projecte a càrrec del personal tècnic de la mateixa corporació o bé d'altres facultatius.
- b) Acord d'aprovació inicial del projecte.
- c) Informació pública del projecte per un període de trenta dies com a mínim,



durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

d) Aprovació definitiva del projecte per l'òrgan corresponent de l'ens local.

El mal estat de la construcció fa aconsellable procedir el més aviat possible al seu enderroc i per tant caldria acordar l'aplicació del procediment de la tramitació d'urgència, reduint-se a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, d'acord amb el que estableix l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques:

“Tramitació d'urgència

1. Quan raons d'interès públic ho aconsellin, es pot acordar, d'ofici o a petició de l'interessat, l'aplicació al procediment de la tramitació d'urgència, per la qual es redueixen a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, tret dels relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.

2. No es pot interposar cap recurs contra l'acord que declari l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment, sense perjudici del que sigui procedent contra la resolució que posi fi al procediment.”

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

La Legislació aplicable ve establerta per:

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística de les Borges Blanques.
 - L'article 53.1.s) 234 i 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
 - L'article 33 i 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
 - L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
 - L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
 - Article 173 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
 - Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, de delegació d'atribucions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.
 - La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- De conformitat amb l'article 235.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el



projecte d'obres ha de contenir, com a mínim:

- a) La memòria i el pressupost de realització.
- b) Les prescripcions tècniques i facultatives.
- c) Els plànols.
- d) La relació detallada i la valoració dels béns que s'han d'ocupar i, si s'escau, d'expropiar.
- e) La resta de documents que, amb caràcter bàsic, es determina a la normativa de contractes de les administracions públiques.

Per tot l'exposat, i atès l'informe proposta de secretaria, la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, en matèria de contractació i aprovació de projectes, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'enderroc de l'immoble situat al c. la Placeta, 26 de les Borges Blanques, redactat per l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, amb un pressupost d'execució material per import de 17.531,74 € euros més 3.681,67 euros d'IVA vigent.

Segon.- Acordar l'aplicació al procediment de la tramitació d'urgència, per la qual es redueixen a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, motivada pel mal estat de l'immoble que aconsella el seu enderroc el més aviat possible

Tercer.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública per un termini de 15 dies, mitjançant la publicació d'un anunci al BOP de Lleida, a l'etauler municipal, a fi que qualsevol interessat pugui presentar al·legacions de conformitat amb l'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat, als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de les Borges Blanques i al web de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets afectats mitjançant citació personal.

Cinquè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora Núria Palau Minguella, alcaldessa, o membre en qui delegui o la substitueixi per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.



C) PRECS I PREGUNTES

43- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, la senyora Alcaldessa aixeca la sessió quan son les 13:30 h del dia 1 de març de 2023, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcaldesa

Núria Palau Minguella

El secretari

Javier Vergé Pluvins

