

Anonimitzada JGVL 5febrer1

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/5	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	1 / de febrer / 2023
Durada	Des de les 13:30 fins a les 15:00 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Núria Palau Minguella
Secretari	Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Albert Quintillà Benet	SÍ
Ariadna Salla Gallart	SÍ
Daniel Not i Vilafranca	SÍ
Jordi Ribalta Roig	SÍ
Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
Maria Fusté Marsal	SÍ
Mariazel Viladoms Bellart	SÍ
Núria Palau Minguella	SÍ
Oriol Satorra Mateus	SÍ



Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Presidenta obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, la Sra. Alcaldessa, manifesta la necessitat d'incloure un punt nou en l'ordre del dia, relatiu al següent assumpte:

- Expedient 1024/2020. Aprovació definitiva del projecte d'urbanització del PAU-3

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència de l'assumpte, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquest punt.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 65/2023. Llicència d'Ocupació Gual permanent al c/ Sant Josep, 19 A
3. Expedient 66/2023. Llicència d'Ocupació Gual permanent al carrer Comerç, 11
4. Expedient 2105/2022. Llicència o Autorització Urbanística Edistribución Redes Digitales SLU
5. Expedient 1635/2019. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació urbanística del PAU 03 de les Borges Blanques, a executar a través del sistema de cooperació.
6. Expedient 252/2023. aprovació assistència sortida cultural al Liceu
7. Expedient 251/2023. pagament curs "Català nivell C1 del consorci per a la normalització lingüística"
8. Expedient 247/2023. Utilització d'Espai Públic - Contra el càncer Borges
9. Expedient 259/2023. Utilització d'Espai Públic . Associació Grup d'esplai Apassomi



10. Expedient 257/2023. Utilització d'Espai Públic -
11. Expedient 225/2023. Aprovació canvi de Titularitat de Drets Funeraris a nom de
12. Expedient 254/2023. Aprovació del conveni amb el Consell Comarcal de les Garrigues per finançar la Fira de l'Oli Qualitat verge Extra i 60a Fira de les Garrigues
13. Expedient 253/2023. Aprovació del conveni amb el Consell Comarcal de les Garrigues sobre la biblioteca comarcal Marquès d'Olivart, anualitat 2023
14. Expedient 255/2023. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de les Borges Blanques i el Consell Comarcal de les Garrigues per la gestió de l'oficina jove de les Garrigues, any 2023
15. Expedient 258/2023. Adjudicació del contracte menor de subministrament de cistelles de bàsquet pel pavelló
16. Expedient 256/2023. Adjudicació del contracte menor de subministrament de fonts per l'escola Joan XXIII i el pumtrack
17. Expedient 240/2023. Adjudicació del contracte menor de subministrament d'ordinadors portàtils per La Borrassa
18. Expedient 949/2022. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Atlas Energia Comercial, SL. 4T 2022
19. Expedient 1949/2022. Aprovació de la justificació de la subvenció a esportistes no professionals per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, anualitat 2022
20. Expedient 506/2022. Aprovació de la justificació de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2022
21. Expedient 508/2022. Aprovació de l'inici del procediment de revocació parcial de la subvenció per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022
22. Expedient 260/2023. Aprovació de l'aportació al Consell Comarcal de les Garrigues pel servei de recollida d'escombraries, any 2023
23. Expedient 2445/2020. Aprovació de la factura del subministrament de la gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, mitjançant arrendament financer, corresponent al mes de gener de 2023
24. Expedient 1024/2020. Aprovació definitiva del projecte d'urbanització del PAU-3 Ramon Arrufat
25. Precs i preguntes



A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió de 25 de gener de 2023 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seus membres.

2 . Expedient 65/2023. Llicència d'Ocupació Gual permanent al c/ Sant Josep, 19 A

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE GUAL PERMANENT

Atesa la petició de gual permanent, i vist l'informe redactat per la Policia Local en data 10 de gener de 2023, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA** l'autorització i alhora també la corresponent liquidació de la taxa per Entrades de Vehicles a través de les Voreres:

.....

c/ Sant Josep, 19 A
25400 Les Borges Blanques
GUAL **895**

Taxa any 2023 92.50 €

Taxa placa 16,00 €

Total. 108,50 €

Tanmateix, i segons la normativa existent, cal pintar la voravia de color groc, amb una llargada màxima que correspongui a l'amplada de la porta més 50 cm. per banda per poder realitzar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle.

3 . Expedient 66/2023. Llicència d'Ocupació Gual permanent al carrer Comerç, 11

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE GUAL PERMANENT

Atesa la petició de gual permanent, i vist l'informe redactat per la Policia Local en data 10 de gener de 2023, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA** l'autorització i alhora també la corresponent liquidació de la taxa per Entrades de Vehicles a través de les Voreres:

.....
c/ Comerç, 11
25400 Les Borges Blanques
GUAL **896**

Taxa any 2023 92.50 €
Taxa placa 16,00 €
Total. 108,50 €

Tanmateix, i segons la normativa existent, cal pintar la voravia de color groc, amb una llargada màxima que correspongui a l'amplada de la porta més 50 cm. per banda per poder realitzar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle.

4 . Expedient 2105/2022. Llicència o Autorització Urbanística Edistribución Redes Digitales SLU

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Llicència urbanística EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU

ANTECEDENTS

Primer.- La senyora en representació de la societat EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU en data 29 d'agost de 2022 sol·licità llicència d'obres per dur a terme l'execució de variant de la línia aèria MT 25kV "PUIGVERT" per millorar i ampliar la xarxa a petició de GENERAL D'OLIS I DERIVATS, S.L (Referència: 451710) al polígon 22, parcel·les 106 i 115 de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Masramon Puigdomènech, visat núm. 2022/04977. (Exp. 244/22, 2105/2022).

Posteriorment, en data 14 de setembre de 2022 i registre d'entrada núm. 2022-E-RE-708 s'aporta un nou projecte redactat pel mateix enginyer tècnic industrial, senyor Masramon en substitució de l'anterior, amb núm. de visat 2022/05647)



Segon.- L'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort en data 20 de setembre de 2022 emet un informe amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2015/2022 informa:

Dades generals

Obra: millores a la línia de mitja tensió que subministra l'empresa General d'Olis i Derivats RC

Situació: llera del canal RC: 25070A022001370000GD

Promotor E DISTRIBUCIONES DIGITALES SLU

NIF: B-82846817

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte de l'enginyer tècnic industrial Jordi Masramon col·legiat 24098 visat 2022/04977 i assumeix enginyer tècnic industrial Carlos Romero col·legiat 15092 visat 2022/05315

Descripció de les obres

substituir suport, instal·lar seccionador telecomandat i parallamps, retibar la línia

Pressupost: 25090€

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: SISTEMA HIDROLÒGIC (influència del canal d'Urgell)

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; la instal·lació compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems.

La naturalesa de l'actuació recau en el supòsit de l'article 48.3.b. RPLU i per tant no requereix d'un PAE.

Proposta



La proposta és justificada per necessitat de millores del servei.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES.”

Tercer.- En data 31 d'octubre de 2022 les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Quart.- En data 23 de gener de 2023 el secretari de l'Ajuntament emet informe jurídic amb les següents **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:**

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme *“Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl”*

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

“46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i



urbanístic.

46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:

- a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.*
- b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.*
- c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.*
- d) Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.*

46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el què disposa l'article 59 d'aquest Reglament.”

L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

“48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

- a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.*
- b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.*

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa



referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.”

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

D'acord amb el que disposa l'article 108.7 d'aquest Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost:

«Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en



sòl no urbanitzable.»

L'article 108.2 del mateix Decret Legislatiu disposa:

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Segons informe de data 20 de setembre de 2022 signat per l'arquitecte municipal, que es reproduïx en aquest informe:

“.../...”

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; la instal·lació compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems.

La naturalesa de l'actuació recau en el supòsit de l'article 48.3.b. RPLU i per tant no requereix d'un PAE.

Proposta

La proposta és justificada per necessitat de millores del servei.

.../...”

No resta justificat que aquests serveis i instal·lacions a millorar amb aquesta variant de la línia elèctrica s'hagi implantat legalment, per la qual cosa es pot considerar que es troben fora d'ordenació. Considerant aquestes obres com a necessàries per “la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions” existents, estarien emparades per l'article 108.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Altrament, atesa l'escassa entitat de les obres a realitzar i de la superfície de sòl afectada per l'actuació, aquestes es poden considerar com a obres auxiliars que no comporten volum edificat per sobre de la cota natural del terreny i per tant d'acord amb l'art. 48.3.a) del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**



Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 20 de setembre de 2022 i en l'informe de secretaria de data 23 de gener de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 224/22 (2105/2022 Gestiona)

Persona sol·licitant: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU

NIF: B82846817

Domicili: CN 240, pk 88,5

Ciutat: 25001 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: polígon 22, parcel·les 106 i 115

Referència cadastral: 25070A022001060000GX /
25070A022001150000GU

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 11.858,43 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 411,49 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 29,65 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 444,14 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Execució de variant de la línia aèria MT 25kV "PUIGVERT" per millorar i ampliar la xarxa a petició de GENERAL D'OLIS I DERIVATS, S.L (Referència: 451710)

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:



Aquesta llicència es concedeix entenent que es tracta d'obres de millores del servei existent, i estarien emparades per l'article 108.2 del Decret legislatiu 1/2021, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, donat que no resta justificat que aquests serveis i instal·lacions a millorar amb aquesta variant de la línia elèctrica s'hagin implantat legalment i es considera que es troben fora d'ordenació.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

5 . Expedient 1635/2019. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació urbanística del PAU 03 Ramon Arrufat de les Borges Blanques, a executar a través del sistema de cooperació.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA DEL PAU 03 Ramon Arrufat DE LES BORGES BLANQUES, A EXECUTAR A TRAVÉS DEL SISTEMA DE COOPERACIÓ.

Antecedents:

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques de data 30 d'abril de 2019 es va aprovar definitivament la determinació del sistema d'actuació urbanística, en règim d'execució privada, mitjançant reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, per al desenvolupament del polígon d'actuació urbanística 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques.

Un cop aprovada definitivament la determinació del sistema d'actuació urbanístic, i paral·lelament a la tramitació de l'aprovació del projecte de reparcel·lació, es va tramitar l'aprovació del projecte d'urbanització d'aquest Polígon d'Actuació Urbanística PAU 03, el qual preveu l'execució d'un nou vial que afecta dues construccions existent situades en les parcel·les cadastrals núm. 1987031CF2918N0001KT i núm. 1987032CF2918N0001RT propietat del senyor i del senyor essent necessari el seu enderroc parcial.

Durant la tramitació de l'aprovació del projecte d'urbanització, l'arquitecte



redactor del mateix va presentar un dictamen tècnic als efectes de considerar les opcions relatives a l'obra d'urbanització en relació a les afectacions d'aquestes dues construccions, plantejant com a millor opció de fer un enderroc suplementari, incrementant el seu cost d'indemnització, per evitar la construcció d'un mur de contenció a tota alçada, necessari per salvar la diferència de nivell existent entre el vial projectat i els fonaments de les edificacions.

Així, la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2021 va acordar aprovar i donar la conformitat a aquesta solució tècnica del dictamen de l'arquitecte redactor del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística 03 Ramon Arrufat de les Borges Blanques, així com aprovar l'increment de les indemnitzacions per a edificacions a enderrocar amb les corresponents a les superfícies determinades per la solució tècnica més favorable, que s'incorporaran en l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació següents:

“Edificació identificada amb la clau “5.1” en 76,08 m²
Edificació identificada amb la clau “6.1” en 39,64 m²

Segons criteris establerts a les pàgines 17 i 19 del document, projecte de reparcel·lació, aprovat inicialment respectivament.”

Segon.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de setembre de 2019 es va aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del PAU 03, de les Borges Blanques redactat per l'arquitecte Josep Chimeno Josa en els següents termes:

“PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació urbanística del PAU 03 de les Borges Blanques, a executar a través del sistema de cooperació.

SEGON.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de les Borges Blanques la pràctica de l'anotació marginal d'iniciació del procediment i l'emissió de la certificació de domini i càrregues sobre les finques afectades.

TERCER. Suspendre l'atorgament de llicències en l'àmbit del PAU 03 Ramon Arrufat, d'acord amb el que disposa l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, durant la tramitació del projecte de reparcel·lació i fins que sigui ferma en via administrativa l'acord d'aprovació del projecte.

QUART. Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, A l'etauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de difusió d'àmbit provincial, donant audiència als interessats amb citació personal, a l'efecte de que es puguin presentar al·legacions..”

Tercer.- Seguint la tramitació del procediment establert, es va sotmetre



aquest document del Projecte de Reparcel·lació urbanística a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 185 de data 25 de setembre de 2019, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament en data 20 de setembre de 2019 i en el diari la Mañana de data 23 de setembre de 2019.

Igualment es va donar audiència mitjançant notificació individual a les persones interessades de l'acord d'aprovació inicial d'aquest Projecte de Reparcel·lació urbanística

Quart.- Durant el termini d'exposició pública de l'expedient i d'audiència a les persones interessades es van presentar les següents al·legacions i reclamacions al respecte:

- 1.-, escrit presentat en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2743.
- 2.-, escrit presentat en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2746.
- 3.-, escrit presentat en data 25 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2807

Cinquè.- En data 21 de desembre de 2022 l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort emet un informe amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC

Ref: compleció dels tràmits de gestió del polígon “PAU 3 –”

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència
INFORMA:

Des de l'any 2019 s'han desenvolupat dos expedients que afecten el tema de manera concurrent:

1.

Per un costat l'expedient 1635/2019 sobre la reparcel·lació de l'àmbit. El document fou aprovat inicialment per acord de la JGL de data 4 de setembre de 2019; en període d'informació pública ha rebut les al·legacions que es detallen tot seguit; atès el caràcter heterogeni es fan les consideracions respecte de les tres de manera independent.

1 Signant: sr (ref al projecte num 5) Reg: 2743/18

Resum del contingut: demana canviar la titularitat considerant la seva propietat del 100% excloent la propietat de la sra en virtut del divorci operat.

Informe tècnic: no hi ha objecció a la demanda sens perjudici del que es



determini en l'informe jurídic.

2 Signant..... (ref al projecte num 6) Reg: 2746/18

Resum del contingut: fa referència a la parcel·la ref num 9, que el projecte de reparcel·lació considera de propietari desconegut. El projecte n'afecta la part corresponent a la ocupació dels carrer R Arrufat i exclou la resta de l'àmbit reparcel·latori.

L'argumentació central de l'al·legació és que caldria incloure-la a l'àmbit i destinar aquesta franja de terreny a vial públic, fet totalment contrari al planejament vigent, i que no es pot prendre en consideració.

Per tant, la inclusió total o parcial del terreny referit en l'àmbit reparcel·latori només es pot considerar en base a adjudicar-lo a alguns dels propietaris confrontants srs a o Sres Efectuades consultes als afectats pròxims, resulta el parer majoritari el de mantenir per al terreny de titularitat desconeguda el seu règim actual de lloc pas sobre servitud acreditada per l'ús en un període mínim de 70 anys.. En atenció a aquest criteri, el més correcte és mantenir l'àmbit de reparcel·lació tal i com es proposa al document aprovat inicialment.

Als efectes oportuns, i salvant millor criteri de l'informe jurídic, es considera que ni l'al·legació rebuda en fase d'informació pública del projecte de reparcel·lació ni el recurs de reposició rebut en relació al projecte d'urbanització no presenten contradicció acreditada als criteris establerts al punt 3 de la memòria i fitxa núm 9 de propietats inicials (pag 44).

Aquesta solució no pressuposa cap criteri municipal sobre futura reivindicació de la propietat per part del sr o una altra persona.

En aquest sentit l'informe tècnic fa proposta de desestimar l'al·legació.

3 Signant: (ref al projecte num 4) Reg 2807/18

Resum del contingut: demana ser exclosa de l'àmbit reparcel·latori en base a que la propietat de la signant es troba en règim de sòl urbà consolidat considerant que l'àmbit reparcel·latori es desenvolupa en sòl urbà no consolidat i per tant a la propietària li atén un dret diferenciats.

La consideració jurídica és errònia per tant que l'àmbit reparcel·latori és tot ell en sòl urbà consolidat; cal recordar que l'article 30.b del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. INCORPORANT LA LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost preveu expressament la inclusió en



polígons d'actuació els terrenys en règim de sòl urbà consolidat i així ho recull específicament per aquest cas el POUM vigent a la fitxa ad hoc que es reproduïx a la pag 2 de la memòria.

Així mateix des del punt de vista substantiu cal considerar que les parcel·les de la sol·licitant es veuen beneficiades per l'obertura del c R Arrufat doncs guanyen en façana a la via pública, i per tant és coherent que estiguin incloses en l'àmbit reparcel·ladori a tots els efectes.

Per tot plegat l'informe tècnic fa proposta de desestimar l'al·legació.

2.

Per l'altra banda a l'expedient 1024/2020 es segueix la tramitació del projecte d'urbanització, que fou aprovat inicialment per la JGL de data 6 de març de 2019. En el curs de la informació pública ha rebut informe favorable de la Societat General de Regants dels Canals d'Urgell de data 22 d'agost de 2022 i consideracions informals de l'empresa SOREA. Altrament es rep informe de la gasista NEDGIA que no exigeix cap esmena a la definició tècnica del projecte ja que només informa de serveis fora del seu àmbit.

Per determinació de l'informe del sotassignant el projecte estava condicionat per al seva aprovació definitiva a determinades millores en la definició del sistema d'enllumenat.

La tramitació ha comportat la presentació d'un recurs de reposició (reg 2985/18) que implica també aspectes de la reparcel·lació (considerats més amunt. En relació al tema tècnic que afecta el contingut del projecte d'urbanització, el recurrent sr planteja, en síntesi, limitar l'enderroc de les granges afectades a la franja afectada de vialitat. Aquest aspecte ha tingut una anàlisi específica que ha portat a desestimar la pretensió del sr Reicou en base a l'informe dels arquitectes redactors de data 6 d'octubre 2021, i posterior acord JGL de data 11 d'octubre.

Les esmenes al projecte impliquen que el pressupost de l'obra importa la quantitat de 302.152,04€, quantitat a la que caldrà afegir l'impost sobre el valor afegit vigent al moment de facturar.

Altres aspectes

3.

Atenent que la proposta de reparcel·lació es va fer durant la última part de 2018 en base a dades de 2017, i si tenim present que en aquells moments no estaves redactat el projecte d'urbanització i s'havien aplicat uns costos estimatius; també considerant un moment en que hi havia nul·la activitat constructiva a la citat, s'imposa revisar els criteris de càlcul en base a les següents consideracions:

a) En relació al preu final de ls sòl estimat, sense aplicar valors



d'estudis recents sí que correspon actualitzar-ne la valoració reduint d'un 10% la ponderació efectuada el 2017. Així el preu final del sòl es proposa de 125,95€/m².

b) Els pressupostos d'urbanització s'ajusten als preus dels projectes tramitats.

c) Les indemnitzacions es mantenen en els seus valors unitaris però es corregeixen les dels propietaris "5.1" i "6.1" segons les noves afectacions determinades al dictamen esmentat al punt 2 anterior.

Tot plegat implica la variació del quadre general de base de càlcul del compte de liquidació provisional segons el detall de la comparació següent:

Quadre de dades adoptat a l'aprovació inicial:

(conté imatge segons expedient)

Quadre de dades de proposta del present informe per l'aprovació definitiva:

(conté imatge segons expedient)

L'aplicació d'aquests paràmetres resulta en la proposta de liquidació provisional que es reflexa en el quadre comparatiu annex al present informe.

4

Errades materials : caldrà corregir errades de transcripció de les referències cadastrals essent correctes des de la següent relació:

REF REFERÈNCIA CADASTRAL

1 1987003CF2918N0 001IT
2 1987004CF2918N0 001JT
3 1987020CF2918N0 001GT
4 1887005CF2918N0 001AT
4 1887001CF2918N0 001ZT
4 1987025CF2918N0 001FT
5 1987031CF2918N0 001KT
6 1987032CF2918N0 001RT
7 1987009CF2918N0 001HT
8 1987019CF2918N0 001PT
9 1987006CF2918N0 001ST

Del període d'informació pública i els altres aspectes esmentats no en resulta canvi en la definició cartogràfica del projecte de reparcel·lació

CONCLUSIÓ



En la vesant tècnica el sotassignant proposa l'aprovació definitiva del PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAU 03 "RAMON ARRUFAT" amb incorporació de les esmenes desenvolupades més amunt i l'aprovació definitiva del PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU 03 "RAMON ARRUFAT" .

En fase de certificació del projecte es refundran les fitxes d'adjudicació de les parcel·les amb les dades del present informe.

Annex: quadres comparatius del compte de liquidació provisional.

ANNEX A L'INFORME:

PROPOSTA APROVADA INICIALMENT

(conté imatge segons expedient)

PROPOSTA DEL PRESENT INFORME D'APROVACIÓ DEFINITIVA

(conté imatge segons expedient)

Sisè.- Atès que alguna de les al·legacions presentades, planteja qüestions jurídiques, en l'informe de secretaria emès en data 25 de gener de 2023 consten les següents propostes de resolució al respecte de les mateixes:

1.- Al·legació presentada pel senyor, en escrit presentat en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2743.

EXTRACTE DE L'AL·LEGACIÓ:

Demana que s'esmeni la titularitat de la finca registral núm. 4094 considerant la seva propietat del 100% excloent la propietat de la sra en virtut de la sentència de divorci ferma.

Aporta una nota simple del Registre de la Propietat d'aquesta finca en què consta que pertany el ple domini d'aquesta finca al senyor "per haver-li estat adjudicada en el procediment de divorci contenciós 752/2016-A promogut davant el Jutjat de Primera Instància número set de Lleida, per l'esmentat senyor contra la senyora, segons testimoniatge lliurat el 31 de gener de 2018 de la sentència ferma número 744/217 dictada el 20 de desembre de 2017, segons la inscripció 5a de data 3 d'abril de 2018, al foli 80 del llibre 136 de l'Ajuntament de les Borges Blanques, tom 766 de l'Arxiu."

Igualment es disposa del certificat de domini i càrregues de les finques incloses dins de l'àmbit PAU-03 Ramon Arrufat expedit pel senyor Francisco Molina Balaguer, registrador de la Propietat interí de les Borges Blanques en data 4 d'octubre de 2019 segons el qual el ple domini de la finca registral 4094 pertany al senyor

INFORME I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

D'acord amb la nota simple aportada i certificat de domini i càrregues emès



pel registrador de la propietat de les Borges Blanques, resta acreditada la titularitat a favor del senyor de la finca registral núm. 4094 i es proposa ESTIMAR l'al·legació.

2.- Al·legació presentada pel senyor, en escrit presentat en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2746.

EXTRACTE DE L'AL·LEGACIÓ:

Fa referència a la parcel·la número 9 del projecte de reparcel·lació en el qual es considera de propietari desconegut. El projecte n'afecta la part corresponent a la ocupació del carrer Ramon Arrufat i exclou la resta de l'àmbit reparcel·latori.

L'argumentació central de l'al·legació és que caldria incloure-la a l'àmbit i destinar aquesta franja de terreny a vial públic

INFORME I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Al certificat de domini i càrregues de les finques incloses dins de l'àmbit PAU-03 Ramon Arrufat expedit pel senyor Francisco Molina Balaguer, registrador de la Propietat interí de les Borges Blanques en data 4 d'octubre de 2019 no consta la titularitat d'aquesta parcel·la identificada al projecte de reparcel·lació amb el núm. 9, essent per tant de propietari desconegut.

Per la resta de qüestions plantejades en l'al·legació es remet a l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 21 de desembre de 2022 abans transcrit i es proposa DESESTIMAR l'al·legació.

3.- Al·legació presentada per la senyora, en escrit presentat en data 25 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2807

EXTRACTE DE L'AL·LEGACIÓ:

Demana ser exclosa de l'àmbit reparcel·latori en base a que la seva propietat es troba en règim de sòl urbà consolidat considerant que l'àmbit reparcel·latori es desenvolupa en sòl urbà no consolidat i per tant a la propietària li atén un dret diferenciat.

INFORME I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Es tracta d'una consideració de caràcter tècnic per la qual cosa es remet a l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 21 de desembre de 2022 abans transcrit i es proposa DESESTIMAR l'al·legació.

Setè.- En data 30 d'agost de 2019 es va emetre un primer informe jurídic a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, amb indicació dels fonaments de dret i la legislació aplicables.

Vuitè.- L'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix el procediment d'aprovació dels instruments de gestió urbanística, incloent els projectes de



reparcel·lació, i que s'ha d'ajustar a les següents regles:

«2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.

b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

c) El projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal. D'altra banda, segons l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument que es tracti, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i en el seu cas, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient. Igualment, segons l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública als procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramesa.

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la conclusió del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

e) Una vegada aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons l'establert en la legislació de procediment administratiu comú, l'administració ha d'ordenar la seva publicació i notificació reglamentàries i, si escau, la corresponent formalització.

3. Si, en la tramesa del projecte de reparcel·lació, es produeix l'acord unànim de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, correspon l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquests supòsits es prescindeix de l'aprovació inicial i no és precís cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades. El silenci administratiu positiu es produeix, si procedeix, d'acord amb la regla d) de l'apartat 2, i en aquest cas el termini es computa des de la presentació de l'expedient complet a l'administració actuant.»

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les delegacions



efectuades per Decret d'Alcaldia núm.259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat
ACORDA:

Primer.- Estimar totalment la següent al·legació pels següents motius:

Al·legació núm. 1 formulada pel senyor, en escrit presentat en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2743, pel qual sol·licita que s'esmeni la titularitat de la finca registral núm. 4094 considerant la seva propietat del 100% i excloent la propietat de la senyoraen virtut de la sentència de divorci ferma.

Motivació: Es proposa l'estimació de l'al·legació atès que d'acord amb la nota simple aportada pel senyor i el certificat de domini i càrregues emès pel registrador de la propietat de les Borges Blanques, resta acreditada la titularitat a favor del senyor de la finca registral núm. 4094.

Segon.- Desestimar totalment les següents al·legacions pels següents motius:

Al·legació núm. 2 formulada pel senyor, en escrit presentat en data 17 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2746, en el qual fa referència a la parcel·la ref num 9, que el projecte de reparcel·lació considera de propietari desconegut. El projecte n'afecta la part corresponent a la ocupació dels carrer R Arrufat i exclou la resta de l'àmbit reparcel·latori i el senyor proposa incloure-la a l'àmbit i destinar aquesta franja de terreny a vial públic.

Motivació: Es proposa la desestimació de l'al·legació atès que d'acord amb el certificat de domini i càrregues emès pel registrador de la propietat de les Borges Blanques en data 4 d'octubre de 2019 no consta la titularitat d'aquesta parcel·la identificada al projecte de reparcel·lació amb el núm. 9, essent per tant de propietari desconegut. La inclusió total o parcial del terreny referit en l'àmbit reparcel·latori només es pot considerar en base a adjudicar-lo a alguns dels propietaris confrontants srs a o Sres Efectuades consultes als afectats pròxims, resulta el parer majoritari el de mantenir per al terreny de titularitat desconeguda el seu règim actual de lloc pas sobre servitud acreditada per l'ús en un període mínim de 70 anys.. En atenció a aquest criteri, el més correcte és mantenir l'àmbit de reparcel·lació tal i com es proposa al document aprovat inicialment.

Aquesta solució no pressuposa cap criteri municipal sobre futura reivindicació de la propietat per part del sr o una altra persona.

-Al·legació núm. 3 formulada per la senyora, en escrit presentat en data 25 d'octubre de 2019, registre d'entrada 2019-E-RC-2807 en el qual demana ser exclosa de l'àmbit reparcel·latori en base a que la propietat de la signant es troba en règim de sòl urbà consolidat considerant que l'àmbit reparcel·latori es desenvolupa en sòl urbà no consolidat i per tant a la propietària li atén un dret diferenciat.



Motivació: Es proposa la desestimació de l'al·legació atès que la consideració jurídica és errònia per tant que l'àmbit reparcel·ladori és tot ell en sòl urbà consolidat. L'article 30.b del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. preveu expressament la inclusió en polígons d'actuació els terrenys en règim de sòl urbà consolidat i així ho recull específicament per aquest cas el POUM vigent a la fitxa ad hoc que es reproduïx a la pàg. 2 de la memòria del projecte de reparcel·lació.

Igualment cal considerar que les parcel·les de la senyora es veuen beneficiades per l'obertura del carrer Ramon Arrufat donat que guanyen en façana a la via pública, i per tant és coherent que estiguin incloses en l'àmbit reparcel·ladori a tots els efectes.

Tercer.- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del PAU 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques redactat per l'arquitecte Josep Chimeno Josa, a executar a través del sistema de cooperació, amb les correccions i esmenes que consten a l'informe tècnic signat per l'arquitecte municipal de data 21 de desembre de 2022

Quart.- Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a l'e-tauler municipal i en un diari de difusió d'àmbit provincial, així com donar publicitat d'aquest projecte de reparcel·lació a través de la pàgina web d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Expedir certificació del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb l'establert en l'article 128 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; l'article 65 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; i en el Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Sisè.- Trametre aquest projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat de les Borges Blanques, als efectes de la seva inscripció

Setè.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

Vuitè.- Facultar la senyora alcaldessa per a la signatura dels documents necessaris per a la tramitació d'aquest acord.

6 . Expedient 252/2023. i aprovació assistència sortida cultural al Liceu

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UNA SORTIDA CULTURAL PER PART DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT

El personal de la biblioteca d'aquest Ajuntament, M. Teresa Vilà Torruella i M. Rosa Alà Cunillera, han sol·licitat l'autorització per poder assistir a la sortida cultural al Liceu que se celebra a Barcelona, el divendres 3 de març de 2023.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència de les treballadores a la sortida cultural al Liceu.

Nom:

Dia: 3 de març de 2023

Esdeveniment: Sortida cultural al Liceu

Lloc de realització: Barcelona

Aportació Ajuntament: Entrada i autocar (110 euros)

Nom:

Dia: 3 de març de 2023

Esdeveniment: Sortida cultural al Liceu

Lloc de realització: Barcelona

Aportació Ajuntament: Autocar (15 euros)

7 . Expedient 251/2023. pagament curs "Català nivell C1 del consorci per a la normalització lingüística"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL DE LA LLAR D'INFANTS I PAGAMENT DESPESES

El personal de l'Ajuntament que tot seguit es relaciona, ha sol·licitat l'autorització i el pagament de les despeses per l'assistència a un curs que organitza l'Administració.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència del/s treballador/s al curs corresponent i fer-se càrrec del cost amb el detall que s'especifica a continuació. Així mateix, es fa constar que la suma d'hores d'aquest curs amb els realitzats durant l'any 2023, no pot superar les 40 hores anuals de formació. En cas contrari caldrà recuperar les hores de treball que excedeixin d'aquestes 40 hores.



Nom:

Curs: Català nivell C1

Entitat: Consorci per a la normalització lingüística

Aportació Ajuntament: inscripció curs (98,50 euros)

8 . Expedient 247/2023. Utilització d'Espai Públic - Contra el càncer Borges

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT: CONTRA EL CÀNCER BORGES

ESPAI : ALTRES (parada al mercat setmanal)

RESPONSABLE:

ADREÇA : C/ ENSENYANÇA, 14

DIA UTILITZACIÓ : DIMARTS 7 DE FEBRER DE 2023

HORARI : DE 9:00 DEL MATÍ A LES 14:00 DE LA TARDA

MOTIU : PARADETA AL MERCAT

MATERIAL : 2 CADIRES I 1 TAULA

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.



9 . Expedient 259/2023. Utilització d'Espai Públic . Associació Grup d'esplai Apassomi

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : ASSOCIACIÓ GRUP D'ESPLAI APASSOMI

ESPAI : SALA GRUMS

CORREU ELECT:

ADREÇA : C/ AVE MARIA, 14

DIA UTILITZACIÓ : DISSABTE 4 DE MARÇ DE 2023

HORARI : DE 18:00 DEL MATÍ A LA 1:00 DE LA MATINADA

MOTIU : ESCAPE ROOM APASSOMI (GRUP DE JOVES)

MATERIAL : CONNEXIÓ ELÈCTRICA, PANTALLA

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

S'ha parlat amb la coordinadora de la sala qui ha donat el vist-i-plau a la petició.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.



10 . Expedient 257/2023. Utilització d'Espai Públic -

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

SOL·LICITANT:

ESPAI : SALA GRUMS

CORREU ELECT:

ADREÇA : C/ CASTELL BAIX, 45

DIA UTILITZACIÓ : DIUMENGE 19 DE FEBRER DE 2023

HORARI : DE 11:00 DEL MATÍ A LES 23:00 DE LA NIT

MOTIU : FESTA D'ANIVERSARI

MATERIAL : SENSE MATERIAL

Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

S'ha parlat amb la coordinadora de la sala qui ha donat el vist-i-plau a la petició.

Mesures COVID-19: En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.



11 . Expedient 225/2023. Aprovació canvi de Titularitat de Drets Funeraris a nom de

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

CONCESSIO DE TÍTOL DE NÍNXL

L'Ajuntament de les Borges Blanques va finalitzar l'obra de construcció de nous nínxols al cementiri municipal, i atesa la petició presentada sol·licitant la titularitat d'un nínxol, la Junta de Govern Local , en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Concedir el TÍTOL DE NÍNXL a la següent petició. Així mateix , aprova la liquidació corresponent de la Taxa per assignació de nínxol al Cementiri Local.

Departament : EST CENTRAL C

Nínxol número : 13

Fila : 3^a

Nom adquirent :

Import : // 985,00 € //

TOTAL// 985,00 €//

12 . Expedient 254/2023. Aprovació del conveni amb el Consell Comarcal de les Garrigues per finançar la Fira de l'Oli Qualitat verge Extra i 60a Fira de les Garrigues

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DEL CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES PER FINANÇAR LA FIRA DE L'OLI QUALITAT VERGE EXTRA I 60a FIRA DE LES GARRIGUES

Des del Consell Comarcal de les Garrigues s'ha enviat proposta de conveni col·laborador per al finançament de la 60a edició de la Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues, any 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal de les Garrigues per a finançar la Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i 60a Fira de les



Garrigues, d'acord amb el text que consta a l'expedient.

Segon.- Facultar a la Sra. Alcaldessa, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

13 . Expedient 253/2023. Aprovació del conveni amb el Consell Comarcal de les Garrigues sobre la biblioteca comarcal Marquès d'Olivart, anualitat 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DEL CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES SOBRE LA BIBLIOTECA COMARCAL MARQUÈS D'OLIVART, ANUALITAT 2023

D'acord amb el Mapa de Lectura Pública de Catalunya, la Biblioteca de Les Borges Blanques té la consideració de biblioteca comarcal.

L'article 40 de Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya estableix que correspon als consells comarcals les següents competències:

“Article 40 Competències de les comarques

1 Corresponen a les comarques les competències següents:

- a) Prestar el servei de lectura pública d'abast supramunicipal, regulat a l'article 32, i prestar-lo també, subsidiàriament, en els municipis de menys de cinc mil habitants.
- b) Donar suport als municipis per a la prestació dels serveis bibliotecaris, d'acord amb els ajuntaments.
- c) Coordinar i promoure la lectura pública a la comarca.

2 En tot cas, les comarques han de:

- a) Fer-se càrrec del finançament de la part de les despeses d'instal·lació, manteniment i personal que correspon a la funció comarcal de les biblioteques centrals comarcals i participar en llur gestió.
- b) Organitzar els serveis bibliotecaris mòbils que siguin necessaris”.

Com s'indica a l'article 32.3 la gestió de les biblioteques centrals comarcals correspon al consell comarcal i a l'ajuntament del municipi on té la seu la biblioteca, els quals, a aquest efecte, han d'acordar els criteris de col·laboració en els termes bàsics que siguin fixats per reglament.

El Consell Comarcal de les Garrigues ha redactat el conveni de col·laboració per a la gestió de la biblioteca comarcal Marquès d'Olivart per a l'any 2023, que consta a l'expedient.

Per tot l'exposat, la Junta de govern Local, en exercici de les funcions



delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal de les Garrigues sobre la biblioteca comarcal Marquès d'Olivart, anualitat 2023, d'acord amb el text que consta a l'expedient.

Segon.- Facultar a la Sra. Alcaldessa, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

14 . Expedient 255/2023. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de les Borges Blanques i el Consell Comarcal de les Garrigues per la gestió de l'oficina jove de les Garrigues, any 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES I EL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES PER LA GESTIÓ DE L'OFICINA JOVE DE LES GARRIGUES, ANY 2023

L'Ajuntament de les Borges Blanques, tal i com preveu el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, en l'article 66, té, entre altres competències, la promoció social i d'acord amb l'article 71 pot exercir activitats en matèria de joventut complementàries a les d'altres administracions públiques.

El Consell Comarcal de les Garrigues, en virtut de la redefinició del marc de relacions en matèria de joventut entre la Generalitat de Catalunya mitjançant la Direcció General de Joventut, i el consells comarcals, amb l'aprovació i l'inici de l'impuls del Pla Nacional de Joventut de Catalunya i el Contracte Programa 2022-2025, té delegades certes competències en matèria de Joventut amb l'objectiu d'afavorir la situació i el desenvolupament de les polítiques en el territori impulsant actuacions des de la comarca amb caràcter integral i transversal, pel que fa a les necessitats dels seus municipis, especialment, en aquells aspectes que els facilitin una mínima estructura per a dur a terme polítiques d'emancipació juvenil, promoció de serveis compartits entre els municipis, coordinació i assessorament, a través dels Serveis Comarcals de Joventut.

Per aquest motiu, es considera necessària la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Borges Blanques i el Consell Comarcal de les Garrigues per la gestió de l'oficina jove de les Garrigues per a l'any 2023, per tal de garantir la seva continuïtat.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions



delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Borges Blanques i el Consell Comarcal de les Garrigues per a la gestió de l'Oficina Jove de les Garrigues, anualitat 2023, d'acord amb el text que consta a l'expedient.

Segon.- Facultar a la Sra. Alcaldessa, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

15 . Expedient 258/2023. Adjudicació del contracte menor de subministrament de cistelles de bàsquet pel pavelló

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE CISTELLES DE BÀSQUET PEL PAVELLÓ

L'Ajuntament ha previst contractar el subministrament i muntatge d'un joc de dues cistelles de bàsquet pel pavelló poliesportiu.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Regidora d'Esports ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

"1. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'Ajuntament de les Borges Blanques considera necessari la compra d'un joc de cistelles de bàsquet per al pavelló poliesportiu, per satisfer les necessitats dels equips que hi entrenen i juguen.

En concret, es pretén la compra de:

- Un joc de dues cistelles.*
- Dos adaptadors per mini bàsquet.*
- Vint contrapesos de formigó.*
- Dos protectors.*



II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

Tècnics

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost del subministrament és de 4.950,00 euros (IVA no inclòs). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de subministrament de 15.000,00 €.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

--

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no es considera tècnicament ni econòmicament adequada.

III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost."

Es disposa dels següents pressupostos:

-Talleres Palautordera, SA, per import de 5.438,00 euros (IVA no inclòs).



-Decoresport, SA, per import de 4.950,00 euros (IVA no inclòs).

L'article 16 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Decoresport, SA, amb NIF A08813743, el contracte menor del subministrament i muntatge d'un joc de dues cistelles de bàsquet per al pavelló poliesportiu, conforme a la necessitat motivada per la Regidora d'Esports, i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 5.989,50 € (cinc mil nou-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta cèntims) amb el següent detall: 4.950,00 € de principal més 1.039,50 € d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 5.989,50 euros, amb càrrec a l'aplicació 342 62303 del pressupost de despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2023.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.



Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, a la senyora Núria Palau Minguella, alcaldessa, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

16 . Expedient 256/2023. Adjudicació del contracte menor de subministrament de fonts per l'escola Joan XXIII i el pumtrack

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE FONTS PER L'ESCOLA JOAN XXIII I EL PUMTRACK

L'Ajuntament ha previst contractar el subministrament de 4 fonts, 3 pel pati de l'escola Joan XXIII i 1 per la zona del pumtrack.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Regidora d'Ensenyament ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

Les fonts ubicades al pati de l'escola Joan XXIII, de propietat municipal, es troben en molt mal estat i no són operatives.

Per aquest motiu es pretén la contractació del subministrament i instal·lació de 3 noves fonts per ubicar-les al pati.

Així mateix, la zona del pumtrack no té cap font, per la qual cosa també es considera necessària instal·lar-ne una.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:



a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

Tècnics

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost del subministrament és de 3.140,80 euros (IVA no inclòs). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de subministrament de 15.000,00 €.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

--

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no es considera tècnicament ni econòmicament adequada.

III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost."

Es disposa de pressupost presentat per l'empresa Benito Urban, SL, per import de 3.140,80 euros (IVA no inclòs).

L'article 16 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de



compra o sense, de productes o béns mobles.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Benito Urban, SL, amb NIF B59987529, el contracte menor de subministrament i instal·lació de 4 fonts per l'escola Joan XXIII i la zona de pumtrack, conforme a la necessitat motivada per la Regidora d'Ensenyament, i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 3.800,37 € (tres mil vuit-cents euros amb trenta-set cèntims) amb el següent detall: 3.140,80 € de principal més 659,57 € d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 2.850,28 euros, amb càrrec a l'aplicació 3232 22111, i 950,09 euros amb càrrec a l'aplicació 342 22111, del pressupost de despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2023.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, a la senyora Núria Palau Minguella, alcaldessa, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.



Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

17 . Expedient 240/2023. Adjudicació del contracte menor de subministrament d'ordinadors portàtils per La Borrassa

No hi ha acord

Motiu: Ampliar documentació

Es retira aquesta proposta de l'ordre del dia per tal d'ampliar documentació

18 . Expedient 949/2022. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Atlas Energia Comercial, SL. 4T 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per ATLAS ENERGIA COMERCIAL, S.L. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

ATLAS ENERGIA COMERCIAL, S.L.

Termini: 4t TRIMESTRE 2022

Base ingressos facturació: 118.705,82 euros

Taxa 1,5%: 1.780,59 euros

19 . Expedient 1949/2022. Aprovació de la justificació de la subvenció a esportistes no professionals per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, anualitat 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ A ESPORTISTES NO PROFESSIONALS PER A LA PARTICIPACIÓ EN CAMPIONATS



D'ESPANYA, D'EUROPA, DEL MÓN I JOCS OLÍMPICS, ANUALITAT 2022

Per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de desembre de 2022 es va concedir subvenció al Sr....., per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, anualitat 2022, per import 600,00 euros.

Segons l'article 7. e) de la convocatòria l'actuació subvencionada s'haurà d'executar en el termini màxim de sis mesos des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

D'acord amb la Base 14a de les bases específiques reguladores de la subvenció, el beneficiari de la subvenció haurà de justificar l'efectiva realització de l'actuació en el termini màxim d'un mes des de la seva finalització, amb l'aportació de la següent documentació:

- Factures i justificants pagament de les despeses subvencionables.
- Documentació acreditativa de la participació en el campionat corresponent.

La Base 15a disposa que el pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per la persona sol·licitant en el termini màxim d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.

En data 10 de gener de 2023, el Sr. ha presentat les factures i acreditacions de la participació en els campionats subvencionats.

Examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 14a, intervenció, com a òrgan encarregat del seguiment de la subvenció, ha emès certificat que l'actuació es troba totalment justificada, d'acord amb l'article 88.3 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Així mateix, ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada pel Sr., amb DNI, per la subvenció concedida per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, anualitat 2022.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 600,00 euros amb càrrec a l'aplicació número 341 48079 del pressupost de despeses per a l'exercici 2022.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes.



Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

20 . Expedient 506/2022. Aprovació de la justificació de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESTINATS A JOVES, ANUALITAT 2022

Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2022 es va concedir subvenció a la Sra. per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2022, per import 1.000,00 euros.

Segons l'article 7 e) de la convocatòria les obres s'hauran d'executar en el termini màxim d'un any des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

D'acord amb la Base 12a de les bases específiques reguladores de la subvenció, el beneficiari de la subvenció haurà de justificar l'efectiva realització de les obres en el termini màxim d'un mes des de la seva finalització, amb l'aportació de la següent documentació:

- Certificat final d'obres degudament visat, si s'escau.
- Factures que justifiquin l'import subvencionat i justificants de pagament.
- Certificat d'empadronament del beneficiari a l'habitatge objecte de subvenció.

La Base 13a disposa que el pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat pel sol·licitant en el termini màxim d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.

En data 10 de gener de 2023, la Sra. va presentar factura i justificant de pagament de l'actuació subvencionada.

L'Ajuntament ha comprovat l'empadronament de la beneficiària a l'habitatge objecte de subvenció.

Examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 12a, intervenció, com a òrgan encarregat del seguiment de la subvenció, ha emès certificat que les actuacions es troben totalment justificades, d'acord amb l'article 88.3 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Així mateix, ha emès informes de fiscalització prèvia favorable.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per la Sra. per la subvenció concedida per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2022.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació número 1522 48000 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció per import de 1.000,00 euros, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

21 . Expedient 508/2022. Aprovació de l'inici del procediment de revocació parcial de la subvenció per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'INICI DEL PROCEDIMENT DE REVOCACIÓ PARCIAL DE LA SUBVENCió PER A LA TRANSFORMACIó DIGITAL DEL COMERÇ I LA RESTAURACIó, ANUALITAT 2022

-
Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2022 es va concedir subvenció a la Sra., per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022, per import 690,08 euros.

Segons l'article 7. e) de la convocatòria l'actuació subvencionada s'haurà d'executar en el termini màxim de sis mesos des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

D'acord amb la Base 14a de les bases específiques reguladores de la subvenció, el beneficiari de la subvenció haurà de justificar l'efectiva realització de l'actuació en el termini màxim d'un mes des de la seva finalització, amb l'aportació de la següent documentació:

- Factures que justifiquin l'import subvencionat.
- Documentació acreditativa del pagament.

La Base 15a disposa que el pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per la persona sol·licitant en el termini màxim d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.



En data 16 de gener de 2023, la Sra., ha presentat les factures i justificants de pagament de l'actuació subvencionada.

Examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 14a, la intervenció, com a òrgan encarregat del seguiment de la subvenció, ha emès certificat que l'actuació es troba justificada parcialment en un 77,55%.

D'acord amb l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que es causa de reintegrament, entre d'altres, la justificació insuficient.

La part justificada de la subvenció ascendeix a la quantitat de 535,14 euros, mentre que la part pendent de justificació és de 154,94 euros.

D'acord amb el previst en l'article 42.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es garantirà, en tot cas, el dret de l'interessat a l'audiència.

Així mateix, s'ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Iniciar l'expedient de revocació parcial de la subvenció concedida a la Sra., per a la transformació digital del comerç i la restauració, anualitat 2022, per import de 154,92 euros.

Segon.- Notificar aquests acords a la persona interessada concedint-li un termini de d'audiència de 10 dies.

22 . Expedient 260/2023. Aprovació de l'aportació al Consell Comarcal de les Garrigues pel servei de recollida d'escombraries, any 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'APORTACIÓ AL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES PEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES, ANY 2023

Per part del Consell Comarcal de les Garrigues s'ha rebut el càlcul del cost del servei de recollida d'escombraries per l'any 2023.

D'acord amb els càlculs efectuats, correspon a l'Ajuntament de les Borges Blanques el cost de 483.656,26 euros.

En data 27 de gener de 2023, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'autorització i disposició de l'obligació (fase AD) per import de 483.656,26 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 1621 46500 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Segon.- Notificar aquest acord a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

23 . Expedient 2445/2020. Aprovació de la factura del subministrament de la gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, mitjançant arrendament financer, corresponent al mes de gener de 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA FACTURA DEL SUBMINISTRAMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES, MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER, CORRESPONENT AL MES DE GENER DE 2023

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de gener de 2021 es va adjudicar a l'entitat Banco Bilbao Vizcaia Argentaria, SA, amb NIF A48265169, el contracte, mitjançant arrendament financer, del subministrament, instal·lació i manteniment del nou paviment de gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, per un import de 144.881,48 €, amb el següent detall: 119.736,76 € de principal més 25.144,72 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

En data 24 de gener de 2023, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura corresponent al mes de gener de 2023, per import de 3.018,36 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 27 de gener de 2023 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:



Primer.- Aprovar la factura presentada per l'entitat Banco Bilbao Vizcaia Argentaria, SA, amb NIF A48265169, corresponent al contracte, mitjançant arrendament financer, del subministrament, instal·lació i manteniment del nou paviment de gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques del mes de gener de 2023, per import de 3.018,36 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 3.018,36 euros amb càrrec a l'aplicació 342 20800 del pressupost de despeses prorrogat per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 3.018,36 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

24 . Expedient 1024/2020. Aprovació definitiva del projecte d'urbanització del PAU-3 Ramon Arrufat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-3 RAMON ARRUFAT

ANTECEDENTS:

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques de data 30 d'abril de 2019 es va aprovar definitivament la determinació del sistema d'actuació urbanística, en règim d'execució privada, mitjançant reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, per al desenvolupament del polígon d'actuació urbanística 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques.

Un cop aprovada definitivament la determinació del sistema d'actuació urbanístic, i paral·lelament a la tramitació de l'aprovació del projecte de reparcel·lació, es va tramitar l'aprovació del projecte d'urbanització d'aquest Polígon d'Actuació Urbanística PAU 03 Ramon Arrufat, el qual preveu l'execució d'un nou vial que afecta dues construccions existents situades en les parcel·les cadastrals núm. 1987031CF2918N0001KT i núm. 1987032CF2918N0001RT propietat del senyor i del senyor, essent necessari el seu enderroc parcial.

Durant la tramitació de l'aprovació del projecte d'urbanització, l'arquitecte redactor del mateix, el senyor Roc Martí Ribes, va presentar un dictamen



tècnic als efectes de considerar les opcions relatives a l'obra d'urbanització en relació a les afectacions d'aquestes dues construccions, plantejant com a millor opció de fer un enderroc suplementari, incrementant el seu cost d'indemnització, per evitar la construcció d'un mur de contenció a tota alçada, necessari per salvar la diferència de nivell existent entre el vial projectat i els fonaments de les edificacions.

Així, la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2021 va acordar aprovar i donar la conformitat a aquesta solució tècnica del dictamen de l'arquitecte redactor del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística 03 Ramon Arrufat de les Borges Blanques, així com aprovar l'increment de les indemnitzacions per a edificacions a enderrocar amb les corresponents a les superfícies determinades per la solució tècnica més favorable, que s'incorporaran en l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació següents:

“Edificació identificada amb la clau “5.1” en 76,08 m²

Edificació identificada amb la clau “6.1” en 39,64 m²

Segons criteris establerts a les pàgines 17 i 19 del document, projecte de reparcel·lació, aprovat inicialment respectivament.”

Notificat aquest acord a les persones propietàries de l'àmbit, en data 20 de desembre de 2021 i registre d'entrada núm. 2021-E-RC-2985 el senyor va presentar un recurs de reposició, en el qual planteja limitar l'enderroc de les edificacions afectades a la franja afectada a vialitat i que implica també aspectes de la reparcel·lació de l'àmbit.

Segon.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de data 3 d'agost de 2022, va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del PAU-3 Ramon Arrufat, amb un pressupost d'execució material per import de 298.680,94 € (IVA vigent no inclòs) redactat per l'arquitecte Roc Martí Ribes (Exp. 1024/2020).

Tercer.- L'expedient, aprovat inicialment ha estat sotmès a informació pública, durant el termini d'un mes, mitjançant publicació en el BOP de Lleida núm. 158 de 18 d'agost de 2022, al Diari La Mañana de 13 d'agost de 2022 i mitjançant publicació al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament en data 12 d'agost de 2022.

Aquest acord es va notificar al propietari a tots els propietaris i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a què fa referència el projecte d'urbanització, mitjançant citació personal.



Quart.- Durant el tràmit d'informació pública no s'han presentat al·legacions ni reclamacions al respecte.

Cinquè.- S'han sol·licitat informes a les següents empreses de subministrament i s'han obtingut els següents pronunciaments al respecte:

1. Telefònica de España S.A.U. sense resposta.
2. Endesa Distribución Eléctrica S.L.U: sense resposta
3. SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU. Sense resposta
4. NEDGIA CATALUNYA, SA:
«Exp. solicitante: 1024/2020
ExpNedgia: E-LLE-20220017

Asunto: “Projecte d'urbanització del PAU-3 Ramon Arrufat (AD)” en Les Borges Blanques(Lleida

Señores,

En respuesta a su escrito que hace referencia al tema del asunto y la documentación aportada, les comunicamos que en la actualidad **SI** existen instalaciones de gas, propiedad de Nedgia en la zona de proyecto.

Así mismo comunicarles que NEDGIA. dispone de capacidad de ampliación de suministro en todos los sectores en los que existen en la actualidad instalaciones de gas, y capacidad de canalización y suministro en los que son susceptibles de ser urbanizados y/o edificados, ajustándonos a los criterios técnico-económicos establecidos en la legislación vigente.

Todas las instalaciones y canalizaciones de gas tanto existentes, pudiendo ser afectadas por proyectos y obras o no, como futuras, se rigen de acuerdo al Reglamento Técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos aprobado por el Real Decreto 919/2006 de 28 de julio de 2006 y sus Instrucciones Técnicas Complementarias

En el ámbito del proyecto donde sea necesaria la modificación de la cota de la rasante y/o utilización de maquinaria pesada, o el terreno presente deficiencias de compactación etc., se deberá construir una protección de la canalización mediante losa de hormigón armado, de 2 metros de ancho si fuera posible (1 a cada lado) por 0,20 de grosor y en toda su longitud así

mismo se debe actuar con las arquetas y/o elementos auxiliares de la canalización, en el caso de que no sea posible dicha losa, el constructor adjudicatario de la obra deberá solicitar un desplazamiento de red

Recordarles que a través de la plataforma www.ewise.es pueden obtener la información gráfica de nuestros servicios así como los condicionantes técnicos generales a tener en cuenta en la realización de obras próximas a instalaciones de gas.»

Sisè.- Es van sol·licitar i obtenir el següents informes per part d'organismes sectorials:

- Informe de la COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL de 22 d'agost de 2022, amb el següent contingut:

«L'Ajuntament de Les Borges Blanques sol·licita informe d'afectació de les obres del Projecte carrer Ramon Arrufat

Revisada la documentació es pot indicar que dita obra no afecta cap llera de la Col·lectivitat de Regants núm. 19.

Aquesta és la informació que el tècnic que subscriu posa a disposició de la Junta de Govern per que acordi el que cregui més convenient.”

Setè.- En data 3 d'octubre de 2022 i núm. de registre 2022-E-RE-771 el senyor Roc Martí Ribes presentà el projecte bàsic i executiu d'urbanització de part del carrer Ramon Arrufat (PAU03) esmenat amb la incorporació de la solució tècnica adoptada per la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2021 d'acord amb el dictamen tècnic plantejat pel mateix tècnic redactor i amb el pressupost actualitzat per import de 302.152,04€ (IVA no inclòs).

Vuitè.- En data 21 de desembre de 2022 l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort emet un informe amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC

Ref: compleció dels tràmits de gestió del polígon “PAU 3 – RAMON ARRUFAT”

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència
INFORMA:

Des de l'any 2019 s'han desenvolupat dos expedients que afecten el tema de manera concurrent:



1.

Per un costat l'expedient 1635/2019 sobre la reparcel·lació de l'àmbit. El document fou aprovat inicialment per acord de la JGL de data 4 de setembre de 2019; en període d'informació pública ha rebut les al·legacions que es detallen tot seguit; atès el caràcter heterogeni es fan les consideracions respecte de les tres de manera independent.

1 Signant: sr (ref al projecte num 5) Reg: 2743/18

Resum del contingut: demana canviar la titularitat considerant la seva propietat del 100% excloent la propietat de la sra en virtut del divorci operat.

Informe tècnic: no hi ha objecció a la demanda sens perjudici del que es determini en l'informe jurídic.

2 Signant: (ref al projecte num 6) Reg: 2746/18

Resum del contingut: fa referència a la parcel·la ref num 9, que el projecte de reparcel·lació considera de propietari desconegut. El projecte n'afecta la part corresponent a la ocupació dels carrer R Arrufat i exclou la resta de l'àmbit reparcel·latori.

L'argumentació central de l'al·legació és que caldria incloure-la a l'àmbit i destinar aquesta franja de terreny a vial públic, fet totalment contrari al planejament vigent, i que no es pot prendre en consideració.

Per tant, la inclusió total o parcial del terreny referit en l'àmbit reparcel·latori només es pot considerar en base a adjudicar-lo a alguns dels propietaris confrontants srs a o Sres Efectuades consultes als afectats pròxims, resulta el parer majoritari el de mantenir per al terreny de titularitat desconeguda el seu règim actual de lloc pas sobre servitud acreditada per l'ús en un període mínim de 70 anys.. En atenció a aquest criteri, el més correcte és mantenir l'àmbit de reparcel·lació tal i com es proposa al document aprovat inicialment.

Als efectes oportuns, i salvant millor criteri de l'informe jurídic, es considera que ni l'al·legació rebuda en fase d'informació pública del projecte de reparcel·lació ni el recurs de reposició rebut en relació al projecte d'urbanització no presenten contradicció acreditada als criteris establerts al punt 3 de la memòria i fitxa núm 9 de propietats inicials (pag 44).

Aquesta solució no pressuposa cap criteri municipal sobre futura reivindicació de la propietat per part del sr o una altra persona.

En aquest sentit l'informe tècnic fa proposta de desestimar l'al·legació.

3 Signant: (ref al projecte num 4) Reg 2807/18

Resum del contingut: demana ser exclosa de l'àmbit reparcel·latori en base a que la propietat de la signant es troba en règim de sòl urbà consolidat considerant que l'àmbit reparcel·latori es desenvolupa en sòl urbà no consolidat i per tant a la propietària li atén un dret diferenciat.



La consideració jurídica és errònia per tant que l'àmbit reparcel·ladori és tot ell en sòl urbà consolidat; cal recordar que l'article 30.b del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

d'urbanisme. INCORPORANT LA LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost preveu expressament la inclusió en polígons d'actuació els terrenys en règim de sòl urbà consolidat i així ho recull específicament per aquest cas el POUM vigent a la fitxa ad hoc que es reproduïx a la pag 2 de la memòria.

Així mateix des del punt de vista substantiu cal considerar que les parcel·les de la sol·licitant es veuen beneficiades per l'obertura del c R Arrufat doncs guanyen en façana a la via pública, i per tant és coherent que estiguin incloses en l'àmbit reparcel·ladori a tots els efectes.

Per tot plegat l'informe tècnic fa proposta de desestimar l'al·legació.

2.

Per l'altra banda a l'expedient 1024/2020 es segueix la tramitació del projecte d'urbanització, que fou aprovat inicialment per la JGL de data 6 de març de 2019. En el curs de la informació pública ha rebut informe favorable de la Societat General de Regants dels Canals d'Urgell de data 22 d'agost de 2022 i consideracions informals de l'empresa SOREA. Altrament es rep informe de la gasista NEDGIA que no exigeix cap esmena a la definició tècnica del projecte ja que només informa de serveis fora del seu àmbit.

Per determinació de l'informe del sotassignant el projecte estava condicionat per al seva aprovació definitiva a determinades millores en la definició del sistema d'enllumenat.

La tramitació ha comportat la presentació d'un recurs de reposició (reg 2985/18) que implica també aspectes de la reparcel·lació (considerats més amunt. En relació al tema tècnic que afecta el contingut del projecte d'urbanització, el recurrent sr planteja, en síntesi, limitar l'enderroc de les granges afectades a la franja afectada de vialitat. Aquest aspecte ha tingut una anàlisi específica que ha portat a desestimar la pretensió del sr en base a l'informe dels arquitectes redactors de data 6 d'octubre 2021, i posterior acord JGL de data 11 d'octubre.

Les esmenes al projecte impliquen que el pressupost de l'obra importa la quantitat de 302.152,04€, quantitat a la que caldrà afegir l'impost sobre el valor afegit vigent al moment de facturar.

Altres aspectes



3.

Atenent que la proposta de reparcel·lació es va fer durant la última part de 2018 en base a dades de 2017, i si tenim present que en aquells moments no estaves redactat el projecte d'urbanització i s'havien aplicat uns costos estimatius; també considerant un moment en que hi havia nul·la activitat constructiva a la citat, s'imposa revisar els criteris de càlcul en base a les següents consideracions:

- a) En relació al preu final de ls sòl estimat, sense aplicar valors d'estudis recents sí que correspon actualitzar-ne la valoració reduint d'un 10% la ponderació efectuada el 2017. Així el preu final del sòl es proposa de 125,95€/m².
- b) Els pressupostos d'urbanització s'ajusten als preus dels projectes tramitats.
- c) Les indemnitzacions es mantenen en els seus valors unitaris però es corregeixen les dels propietaris "5.1" i "6.1" segons les noves afectacions determinades al dictàmen esmentat al punt 2 anterior.

Tot plegat implica la variació del quadre general de base de càlcul del compte de liquidació provisional segons el detall de la comparació següent:

Quadre de dades adoptat a l'aprovació inicial:

(conté imatge segons expedient)

Quadre de dades de proposta del preent informe per l'aprovació definitiva:

(conté imatge segons expedient)

L'aplicació d'aquests paràmetres resulta en la proposta de liquidació provisional que es rflexa en el quadre comparatiu annex al present informe.

4

Errades materials : caldrà corregir errades de transcripció de les referències cadastrals essent correctes dles de la següent relació:

REF REFERÈNCIA CADASTRAL

- 1 1987003CF2918N0 001IT
- 2 1987004CF2918N0 001JT
- 3 1987020CF2918N0 001GT
- 4 1887005CF2918N0 001AT
- 4 1887001CF2918N0 001ZT
- 4 1987025CF2918N0 001FT
- 5 1987031CF2918N0 001KT
- 6 1987032CF2918N0 001RT
- 7 1987009CF2918N0 001HT
- 8 1987019CF2918N0 001PT



9 1987006CF2918N0 001ST

Del període d'informació pública i els altres aspectes esmentats no en resulta canvi en la definició cartogràfica del projecte de reparcel·lació

CONCLUSIÓ

En la vesant tècnica el sotassignant proposa l'aprovació definitiva del PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAU 03 "RAMON ARRUFAT" amb incorporació de les esmenes desenvolupades més amunt i l'aprovació definitiva del PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU 03 "RAMON ARRUFAT" .

En fase de certificació del projecte es refundran les fitxes d'adjudicació de les parcel·les amb les dades del present informe.

Annex: quadres comparatius del compte de liquidació provisional.

ANNEX A L'INFORME: PROPOSTA APROVADA INICIALMENT

(conté imatge segons expedient)

PROPOSTA DEL PRESENT INFORME D'APROVACIÓ DEFINITIVA

(conté imatge segons expedient)

Novè.- Amb data 30 de gener de 2023 ha estat emès informe de secretaria amb els següents fonaments de dret i legislació aplicable:

FONAMENTS DE DRET

L'article 89.6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost disposa que:

Els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

L'article 72 d'aquest Text refós estableix:

1. Els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.



2. Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

3. Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

4. La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

L'article 110.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

Els projectes d'urbanització que tenen per objecte l'execució material de les obres d'urbanització dels polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, delimitats directament pel planejament general, s'han de tramitar com un document independent. Els projectes d'urbanització que desenvolupen plans parcials urbanístics o plans de millora urbana, poden constituir un document d'aquests plans, o es poden tramitar com un document independent. En el cas de constituir un document independent, els projectes d'urbanització es poden tramitar simultàniament amb l'instrument de planejament que desenvolupen i llur executivitat resta supeditada a l'aprovació definitiva del pla. L'aprovació definitiva del projecte o projectes d'urbanització únicament constitueix una condició d'eficàcia de l'executivitat en el cas de plans parcials urbanístics, en l'acord d'aprovació definitiva dels quals s'ha de fer constar aquesta circumstància.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



- Els articles 4.4, 96, 97, 98.2, 110.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística de les Borges Blanques.
- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 173 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Article 3.3. d) 7º del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Article 54 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, de delegació d'atribucions de l'alcaldesa a la Junta de Govern Local, que delega, entre altres, la següent: Les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi, no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost de 2021, en matèria d'urbanisme, per unanimitat dels membres presents **ACORDA**:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PAU-3 Ramon Arrufat, amb un pressupost de 302.152,04€ (IVA no inclòs) redactat per l'arquitecte Roc Martí Ribes.(Exp. 1024/2020).

Segon.- Publicar aquest acord en el BOP de Lleida, a l'etauler municipal i en un diari de difusió d'àmbit comarcal.

Tercer.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

Quart.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora Núria Palau Minguella, alcaldessa, o membre en qui delegui o la substitueixi per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

C) PRECS I PREGUNTES



25- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, la senyora Alcaldessa aixeca la sessió quan son les 15:00 h del dia 1 de febrer de 2023, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Núria Palau Minguella

El secretari
Javier Vergé Pluvins

